



达美中心®  
DAMEI CENTER



*Oakwood*  
RESIDENCE  
DAMEI BEIJING

达美中心

Oakwood

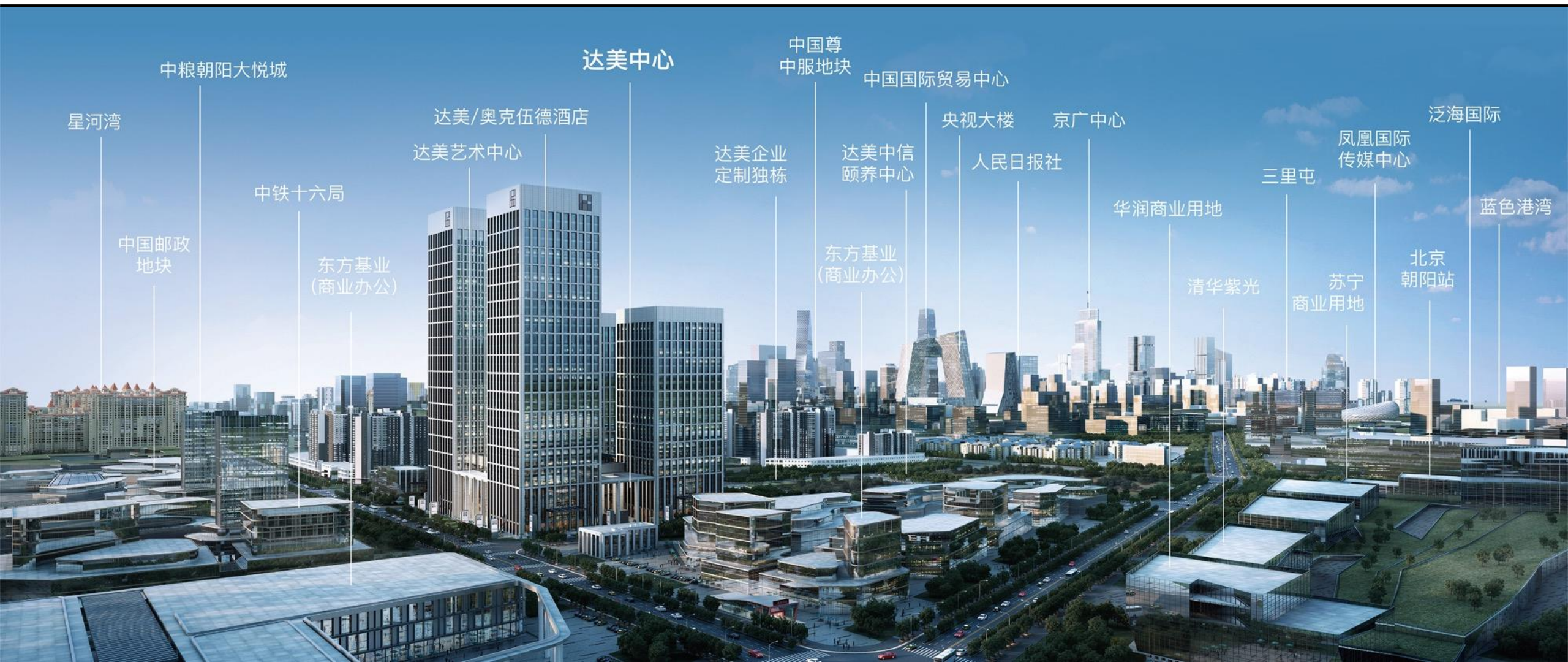
Residence

DAMEI  
BEIJING

FULLY SERVICED RESIDENCES

北京达美奥克伍德华庭酒店公寓

# 区域整体发展 抗风险能力最强的不动产



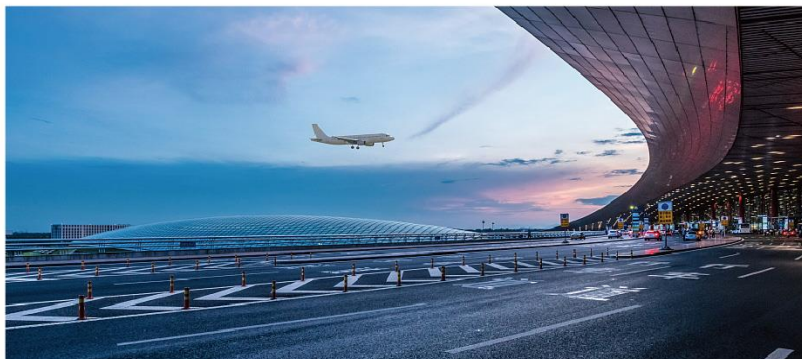
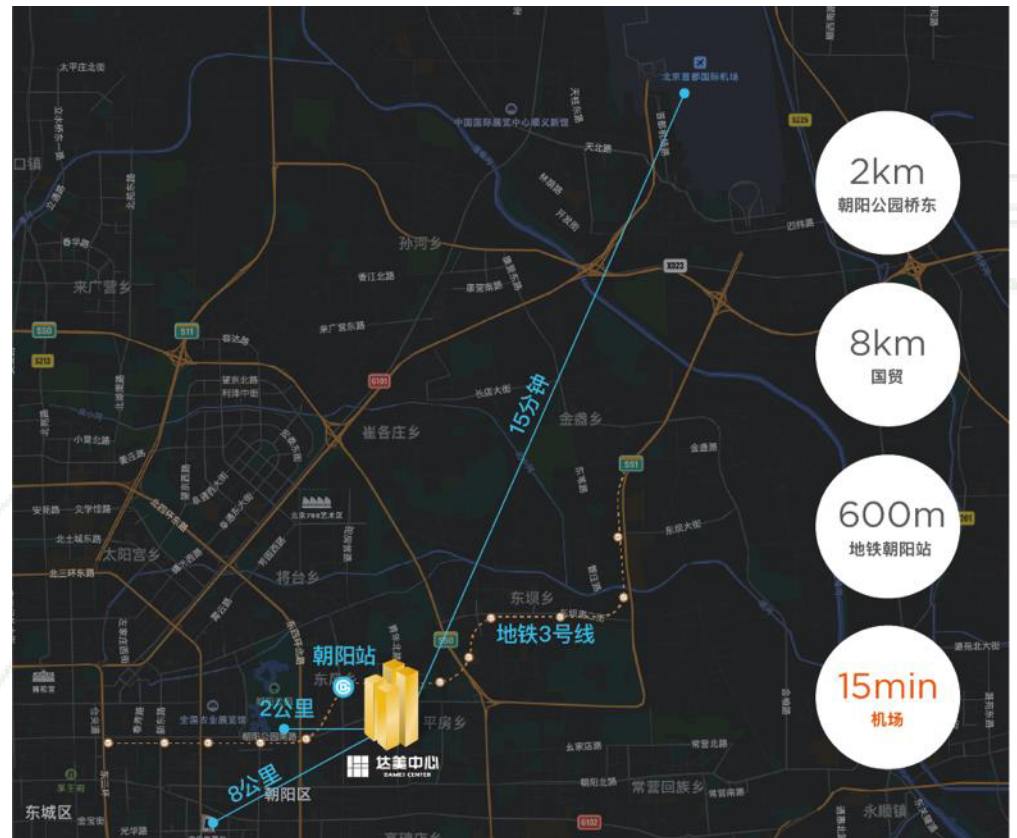
## 达美中心

- 星河湾
- 中粮朝阳大悦城
- 中国邮政地块
- 中铁十六局
- 达美/奥克伍德酒店
- 达美艺术中心
- 东方基业 (商业办公)
- 达美企业定制独栋
- 达美中信颐养中心
- 东方基业 (商业办公)
- 中国尊
- 中服地块
- 达美中心
- 中国国际贸易中心
- 央视大楼
- 人民日报社
- 京广中心
- 华润商业用地
- 清华紫光
- 三里屯
- 苏宁商业用地
- 泛海国际
- 凤凰国际传媒中心
- 北京朝阳站
- 蓝色港湾

## 发达交通路网 成就便捷出行



达美中心位于东四环畔、朝阳公园桥东2公里处，拥享第三使馆区和第四使馆区，并靠近国际传媒走廊，是承接北京文化中心、国际交往中心的最佳载体。项目距离国贸8公里，咫尺机场第二高速，15分钟直达首都国际机场，在连接国贸与机场两大首都最重要节点上具有天然的地缘优势。



