







项目信息:

1) 项目规划总用地面积:12008.08m², 其中建设用地面积: 7708.08m², 绿化用地面积: 4300m²。项目总建筑面积:71545.41m²其中地上建筑面积:42028m², 地下建筑面积:29517.41m²。地上13层, 地下4层。

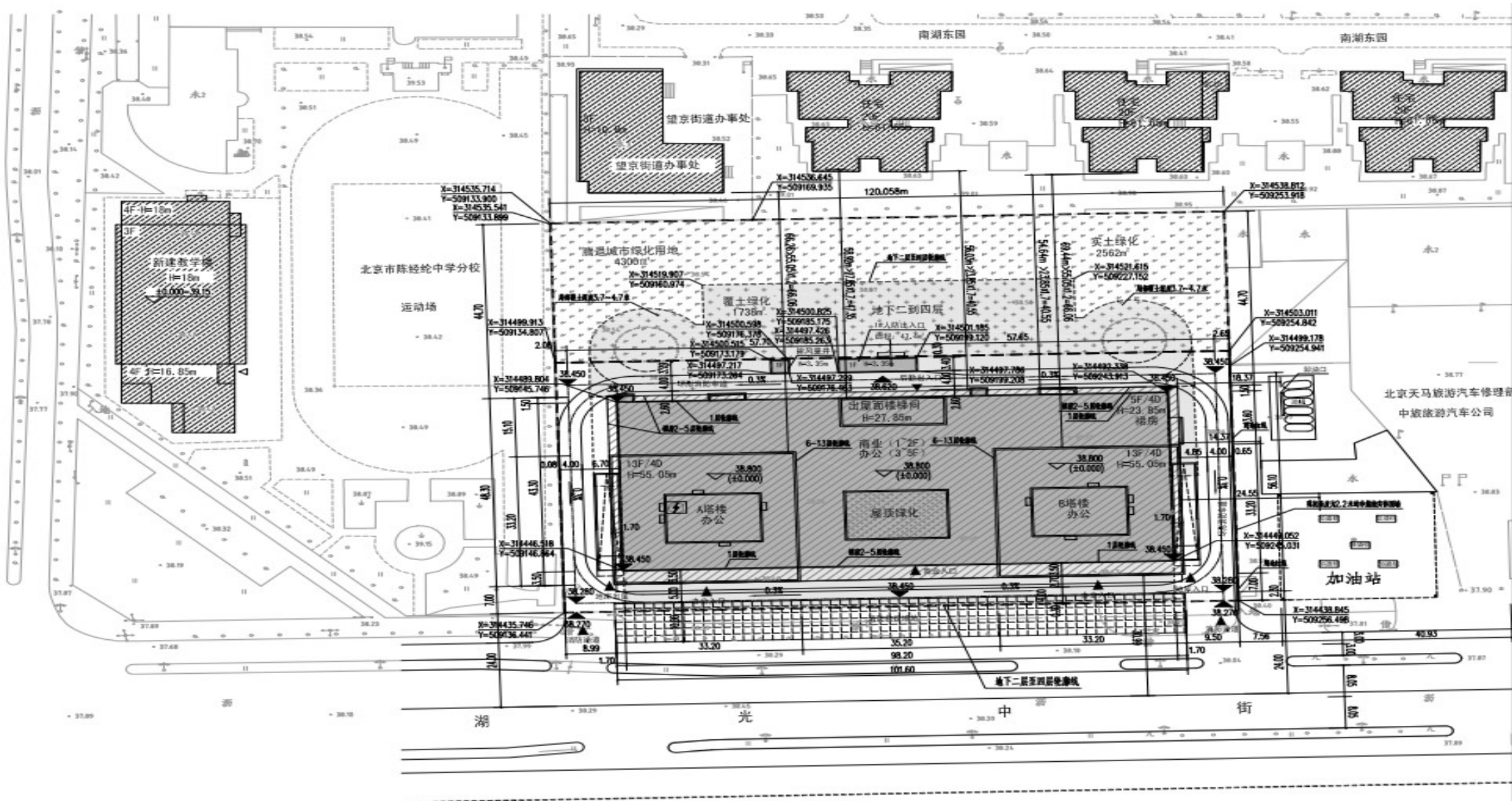
2) 北京物美天马投资有限公司开发建设的北京华力国际大厦项目(商业办公楼等2项), 项目四至范围为: 东至中旅旅游汽车公司, 南至湖光中街, 西至陈经纶中学分校, 北至望京街道办事处及居民楼, 用地性质为: 商业、办公。

