



天玑城商业中心

TIANJI CITY SHOPPING MALL PROJECT INTRODUCTION

天玑城商业中心项目概况
TIANJI CITY SHOPPING MALL PROJECT INTRODUCTION

关于 天玑城

1
关于
天玑城

2
区域概况

3
天玑城简介

4
项目规划



商场主体

深圳大运置业有限公司

深圳大运置业有限公司（下称“大运置业”）原为世界500强海航集团旗下深圳地区商业管理平台，公司成立于2007年，注册资本1亿元。2019年2月28日由天玑集团股权收购，作为商业地产重点项目进行管理。

公司主营业务为物业租赁，经营范围囊括物业管理、国内贸易、商业管理等十几项业务。2019年上半年公司总资产10701.77万元，营业收入5281万元，纳税总额达170万元。

2018年旗下重点运营商业项目深圳天玑城商业广场，凭借“社区型商业”精准定位和开业后运营服务品质，荣获“中购联中国社区购物中心2018年度重点研究示范项目”荣誉称号。

2019年9月，深圳天玑城凭借优秀的运营管理能力，荣获“中购联2019年度购物中心行业优秀管理公司奖”。



1
关于
天玑城

2
区域概况

3
天玑城简介

4
项目规划

区域概况

消费客群强大
配套齐全
消费后盾强劲



区域价值

荟萃龙城高品质社区 凸显区域价值

6万平方米商业片区 位居龙岗老街商区

辐射近15个社区

带动近50万人口家庭消费

周边房价均价约4万元/m²

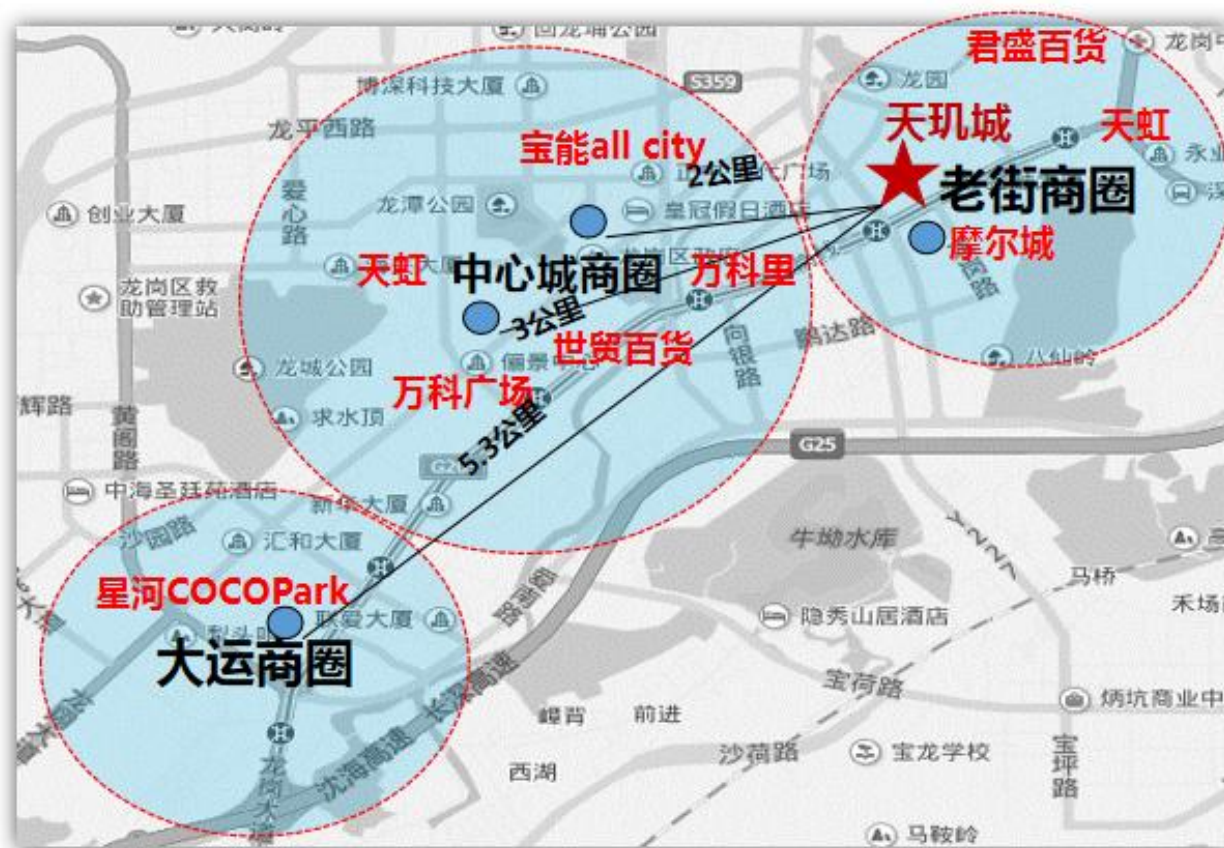
人均收入高, 消费欲望强



商圈环境

龙岗中心区主要由三大商圈组成，即老街商圈、中心城商圈、大运商圈，新兴商业项目主要沿地铁3号线线路布局，本项目正处于老街商圈。

- **老街商圈**是龙岗最早的商业中心区域，老街以商业街和集中商业为主体，拥有摩尔城、天虹、君盛百货等商场。
- **中心城商圈**目前以世贸中心、万科广场为核心，加以周边商业项目，包括万科里、宝能all city、天虹等形成了以购物中心和百货为主体的商业区域。
- **大运商圈**是以大运新城为核心的新兴商圈，目前正处于发展阶段，商业项目主要以星河COCOPARK为代表。



