

名创优品·武汉 一带一路产业生态城

项目简介

MINISO



项目概况



- 项目名称：
武汉名创优品一带一路产业生态城
- 项目定位：
高标规划，现代国际物流园
- 项目面积：
 - 项目占地总面积为111,770.29m²
 - 一标段(已建设) 占地面积为72,247.47 m²、建筑面积96,010.33 m²
 - 绿地面积2,400m²
- 项目地址：
武汉市东西湖区走马岭街兴工十三路惠安大道以北

项目区位

交通便利，武汉45分钟生活圈



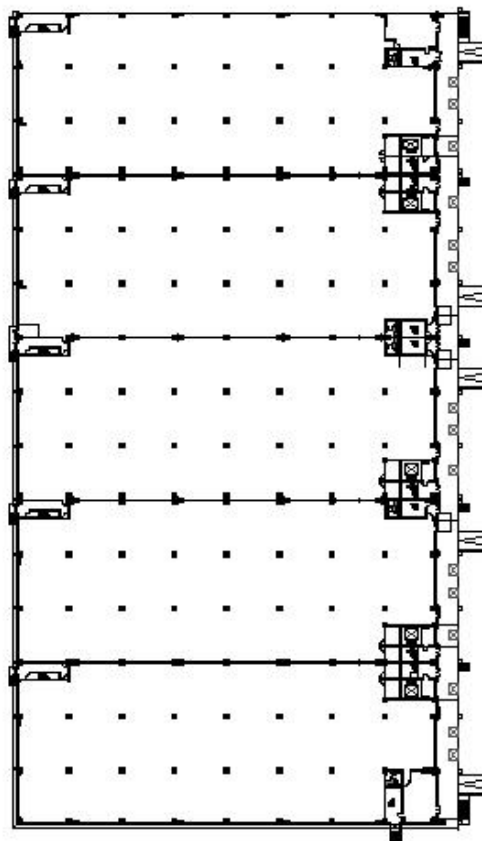
项目位于武汉市东西湖区惠安大道边，周边有武汉绕城高速，距离出入口2.9公里，距离吴家山商住核心区9公里，周边主要为厂区及物流园区。

- 武汉机场 - 30分钟
- 汉口火车站 - 30分钟
- 武昌火车站 - 40分钟
- 武汉站 - 50分钟
- 江汉路中心区 - 50分钟

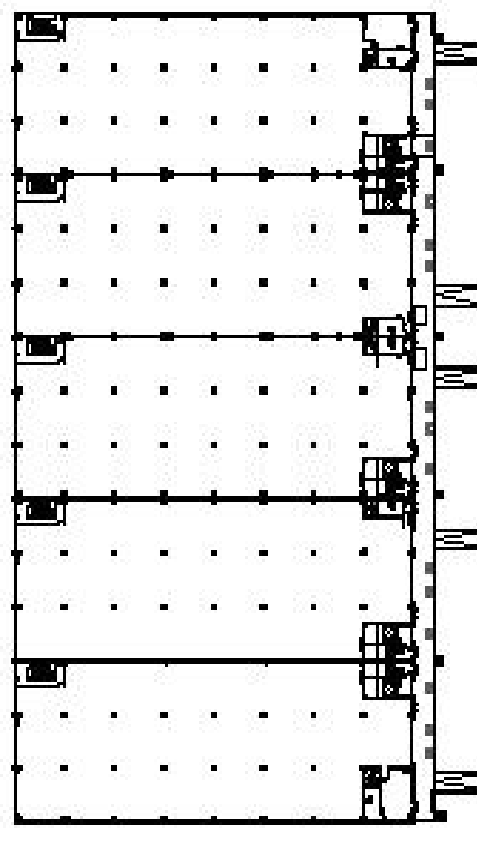
项目参数 (1号仓-三层)

产品硬件：高标配置，满足各种仓储需求

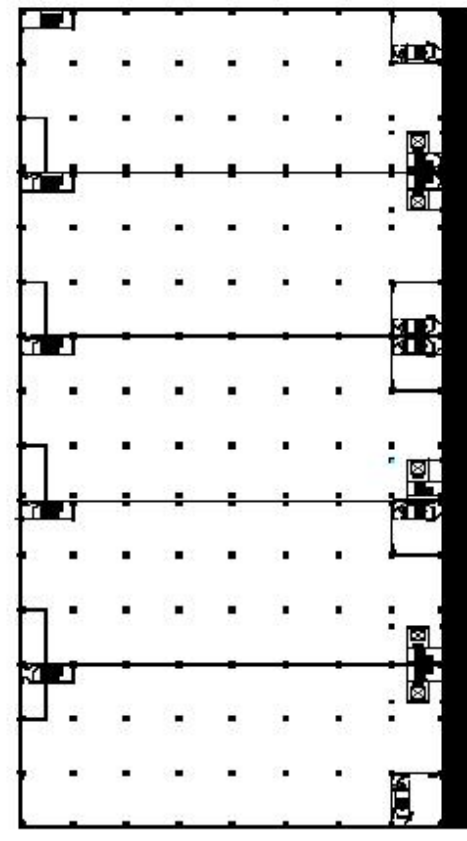
- 占地面积：15,661.93m²
- 建筑面积：49,517.74m²
- 建筑高度：35m
- 建筑层数：三层
- 单层净高：9m
- 单层面积：1层15,661.93m²、1层夹层11,32.72m²，2层15,639.50m²、2层夹层11,33.98m²，3层15,630.42m²、3层夹层319.19m²
- 柱距：11.6m
- 电容：90W/mm²
- 楼面承重：4.5T/m²
- 装修标准：库房装修交付（含地坪、墙身、照明），5个防火分区、每个防火分区均配备86m²精装修办公室（带卫生间、电线已铺设、预留分体空调机位）
- 备注（月台/卸货平台）：
 - 1层、2层：均有月台和卸货平台
 - 3层：在1层或2层月台卸货后，电梯运输到三层