3) 土地使用年限: 商业到2039年4月22日止, 办公、地下车库到2049年4月22日止。

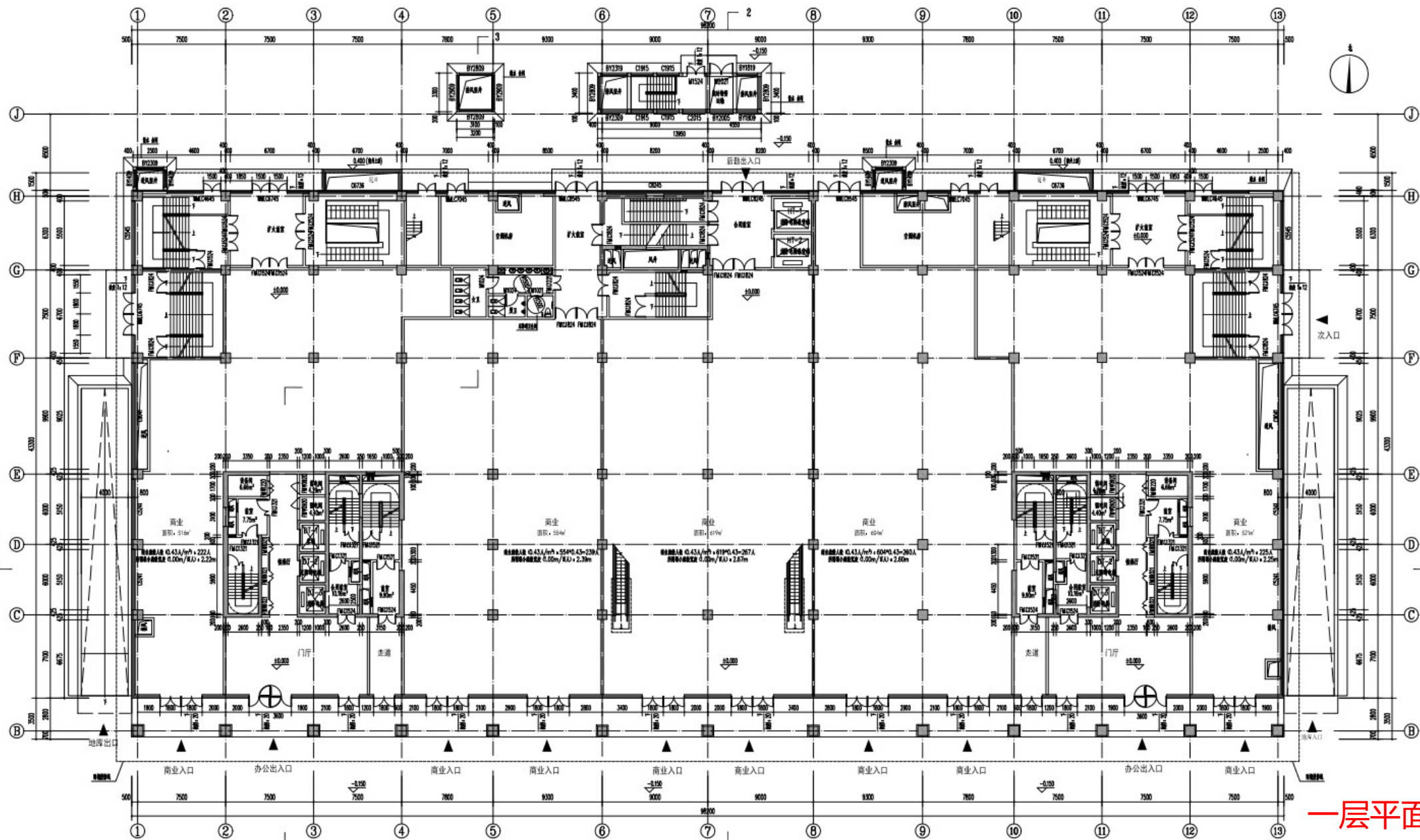
望京华力国际大厦商、办建筑面积统计表

地上层数	层高 (m)	净高 (m)	商业建筑面积 (m ²)	办公建筑面积 (m ²)	备注
1F	5.40	3.60	4511.8	—	
2F	4.50	3.00	4590.9	—	
3F	4.50	3.00	1332.6	3574.7	
4F	4.50	3.00	—	4907.3	
5F	4.20	3.00	—	4907.3	
6F	3.80	2.70	—	2347.4	
7F	3.80	2.70	—	2204.4	A塔: 1102.2m ² ; B塔: 1102.2m ²
8F	3.80	2.70	—	2204.4	A塔: 1102.2m ² ; B塔: 1102.2m ²
9F	3.80	2.70	—	2204.4	A塔: 1102.2m ² ; B塔: 1102.2m ²
10F	3.80	2.70	—	2204.4	A塔: 1102.2m ² ; B塔: 1102.2m ²
11F	3.80	2.70	—	2204.4	A塔: 1102.2m ² ; B塔: 1102.2m ²
12F	3.80	2.70	—	2204.4	A塔: 1102.2m ² ; B塔: 1102.2m ²
13F	3.80	2.70	—	2204.4	A塔: 1102.2m ² ; B塔: 1102.2m ²
合计			10435.3	31167.5	

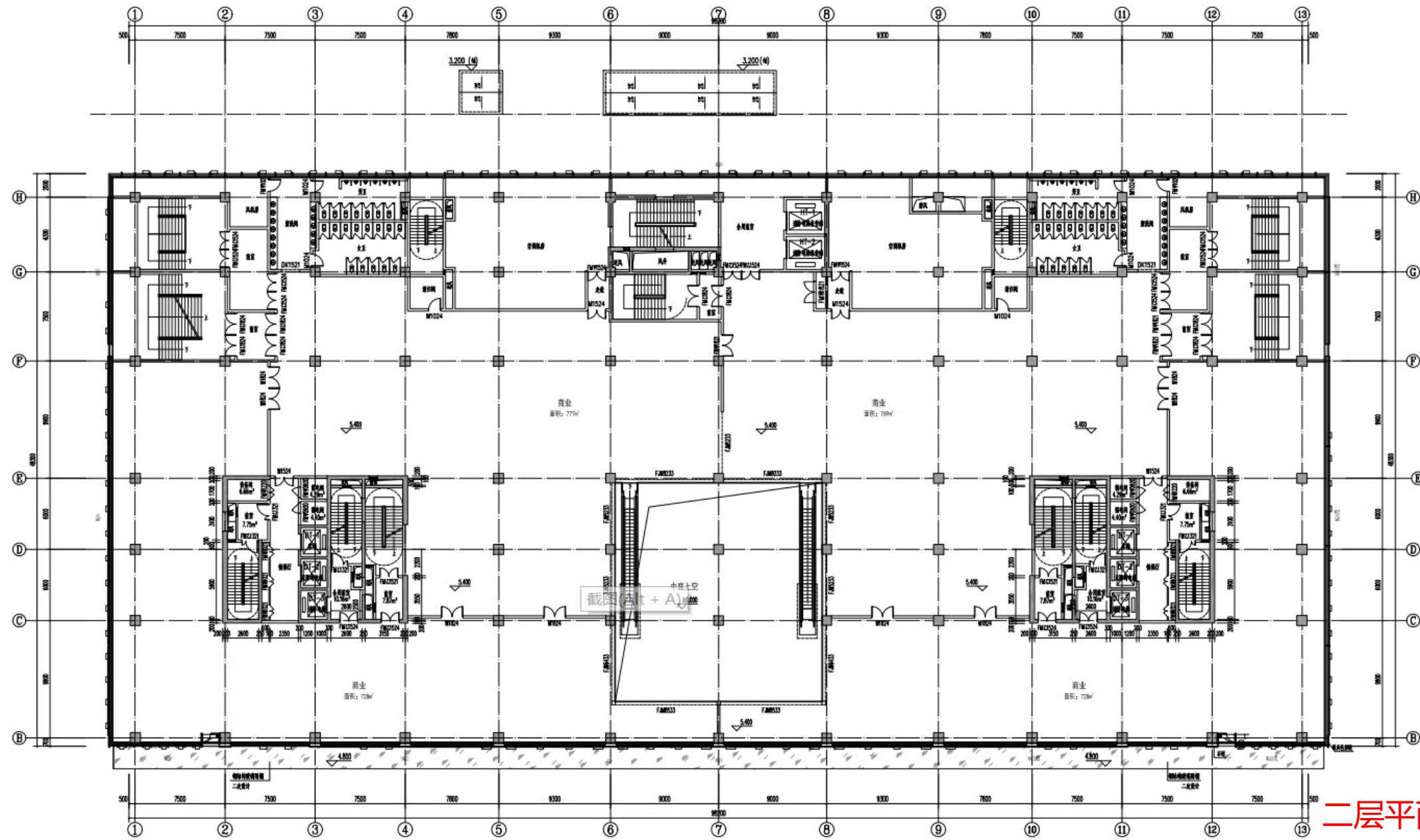
注：地上商业、办公总建筑面积为：41602.8m²，其中商业(1F~3F)建筑面积：10435.3m²，办公(3F~13F)建筑面积：31167.5m²；商业使用率占比：65.35%；办公使用率占比：74.77%



