

ECOFFICE

金地威新国际中心

价·值·鉴·赏

智创五环生态花园独栋经济聚合体

北京·大兴·大兴经济开发区

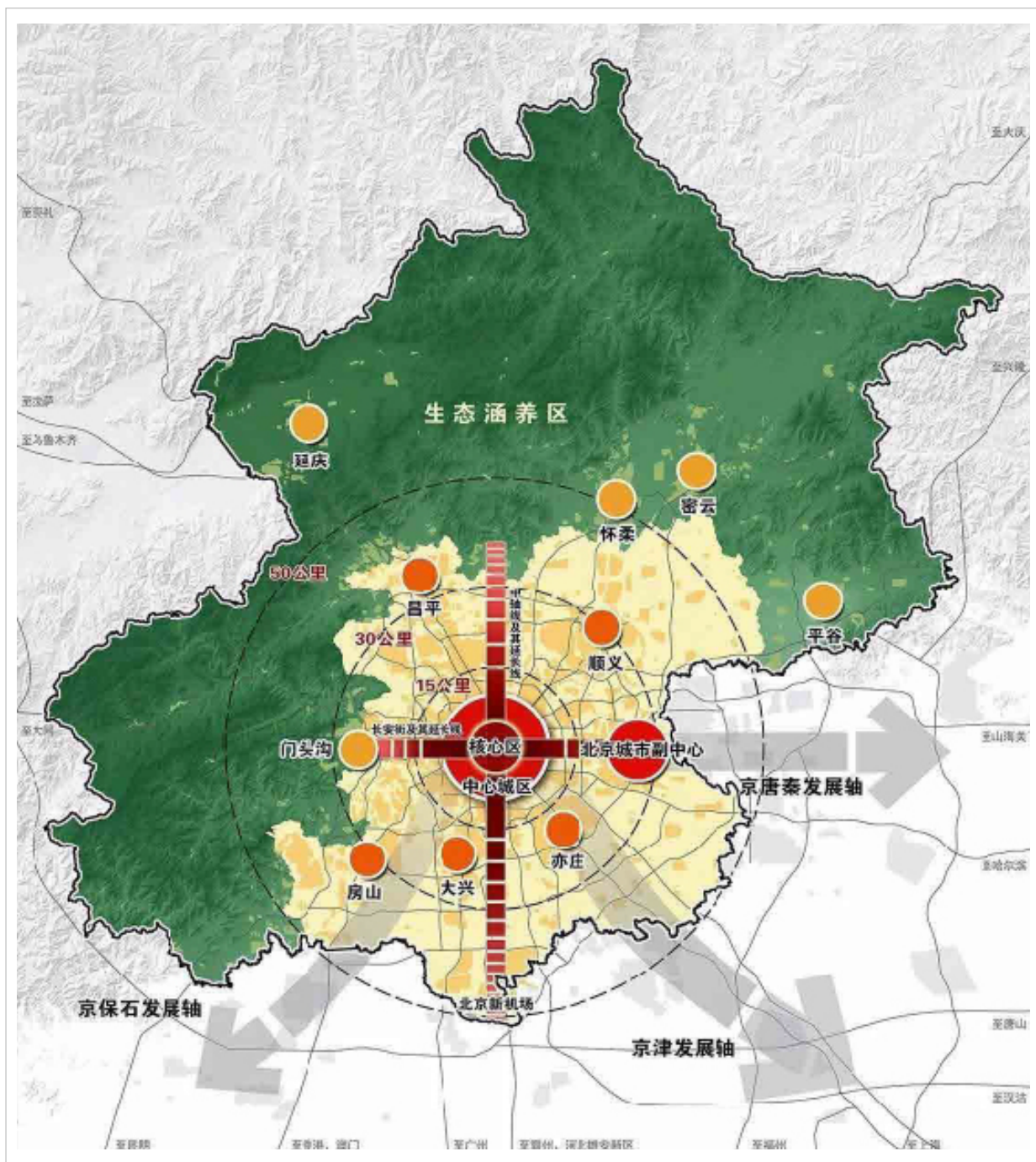


超凡区位

站位京津冀经济黄金三角中心

GEMDALE PROPERTIES & INVESTMENT

享临空经济与大兴经开区（原新媒体产业基地）双重利好



超凡交通

全维路网 快速实现产业速联

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT



▶ TRAFFIC

交通
价值

五纵两横三地铁
接驳世界城市新中心

配套
价值

“四大一小”繁华商业
三大三甲医院
3公里内13大公园全配套
护航商务未来

超凡政策

产业、人才、项目三维政策扶持 领衔区域腾飞

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT



中关村“1+5”
系列资金支持政策

大兴区“1+N”
产业政策（修订中）

国家经济技术
开发区政策