## 四纵三横二高速 两条快速路，快捷畅达都会核心



四纵：东四环、东五环、青年路、星火西路  
高速路：机场第二高速、机场高速

三横：姚家园路、朝阳北路、朝阳路  
快速路：姚家园快速路、京通快速



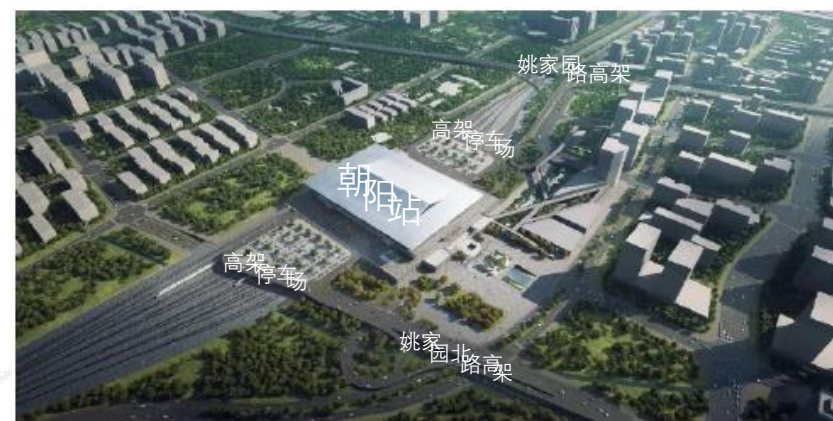
## 1.6公里到达6号线青年路站 800米到达3号线朝阳站



朝阳站作为北京市内重要交通枢纽，主要承担京沈客专始发终到作业和京张城际转京哈高铁、京张城际转京哈高铁至京广高铁的通过作业。

同时，地铁朝阳站是地铁3号线和R4号线换乘车站。规划中的R4线为北京对角线方向联通两大机场的区域快线。

作为超级交通枢纽，朝阳站的建成运营，将带来庞大的客流量和消费需求，将奠定又一TOD模式，势必推动朝青板块经济的迅速崛起。



# 与世界一流企业为邻 进驻全球范围内最有影响力的商务圈层



七大商圈形成近300万平方米的高端商业体量，项目周边也是北京商圈数量最多、分布最密、消费力最强区域。



达美中心  
DAMEI CENTER

# 艺术馆级 地标建筑



德国gmp建筑事务所进行建筑设计，外立面由斯特凡·舒茨先生担纲，他曾任中国国家博物馆新馆的主设计师。德国gmp代表作品包括皇家马德里足球俱乐部伯纳乌体育场、柏林奥林匹克体育场、2010世界杯体育场、2014世界杯体育场、青岛大剧院、上海外滩SOHO等。

斯特凡·舒茨 建筑师，工程硕士

斯特凡·舒茨，合伙人，建筑师，工程硕士，1966年出生于杜伊斯堡。2006年成为冯·格康、玛格及合伙人事务所合伙人，gmp柏林、北京、深圳分部负责人代表作品有：北京达美中心，魏玛新会议中心，柏林新娱乐中心，北京海淀基督教堂，北京中青旅大厦，青岛大剧院，北京中国国家博物馆，深圳体育中心。

**gmp** International GmbH  
architects and engineers

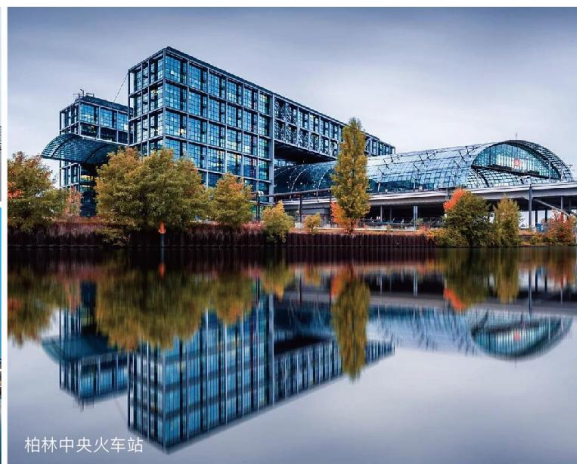
Stephan Schütz / 斯特凡·舒茨



柏林泰格夫机场



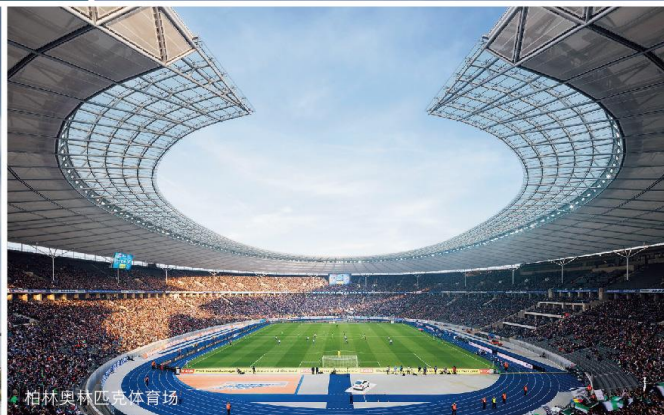
上海东方体育中心



柏林中央火车站



上海外滩SOHO



柏林奥林匹克体育场

# LEED金级认证



全球公认绿色建筑评价体系认证，在世界各国的各类建筑环保评估、绿色建筑评估以及建筑可持续性评估标准中被认为是最完善、最有影响力的评估标准。LEED由美国绿色建筑委员会建立并于2000年开始推行，在美国部分州和一些国家已被列为法定强制标准。其宗旨是在设计中有效地减少环境和住户的负面影响。规范一个完整、准确的绿色建筑概念，防止建筑的滥绿色化。

全球顶级物业、国家地标均将LEED认证作为标配，包括美国帝国大厦、美国世贸中心一号、迪拜Landmark Group办公大楼、台北101等。

本项目在节能设计、绿色建筑设计、环保措施三大层面强调人本化、生态化的办公体验，荣膺LEED金级认证。

## 配备顶级商业空调品牌 与卓越空气净化系统



### SINKO

日本新晃空调，来自世界最大的中央空调设备专业公司，作为商用空调领域的顶级品牌，在日本的本土市场占有率高达50%以上，产品广泛应用于东京迪士尼酒店、迪拜CBD、新加坡金沙酒店、中南海办公楼等全球高端用户。