总平面图

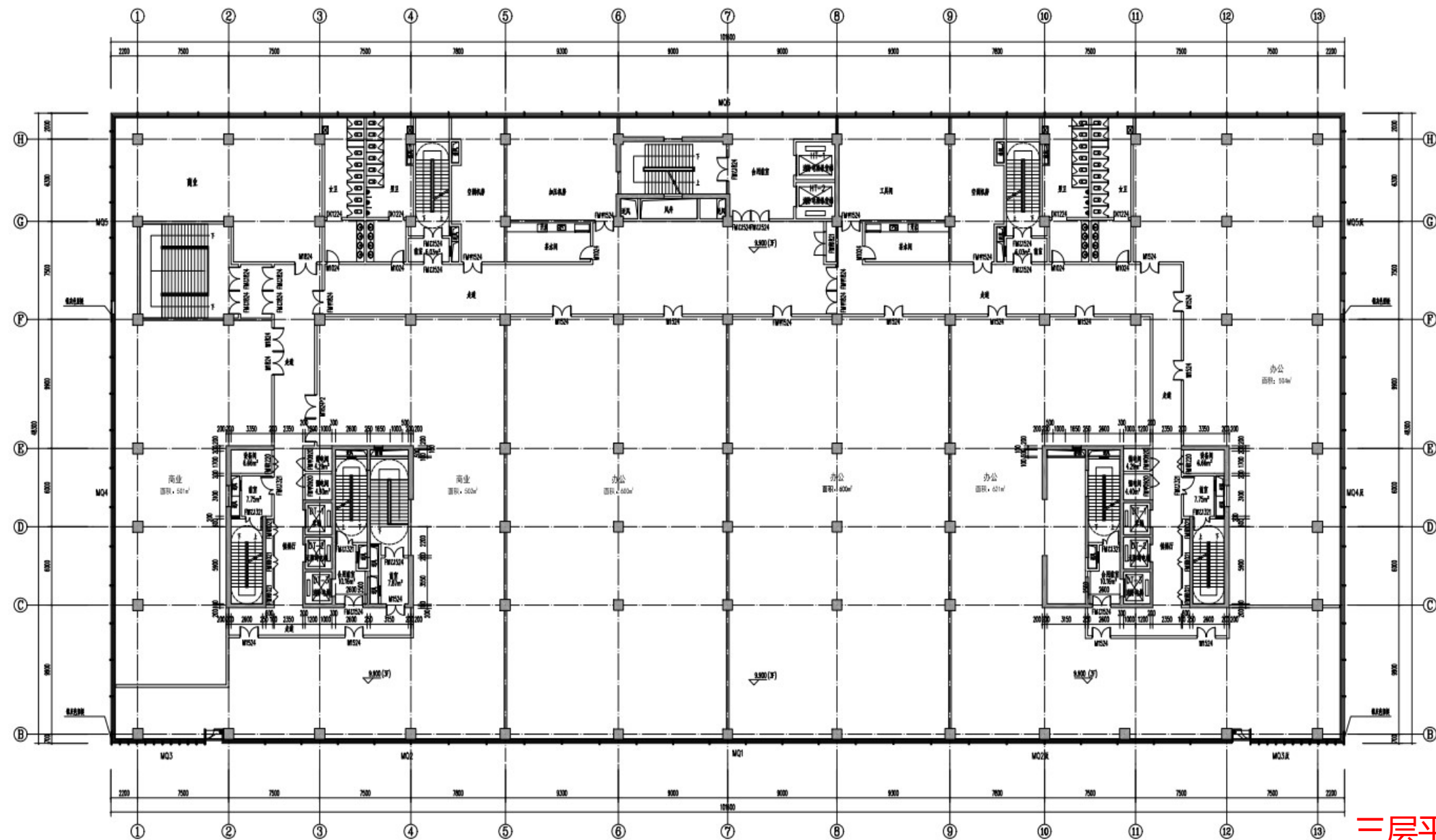


一层平面图

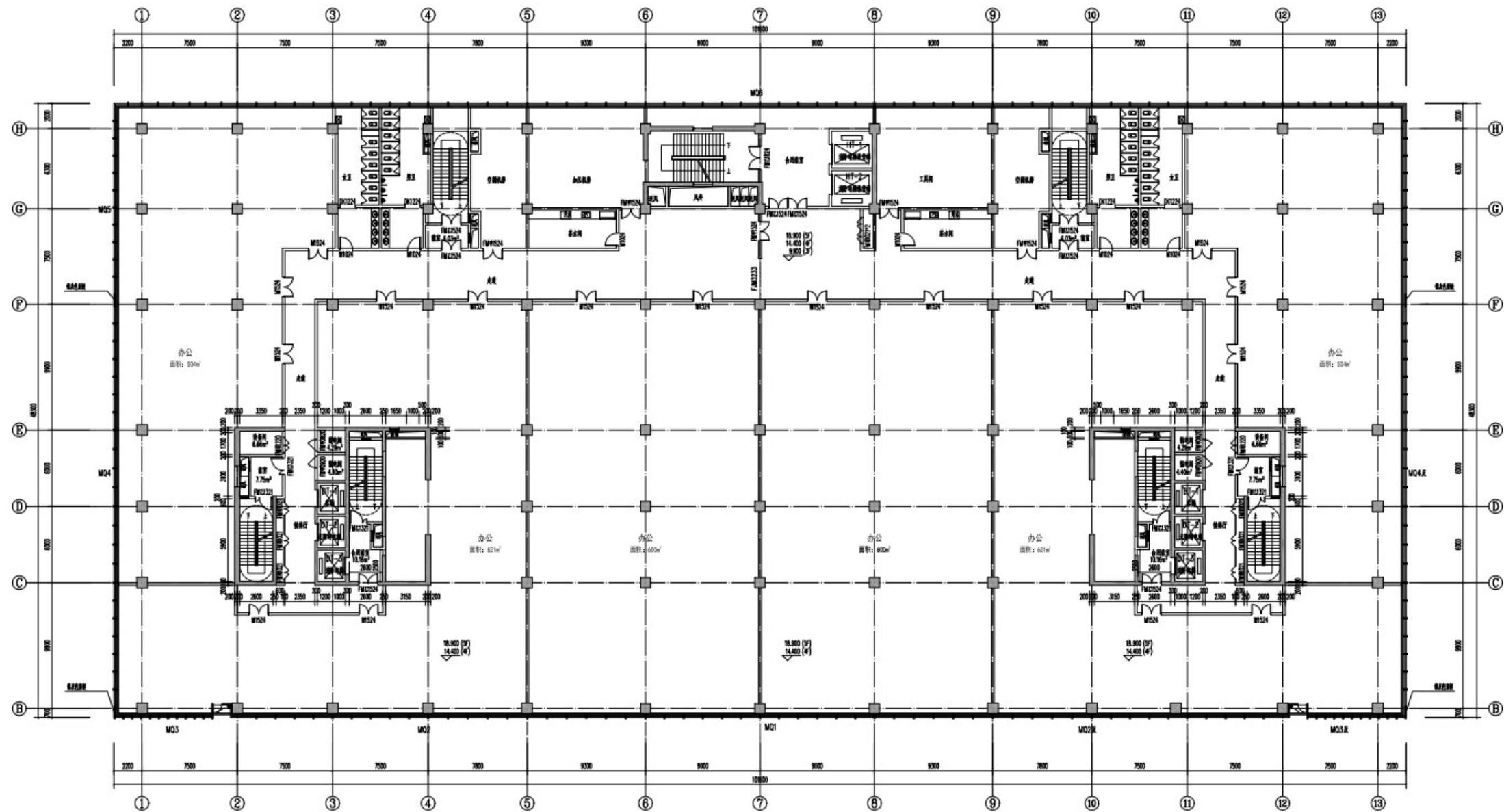


截图 (A+A)

