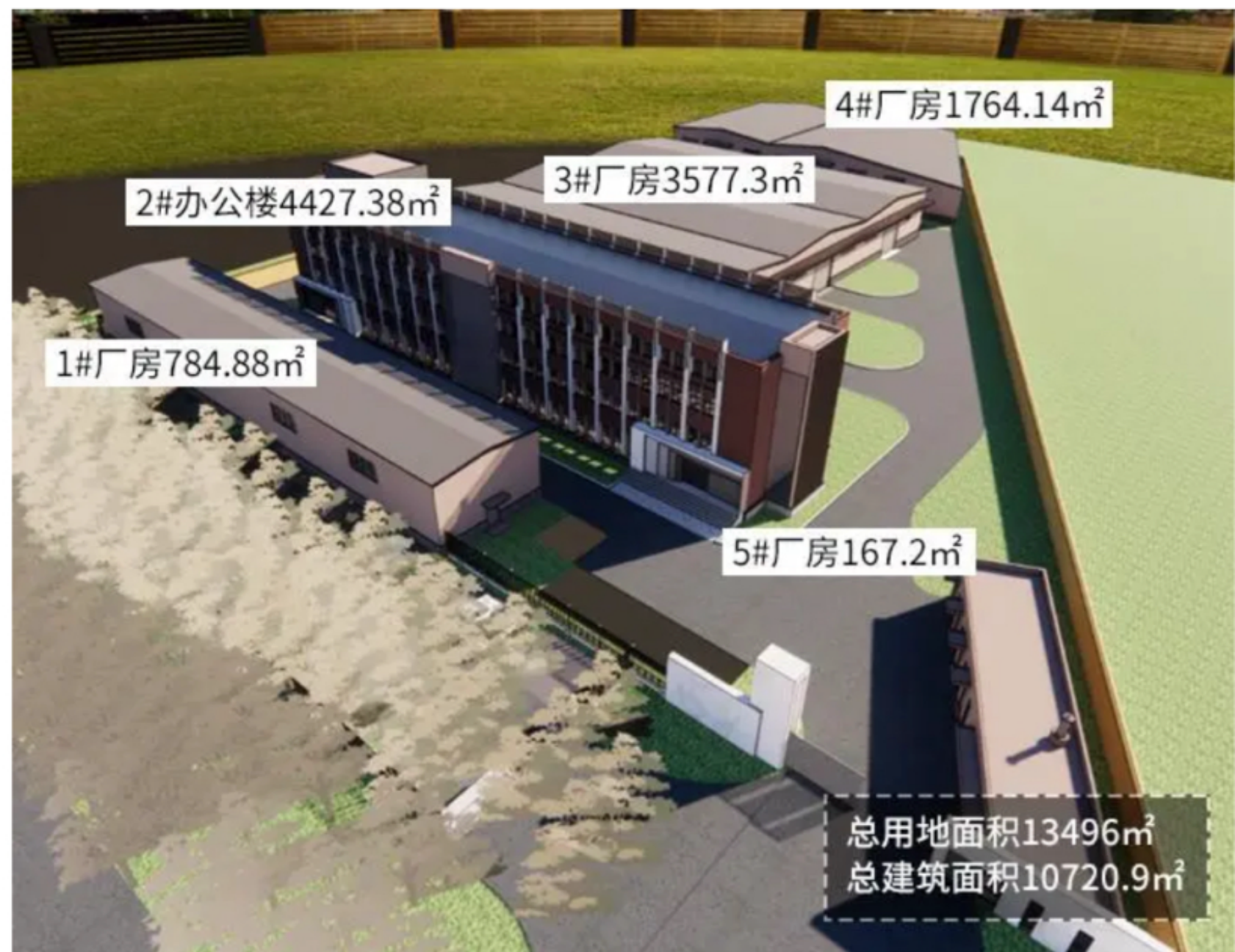


项目位于顺义昌金路与京沈路路口，园区总面积13496平米，总建筑面积10721平米，容积率0.8，土地性质国有建设用地，用途工业用地，产权清晰，房产证齐备。

项目概况

一、总指标：

项目	面积	长x宽x高
用地面积	13496m ²	
总建筑面积	10720.9m ²	
1#厂房	784.88m ²	65.4x12x7.9m
2#办公建筑	4427.38m ²	70.02x14.1x16.9m
3#厂房	3577.3m ²	55x64.9x7.9m
4#厂房	1764.14m ²	61.29x33x7.9m
5#门卫室	167.2m ²	25.8x6x4.45m
容积率	0.797	



二、项目概况

- 1、建筑名称及业态：
1#，3#，4#为 丙类单层厂房
2# 办公楼 4层
5# 门卫值班室及设备用房
- 2、建筑耐火等级： 二级
- 3、主要结构形式： 1#-4#楼为钢框架结构 5#楼为砖混结构
- 4、层数及建筑高度： 1# 3# 4# 地上一层 7.9米（建筑檐口）
2#：地上四层 16.6米（女儿墙高度）
5#：地上一层 4.35米（女儿墙高度）
- 5、结构设计情况：新建建筑抗震设计标准按丙类建筑要求，抗震设防烈度为8度，结构设计基准期为50年。
- 6、消防设施：园区设置室外环形消防车道，室外消火栓系统，室内消火栓系统，火灾自动报警灭火系统，1#、3#、4#厂房设置自动灭火系统。
- 7、供电：独立变压器2230千瓦
- 8、供水：自备井。
- 9、供暖：天然气入户。