国家新媒体
产业园区政策

● 支持人才集聚
最高奖1000万购房补贴

● 支持科技创新
最高3000万研发补贴

● 支持高精尖企业
最高2000万发展奖励

● 支持双创发展
最高900万奖励

● 支持上市企业
最高1300万

● 支持总部型企业
办公用房最高2000万补贴

E C O F F I C E

超凡产品

ECOFFICE 花园总部独栋群

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

生态 | 花园庭院、空中露台、屋顶花园三段式生态场景

舒阔 | 30%超高绿化率,精心配制企业独栋庭院

全景 | 中空双银360°直落地Low-e玻璃

尊享 | 首层大堂10.2m阔绰层高,9m舒适柱距



超凡品牌

上市名企 著造地标级商办标杆

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

金地商置 金地集团旗下地产综合开发和资产管理平台

倾力打造了北京·金地中心、深圳·金地威新软件科技园、上海·启客威新8号桥等城市商办新地标成功吸引世界500强等全球顶尖企业群强势入驻。

北京·金地中心



深圳·金地威新软件科技园



上海·启客威新8号桥



威新业绩 VISEEN HONOR

一路走来

一路荣耀

金地威新国际中心从未停止前行的脚步



签约及入驻商业

亚惠美食、麦当劳、江南赋



签约企业

北电建北方总部



01



2019年度北京生态办公标杆项目

02



2019年度北京生态独栋办公标杆项目

03



2019年度最具城市价值写字楼项目

04



2019年北京商务独栋建筑生态标杆奖

05



2021年度京南铂金级绿色智慧园区

06



2021年度美国MUSE DESIGN AWARDS设计大赛金奖

07



2021年意大利A'DESIGN AWARD设计大赛银奖

08



2021年金外滩奖--最佳办公空间奖优秀奖

09



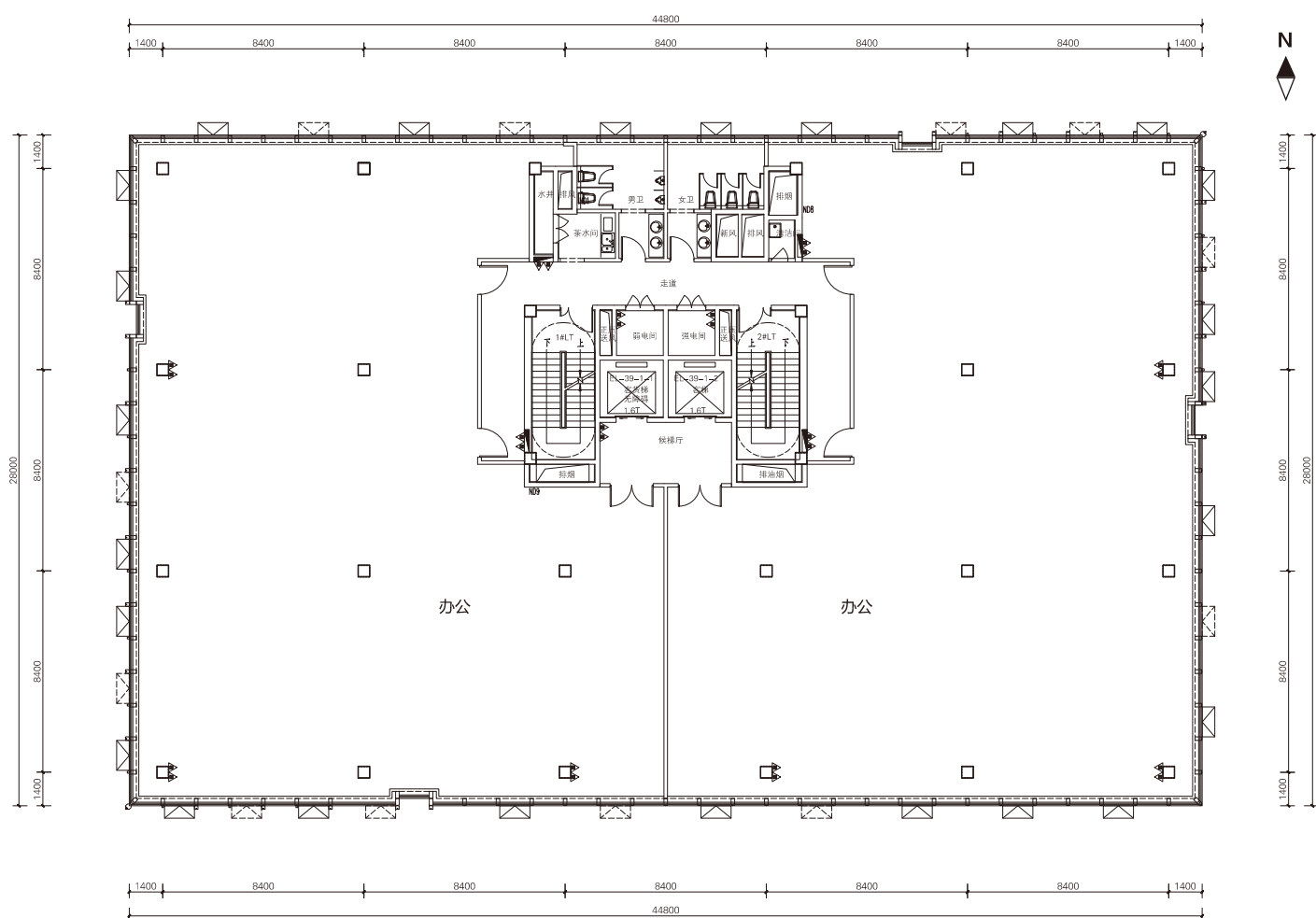
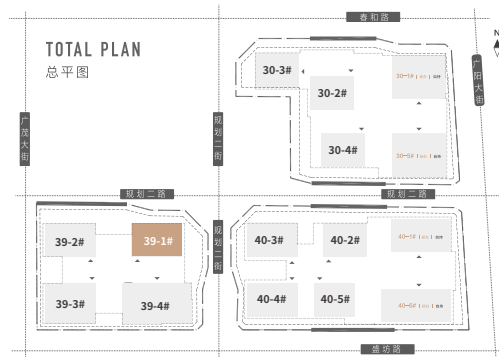
绿色科技办公示范基地