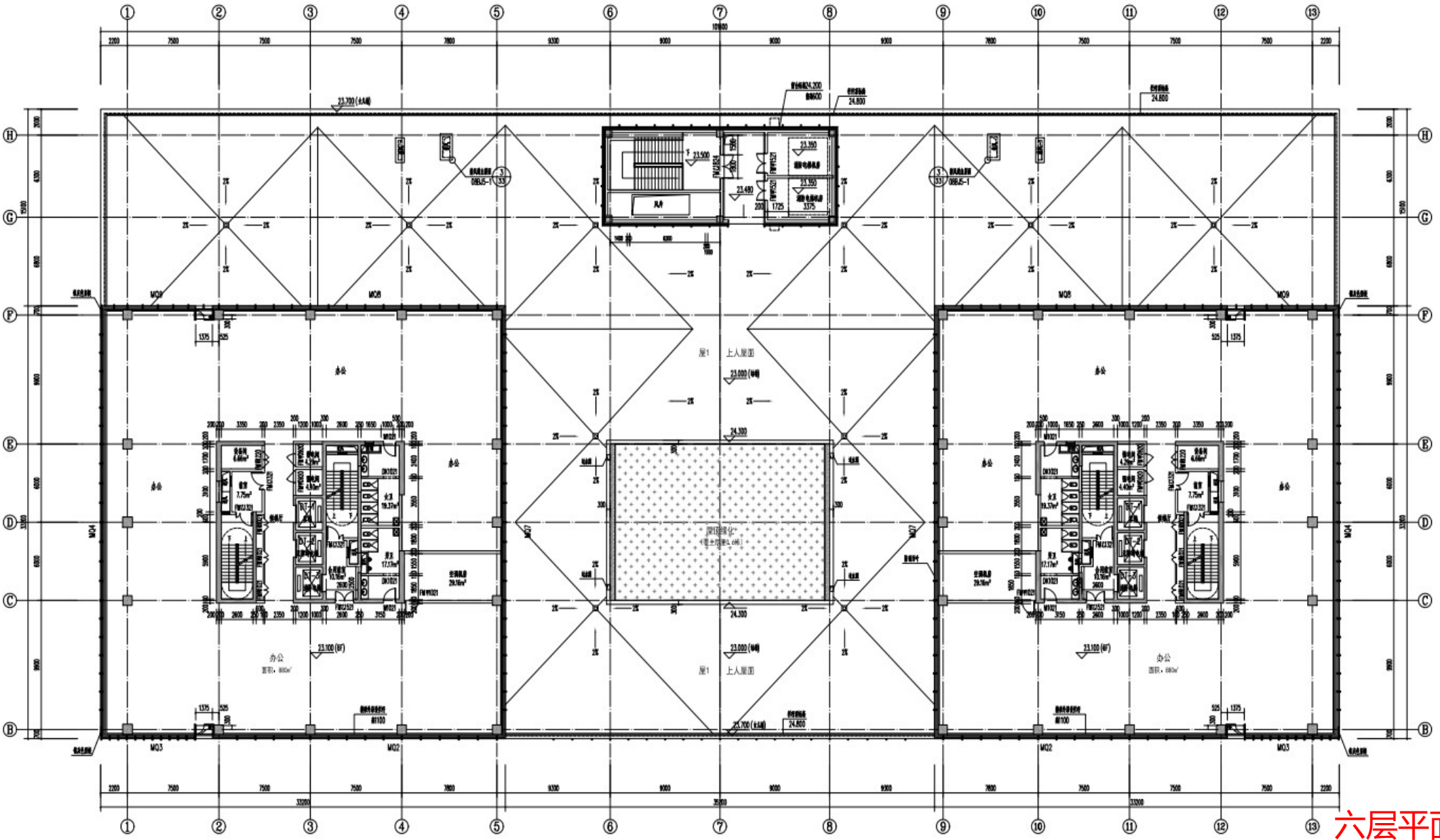
二层平面图



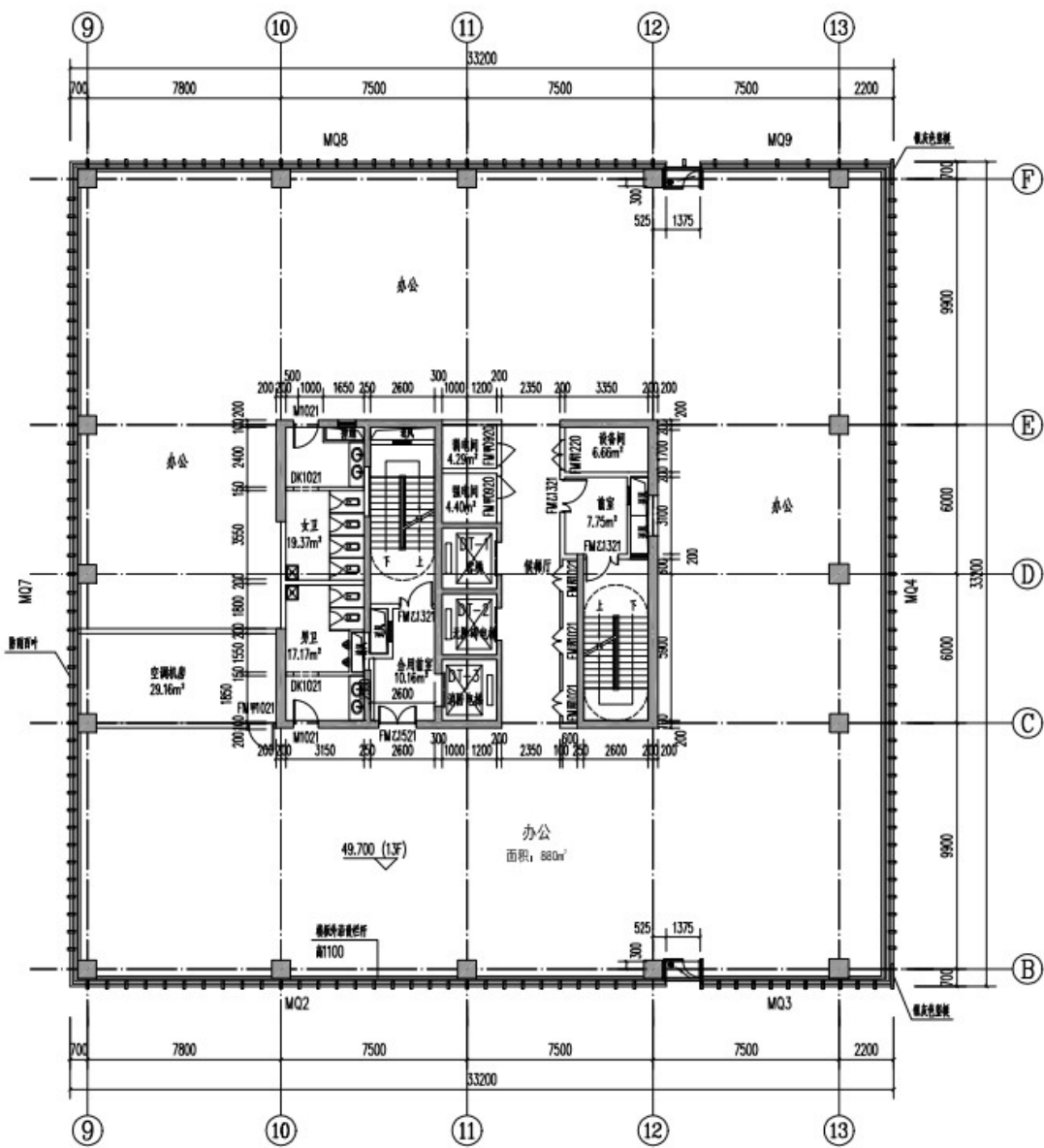
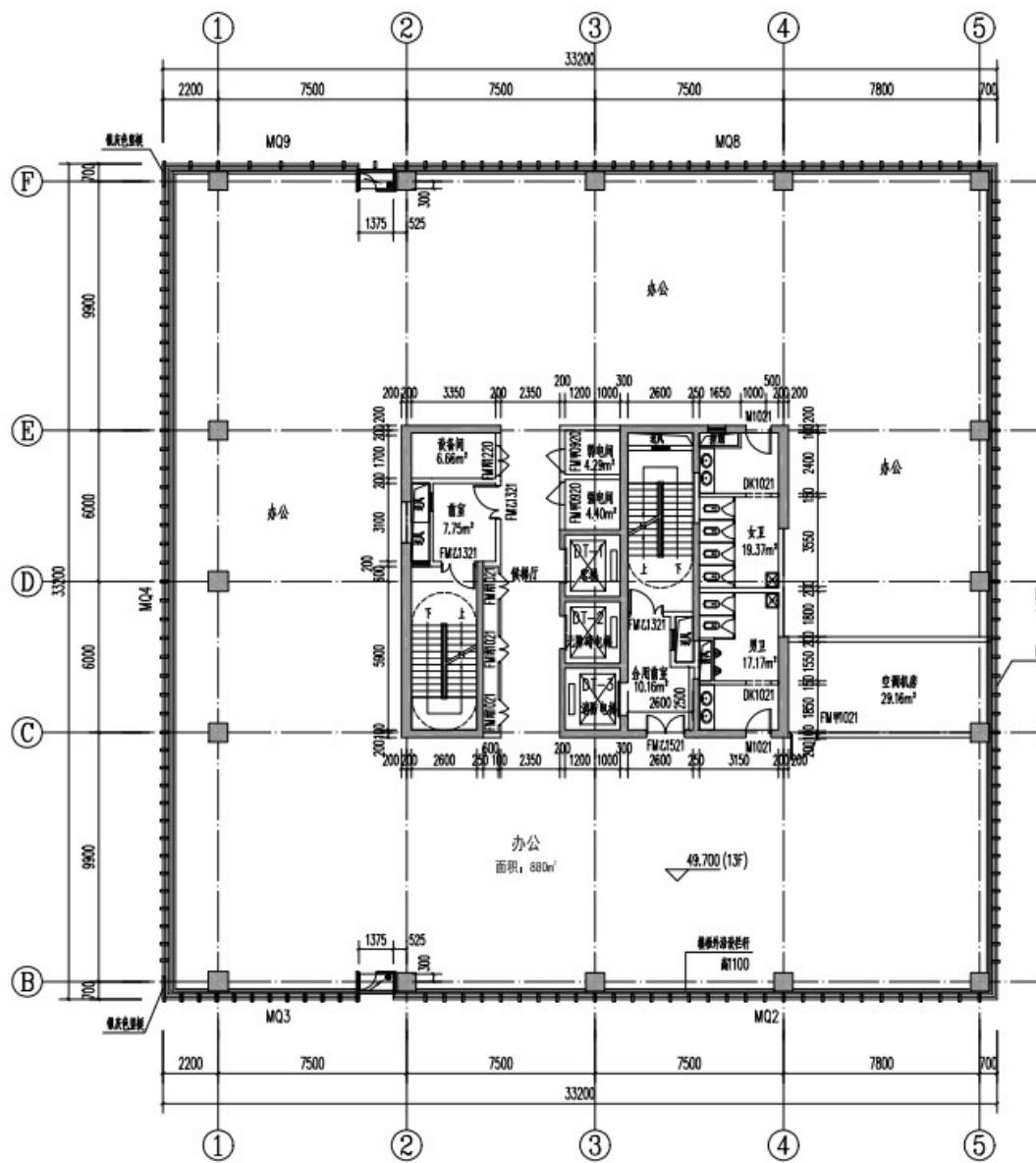
三层平面图