项目周边配套

完善配套，聚集周边核心消费主流

社区型商业配置

旨在提升周边居民生活质量

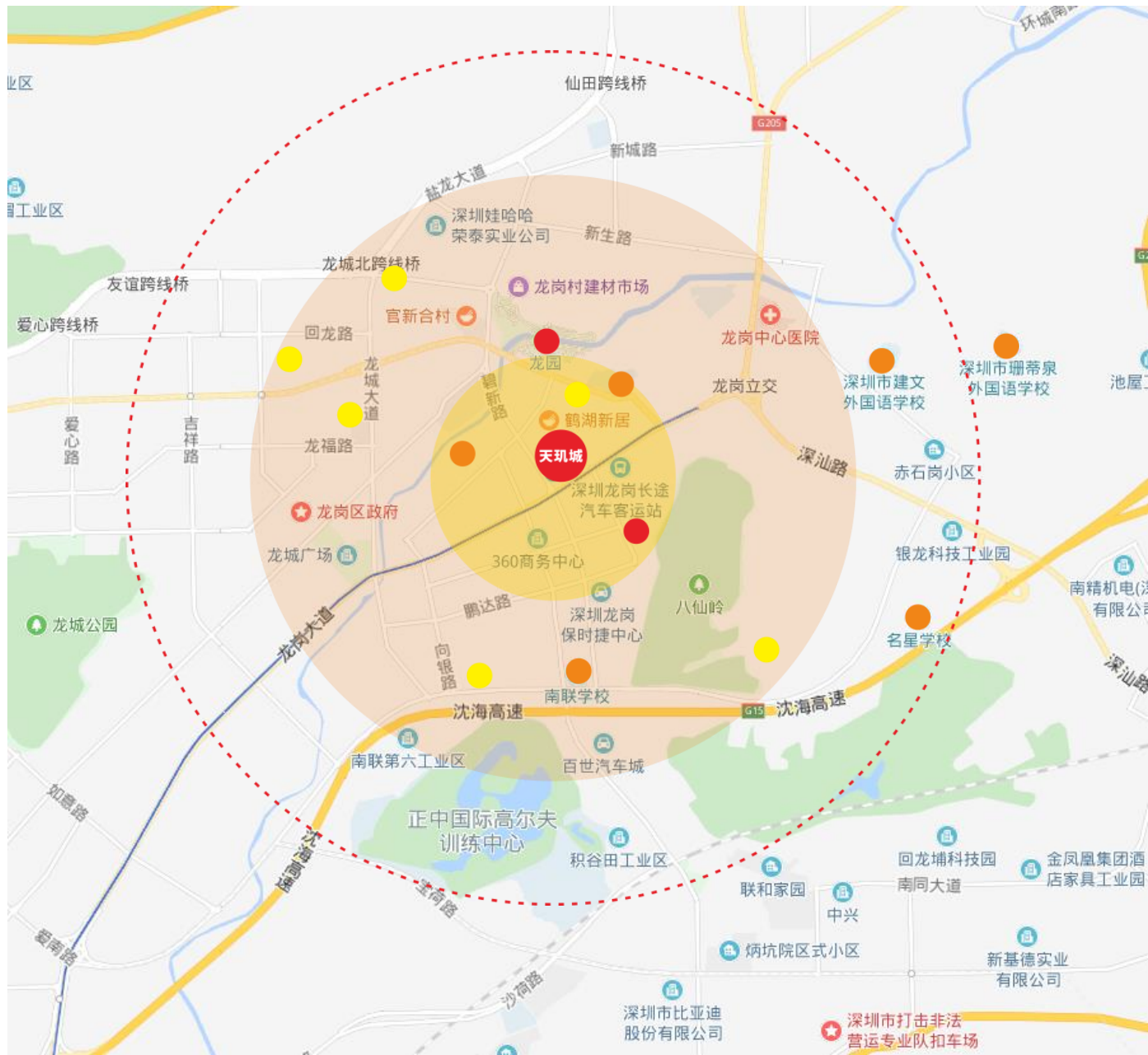
多元化一站式消费体验

不断吸引消费人群

学校
31家

写字楼
190个

酒店
192个



交通便利

多维立体交通，人流汇聚热地

毗邻**龙岗大道**

位于龙岗主力商圈重要领地

距离地铁南联站**3**分钟步行

公交线**30**余条



天玑城简介

6万m²社区商业综合体
龙岗品质家庭
生活目的地

1

关于
天玑城

2

区域概况