四、园区入口：



五、园区单体建筑详细

说明：1#厂房

新建丙类单层厂房

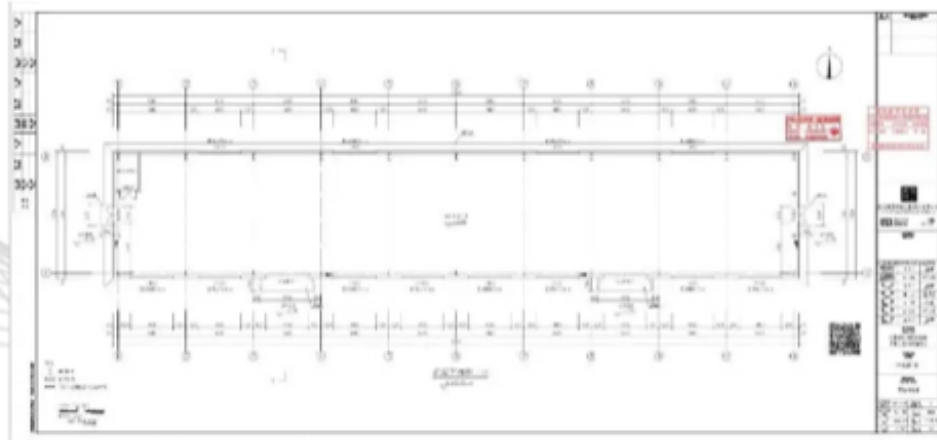
建筑面积784.88m²

(65.4x12x7.9m)

建筑火灾危险性：丙类

耐火等级：二级

建筑抗震设防烈度：8度



六、园区单体建筑详细

说明：2#办公楼

2号办公楼地上四层4427.38m²

(70.02x14.1x16.9m)

(女儿墙高度16.6m)，

层高一、二层3.6m，

三、四层3.3m；

每层 1083.71 m²。

屋面附属用房（消防专

用）92.54m²，并设有18立方

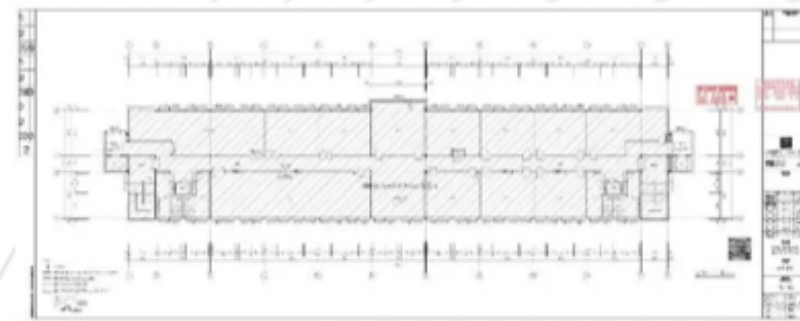
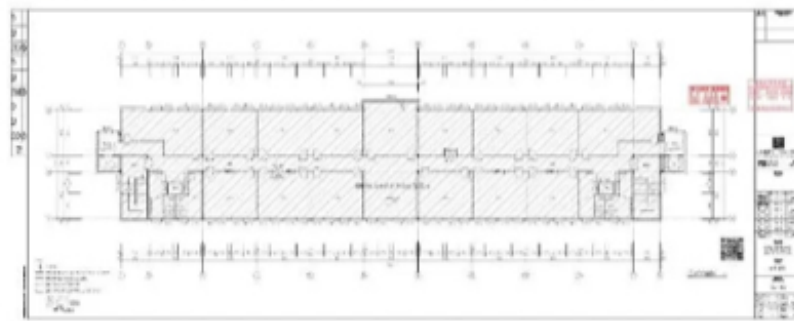
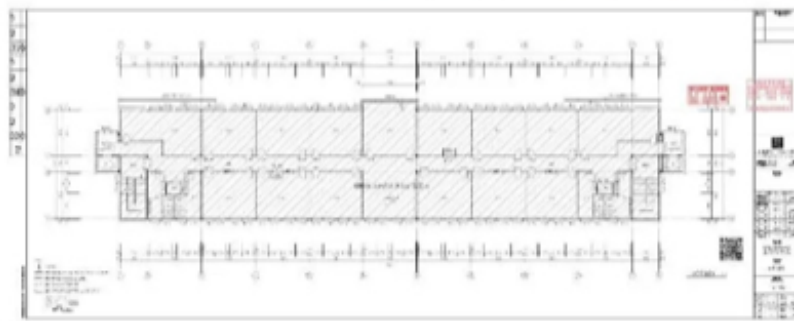
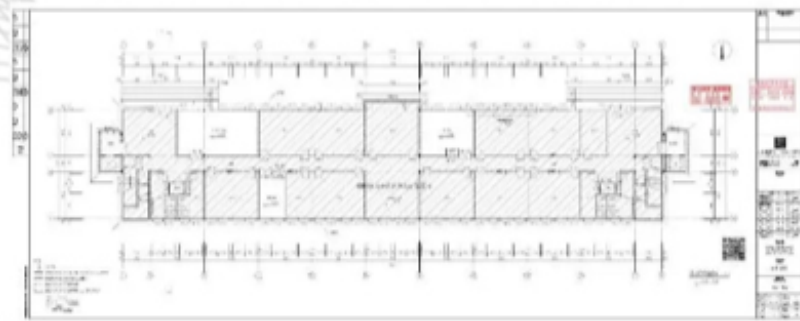
消防水箱。