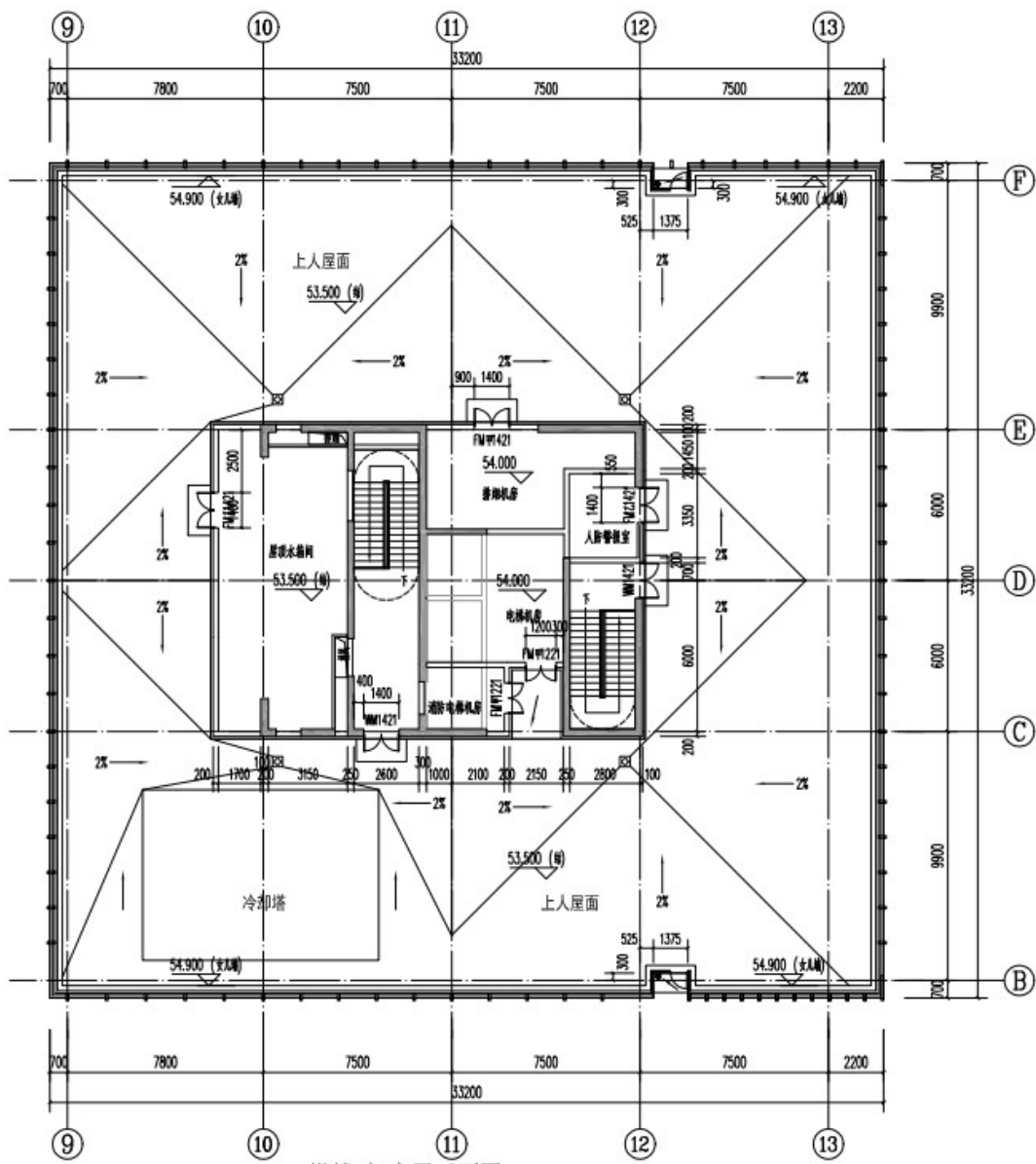
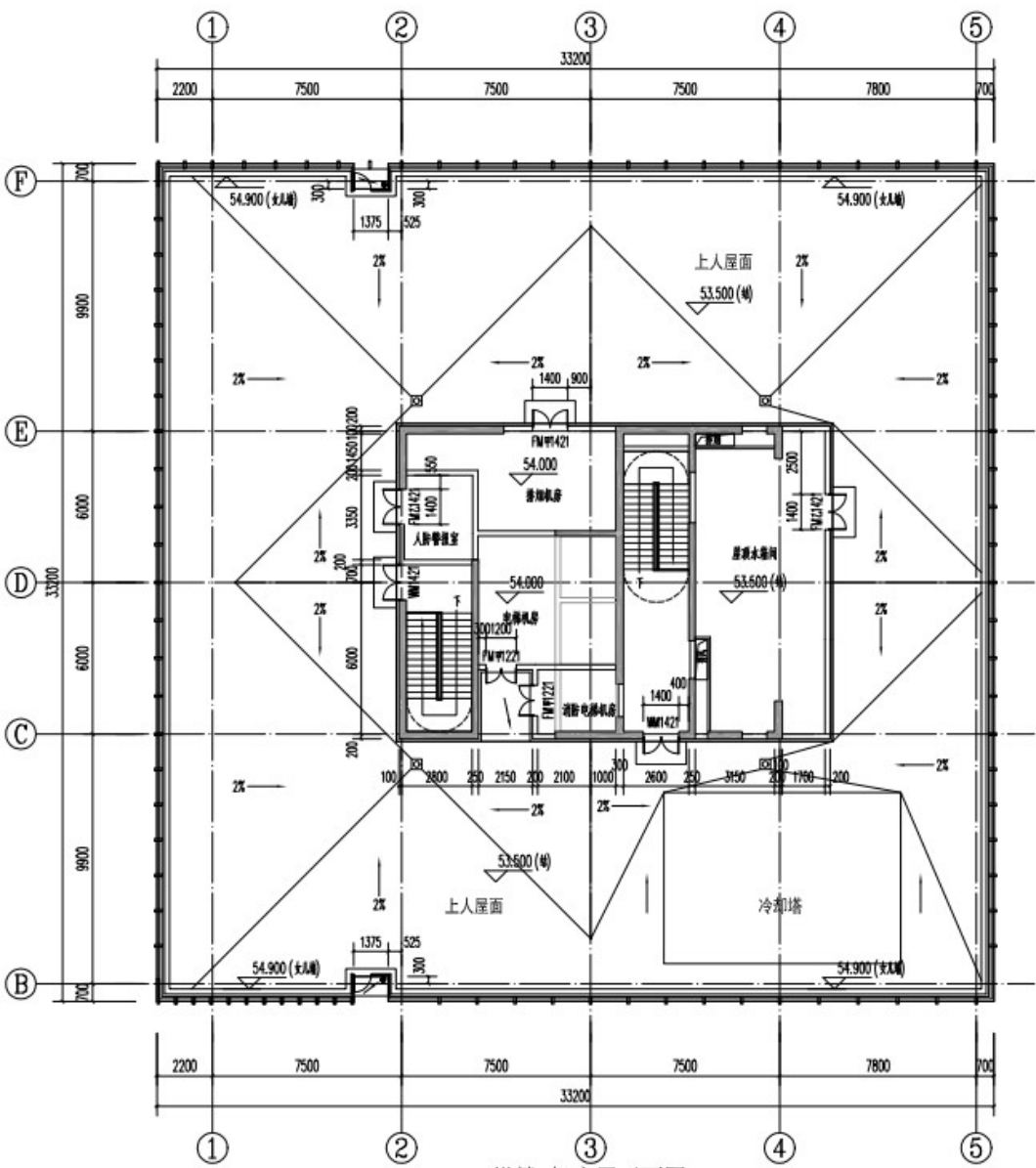
四层~五层平面图