### Honeywell

来自霍尼韦尔的高效过滤的户式新风系统，特别配置二次空气净化设备，欧标G4+H13过滤网，能有效过滤高达99.7%的0.1和0.3微米的微粒子，美国原装进口RGF PHI 技术，能产生PHI因子，有效除菌、去异味、去甲醛等，具有卓越的空气净化效果。



# 北京达美 奥克伍德华庭酒店公寓



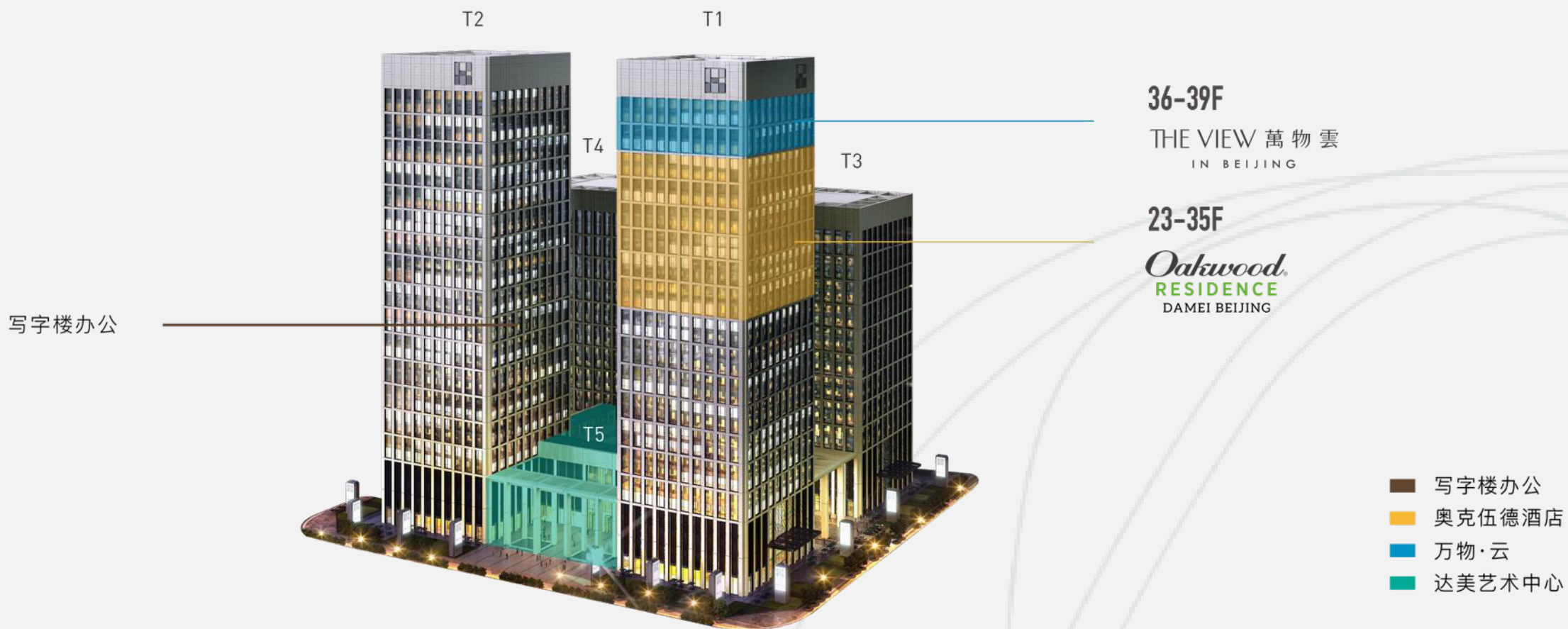
北京核心区域难得一见的天然温泉入户国际酒店。

由达美中心和世界知名的Oakwood酒店管理集团共同打造，并邀请香港知名设计大师梁志天先生进行空间设计。

171间全中式雅致客房，每层均享有独立会客空间，百米之上的景观尺度，配备齐全的悦食餐厅与酒吧，极为契合国际宾客和高品位人士的苛刻需求。



# 北京达美奥克伍德 基本信息



# Oakwood 奥克伍德酒店



Oakwood酒店，仅选择核心国家核心城市核心地段，在全球拥有逾80个屡获殊荣的物业组合，遍布中国、美国、英国、澳大利亚、日本、韩国、新加坡、马来西亚、泰国等12个国家，均占据优越地段，85%的世界500强企业高管首选入住。作为酒店地产发展与管理领域公认的全球领军品牌，凭借五十年专业的服务式公寓经营经验，本着宾客至上的原则，致力于不断创新和发展，专为满足全球居停者不同生活阶段的需求而设计。