39-1#楼栋基础信息指标

VISEEN
E-COFFICE

总建筑面积:6053.43m²

标准层面积:1459.93m²



BUILDING LAYOUT

【三、四层平面图】

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

39-1# 基础信息指标			
39-1#建筑面积	6053.43m ²	楼栋总高度	24.5m
一层建筑面积	668.24m ²	标准层层高	4.2m
二层建筑面积	1275.80m ²	层数	5层
三层建筑面积	1459.93m ²	大堂层高	10.2m
四层建筑面积	1459.93m ²	电梯数量	2部
五层建筑面积	1189.53m ²	电梯品牌	通力电梯

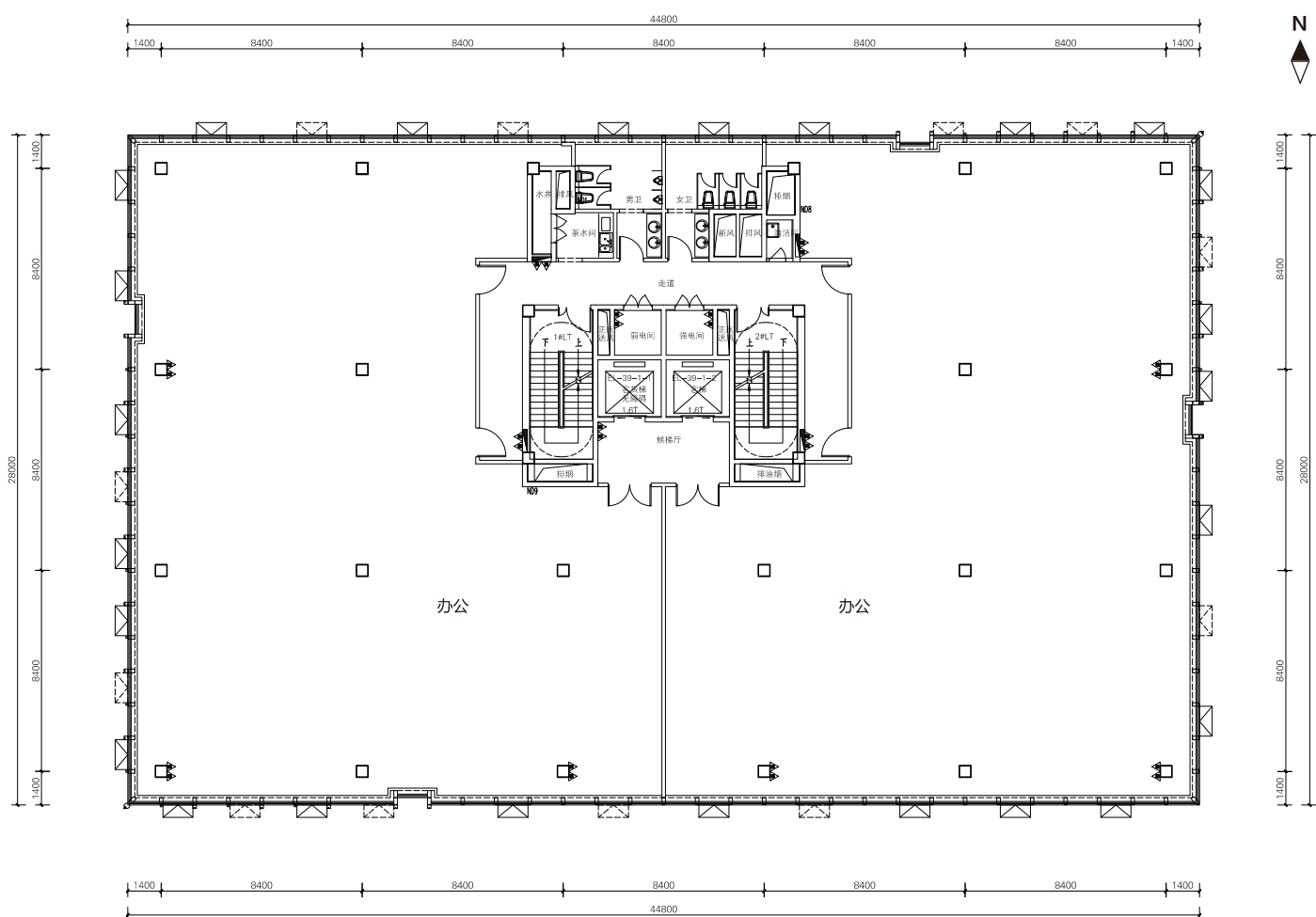
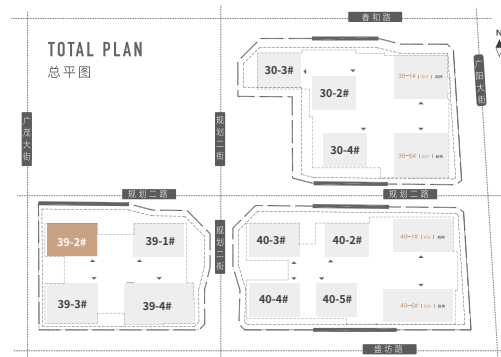
以上为2021年12月24日版实测面积, 本资料所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。