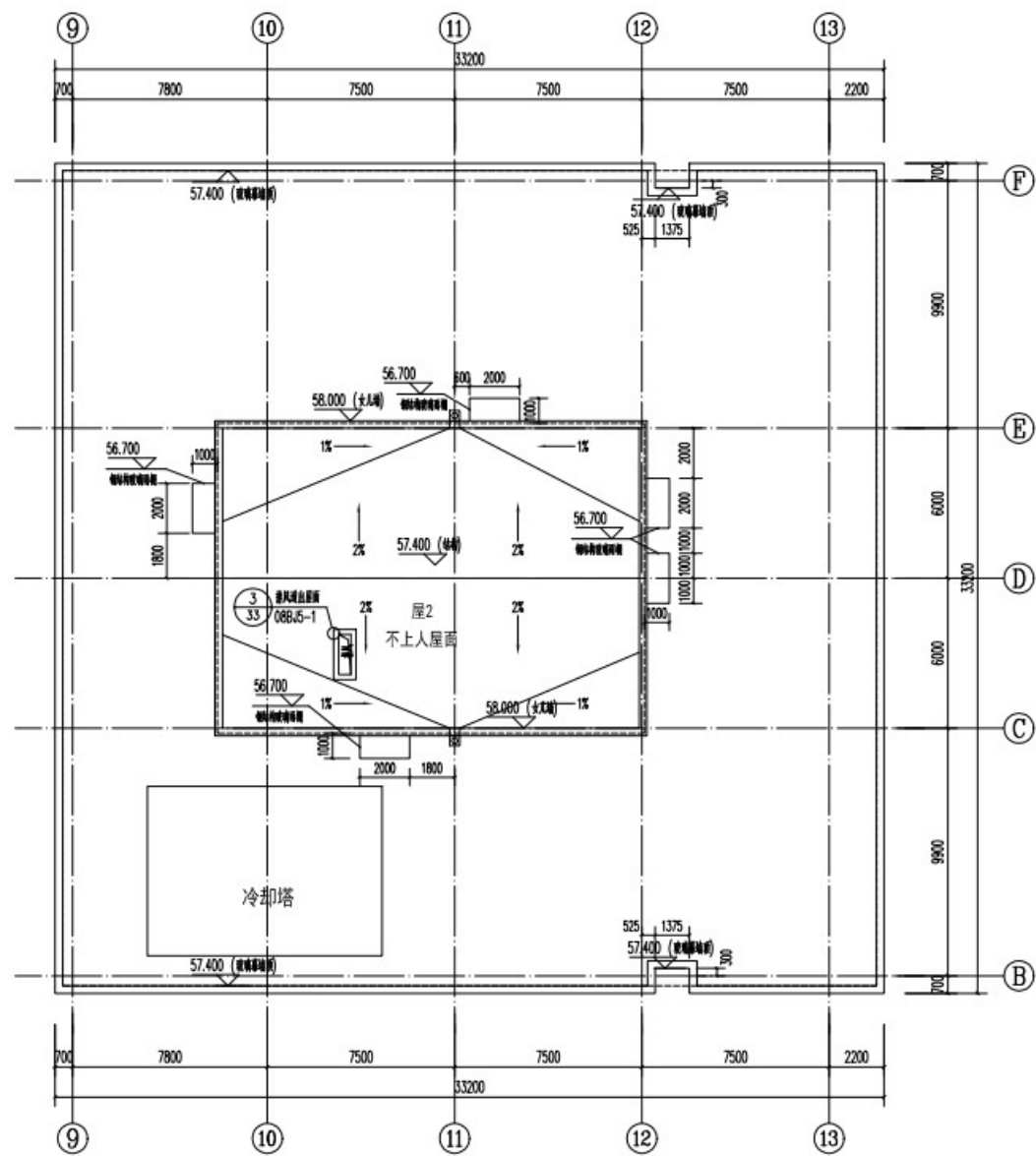
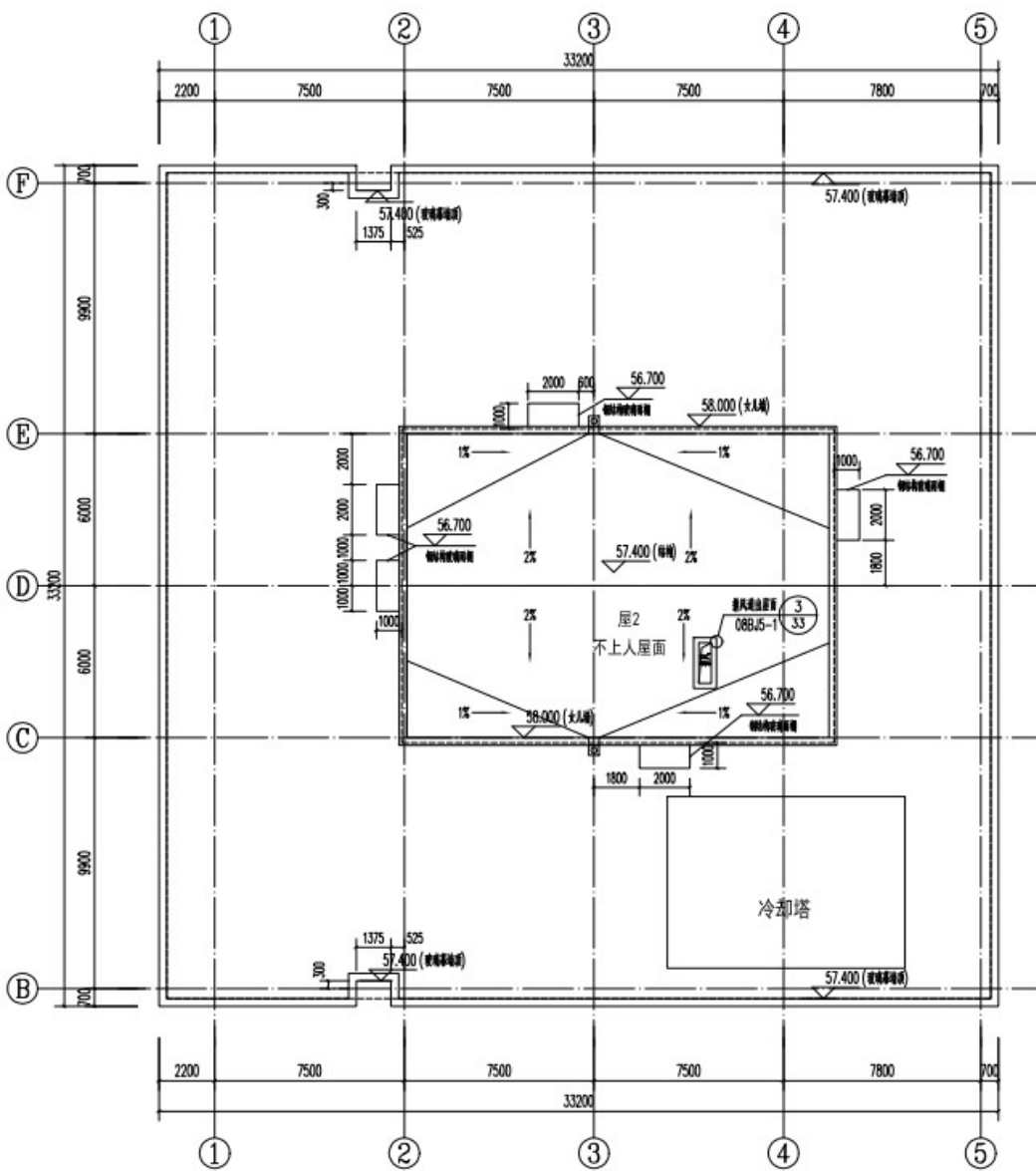
六层平面图



