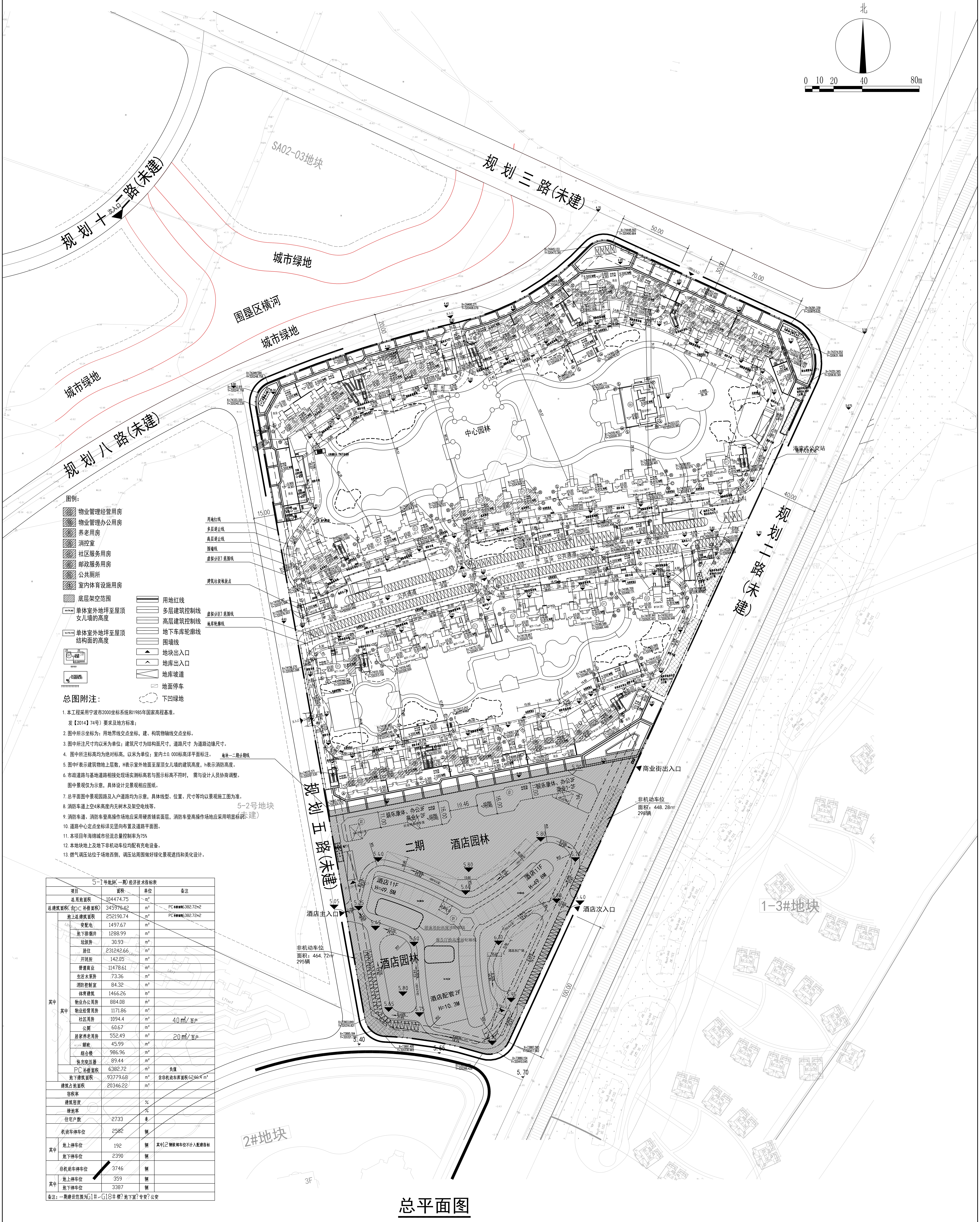
北
0 10 20 40 80m
规划十二路(未建)
次入口
SA02-03地块
规划三路(未建)
城市绿地
围垦区横河
城市绿地
城市绿地
规划八路(未建)
规划二路(未建)
规划五路(未建)
港湾式公交站
中心园林
公共通道
公共通道
二期
酒店园林
酒店园林
酒店11F H=49.8M
酒店11F H=49.8M
酒店配套2F H=10.3M
商业街出入口
非机动车位 面积：448.28㎡ 298辆
酒店次入口
酒店主入口
非机动车位 面积：464.72㎡ 295辆
5-2号地块 (未建)
1-3#地块
2#地块
3F
用地红线
多层退让线
高层退让线
围墙线
虚拟分区1 范围线
建筑垃圾堆放点
虚拟分区1 范围线
地库轮廓线
地块一二期分期线
50.00
30.00
70.00
40.00
20.00
15.00
15.00m
100.00
5.40
5.55
5.70