39-2#楼栋基础信息指标

VISEEN
ECOFFICE

总建筑面积:6024.27m²

标准层面积:1455.93m²



BUILDING LAYOUT

【三、四层平面图】

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

39-2# 基础信息指标			
39-2#建筑面积	6024.27m ²	楼栋总高度	24.5m
一层建筑面积	650.70m ²	标准层层高	4.2m
二层建筑面积	1275.43m ²	层数	5层
三层建筑面积	1455.93m ²	大堂层高	10.2m
四层建筑面积	1455.93m ²	电梯数量	2部
五层建筑面积	1186.28m ²	电梯品牌	通力电梯

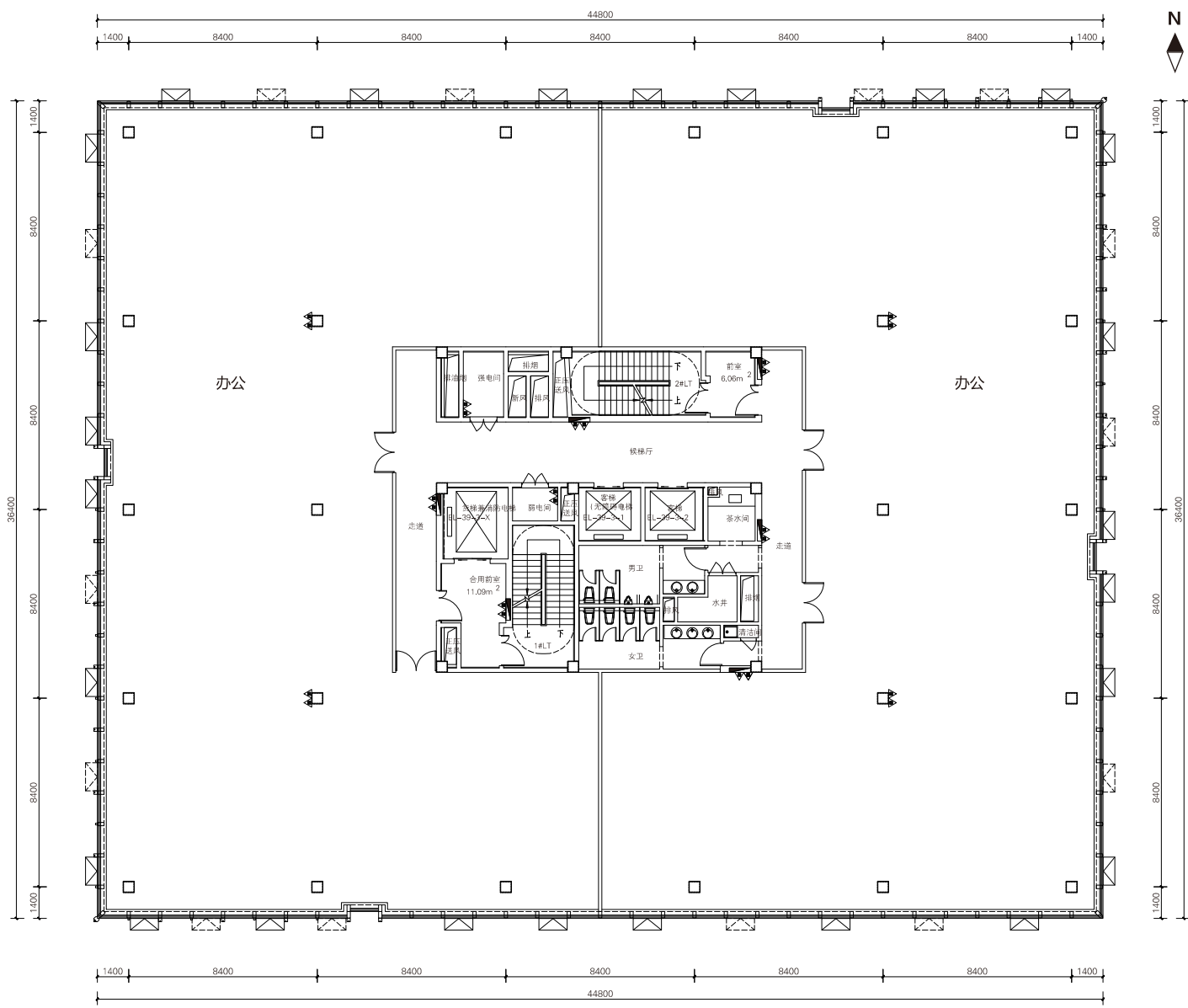
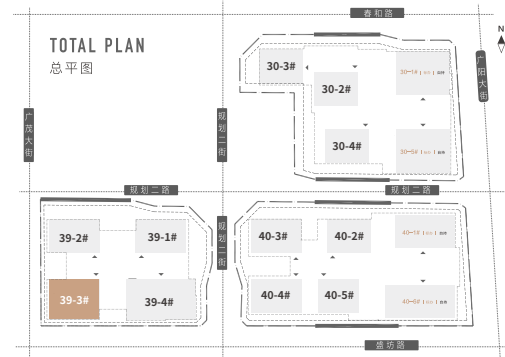
以上为2021年12月24日版实测面积,本资料所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。

39-3#楼栋基础信息指标

VISEEN
ECOFFICE

总建筑面积:9569.27m²

标准层面积:1872.74m²



BUILDING LAYOUT

【三、四、五层平面图】

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

39-3# 基础信息指标			
39-3#建筑面积	9569.27m ²	楼栋总高度	28.7m
一层建筑面积	758.13m ²	标准层层高	4.2m
二层建筑面积	1635.14m ²	层数	6层
三、四、五层建筑面积	1872.74m ²	大堂层高	10.2m
六层建筑面积	1557.78m ²	电梯数量	2部客梯、1部货梯