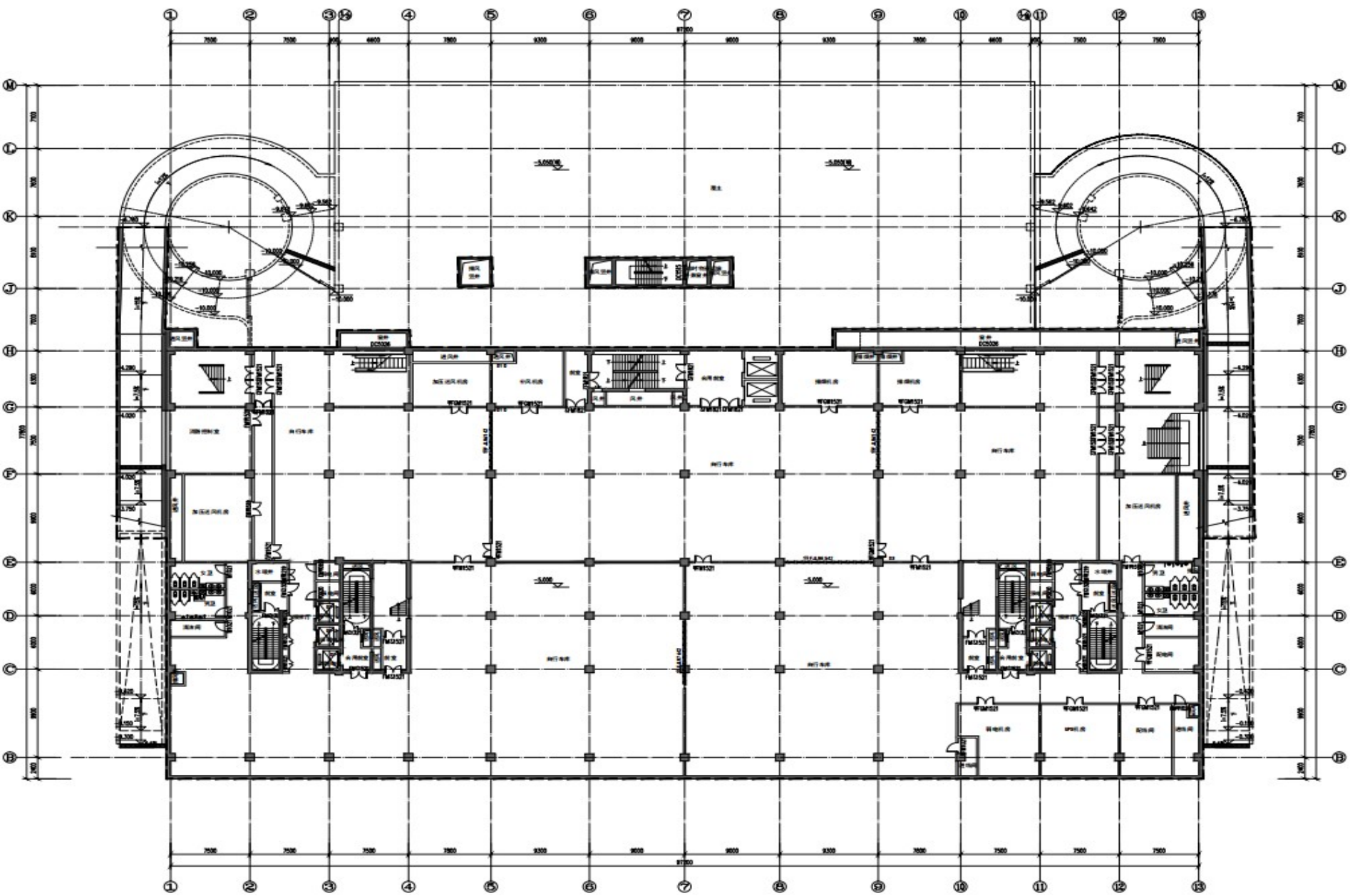
十三层平面图



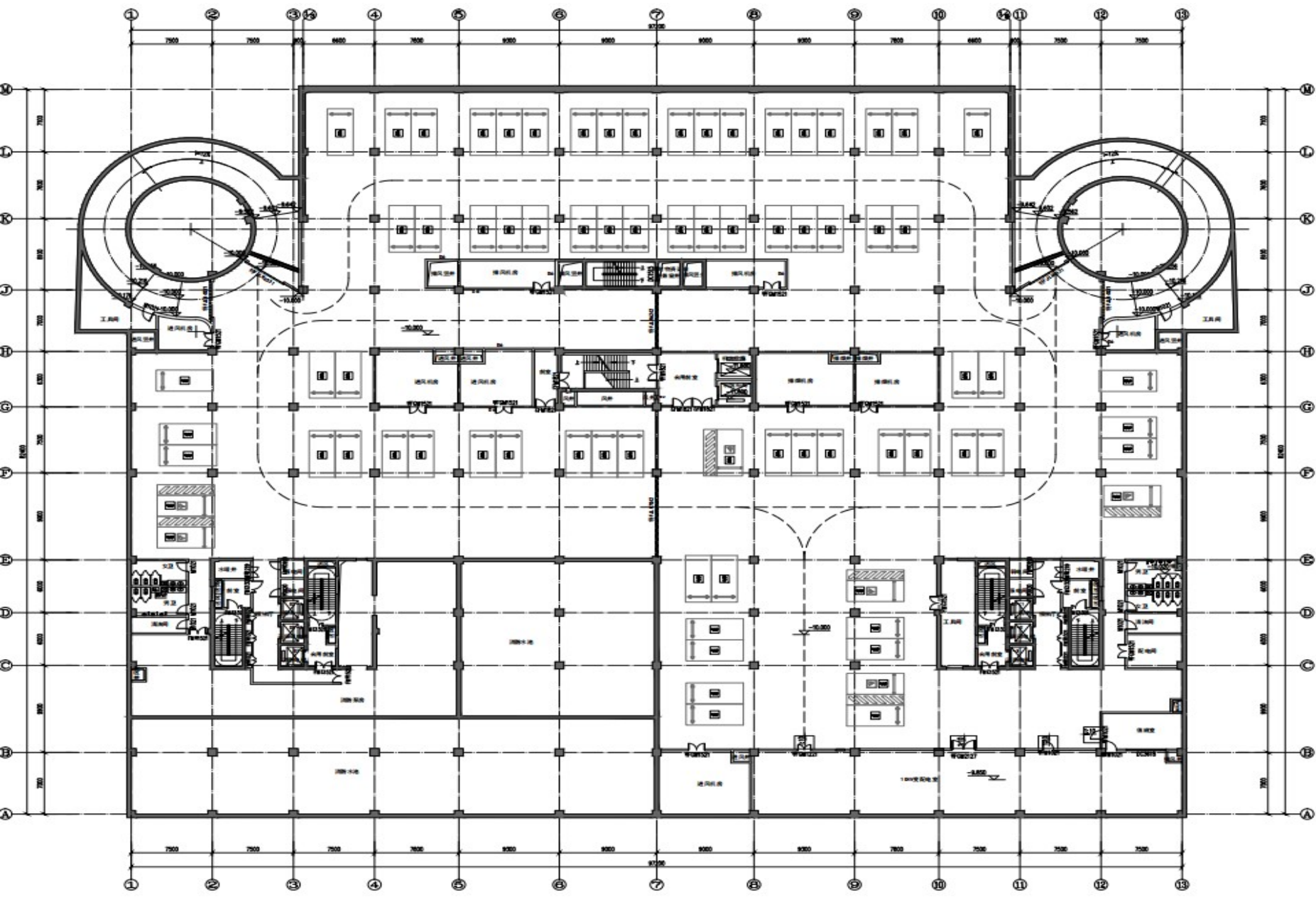
机房层平面图