新加坡奥克伍德豪景酒店公寓



美国芝加哥河北奥克伍德华庭酒店公寓



雅加达卡布美滨新村奥克伍德雅居酒店公寓



美国第六大道奥克伍德华庭酒店公寓



东京奥克伍德豪景酒店公寓



广州方圆奥克伍德豪景酒店公寓

# 北京达美奥克伍德华庭酒店公寓 基本信息



建成时间：竣工备案时间2015年 8月18日

开业时间：2016年11月1日

开 发 商：北京柏豪置业有限公司

产权年限：酒店40年；2010年09月8日~2050年09月07日

物业经营：北京柏豪置业有限公司达美中心酒店分公司

“北京达美奥克伍德华庭酒店公寓Oakwood Residence Damei Beijing”

装修标准：精装公寓酒店（见介绍）

客房规模：共10层，171间现代时尚的酒店式公寓

入 住 率：93%~100%（疫情期间略有下降）



# 北京达美奥克伍德华庭酒店公寓 基本信息



总建筑面积：23589.31平方米



# 北京达美奥克伍德华庭酒店公寓 经营基本证书



营业执照

税务登记

许可信息

不动产权证书



## 北京柏豪置业有限公司达美中心酒店分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110105MA004FRCXE

注册号:

负责人: 张军

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 2016年03月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110105MA004FRCXE

注册号:

类型: 有限责任公司分公司(法人独资)

营业期限自: 2016年03月29日

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

营业场所: 北京市朝阳区青年路7号院1号楼4层10401、10402、10403、10404、20层12001

经营范围: 住宿; 物业管理; 餐饮服务 (仅限朝阳区青年路7号院1号楼4层10401部分和10402部分); 零售烟草; 接受委托管理隶属企业的房地产项目; 销售总公司自行开发的商品房; 酒店管理; 出租商业用房; 销售日用品。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 住宿、零售烟草以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

企业名称: 北京柏豪置业有限公司达美中心酒店分公司

负责人: 张军

成立日期: 2016年03月29日

营业期限至:

核准日期: 2016年07月04日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

# 北京达美奥克伍德华庭酒店公寓 经营基本证书



营业执照

税务登记

许可信息

不动产权证书

## 税务登记及一般纳税人资格信息

纳税人名称：北京柏豪置业有限公司达美中心酒店分公司

法定代表人(负责人)：张军

地址：北京市朝阳区青年路7号院1号楼4层10401、10402、10403、10404、20层12001

登记注册类型：私营有限责任公司

经营范围：住宿；物业管理；餐饮服务（仅限朝阳区青年路7号院1号楼4层10401部分和10402部分）；零售烟草；接受委托管理隶属企业的房地产项目；销售总公司自行开发的商品房；酒店管理；出租商业用房；销售日用品。