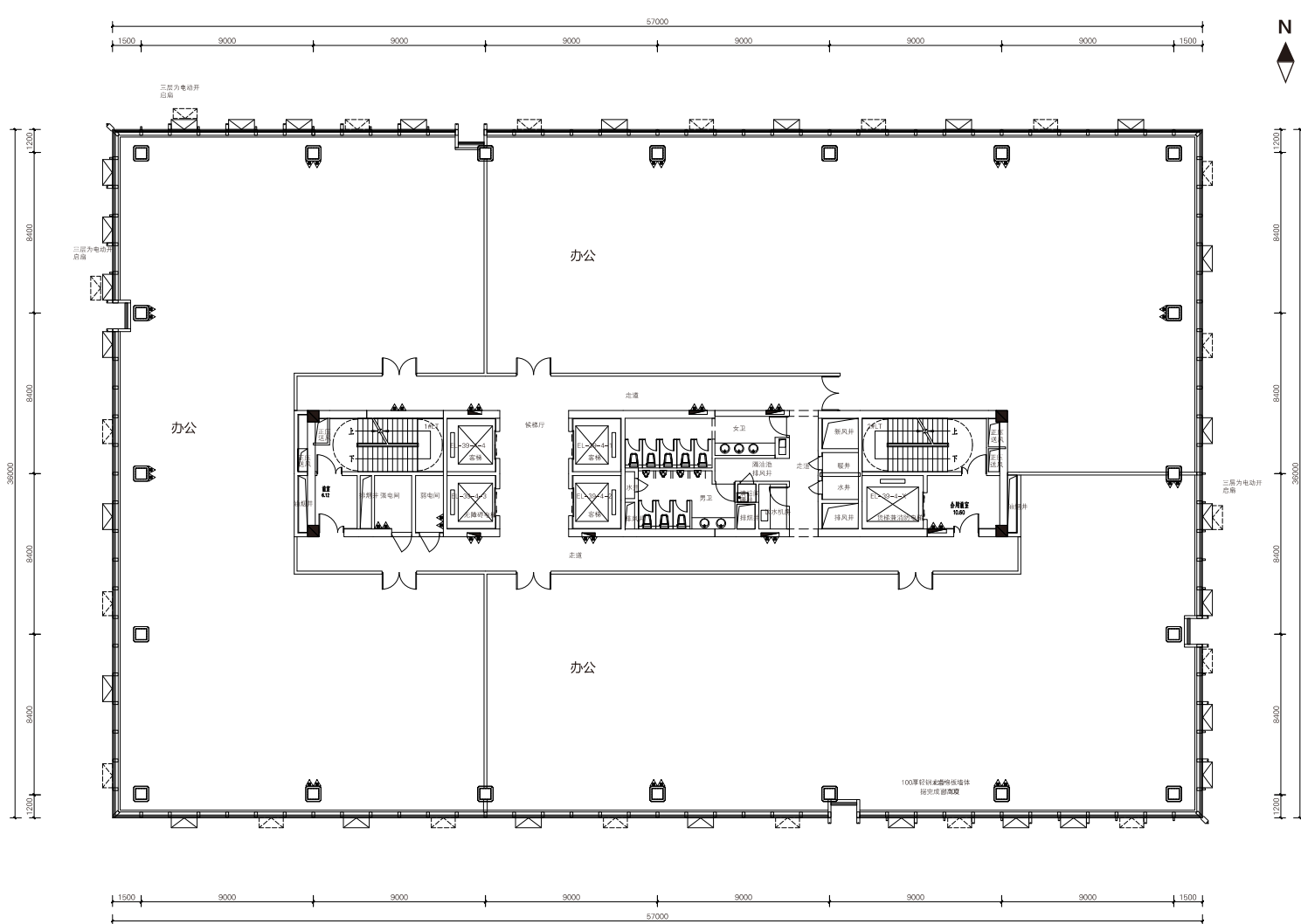
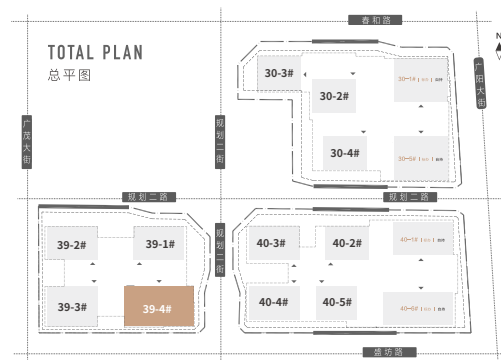
以上为2021年12月24日版实测面积,本资料所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。

39-4#楼栋基础信息指标

VISEEN
ECOFFICE

总建筑面积:20089.44m²

标准层面积:2229.17m²



BUILDING LAYOUT

【三-十层平面图】

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

39-4# 基础信息指标			
39-4#建筑面积	20089.44m ²	2楼栋总高度	45m
一层建筑面积	1069.84m ²	标准层层高	4.2m
二层建筑面积	1186.24m ²	层数	10层
三-十层建筑面积	2229.17m ²	大堂层高	9.7m
电梯数量	4部客梯、1部货梯	电梯品牌	通力电梯

