




# 北京耶利达建筑材料制品有限公司房屋产权信息

## 一、土地证

|  |                 |      |             |
|--|-----------------|------|-------------|
| 土地使用者  | 北京耶利达建筑材料制品有限公司 |      |             |
| 坐落   | 大兴区长子营镇靳家务村     |      |             |
| 宗地号  | M-16-51-19      | 图号   | J-50-6-(58) |
| 用途   | 工业              | 土地等级 |             |
| 权利类型   | 出让              | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用面积   | 3515.94平方米      |      |             |
| 中共用面积  | 积               |      |             |
| 同 意<br>借 用   |                 |      |             |
|  |                 |      |             |

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 土地使用者    | 北京耶利达建筑材料制品有限公司   |      |             |
| 座落       | 大兴区长子营镇新七营村   |      |             |
| 地号       | M-16-(26)-23  | 图号   | J-50-6-(58) |
| 用途       | 工业  | 土地等级 |             |
| 使用权类型    | 出让  | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积    | 3807.44平方米  |      |             |
| 其中共用分摊面积 |   |      |             |
| 填证机关     | <p>同意</p> <p>任世昌</p> <p>2002年5月20日</p>  |      |             |

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 土地使用者    | 北京耶利达建筑材料制品有限公司  |      |             |
| 座落       | 大兴区长子营镇靳七营村  |      |             |
| 地号       | M-16-(26)-18   | 图号   | J-50-6-(58) |
| 用途       | 工业   | 土地等级 |             |
| 使用权类型    | 出让   | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积    | 4243.11平方米   |      |             |
| 其中共用分摊面积 |  |      |             |
| 填证机关     | <p>同意<br/>任世昌</p>  |      |             |

|         |                 |      |             |
|---------|-----------------|------|-------------|
| 地使用者    | 北京邦利达建筑材料制品有限公司 |      |             |
| 落       | 大兴区长子营镇靳七营村     |      |             |
| 号       | M-16-26)-22     | 图 号  | J-50-6-(58) |
| 途       | 工 业             | 土地等级 |             |
| 用权类型    | 出 让             | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积   | 4662.78平方米      |      |             |
| 中共用分摊面积 |                 |      |             |

同意  
任世昌



|          |                 |      |             |
|----------|-----------------|------|-------------|
| 地使用者     | 北京耶利达建筑材料制品有限公司 |      |             |
| 地 落      | 大兴区长子营镇新七营村     |      |             |
| 地 号      | M-16-(26)-21    | 图 号  | J-50-6-(58) |
| 用 途      | 工 业             | 土地等级 |             |
| 使用权类型    | 出 让             | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积    | 4827.37 平方米     |      |             |
| 其中共用分摊面积 |                 |      |             |

同意  
任世昌





|          |                 |      |             |
|----------|-----------------|------|-------------|
| 土地使用者    | 北京耶利达建筑材料制品有限公司 |      |             |
| 座落       | 大兴区长子营镇靳大营村     |      |             |
| 地号       | M-16-(26)-20    | 图号   | J-50-6-(58) |
| 用途       | 工业              | 土地等级 |             |
| 使用权类型    | 出让              | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积    | 4991.97 平方米     |      |             |
| 其中共用分摊面积 |                 |      |             |


填  
证  
机  
关

同意  
任浩昌




|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 土地使用者    | 北京耶利达建筑材料制品有限公司  |      |             |
| 座落       | 大兴区长子营镇靳各庄村  |      |             |
| 地号       | M-16-(26)-16   | 图号   | J-50-6-(58) |
| 用途       | 工业   | 土地等级 |             |
| 使用权类型    | 出让   | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积    | 5524.56平方米   |      |             |
| 其中共用分摊面积 |  |      |             |
| 填证机关     | <p>同意<br/>任洪昌</p>  |      |             |


|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 土地使用者    | 北京耶利达建筑材料制品有限公司  |      |             |
| 座落       | 大兴区长子营镇靳大营村  |      |             |
| 地号       | M-16-(26)-17   | 图号   | J-50-6-(58) |
| 用途       | 工业   | 土地等级 |             |
| 使用权类型    | 出让   | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积    | 5589.47 平方米  |      |             |
| 其中共用分摊面积 |  |      |             |
| 填证机关     | <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意<br/>任世昌</p> <div style="text-align: right;">  <p>北京市大兴区国土资源和房屋管理局<br/>(章)<br/>2002年5月20日</p> </div> |      |             |

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 土地使用者    | 北京耶利达建筑材料制品有限公司  |      |             |
| 座落       | 大兴区长子营镇靳七营村内   |      |             |
| 地号       | M-16-(26)-11   | 图号   | J-50-6-(58) |
| 用途       | 工业   | 土地等级 |             |
| 使用权类型    | 出让   | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积    | 2601.86平方米   |      |             |
| 其中共用分摊面积 |  |      |             |
| 填证机关     | <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意<br/>任洪昌</p> <div style="text-align: right;">  <p>大兴区国土资源和房屋管理局<br/>(章)<br/>2002年5月20日<br/>权属管理科</p> </div> |      |             |

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 土地使用者    | 北京耶利达建筑材料制品有限公司  |      |             |
| 座落       | 大兴区长子营镇新七营村内   |      |             |
| 地号       | M-16-(26)-12   | 图号   | J-50-6-(58) |
| 用途       | 工业   | 土地等级 |             |
| 使用权类型    | 出让   | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积    | 5273.43 平方米  |      |             |
| 其中共用分摊面积 |  |      |             |
| 填证机关     | <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意<br/>任世昌</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>北京市大兴区国土资源和房屋管理局<br/>(章)<br/>2005年5月20日<br/>权属管理科</p> </div> |      |             |