批准设立机关：-

扣缴义务：依法确定

发证日期：2016年04月28日

纳税人状态：正常

增值税纳税人类别：一般纳税人

# 北京达美奥克伍德华庭酒店公寓 经营基本证书



营业执照

税务登记

许可信息

不动产权证书

北京柏豪置业有限公司达美中心酒店分公司

行政许可详情

许可文件编号  
(京朝) [2016]SPJYHF-7729

许可文件名称  
行政许可决定书

有效期自 有效期至  
2016-10-28 -

许可机关  
北京市朝阳区食品药品监督管理局

许可内容  
-

北京柏豪置业有限公司达美中心酒店分公司

行政许可详情

许可文件编号  
朝卫环监 字[2016]第00304号

许可文件名称  
卫生许可证

有效期自 有效期至  
2016-10-08 -

许可机关  
朝阳区卫计委

许可内容  
住宿

北京柏豪置业有限公司达美中心酒店分公司

行政许可详情

决定文书号  
朝卫环许决字〔2020〕1189号

法定代表人  
-

审核类型  
普通

许可有效期  
-

许可决定日期  
2020-09-10

许可截止日期  
2024-09-09

地方编码  
-

许可机关  
北京市朝阳区卫生健康委员会

许可内容  
住宿

数据更新时间  
-



都在用的商业查询平台  
查公司 | 查老板 | 查关系



长按二维码下载APP



都在用的商业查询平台  
查公司 | 查老板 | 查关系



长按二维码下载APP



都在用的商业查询平台  
查公司 | 查老板 | 查关系



长按二维码下载APP

# 北京达美奥克伍德华庭酒店公寓 经营基本证书



营业执照

税务登记

许可信息

**不动产权证书**



# 北京达美奥克伍德华庭酒店公寓 经营基本证书



营业执照

税务登记

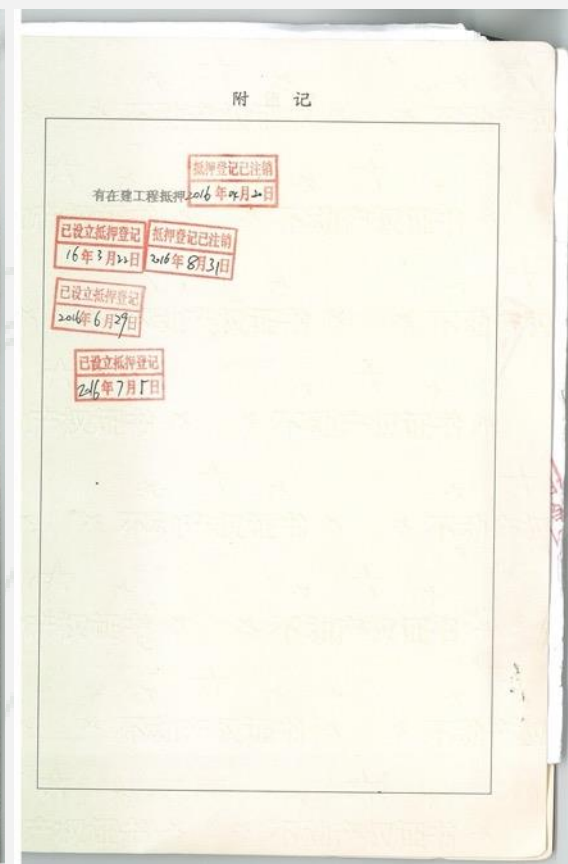
许可信息

不动产权证书



京(2015)朝阳区不动产权第0027244号

权利人	北京柏豪置业有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐落	朝阳区青年路7号院1号楼
不动产单元号	110105 218001 G500001 F32960001等139套房
权利类型	房屋所有权
权利性质	商品房
用途	商业、办公、酒店
面积	房屋建筑面积69032.65m <sup>2</sup>
使用期限	
权利其他状况	详见附表



# 北京达美奥克伍德华庭酒店公寓 经营基本证书



营业执照  
税务登记  
许可信息  
不动产权证书

### 房屋登记表

坐落: 朝阳区青年路7号院

楼号	幢号	建筑物总层数	所在层数	房号或部位	套数	分摊的共有面积	室内建筑面积(含阳台)
1号楼		34			辆混	21761.66	47270.99
本页小计						21761.66	47270.99
总计						6902.65	

该逻辑幢:  
自然建筑面积为: 67246.26平方米。其中:  
1. 登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积69032.65平方米  
2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积631.93平方米  
3. 另有人防建筑面积25.68平方米  
4. 逻辑幢间分出面积极3.80平方米, 分入面积2487.75平方米  
上述各项合计67246.31平方米, 因涉及面积分摊, 保留小数位数导致与自然建筑面积相差0.05平方米。

测绘日期: 2015年10月31日  
填表日期: 2015年11月09日

测绘单位: 北京市朝阳区房屋测绘事务所  
项目负责人: 余长勇

共10页 第1页

### 建筑物内各部位建筑面积汇总表

坐落: 朝阳区青年路7号院

坐落	楼号	幢号	登记簿中记载且颁发所有权证建筑面积(含人防)
			67246.26

#### 逻辑幢内各部位面积明晰

类别	部位	建筑面积	室内建筑面积(含阳台)	分摊的共有面积
登记簿中记载且颁发所有权证	专有部分	69032.65	47270.99	21761.66
	定向转让专有部分	0.00	0.00	0.00
	小计	69032.65	47270.99	21761.66
登记簿中记载不颁发所有权证	不分摊部分	631.93	—	—
	不可分摊部分	0.00	0.00	0.00
	人防	25.68	—	—
	总计	69890.26		

#### 逻辑幢间共有部位分摊面积明晰

逻辑幢分摊后建筑面积	逻辑幢间分出面积极【-】	逻辑幢间分入面积【-】	合计	与逻辑幢分摊前建筑面积相差
69890.26	43.80	2487.75	67246.31	0.05

共10页 第2页

### 登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(专有部分)

坐落: 朝阳区青年路7号院 楼号: 1号楼 项目名称: 1#办公商业楼等2项(城郊四业金融用地(达美中心))

部位及房号	建筑面积	室内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的共有建筑面积	规划用途	其他登记情况
11702	248.74	153.08		95.66	办公	
11703	275.67	169.65		106.02	办公	
11704	265.92	163.65		102.27	办公	
11705	264.08	162.52		101.56	办公	
11706	248.74	153.08		95.66	办公	
11707	275.67	169.65		106.02	办公	
11708	265.92	163.65		102.27	办公	
18层(18)						
11801	264.08	162.52		101.56	办公	
11802	248.74	153.08		95.66	办公	
11803	275.67	169.65		106.02	办公	
11804	265.92	163.65		102.27	办公	
11805	264.08	162.52		101.56	办公	
11806	248.74	153.08		95.66	办公	
11807	275.67	169.65		106.02	办公	
11808	265.92	163.65		102.27	办公	
19层(19)						
11901	264.08	162.52		101.56	办公	
11902	248.74	153.08		95.66	办公	
11903	275.67	169.65		106.02	办公	
11904	265.92	163.65		102.27	办公	
11905	264.08	162.52		101.56	办公	
11906	248.74	153.08		95.66	办公	
11907	275.67	169.65		106.02	办公	
11908	265.92	163.65		102.27	办公	
20层(20)						
12001	23589.31	19574.86		4014.45	酒店	
31层(31)						
13101	678.10	460.04		218.06	办公	
13102	614.93	417.20		197.73	办公	
本页小计	30941.74	24182.98	0.00	6761.76		
总计						

