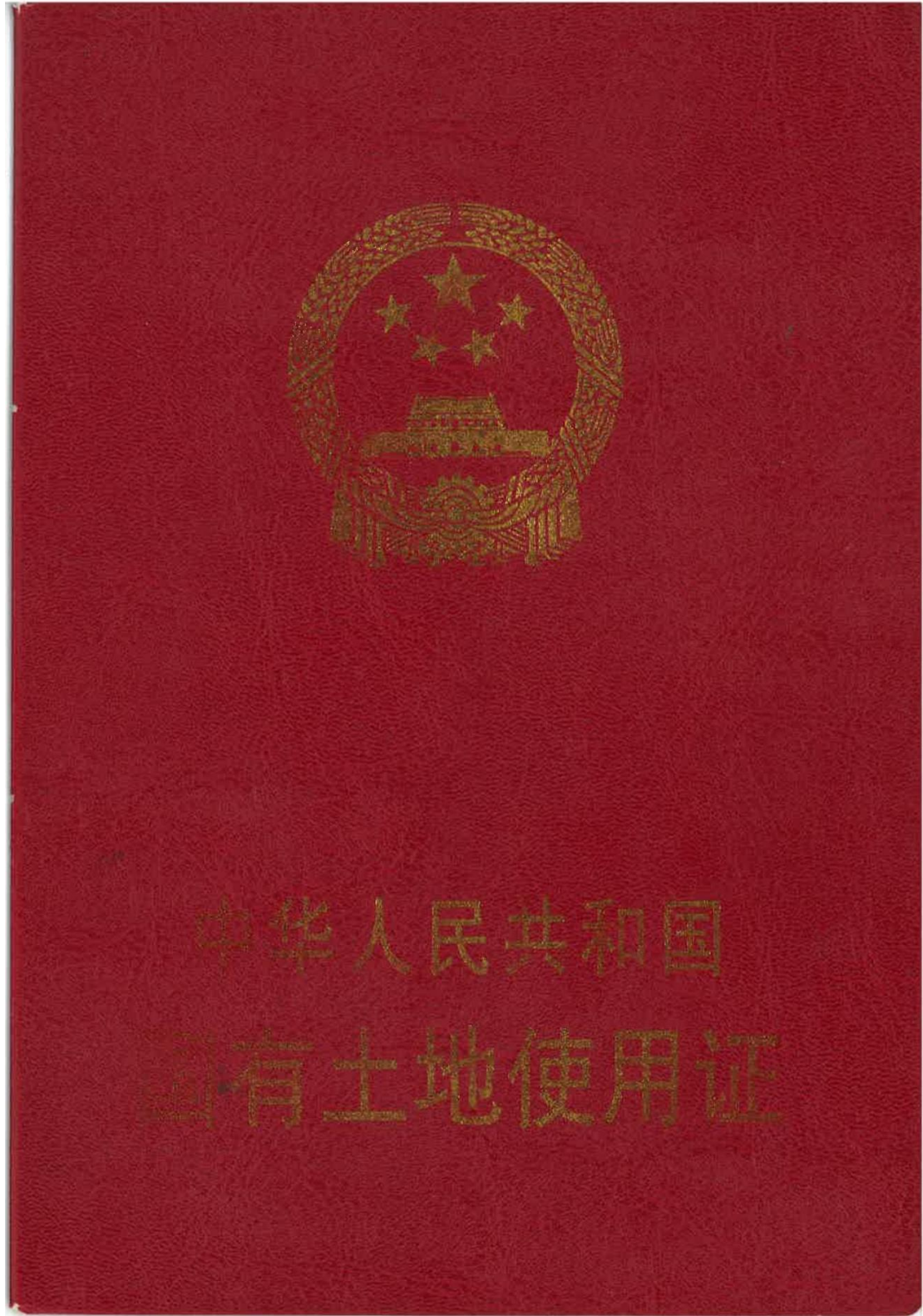


北京海迅高科机械科技有限公司房屋产权信息

一、土地证



京通 国用 (2005出) 第 037 号

土地使用权人	北京海迅高科机械科技有限公司		
座 落	通州区于家务乡工业区内		
地 号		图 号	
地类 (用途)	工业	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2052年2月1日
使用权面积	35466.79 M ²	其 独用面积	35466.79 M ²
		中 分摊面积	M ²