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 土地使用者    | 北京耶利达建筑材料制品有限公司   |      |             |
| 座落       | 大兴区长子营镇靳七营村   |      |             |
| 地号       | M-16-(26)-13  | 图号   | J-50-6-(58) |
| 用途       | 工业  | 土地等级 |             |
| 使用权类型    | 出让  | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积    | 5273.50平方米  |      |             |
| 其中共用分摊面积 |   |      |             |
| 填证机关     | <p style="text-align: center;">同意<br/>任洪昌</p> <div style="text-align: right;">  <p>北京市大兴区国土资源和房屋管理局<br/>权属管理科<br/>2002年5月20日</p> </div> |      |             |

|                  |  |      |             |
|------------------|--|------|-------------|
| 土地使用者            | 北京耶利达建筑材料制品有限公司  |      |             |
| 座 落              | 大兴区长子营镇靳七营村  |      |             |
| 地 号              | M-16-(26)-14   | 图 号  | J-50-6-(58) |
| 用 途              | 工 业  | 土地等级 |             |
| 使用权类型            | 出 让  | 终止日期 | 2052年4月26日  |
| 使用权面积            | 5394.73 平方米  |      |             |
| 其中共用分摊面积         |  |      |             |
| 填<br>证<br>机<br>关 | <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同 意<br/>任 浩 昌</p> <div style="text-align: right;">  <p>2002 权属管理科</p> </div> |      |             |

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 土地使用者    | 北京耶利达建筑材料制品有限公司   |      |              |
| 座落       | 大兴区长子营镇靳七营村   |      |              |
| 地号       | M-16-(26)-15  | 图号   | J-50-6-(158) |
| 用途       | 工业  | 土地等级 |              |
| 使用权类型    | 出让  | 终止日期 | 2052年4月26日   |
| 使用权面积    | 5459.64平方米  |      |              |
| 其中共用分摊面积 |   |      |              |
| 填证机关     | <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">任世昌</p> <div style="text-align: right;">  <p>2002年5月20日</p> </div> |      |              |

## 二、房屋产权证

X京 房权证兴 字第138461 号

|              |     |                           |                             |    |
|--------------|-----|---------------------------|-----------------------------|----|
| 房屋所有权人       |     | 北京耶利达建筑材料制品有限公司           |                             |    |
| 共有情况         |     | 单独所有                      |                             |    |
| 房屋坐落         |     | 大兴区长建路15号院2号楼             |                             |    |
| 登记时间         |     | 2014-03-11                |                             |    |
| 房屋性质         |     |                           |                             |    |
| 规划用途         |     | 办公及食堂                     |                             |    |
| 房屋<br>状<br>况 | 总层数 | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 其他 |
|              | 5   | 4963.54                   |                             |    |
|              | 合计  | 4963.54                   |                             |    |
| 土地<br>状<br>况 | 地号  | 土地使用权取得方式                 | 土地使用年限                      |    |
|              |     | 有偿(出让)                    | 至<br>止                      |    |

京 房权证 兴 字第 141118 号

|              |     |                           |                             |    |
|--------------|-----|---------------------------|-----------------------------|----|
| 房屋所有权人       |     | 北京耶利达建筑材料制品有限公司           |                             |    |
| 共有情况         |     | 单独所有                      |                             |    |
| 房屋坐落         |     | 大兴区长兴路16号院4号楼             |                             |    |
| 登记时间         |     | 2014-04-11                |                             |    |
| 房屋性质         |     |                           |                             |    |
| 规划用途         |     | 车间                        |                             |    |
| 房屋<br>状<br>况 | 总层数 | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 其他 |
|              | 5   | 4370.33                   |                             |    |
|              | 合计  | 4370.33                   |                             |    |
| 土地<br>状<br>况 | 地号  | 土地使用权取得方式                 | 土地使用年限                      |    |
|              |     | 有偿(出让)                    | 至 止                         |    |

X京 房权证 兴 字第 074889 号

|              |     |                           |                             |        |
|--------------|-----|---------------------------|-----------------------------|--------|
| 房屋所有权人       |     | 北京耶利达建筑材料制品有限公司           |                             |        |
| 共有情况         |     | 单独所有                      |                             |        |
| 房屋坐落         |     | 大兴区长建路15号院1号              |                             |        |
| 登记时间         |     | 2011-09-20                |                             |        |
| 房屋性质         |     |                           |                             |        |
| 规划用途         |     | 生产车间                      |                             |        |
| 房屋<br>状<br>况 | 总层数 | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 其他     |
|              | 2   | 9779.49                   |                             |        |
|              | 合计  | 9779.49                   |                             |        |
| 土地<br>状<br>况 | 地号  | 土地使用权取得方式                 |                             | 土地使用年限 |
|              |     | 有偿(出让)                    |                             | 至<br>止 |

### 三、平面图



房屋建筑面积明细表

| 序号 | 建筑物名称 | 面积（平方米）  | 层数  | 备注     |
|----|-------|----------|-----|--------|
| 1  | 办公楼   | 4963.54  | 5   |        |
| 2  | 宿舍楼   | 4370.33  | 5   |        |
| 3  | A 库   | 3920     | 1   |        |
| 5  | B 库   | 8982     | 1   |        |
| 6  | C 库   | 9779.49  | 1-2 | 局部 2 层 |
| 合计 |       | 35015.36 |     |        |