图例：

- ▨ 物业管理经营用房
- ▨ 物业管理办公用房
- ▨ 养老用房
- ▨ 消控室
- ▨ 社区服务用房
- ▨ 邮政服务用房
- ▨ 公共厕所
- ▨ 室内体育设施用房
- ▨ 底层架空范围
- H=74.90 单体室外地坪至屋顶女儿墙的高度
- h=73.115 单体室外地坪至屋顶结构面的高度
- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 地下车库轮廓线
- 围墙线
- ▲ 地块出入口
- ^ 地库出入口
- 地库坡道
- 地面停车
- 下凹绿地

总图附注：

1. 本工程采用宁波市2000坐标系统和1985年国家高程基准。
   发【2014】74号）要求及地方标准；
2. 图中所示坐标为：用地界线交点坐标，建、构筑物轴线交点坐标。
3. 图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为结构面尺寸，道路尺寸 为道路边缘尺寸。
4. 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位；室内±0.000标高详平面标注。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示室外地面至屋顶女儿墙的建筑高度，h表示消防高度。
6. 市政道路与基地道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时， 需与设计人员协商调整。
   图中景观仅为示意，具体设计见景观相应图纸。
7. 总平面图中景观园路及入户道路均为示意，具体线型、位置、尺寸等均以景观施工图为准。
8. 消防车道上空4米高度内无树木及架空电线等。
9. 消防车道、消防车登高操作场地应采用硬质铺装面层，消防车登高操作场地应采用明显标识。
10. 道路中心定点坐标详见竖向布置及道路平面图。
11. 本项目年海绵城市径流总量控制率为75%
12. 本地块地上及地下非机动车位均配有充电设备。
13. 燃气调压站位于场地西侧，调压站周围做好绿化景观遮挡和美化设计。

5-1号地块(一期)经济技术指标表

项目			面积	单位	备注
总用地面积			104474.75	m²	
总建筑面积(含pc补偿面积)			345970.42	m²	PC补偿面积6382.72m2
其中	地上总建筑面积		252190.74	m²	PC补偿面积6382.72m2
	其中	变配电	1497.67	m²	
		地下排烟井	1288.99	m²	
		垃圾房	30.93	m²	
		居住	231242.66	m²	
		开闭所	142.05	m²	
		普通商业	11478.61	m²	
		生活水泵房	73.36	m²	
		消防控制室	84.32	m²	
		体育建筑	1466.26	m²	
		物业办公用房	884.08	m²	
		物业经营用房	1171.86	m²	
		社区用房	1094.4	m²	40㎡/百户
		公厕	60.67	m²	
		居家养老用房	552.49	m²	20㎡/百户
		邮政	45.99	m²	
		综合楼	986.96	m²	
		快充变压器	89.44	m²	
	PC补偿面积		6382.72	m²	负值
	地下建筑面积		93779.68	m²	含非机动车库面积6246.4 m²
建筑占地面积			20346.22	m²	
容积率					
建筑密度				%	
绿地率				%	
住宅户数			2733	套	
机动车停车位			2582	辆	
其中	地上停车位		192	辆	其中12辆装卸车位不计入配建指标
	地下停车位		2390	辆	
非机动车停车位			3746	辆	
其中	地上停车位		359	辆	
	地下停车位		3387	辆	
备注：一期建设范围为G1#~G18#楼?地下室?专变?公变					

总平面图

版本号
阶段
工程号
审图章
出图章
注册建
绘图人 方晖
设计人 方晖
校对人 王伯増
专业负 张禾
项目总 张禾
审核人 张禾
审定人 孙孝峰
图纸名
子项名
工程名
建设单