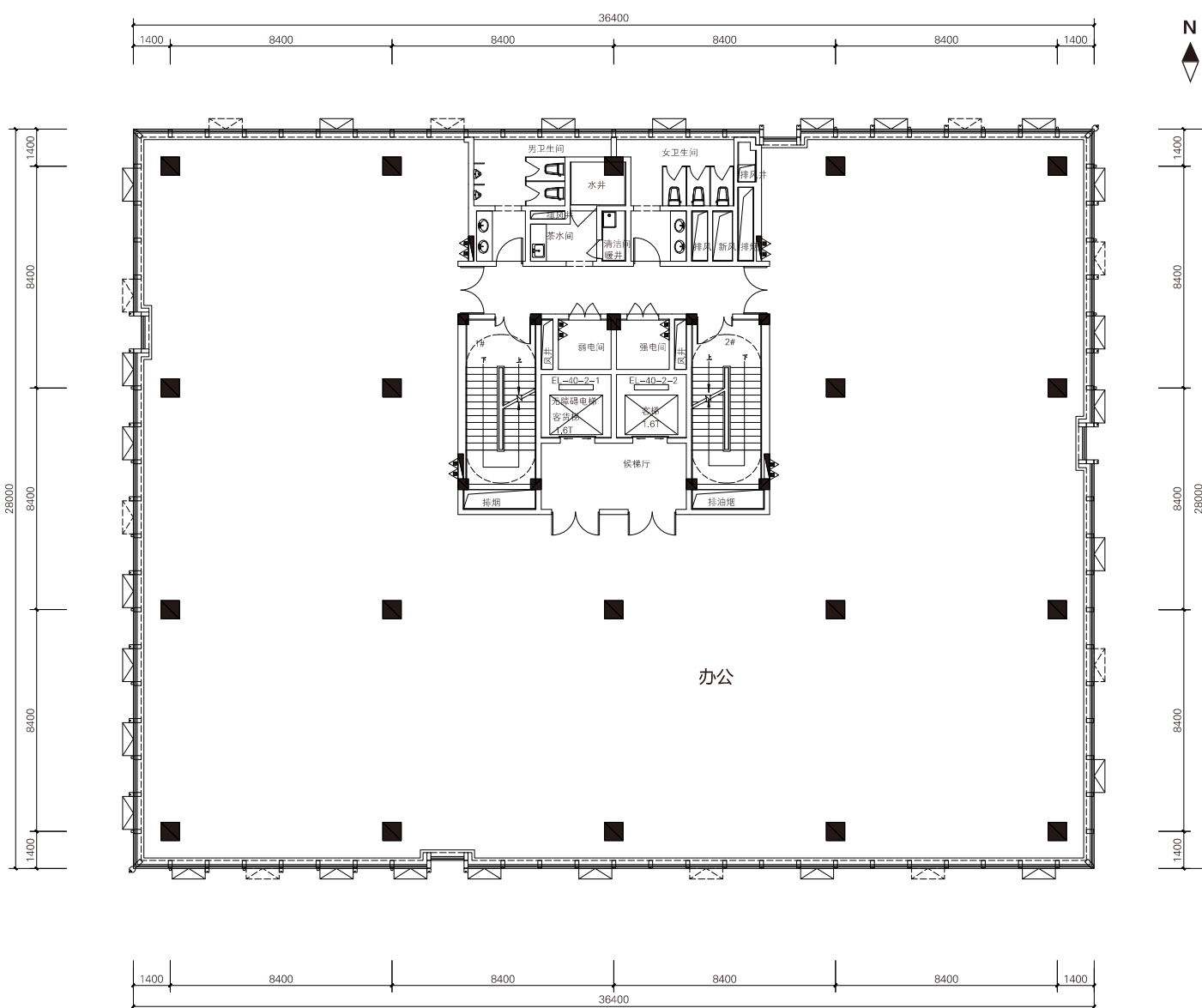
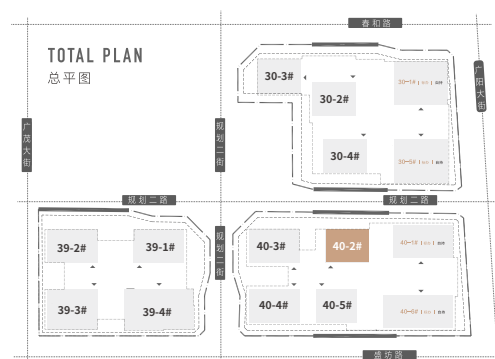
以上为2021年12月24日版实测面积,本资料所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。

40-2#楼栋基础信息指标

WISEEN
ECOFFICE

总建筑面积: 4820.73m²

标准层面积: 1212.99m²



BUILDING LAYOUT

【三、四层平面图】

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

40-2# 基础信息指标			
40-2#建筑面积	4820.73m ²	楼栋总高度	24.5m
一层建筑面积	625.52m ²	标准层层高	4.2m
二层建筑面积	846.14m ²	层数	5层
三层建筑面积	1212.99m ²	大堂层高	10.2m
四层建筑面积	1212.99m ²	电梯数量	2部
五层建筑面积	923.09m ²	电梯品牌	通力电梯