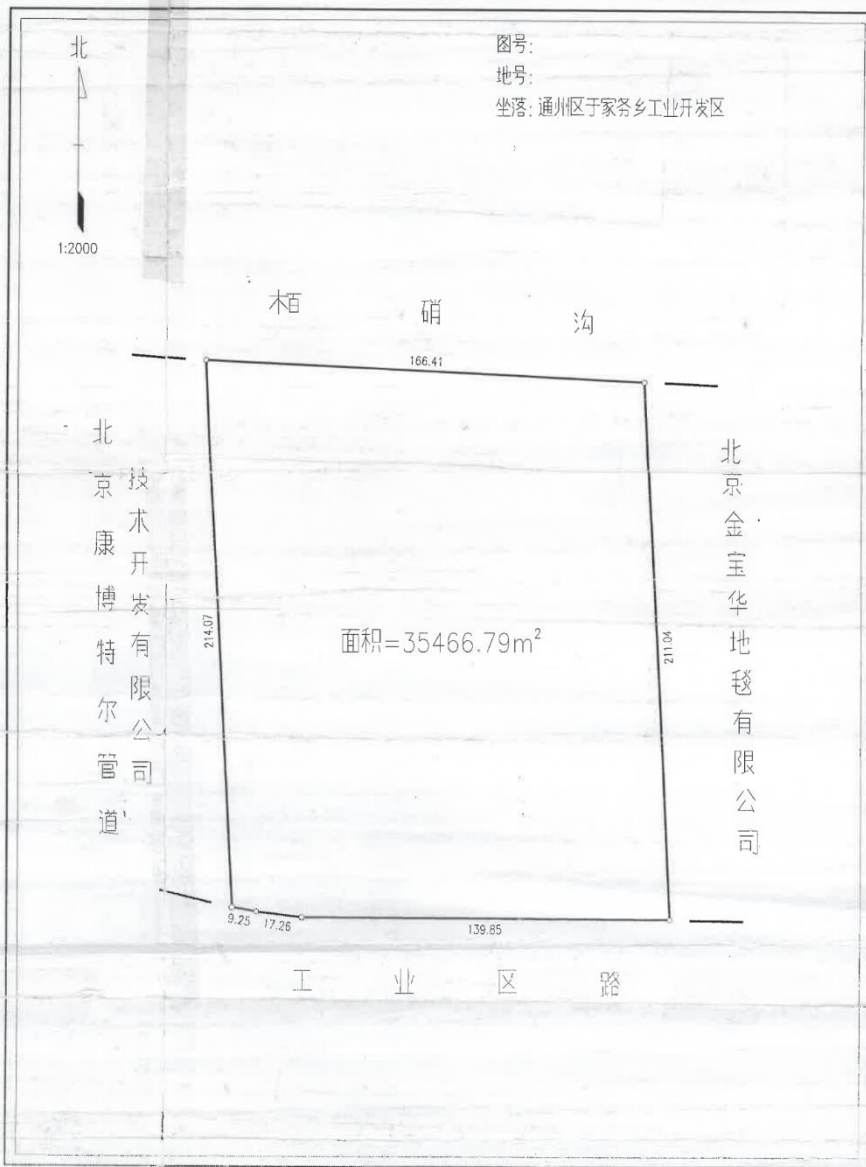
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



通州区人民政府 (章)
2005年 7月 21日

房地平面图

房屋权证号
土地证号



记事

05.6.24
该证书属丁房(建)抵押登记 抵押款1000元 期限:
2005.6.14-2008.6.13 注消06.8.10
通州区国土资源局

05.9.20
该证书属文(建)房办抵押登记 抵押款700元 期限自
2005.6.14-2008.6.13. 注消05.12.26

05.12.31
该证书属文(建)房办抵押登记 抵押款1000元 期限自
2005年12月26日至2006年12月25日止. 注消06.8.10

06.8.24
该证书属文(建)工(建)抵押登记 抵押款2000元
1.5年 期限自2006年10月20日至2007年9月15日. 注消07.8.3.

