



华侨城苏河湾 41D商业项目

OCT 华侨城

项目地块区域示意图及历史脉络



原中国实业银行货栈 原中一信托公司仓库 原浙江兴业银行仓库 原怡和打包厂 原慎余里 原天后宫 原新泰仓库 百年总商会

41街坊D栋商业项目



建筑面积4303.76平米

多功能服务中心，旗舰展示

聚集文化产业，连接文化资源

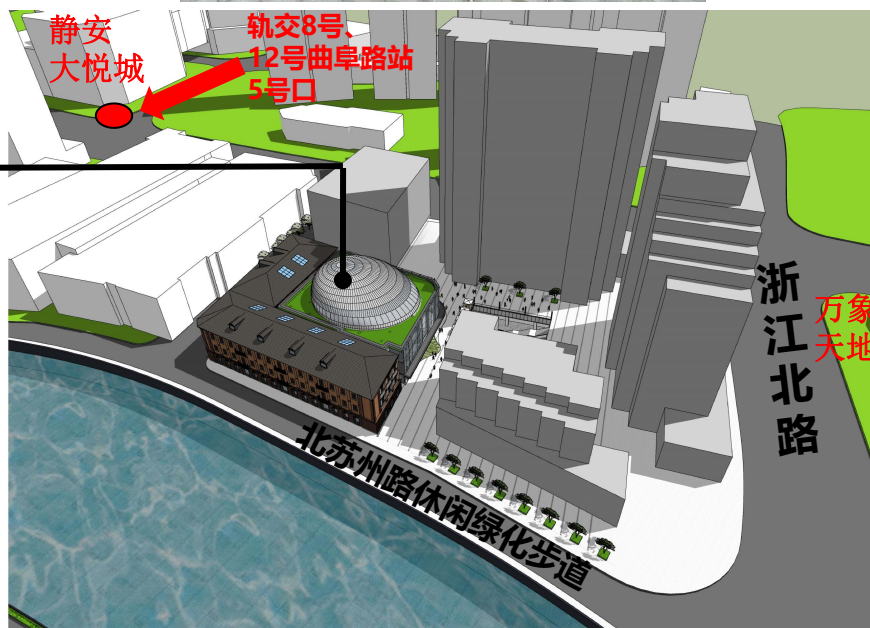
让更多艺术、人文、品牌、演出的事件在这里发生，述说它们的故事

区位：位于上海静安区核心区域，享苏州河滨水资源。项目紧邻静安大悦城和华润万象天地两个城市级地标商业配套，及汇能大悦中心、盈凯文创中心和苏河湾中心等高端办公。轨交8号线、12号线5号口步行2-3分钟可达，同时项目地下二、三层可提供300个左右临停车位。

项目属性：商业

层高：一层4.86米，二层4.35米，
三、四层4.5米，

功能：局部具备餐饮条件



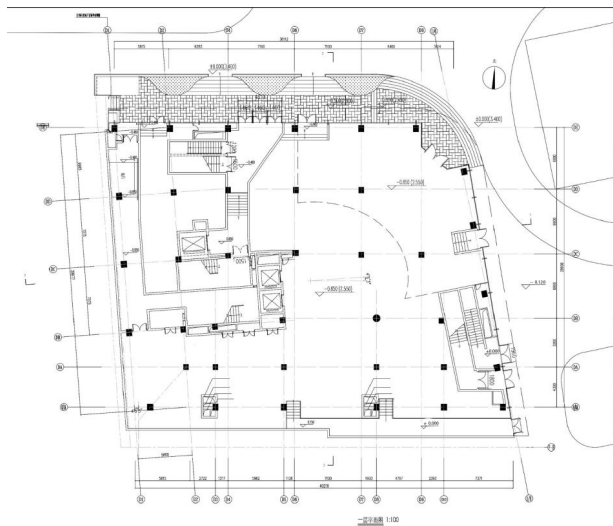
业态构想



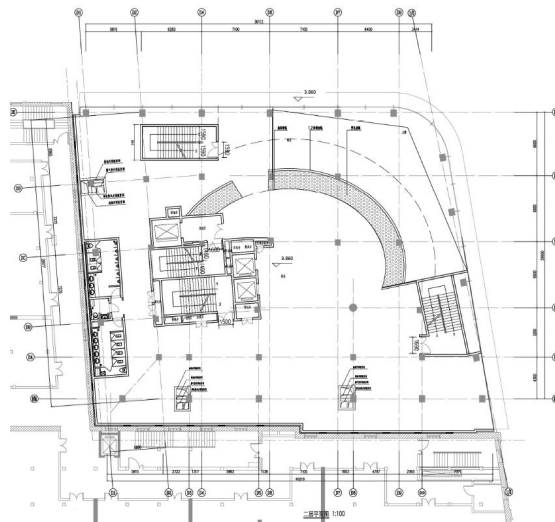
演出、音乐节、品牌旗舰展示、服务中心

41D——平面图

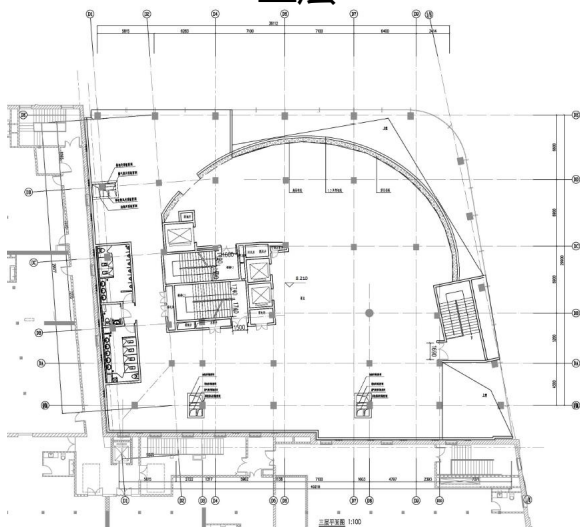
一层



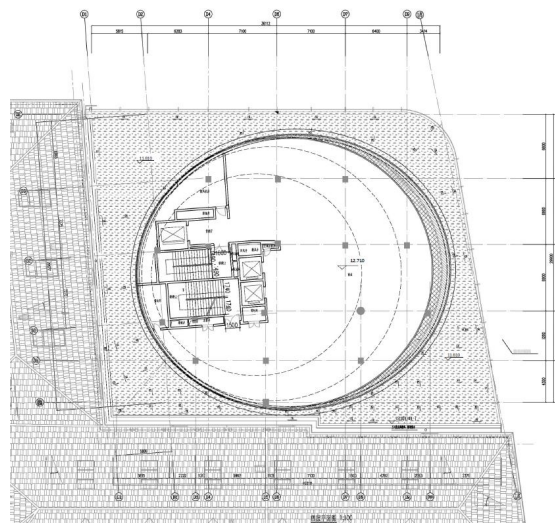
二层



三层



四层



THANKS