1号仓1层平面图



1号仓2层平面图

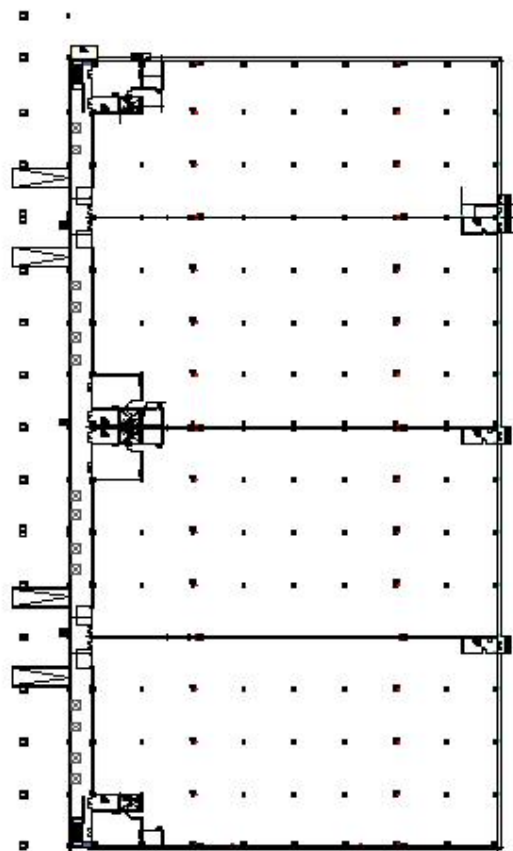


1号仓3层平面图

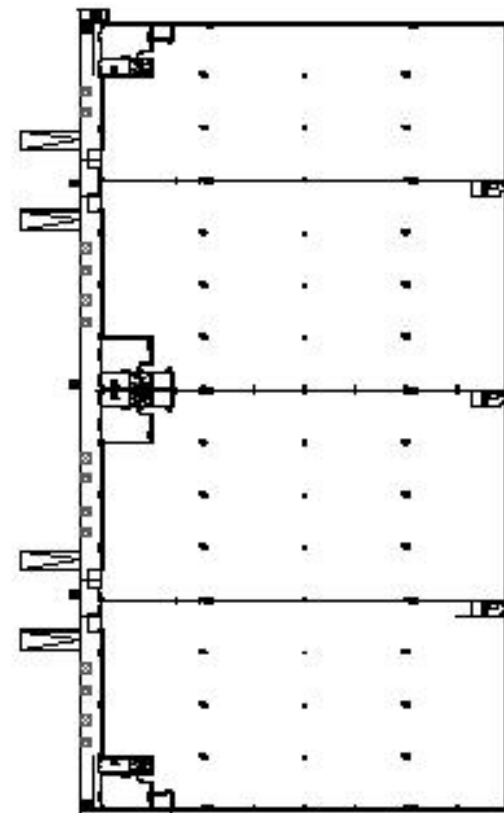
项目参数 (2号仓-二层)

产品硬件：高标配置，满足各种仓储需求

- 占地面积：15671.61m²
- 建筑面积約：32743.16m²
- 建筑高度：23.5m
- 建筑层数：2层
- 单层净高：9m
- 单层面积：1层15,671.61m²，1层夹层864.26m²，2层15,673.20m²，2层夹层534.09m²
- 柱距：11.6m
- 电容：90W/mm²
- 楼面承重：4.5T/m²
- 装修标准：库房装修交付（含地坪、墙身、照明），4个防火分区、每个防火分区均配备86m²精装修办公室（带卫生间、电线已铺设、预留分体空调机位）
- 备注（月台/卸货平台）：1层、2层均有月台和卸货平台



2号仓1层平面图



2号仓2层平面图



项目实拍图



项目效果图



免责声明：本宣传资料所涉及图片、文字旨在提供给相关信息，仅供参考，不视为要约和承诺之内容，权利义务以最终订立的合同约定为准。相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及开发运营商未能控制的原因而发生变化，开发运营商可能会不定期对宣传自来进行修改。



THANK YOU

FOR WATCHING!