登记机关 证书监制机关
07.10.17
该证书已办抵押登记 抵押款2000元 期限自2007年9月15日至2008年9月15日止

北京市国土资源局
通州分局
(章)
2007年11月31日

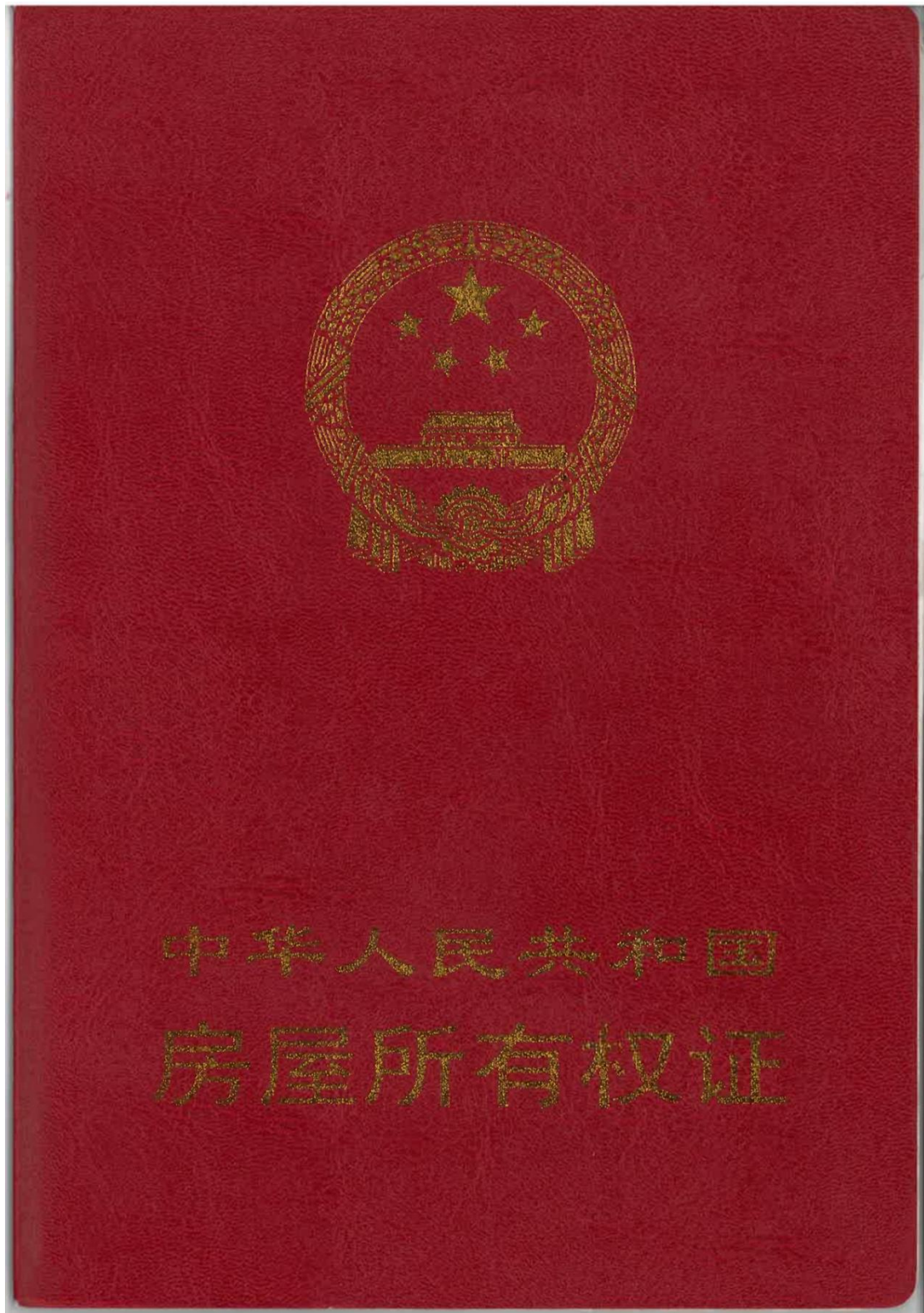
抵押注销专用
2007年11月19日

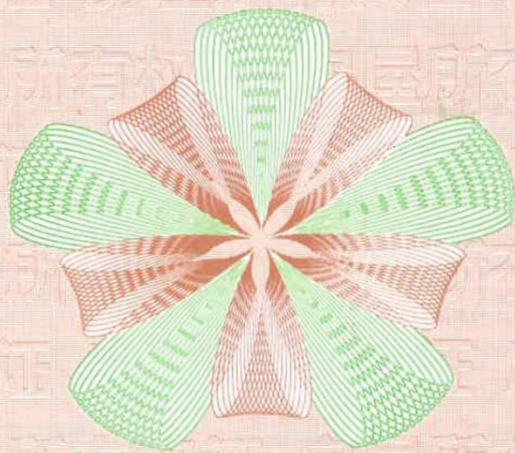
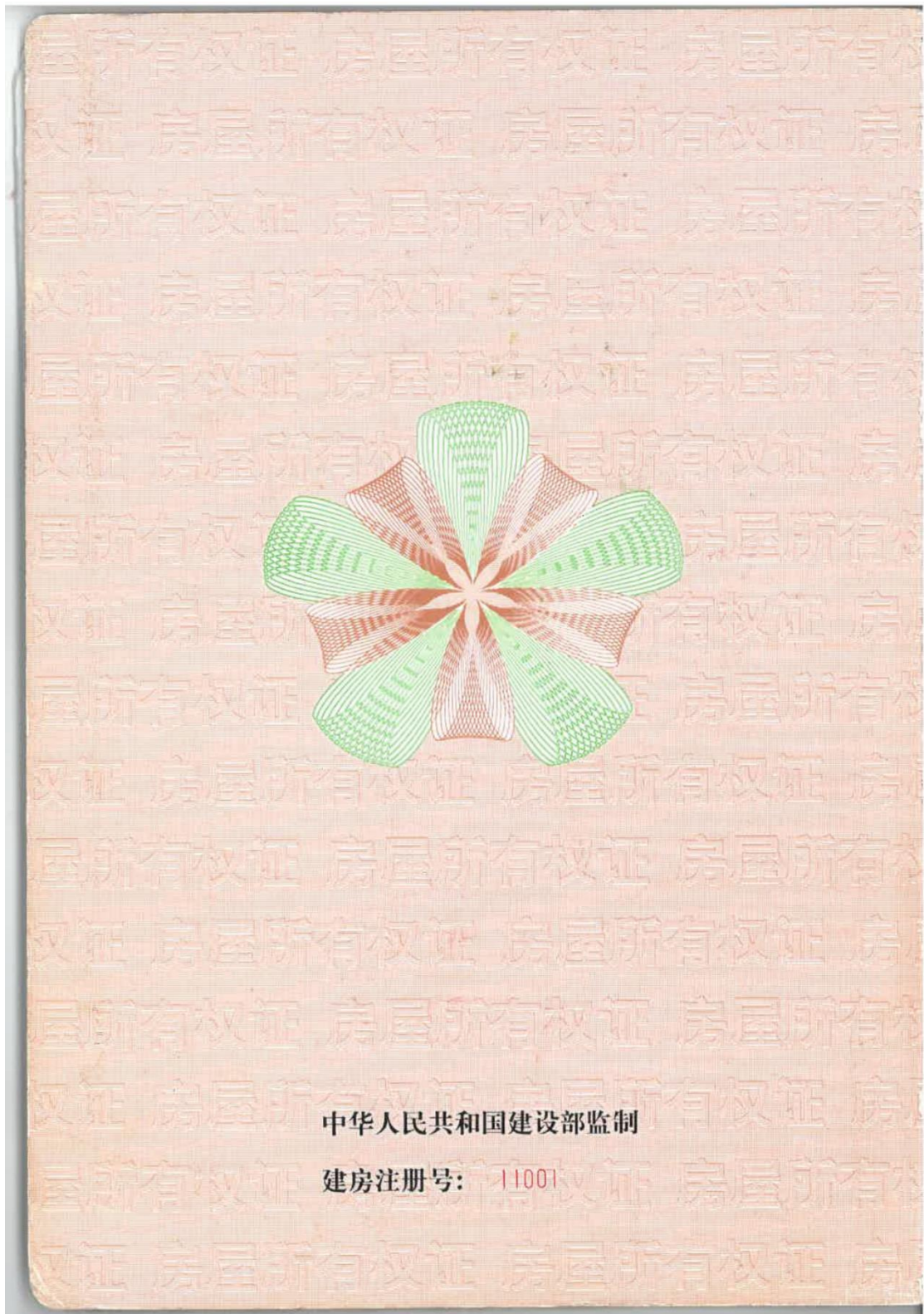
证书监制机关
中华人民共和国国土资源局
土地证书管理专用章
N° 006297380

