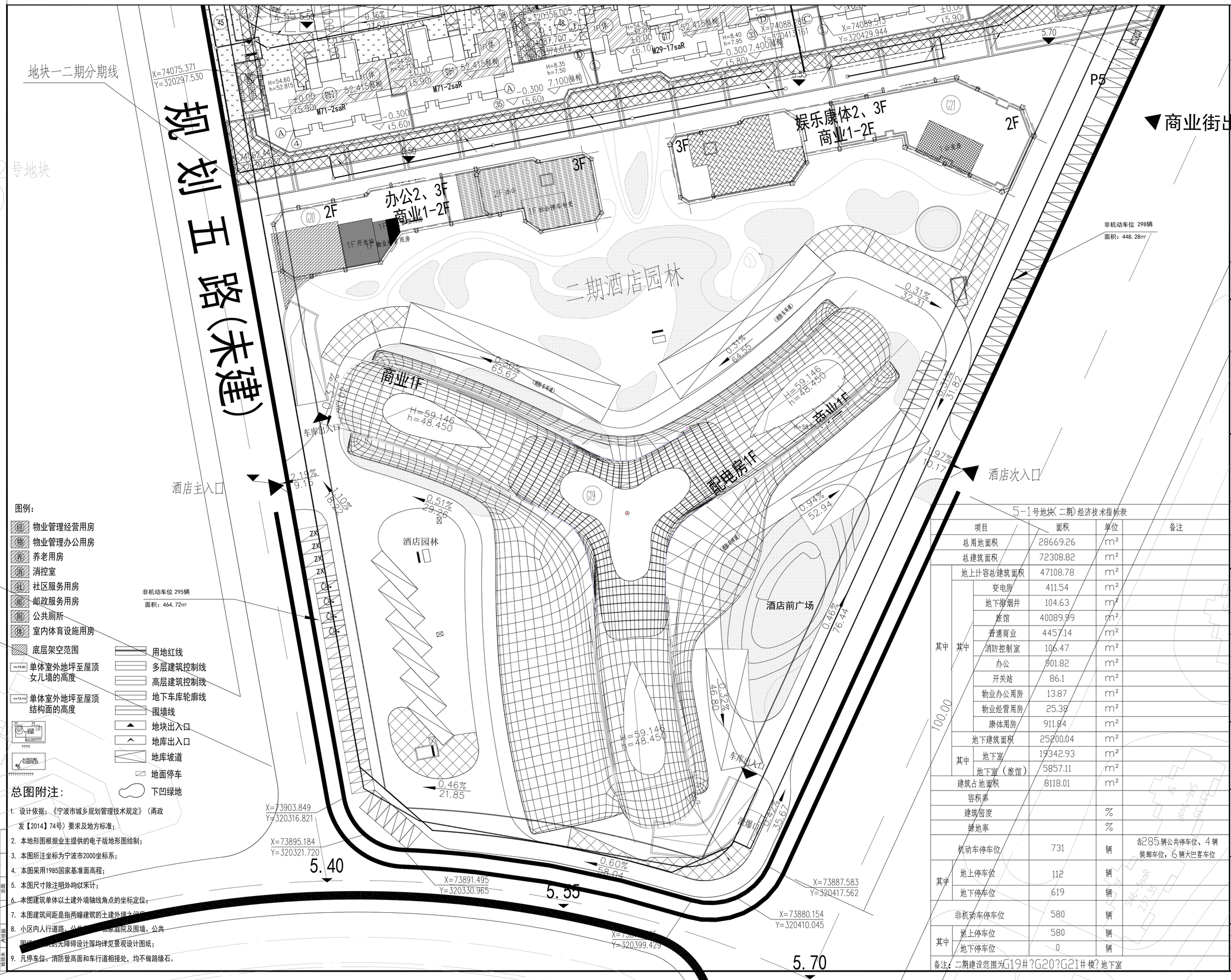

图例：

- 物业管理经营用房
- 物业管理办公用房
- 养老用房
- 消控室
- 社区服务用房
- 邮政服务用房
- 公共厕所
- 室内体育设施用房
- 底层架空范围
- H=74.90 单体室外地坪至屋顶女儿墙的高度
- h=73.115 单体室外地坪至屋顶结构面的高度
- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 地下车库轮廓线
- 围墙线
- 地块出入口
- 地库出入口
- 地库坡道
- 地面停车
- 下凹绿地

总图附注：

1. 设计依据：《宁波市城乡规划管理技术规定》（甬政发【2014】74号）要求及地方标准；
2. 本地形图根据业主提供的电子版地形图绘制；
3. 本图所注坐标为宁波市2000坐标系；
4. 本图采用1985国家基准面高程；
5. 本图尺寸除注明外均以米计；
6. 本图建筑单体以土建外墙轴线角点的坐标定位；
7. 本图建筑间距是指两幢建筑的土建外墙之间距
8. 小区内人行道路、公共[redacted]和家庭院及围墙、公共围墙[redacted]均无障碍设计等均详见景观设计图纸；
9. 凡停车位、消防登高面和车行道相接处，均不做路缘石。

5-1号地块（二期）经济技术指标表

项目			面积	单位	备注
总用地面积			28669.26	m²	
总建筑面积			72308.82	m²	
其中	地上计容总建筑面积		47108.78	m²	
	其中	变电房	411.54	m²	
		地下排烟井	104.63	m²	
		旅馆	40089.99	m²	
		普通商业	4457.14	m²	
		消防控制室	106.47	m²	
		办公	901.82	m²	
		开关站	86.1	m²	
		物业办公用房	13.87	m²	
		物业经营用房	25.38	m²	
		康体用房	911.84	m²	
	地下建筑面积		25200.04	m²	
	其中	地下室	19342.93	m²	
		地下室（旅馆）	5857.11	m²	
建筑占地面积			8118.01	m²	
容积率					
建筑密度				%	
绿地率				%	
机动车停车位			731	辆	含285辆公共停车位、4辆装卸车位，6辆大巴客车位
其中	地上停车位		112	辆	
	地下停车位		619	辆	
非机动车停车位			580	辆	
其中	地上停车位		580	辆	
	地下停车位		0	辆	

备注：二期建设范围为G19#?G20?G21#楼?地下室

会签			
专业	会签	专业	会签
建筑		暖通	俞小乐
结构	俞俊	电气	陈子文
给排水	陈琳琳	动力	

SLA施朗国际

浙江施朗龙山工程设计有限公司

Zhe Jiang Shi Lang Long Shan Engineering Design Co., Ltd.

建筑设计：甲级

设计证书：A133006035

建设单位 CLIENT：宁波景顺置业有限公司

工程名称 PROJECT：奉化健康旅游小镇5-1号地块

子项名称 ITEM：总图（二期）

图纸名称 DRAWING TITLE：总平面定位图

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE / DATE：戚武云

审核人/日期 REVIEWED / DATE：许洪亮

项目总负责人/日期 PROJECT DIRECTOR / DATE：戚武云

专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE / DATE：戚武云

校对人/日期 CHECKED / DATE：杨炜

设计人/日期 DESIGNED / DATE：徐建明

绘图人/日期 DRAWN / DATE：徐建明

注册建筑师(注册工程师)专用章 REGISTERED ARCHITECT (REGISTERED ENGINEER) STAMP

出图章 PERMISSION STAMP

审图章栏

工程号 PROJECT NO.	201993JZ	图号 DRAWING NO.	JZ01
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
版本号 EDITION NO.	1	日期 DATE	2020.8

图幅：A1(594X841)　　未盖出图专用章无效