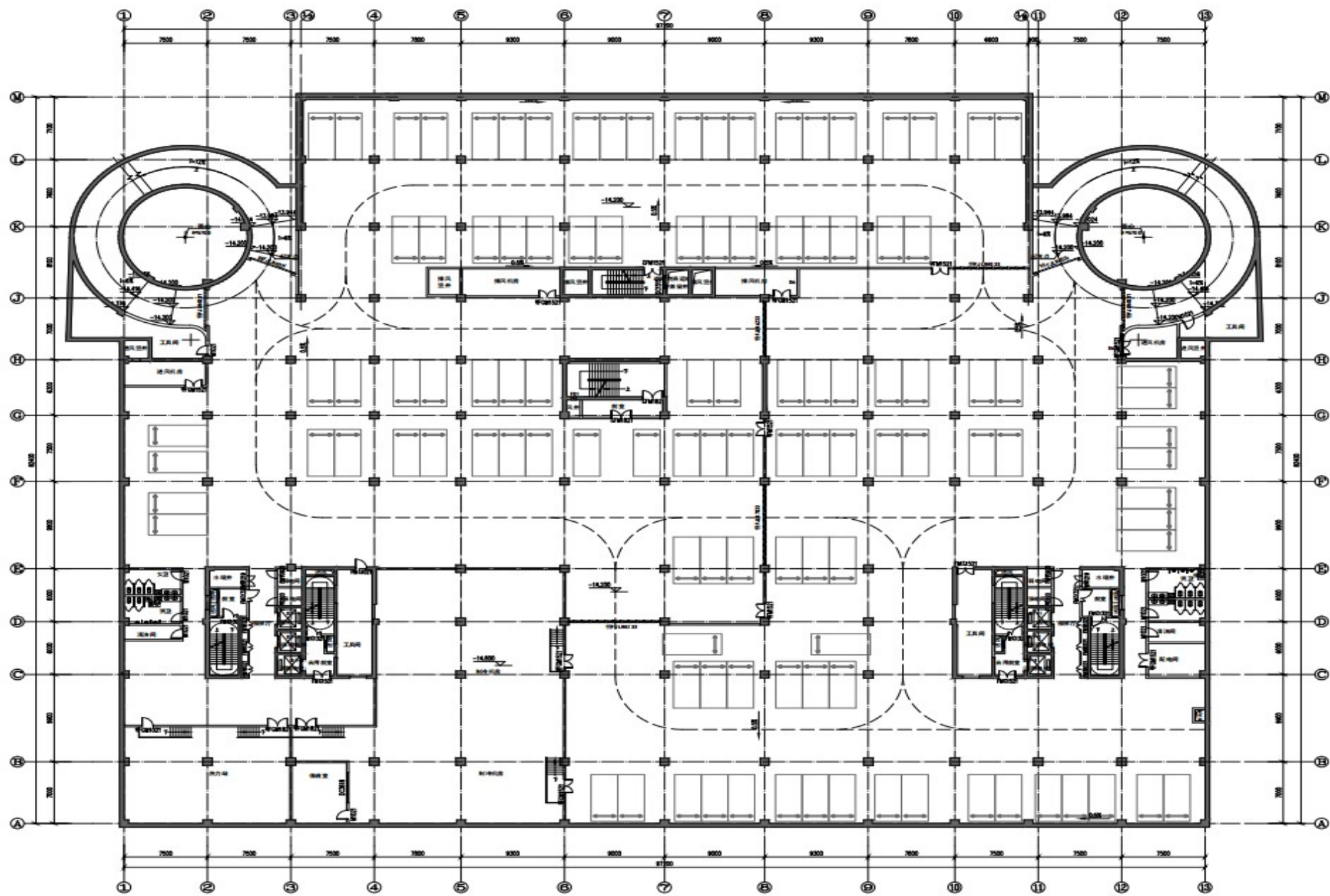
屋面层平面图



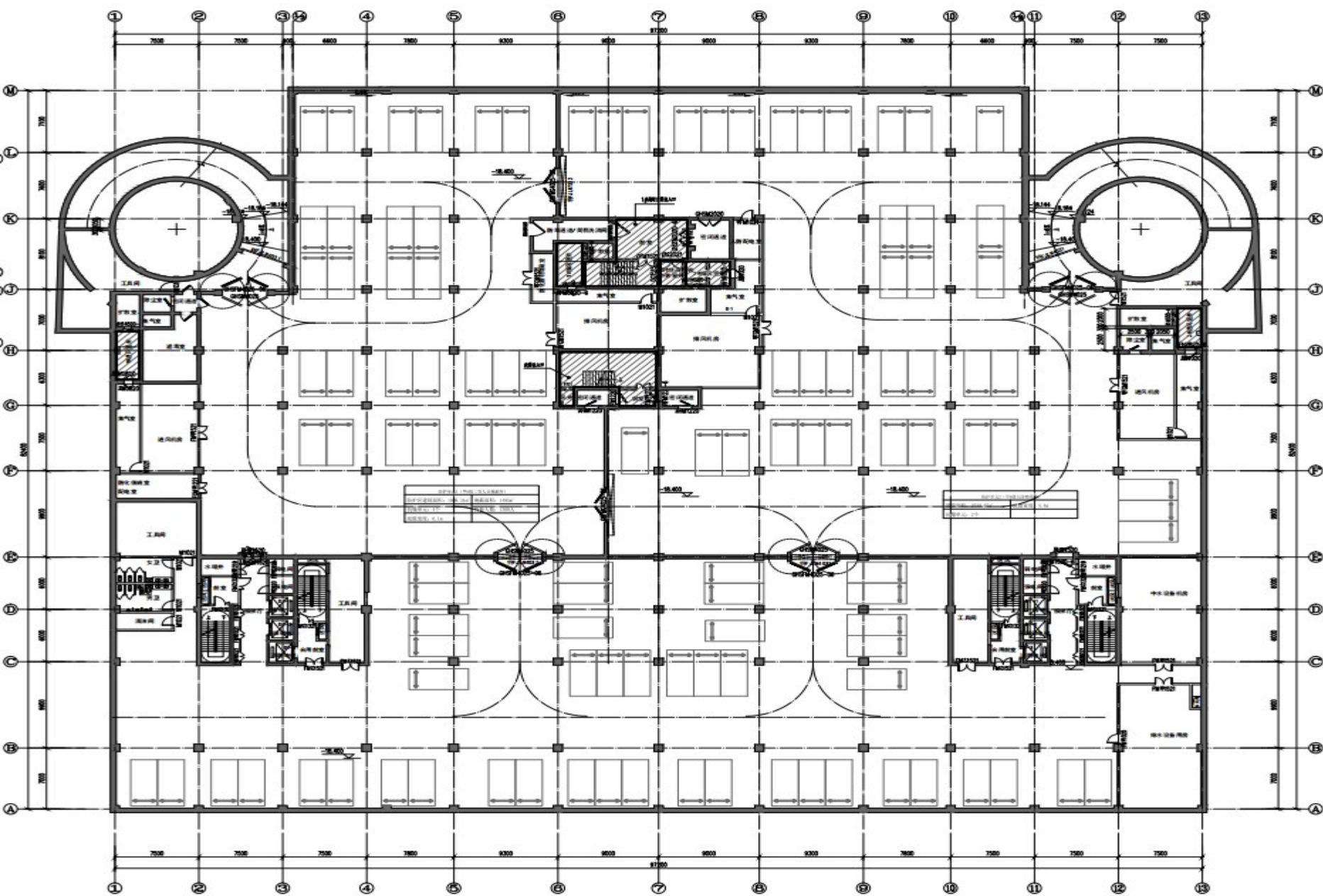
地下一层平面图



地下二层平面图



地下三层平面图



地下四层平面图