- 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经监制机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须按规定办理抵押登记。直接以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制

二、房屋产权证





中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 11001

X京房权证 通股 字第 0713103 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关(盖章):



房屋所有权人		北京海迅高科机械科技有限公司					
房屋坐落		通州区于家务乡聚富苑工业园区聚和一街(北京海迅高科机械科技有限公司)1幢,2幢					
丘(地)号				产别		股份制企业房产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	1幢	主厂房	钢	1(0)	1	8501.26	厂房
	2幢	01层综合厂房	钢	2(0)	1	3748.14	厂房
	2幢	02层综合厂房	钢	2(0)	2	2328.56	厂房
	合计						14577.96
共有人		等 人		共有权证号自		至	
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质				使用年限		年 月 日至 年 月 日	
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	
中国建设银行海盐支行	抵押	全部	17493576	07.9.29		注销012-1	

附 记

已做抵押 他项权利证号 1204123 2012.4.28

已设立抵押登记
2017年6月6日 2019年11月4日

抵押注记
2017年5月19日

填发单位 (盖章):

填发日期: 2007年08月03日



注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

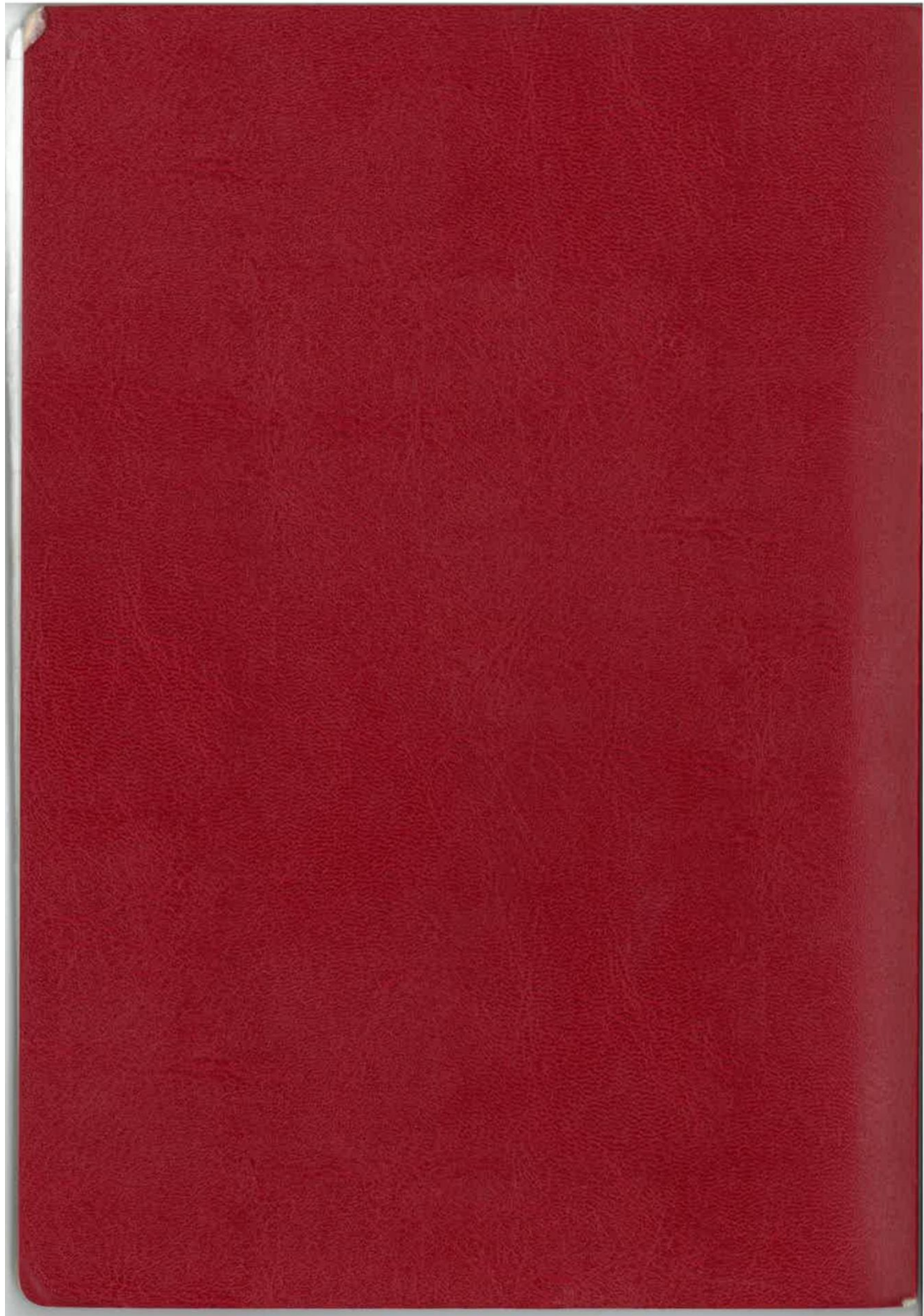
四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

