

天衢金融中心及数字智慧产业园项目 (金街云谷)

建设单位：德州天衢数字产业发展有限公司



天衢金融中心及数字智慧产业园（金街云谷）项目：由德州天衢数字产业发展有限公司负责投资建设运营，总投资约40亿元，占地面积约21.36万平方米（约320亩），总建筑面积约67万平方米。

项目内容包括：数字经济产业园（云谷），占地面积约118.19亩；中央公园及配套商业，占地面积约83.37亩；金融中心（金街），占地面积约119.06亩。



该项目坐落于天衢新区核心区，城市轴线的交叉点，毗邻德州高铁东站。

项目规划设计方案



中轴驱动，公园引领，金街云谷，产业赋能



总建筑面积约66.2万平方米。主要包括数字经济产业园（云谷）、金融中心（金街）、商业综合体、中央公园及配套商业。沈昌祥院士团队参与项目可研编制。



F座：交流合作中心
S=1.3万㎡
F-1座：配套办公
S=1.4万㎡

D座：城市数字化运营中心
S=1.06万㎡
D-1座：配套办公
S=2万㎡

B座：数字赋能中心
S=2.5万㎡ B-1座：
配套办公
S=1.5万㎡

E座：数字展示中心
S=2.44万㎡

A座：数据枢纽工程京津冀节点
S=1.5万㎡
A-1座：配套办公
S=1.2万㎡

C座：产业转移中心
S=6.6万㎡
C-1座：配套办公
S=0.8万㎡

中央公园配套商业
S=0.2万㎡

中央公园配套商业
S=0.2万㎡

中央公园配套商业
S=0.2万㎡

中央公园配套商业
S=0.2万㎡

中央公园配套商业
S=0.2万㎡

中央公园配套商业
S=0.2万㎡

G座：金融办公楼
S=2.9万㎡

H座：金融办公楼
S=4.0万㎡

I座：金融办公楼
S=4.3万㎡

J座：金融办公楼
S=2.9万㎡

K座：金融办公楼
S=1.4万㎡

L座：商业综合体
S=地上4.8万㎡，
地下2.5万㎡

《《 园区一期效果展示
Industrial Park Function Display



DESIGN: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

项目先行启动一期数字经济产业园(云谷),总投资约10亿元,总建筑面积约16万平方米,主要包括:A-1#数据赋能中心(面积约40000平方米)、A-3#数字展示中心(面积约24400平方米)、A-5#城市数字化运营中心(面积约35600平方米),地下车库(面积约6万平方米),配套建设园区道路、管网、停车场、充电桩等配套基础设施,于2023年8月开工,工期730天,计划竣工时间2025年9月。

展览展示 会议交流

项目一期建成数字展示中心 24400 m²，二期建成交流合作中心 27000 m²，
将为创新提供强大的支持和推动力。



城市大脑

一期建成城市数字运营中心35600 m²，包括：德州市数字城市运营管理中心、德州市智慧交通大数据资源中心。



数据中心

安全等级A级标准的基础配套、一期1000个标准机架。



创新引领 数字赋能 产城融合

城市大脑 | 大数据运营中心 | 智慧城市指挥大厅



大数据机房



金街·云谷 重点空间功能区

JINJIE · YUNGU KEY SPATIAL FUNCTIONAL ZONE



数字经济成果展示大厅



大数据培训中心

天衢金融中心及数字智慧产业园项目（金街云谷） 成功获批三个省重点项目

2023年成功申报省 现代服务业重点项目

天衢金融中心及数字智慧产业园项目（金街云谷） 成功获批2024年省重大实施类项目

2023年度山东省数字经济重 点项目—平台化载体

序号	项目名称	建设单位	项目类别	建设阶段
607	威海临港信成投资开发建设有限公司临港智慧停车场项目	威海临港信成投资开发建设有限公司	公共服务平台	新开工
608	山东正禾教育科技有限公司数字智慧校园教考平台产业化项目	山东正禾教育科技有限公司	公共服务平台	新开工
609	山东宁阳统筹城乡发展有限公司宁阳数字经济集聚区	山东宁阳统筹城乡发展有限公司	公共服务平台	续建
610	威海纺织集团进出口有限责任公司迪尚纺织服装数字化平台及智能制造项目	威海纺织集团进出口有限责任公司	公共服务平台	续建
611	鲁西南智能制造产业园	山东亿郎实业有限公司	公共服务平台	新开工
612	德州市静态交通有限公司德州市中心城区智慧停车场项目	德州市静态交通有限公司	公共服务平台	续建
613	德州天衢数字产业发展有限公司天衢金融中心及数字智慧产业园项目（金街云谷）	德州天衢数字产业发展有限公司	公共服务平台	新开工
614	数字淄博机电泵产业大脑与展示工厂数字化工业集群建设项目	数字（淄博）网络有限公司	公共服务平台	续建
615	济宁市泗水县鹿鸣厂乡村综合体研发中心	山东源泽城市更新有限公司	公共服务平台	续建
616	业达慧谷科技大厦更新改造项目	烟台业达产业发展投资有限公司	公共服务平台	续建
617	日照华恒房地产开发有限公司黄海数字智谷产业园项目	日照华恒房地产开发有限公司	公共服务平台	续建

295	中环智能制造产业中心项目
296	金乡稻香村食品有限公司稻香村健康烘焙食品、智慧云仓全产业链项目
297	临沂东华智慧物流科技城项目
298	德州天衢数字产业发展有限公司天衢金融中心及数字智慧产业园项目（金街云谷）
299	山东道普安制动材料有限公司年产30万盘碳/碳、碳/陶刹车盘产业化项目
300	山东金启航新能源科技有限公司20GWh固态锂（钠）电池及产业链一期项目
301	德州市陵城区零碳智慧冷链物流产业中心项目

序号	项目名称	建设单位	项目类别	建设阶段
332	平台化载体 蜜蜂工厂-德州都市工业中心	德州市德达益远投资集团有限公司	平台化载体	德州
333	平台化载体 山东省纺织服装产业链数字经济总部	远景（山东）数字技术有限公司	平台化载体	德州
334	平台化载体 尚合电商产业园	尚合智造（德州）技术开发有限公司	平台化载体	德州
335	平台化载体 省级集成电路（材料）产业大脑	德州平原新技术创业服务中心	平台化载体	德州
336	平台化载体 天衢金融中心及数字智慧产业园	天衢数字产业发展有限公司	平台化载体	德州
337	平台化载体 武城县暖通产业集群数字化转型创新中心	山东金津南建设投资有限公司	平台化载体	德州
338	平台化载体 佑岸数字经济产业园	百麟商业管理（山东）有限公司	平台化载体	德州

谢谢观看