共10页 第7页



Oakwood.  
RESIDENCE  
DAMEI BEIJING



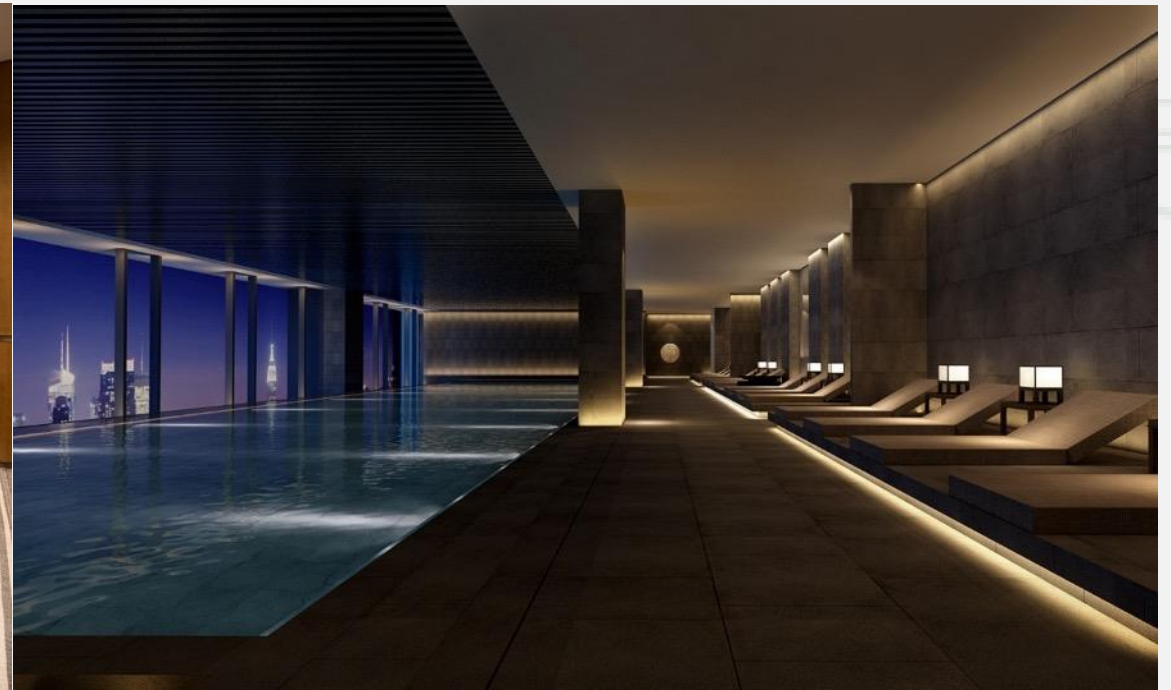
PUBLIC  
AREA



# PRIVATE MEETING ROOMS



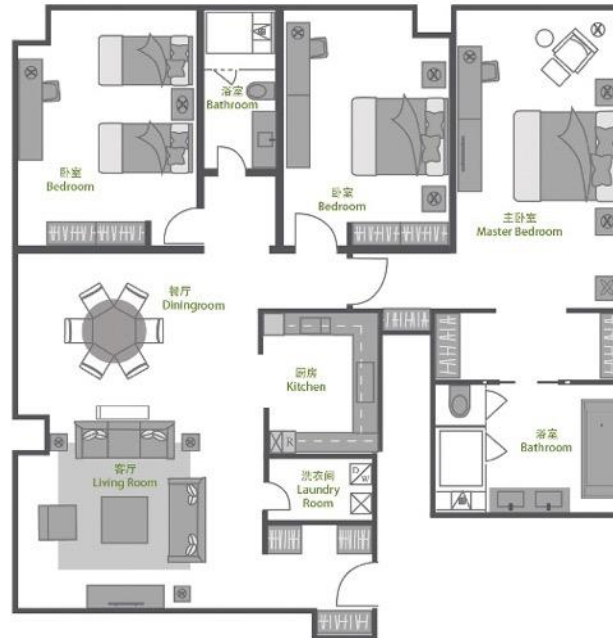
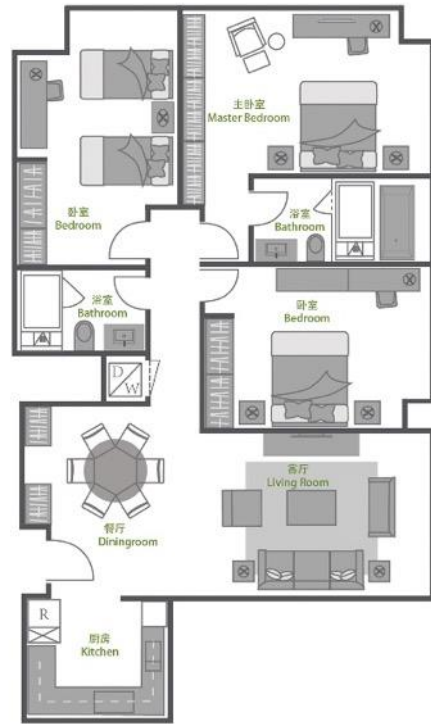
# FITNESS CENTER