3

天玑城简介

4

项目规划



商业
面积

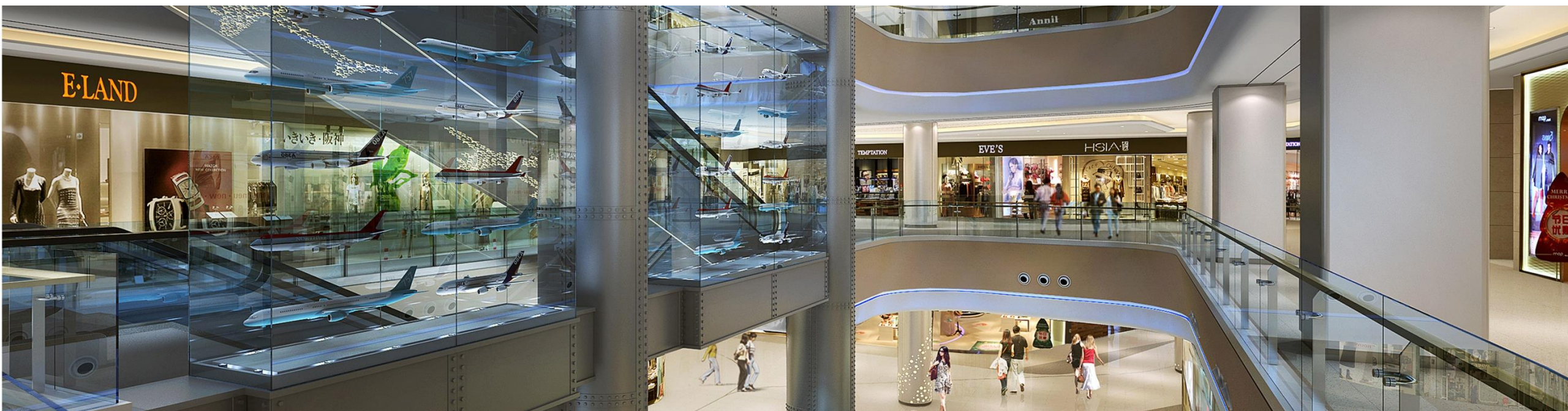
6万㎡+3千㎡
外广场

楼层
规划

6层
(地下一层)

商铺
数量

100余家



特色社区商业·一体化城市漫游乐园

结合特色主题，
集美食、购物、娱乐、社交、
亲子于一体



知名品牌商家进驻 多元化组合带动人气

博纳IMAX国际影城、永辉BRAVO精品超市、海底捞、星巴克、奈雪的茶、万宁、优瑞卡儿童乐园、峰鸟健身等知名品牌争相进驻，满足家庭的生活所需，引导龙岗片区的潮流生活。