建筑火灾危险性：丙类

耐火等级：二级

建筑抗震设防烈度：8度

两侧电梯为新增建



七、园区单体建筑详细

说明：3#厂房

新建丙类单层厂房：

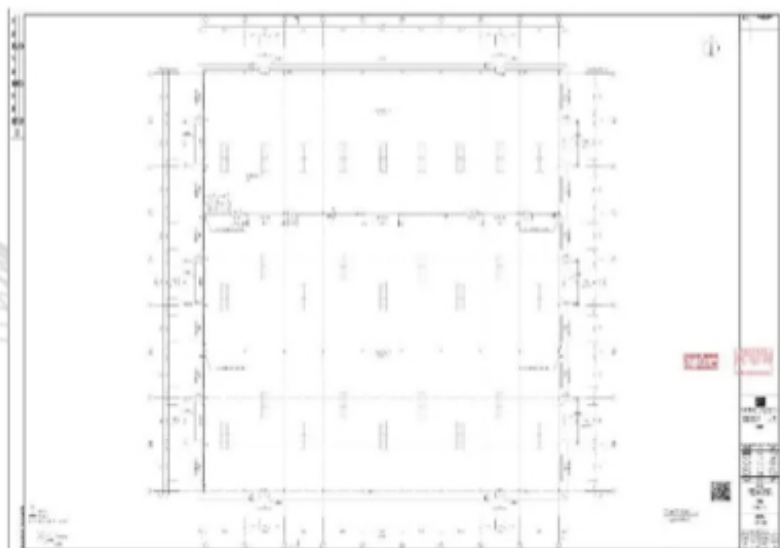
建筑面积：3577.3m²

(55x64.9x7.9m)

建筑火灾危险性：丙类

耐火等级：二级

建筑抗震设防烈度：8度



九、园区单体建筑详细

说明：5#门卫 设备室

天然气入户，燃气锅炉
1160KW约1.66吨,厂房及门
卫房已正常供暖。

建筑面积：167.2m²

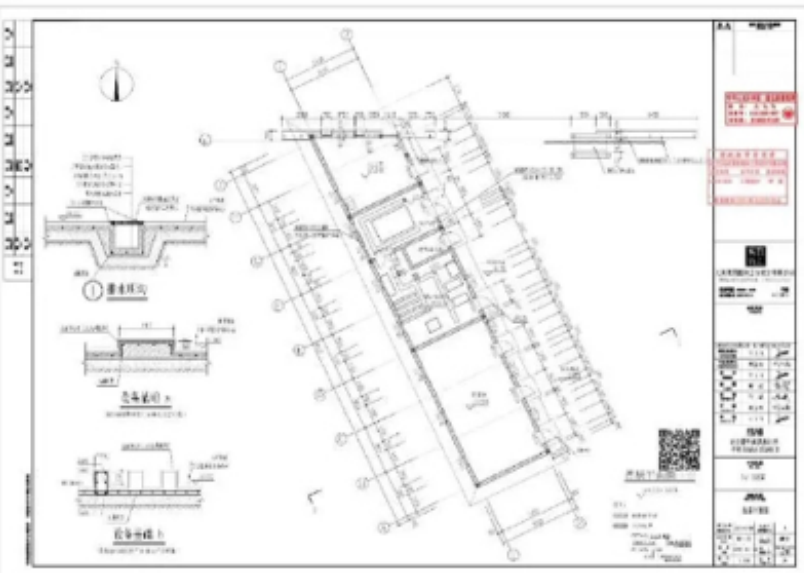
(25.8x6x4.45m)

建筑火灾危险性：丙类

耐火等级：二级

建筑抗震设防烈度：8度

含燃气设备间



十、园区设备：

独立变压器 2230 千瓦，柴油发电机(消防应急用)220 千瓦。



十一、园区绿化：2014.72m²

容积率：0.797

绿植涵盖内容：银杏、玉兰、北美海棠、樱花、丁香、月季花、黄杨及丹麦草。



十二、园区其它配套设施：
机动车充电桩 (7KW)3 组，
非机动车充电桩10组。