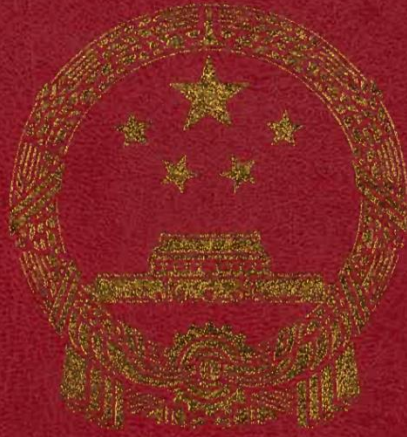
五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持证人应出示此证。

六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

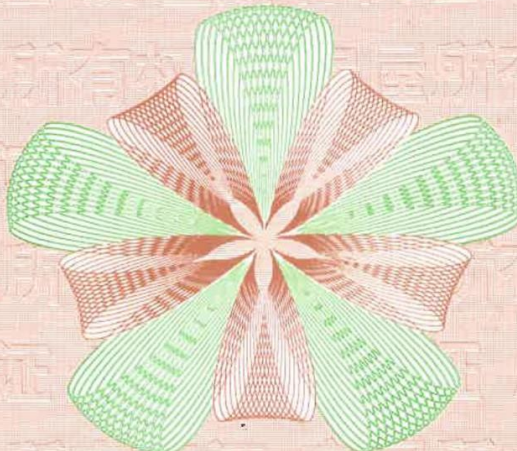
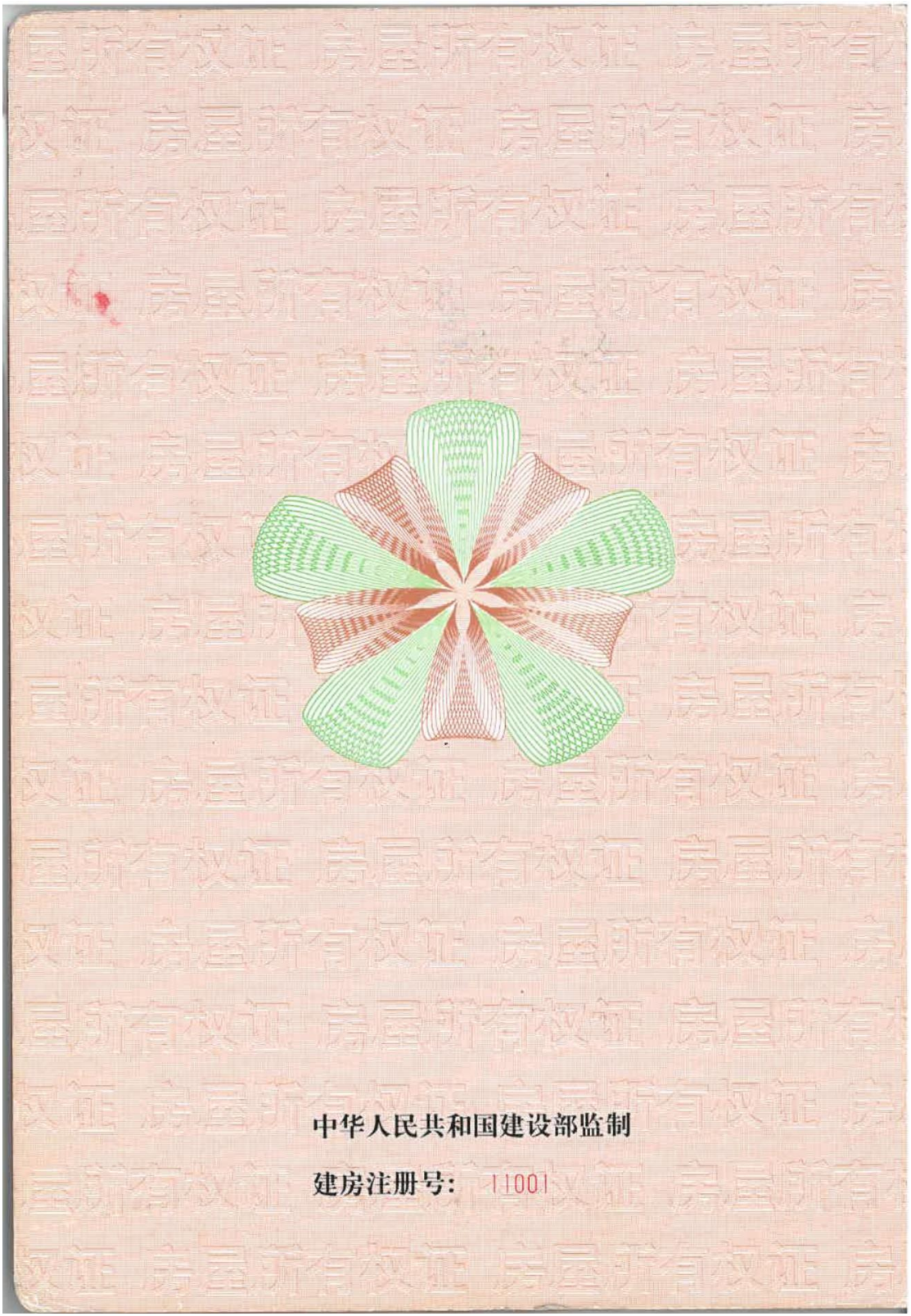
编号： 03648653