已进驻品牌



意向进驻品牌



项目规划

五大定制业态
构筑活力品质生活典范

1
关于
天玑城

2
区域概况

3
天玑城简介

4
项目规划



立体空间多维分层设计 打造多首层购物中心

实现来往人流分层

打破传统平层空间局限

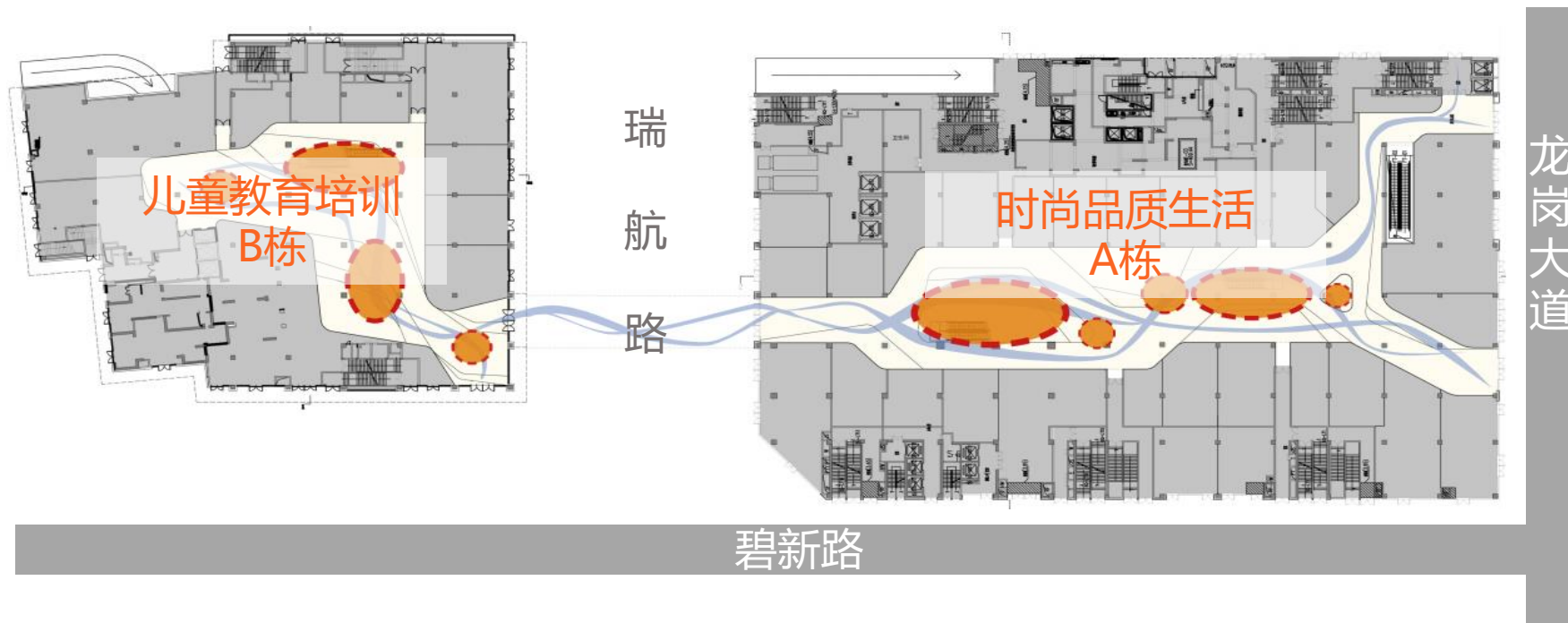
立体化提升片区商业格局

提供社区化共享活动空间



差异化布局AB栋

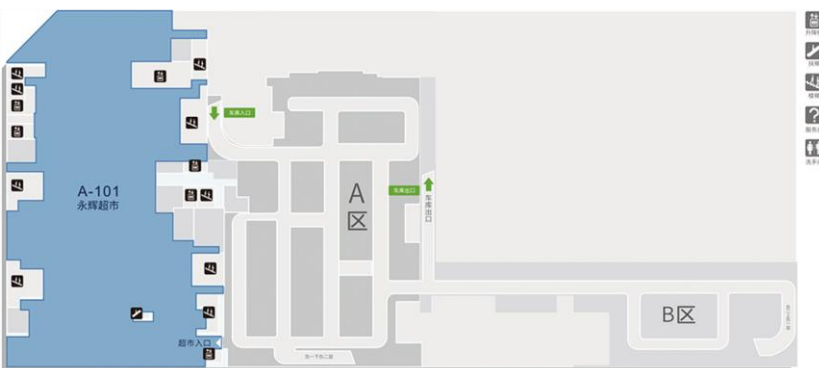
A栋定位时尚品质生活，B栋定位儿童教育培训。涵盖零售、餐饮、配套、精品超市、休闲娱乐等丰富业态，多方位满足人们的生活需要。