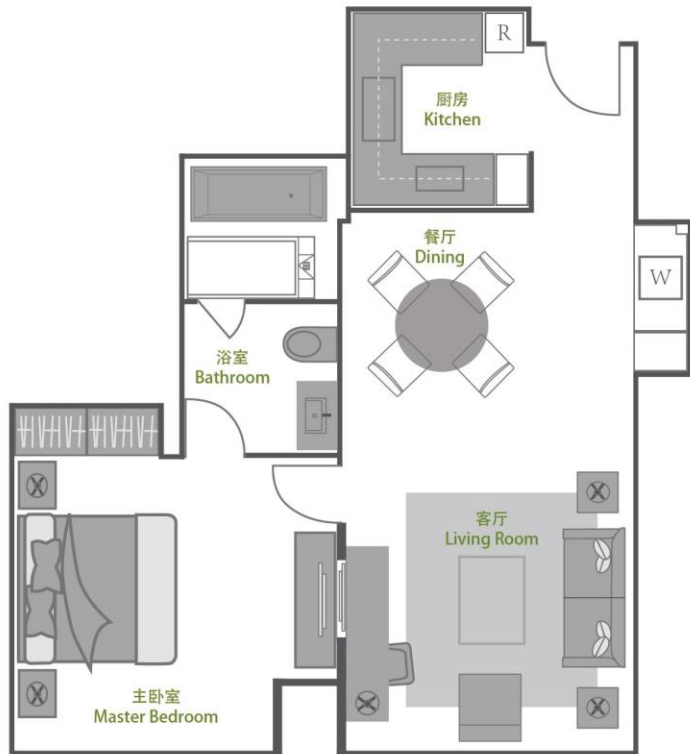
# RESTAURANT BAR



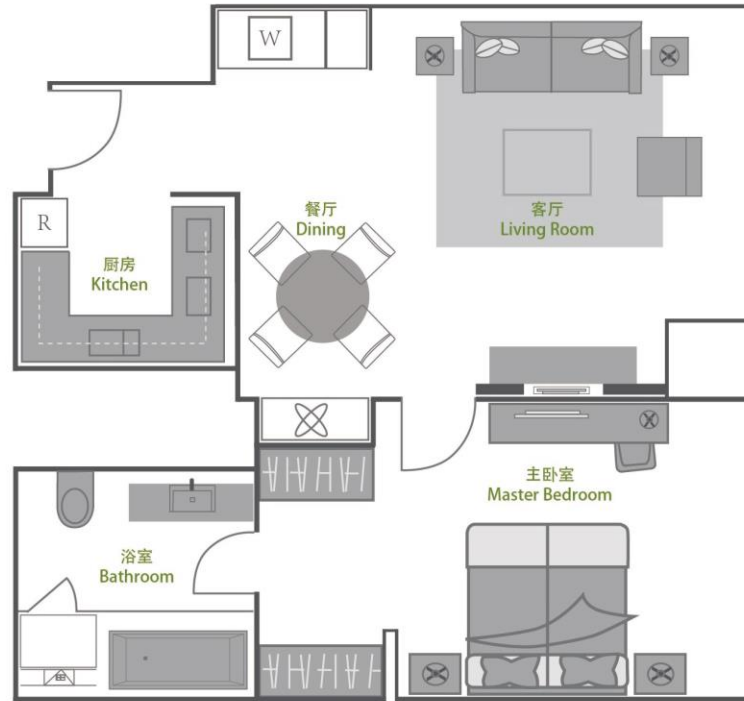
# APARTMENT SPECIFICATIONS



# APARTMENT SPECIFICATIONS



1 Bedroom Superior (94 sqm)  
高级一居套房



1 Bedroom Deluxe (109 sqm)  
豪华一居套房



# THANKS

达美中心

 达美中心®  
DAMEI CENTER

 *Oakwood*  
RESIDENCE  
DAMEI BEIJING