北京印钞厂证卷分厂印制（2008版）





中华人民共和国
房屋所有权证



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 11001

X京房权证 通股 字第 0716265 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有者的合法权益，对所有者申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关(盖章):



房屋所有权人		北京海迅高科机械科技有限公司					
房屋坐落		通州区于家务乡聚富苑工业园区聚和一街(北京海迅高科机械科技有限公司)3幢等6幢楼					
丘(地)号				产别	股份制企业房产		
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	详见房屋登记表						
	合计					5010.61	
共有人		等 人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	
中国建设银行海安支行	抵押	全部	6012732	07.9.29		注销 2012.5.4	

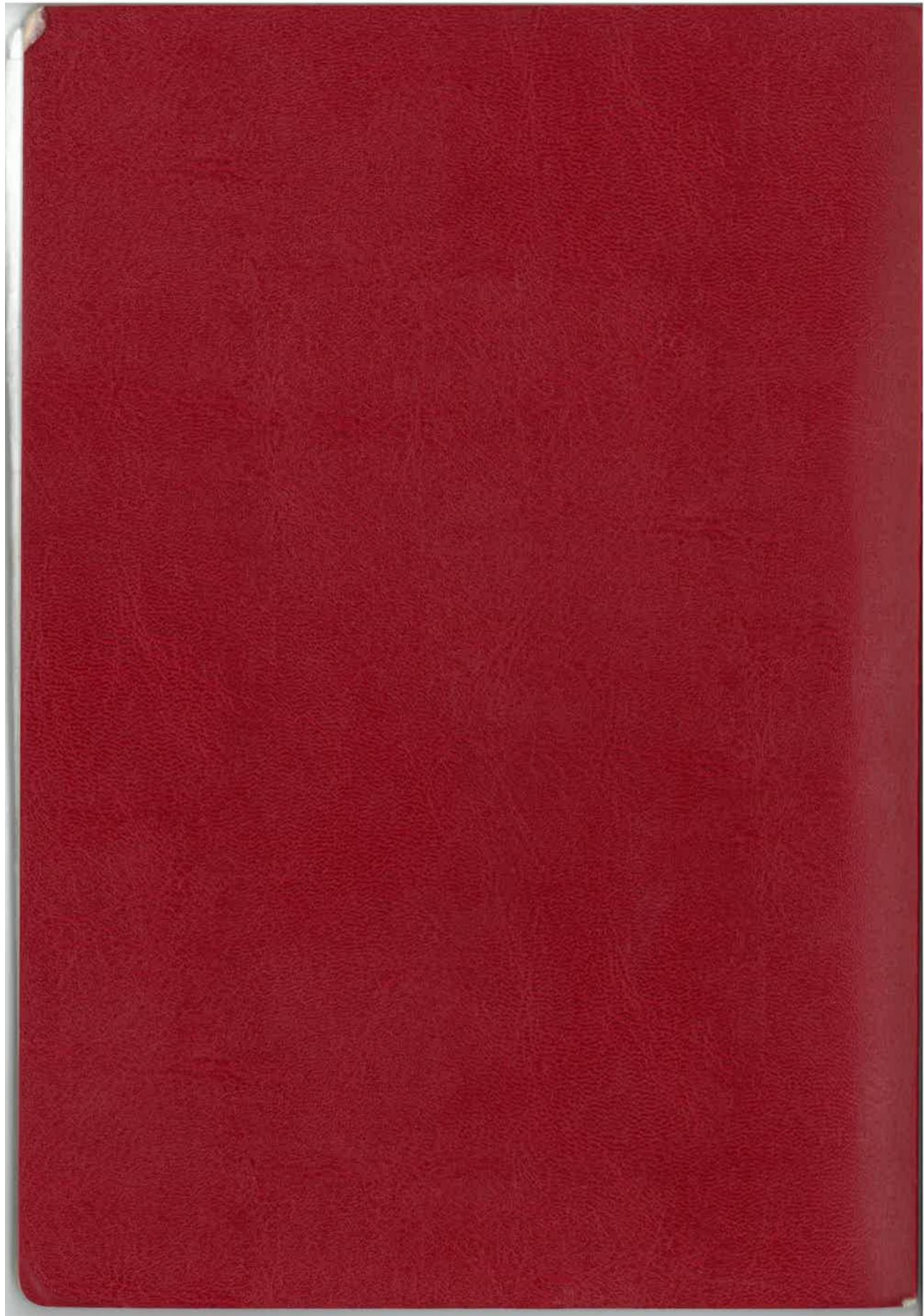
附 记

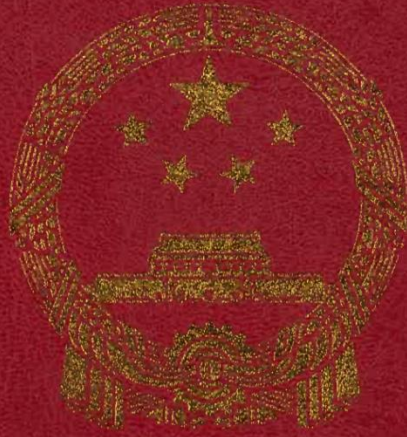
已做抵押 抵押登记号 204124 2012 428 抵押注销号 2017年5月19日