精品超市 城市质感生活助推器

B1层

引进Bravo精品超市，以高品质进口商品和时尚品牌精品为主，满足中高品质家庭的生活所需。



时尚集合地 点燃人群消费引擎

L1层

以时尚、零售和轻餐为主，形成特色鲜明的时尚集合地。



潮流生活场 为家庭美好生活加油

L2层

以知名连锁品牌零售、休闲餐饮商家为主，引领龙岗片区的潮流生活。



童趣欢乐堡 激发童年想象时空

L3层

以特色餐饮、儿童娱乐及生活配套为主，漫享温馨亲子时光。



IMAX博纳影院 游走奇幻视听

L4层

以影院、特色休闲餐饮等目的性消费业态为主，引入龙岗少有的IMAX博纳影院，带来震撼人心的视听盛宴。



峰鸟健身 打造律动生活

L5层

以峰鸟健身为目的性消费业态，打造健康生活空间。



主力店
 零售
 餐饮
 配套

B1-L5 综合布局概览



B栋

七巧国 创新型儿童潮玩天地

集教育培训、餐饮、家庭休闲、健康为一体，“一站式”满足心智需求。



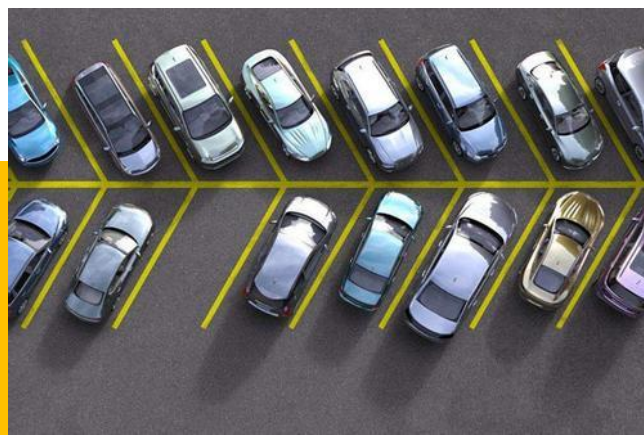
B栋

规划亮点

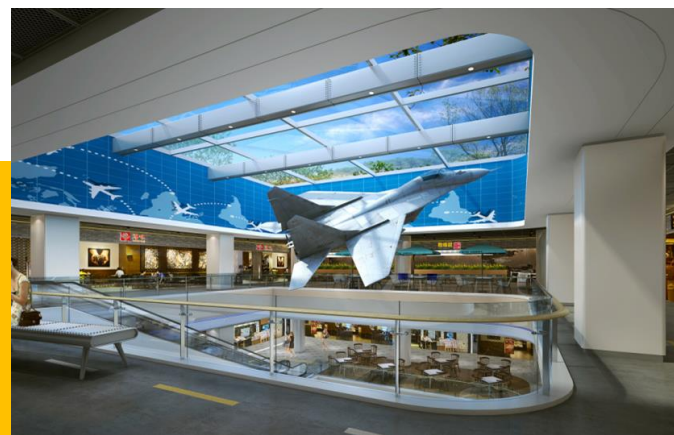
独特的创新理念和特色的主题体验，铸就区域活力中心



新亚洲风格室外休闲广场
3000平方米外广场，
营造户外休闲乐活空间，
新亚洲风格的广场绿化，
还原最自然的情调



1600余个停车位
充分满足区域人群
购物出行便利



特色航空主题
打造场景化购物中心新理念，
丰富社区人群对生活品质的追求



谢谢

THANK YOU

天玑城商业中心项目概况
TIANJI CITY SHOPPING MALL PROJECT INTRODUCTION