

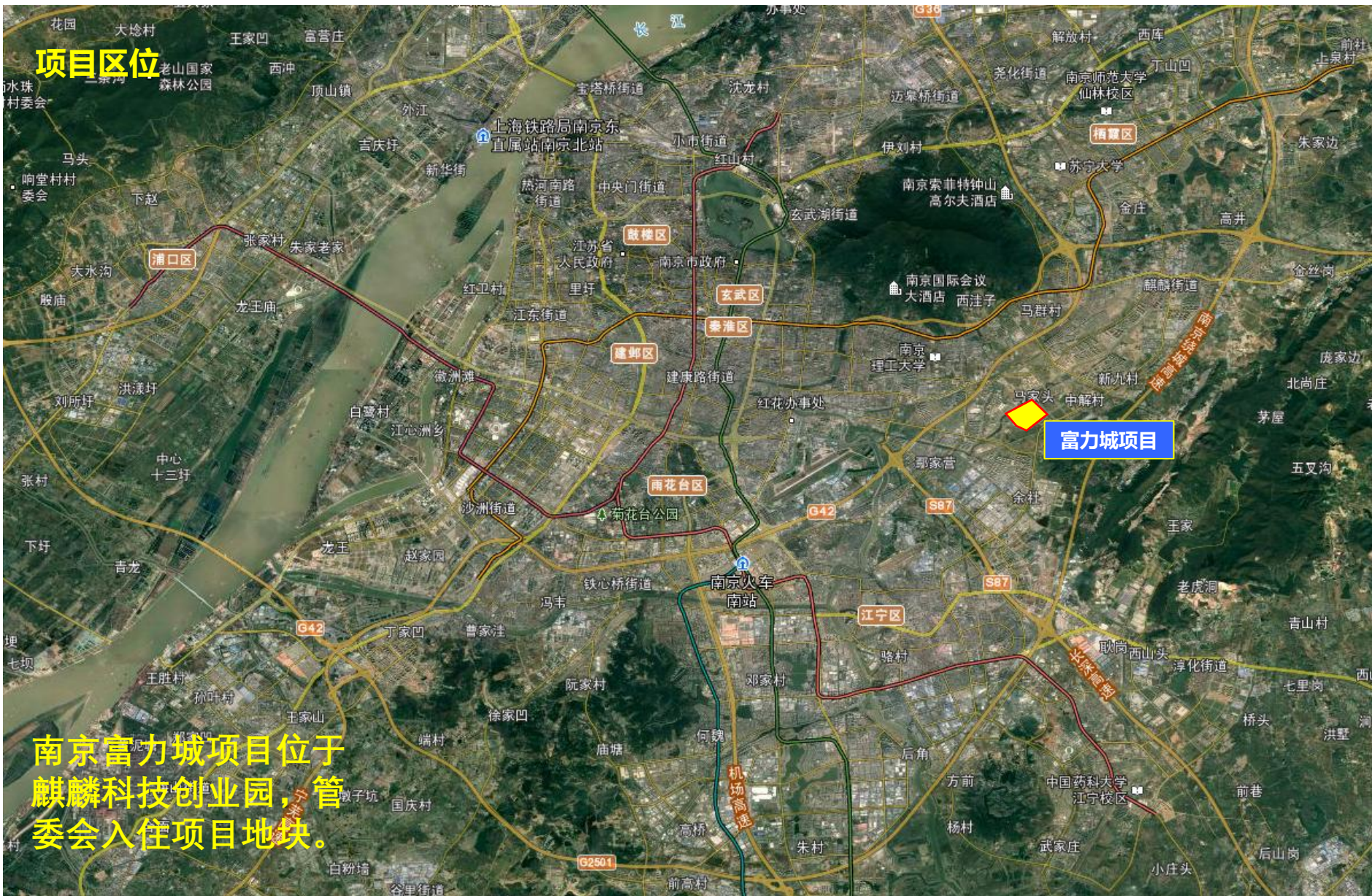
# 南京项目汇报

Investment Intentions of chengnan centre , PUKOU.



广州富力地产股份有限公司  
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.  
香港联合交易所上市编号：2777

### 项目区位



富力城项目

南京富力城项目位于麒麟科技创业园，管委会入住项目地块。

# 1、南京富力城项目



NO.2010G60、2010G61

土地成交日期：2010年12月30日

签订土地出让合同：2011年1月11日

土地出让金缴清日期：2011年1月25日

合同开工日期：2011年2月28日

合同竣工日期：2011年12月31日

地块编号	编号	用地性质	土地面积		容积率	计容建面 (m <sup>2</sup> )	土地成交			备注	
			实际出让面积 (m <sup>2</sup> )	亩			合同价 (万元)	土地单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )		
2010G61	地块一-A	旅馆业用地	28351.4	42.53	0.8	22681.12	227400	294	4610	全部可售	
	地块一-B	商业金融业用地	29460.2	44.19	1.2	35352.24					
	地块二	二类居住	199324.7	298.99	1.02	203311.194					
	地块三	科研设计用地	257753.4	386.63	0.9	231978.06					
	小计			<b>514889.7</b>	<b>772.33</b>						<b>493322.614</b>
	代征绿地			139444.3	209.17						
	代征道路			37685.4	56.53						
合计			1206909.1	1038.03		986645.228			可售90350.6m <sup>2</sup> ,自持面积141627.46m <sup>2</sup> (还可售1092.9m <sup>2</sup> )		
2010G60	地块一	科研办公	56974.4	85.46	0.9	51276.96	8600	101	1677	全部可售	



地块编号	编号	用地性质	未动工开发的土地面积 (m <sup>2</sup> )	未开发计容建面 (m <sup>2</sup> )	备注
2010G61	地块三	科研设计用地	157740.35	141947	未动工面积含已建成公园和会所