抵押登记日期 2017年6月6日 抵押登记日期 2019年11月4日



填发单位 (盖章):
填发日期: 2007 年 9 月 4 日





中华人民共和国
房屋所有权证



中华人民共和国住房和城乡建设部监制 (2012 版)

建房注册号: 11001

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构



(盖章):

X京 房权证通 字第 1325631 号

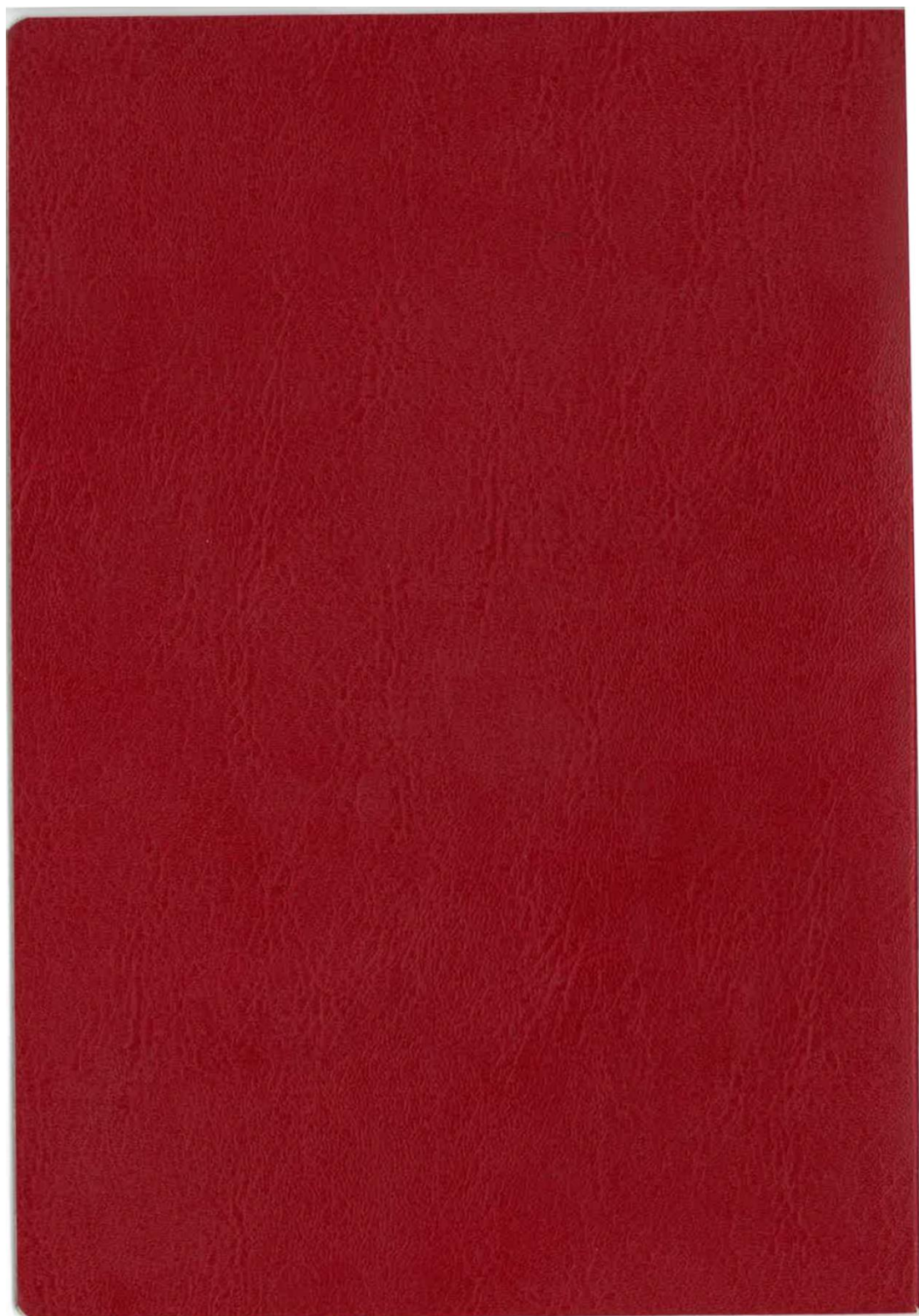
房屋所有权人		北京海迅高科机械科技有限公司		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		通州区聚和一街5号院9号楼		
登记时间		2013-11-05		
房屋性质				
规划用途		车间		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	2519.13		
	合计	2519.13		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		有偿(出让)	至 止	

注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 06730507

北京印钞厂中纸公司印制





C 库

北京蓝碧源
纸业仓库

B 库

配套房 2

配套房 1

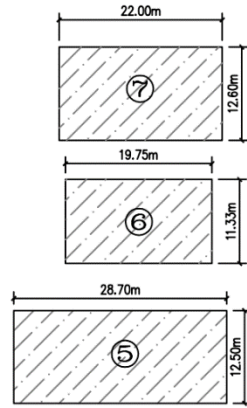
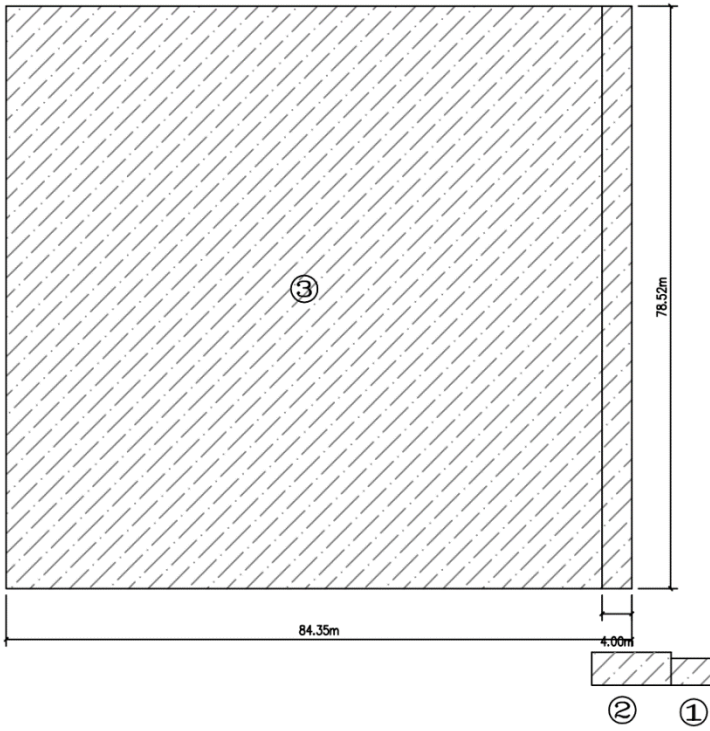
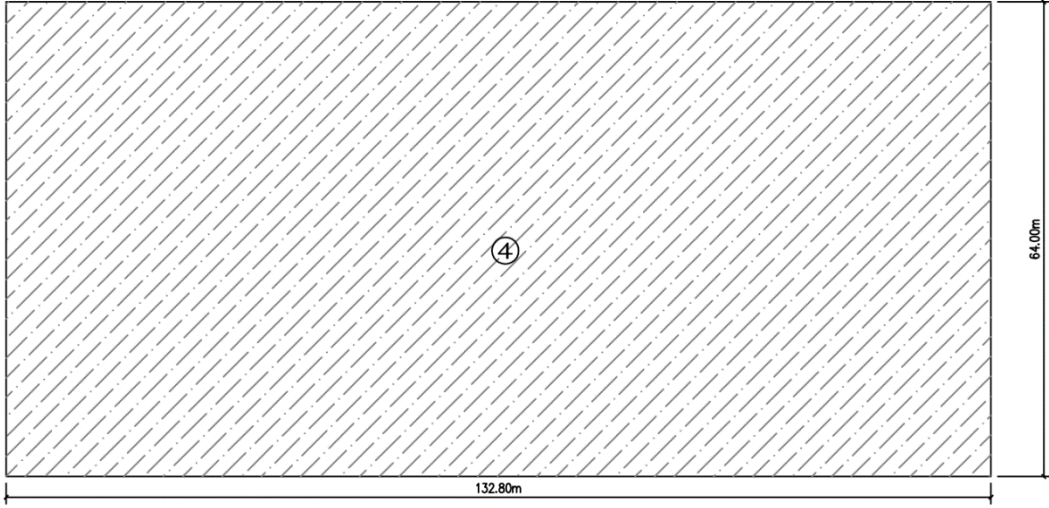
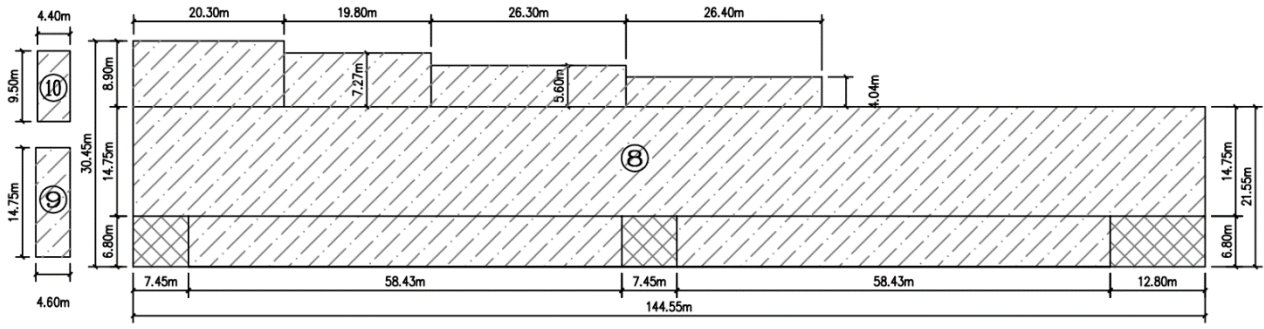
A 库

办公楼

北京汇禾金通
科技有限公司

同仁堂配送中心

门卫室



房屋建筑面积明细表

序号	建筑物名称	面积（平方米）	层数	备注
1	门卫室	67.73	1	
2	办公楼	1083.84	3	
3	配套房 1	225.32	1	
4	配套房 2	276.25	1	
5	A 库	5864.71	1	
6	B 库	8501.26	1	
7	C 库	6076.70	1-2	局部 2 层
8	其他配套设施用房	11.89	1	
合计		22107.7		