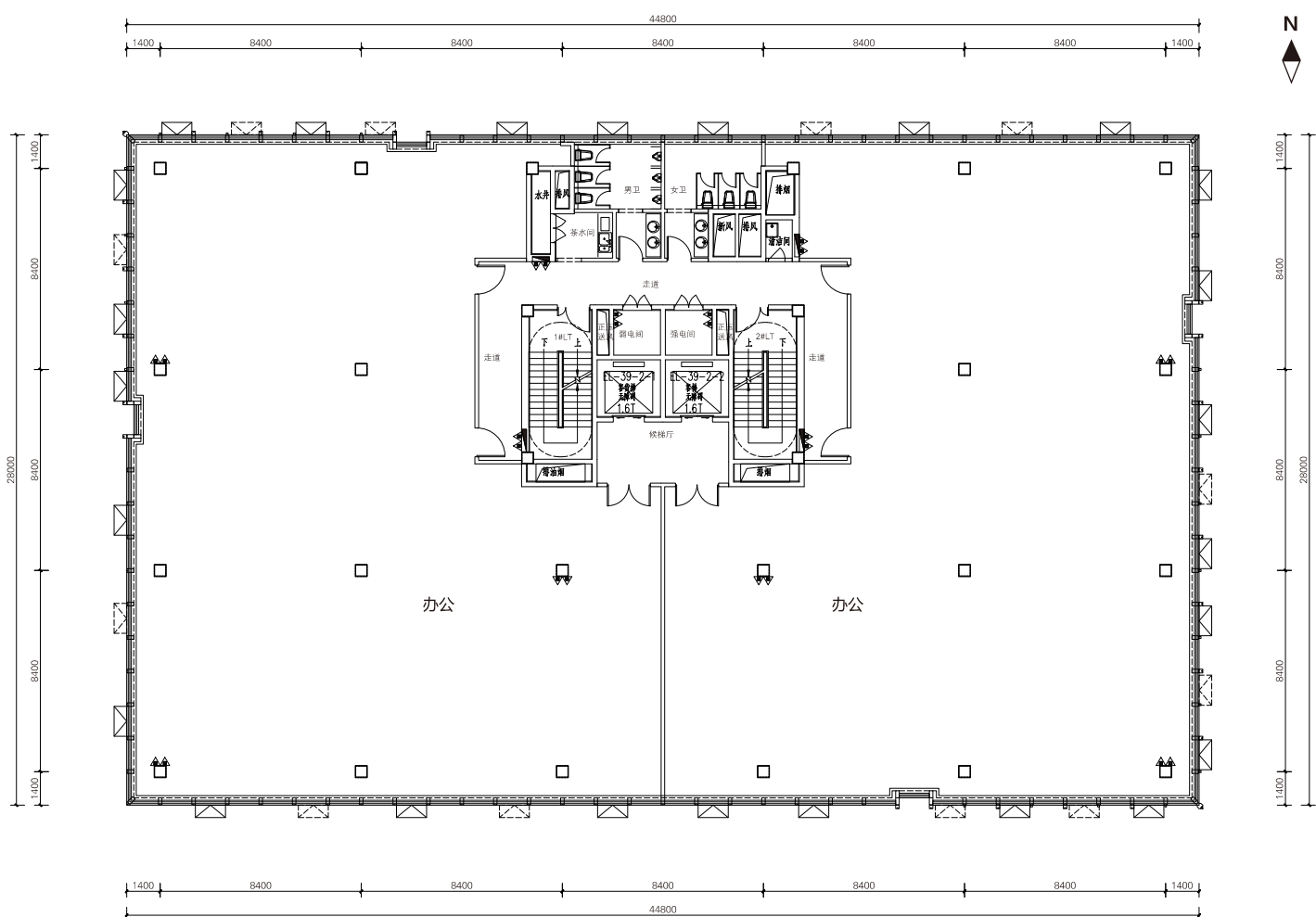
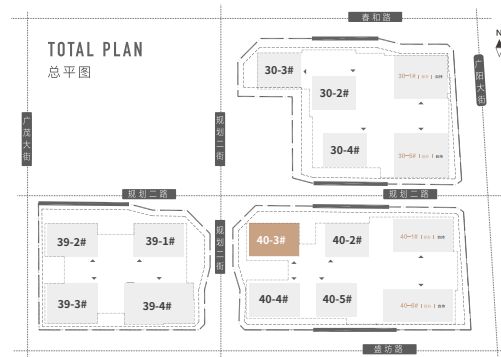
以上为2021年12月24日版实测面积, 本资料所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。

40-3#楼栋基础信息指标

VISEEN
ECOFFICE

总建筑面积:5925.66m²

标准层面积:1475.40m²



BUILDING LAYOUT

【三、四层平面图】

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

40-3# 基础信息指标			
40-3#建筑面积	5925.66m ²	楼栋总高度	24.5m
一层建筑面积	674.33m ²	标准层层高	4.2m
二层建筑面积	1161.32m ²	层数	5层
三层建筑面积	1475.40m ²	大堂层高	10.2m
四层建筑面积	1475.40m ²	电梯数量	2部
五层建筑面积	1139.21m ²	电梯品牌	通力电梯

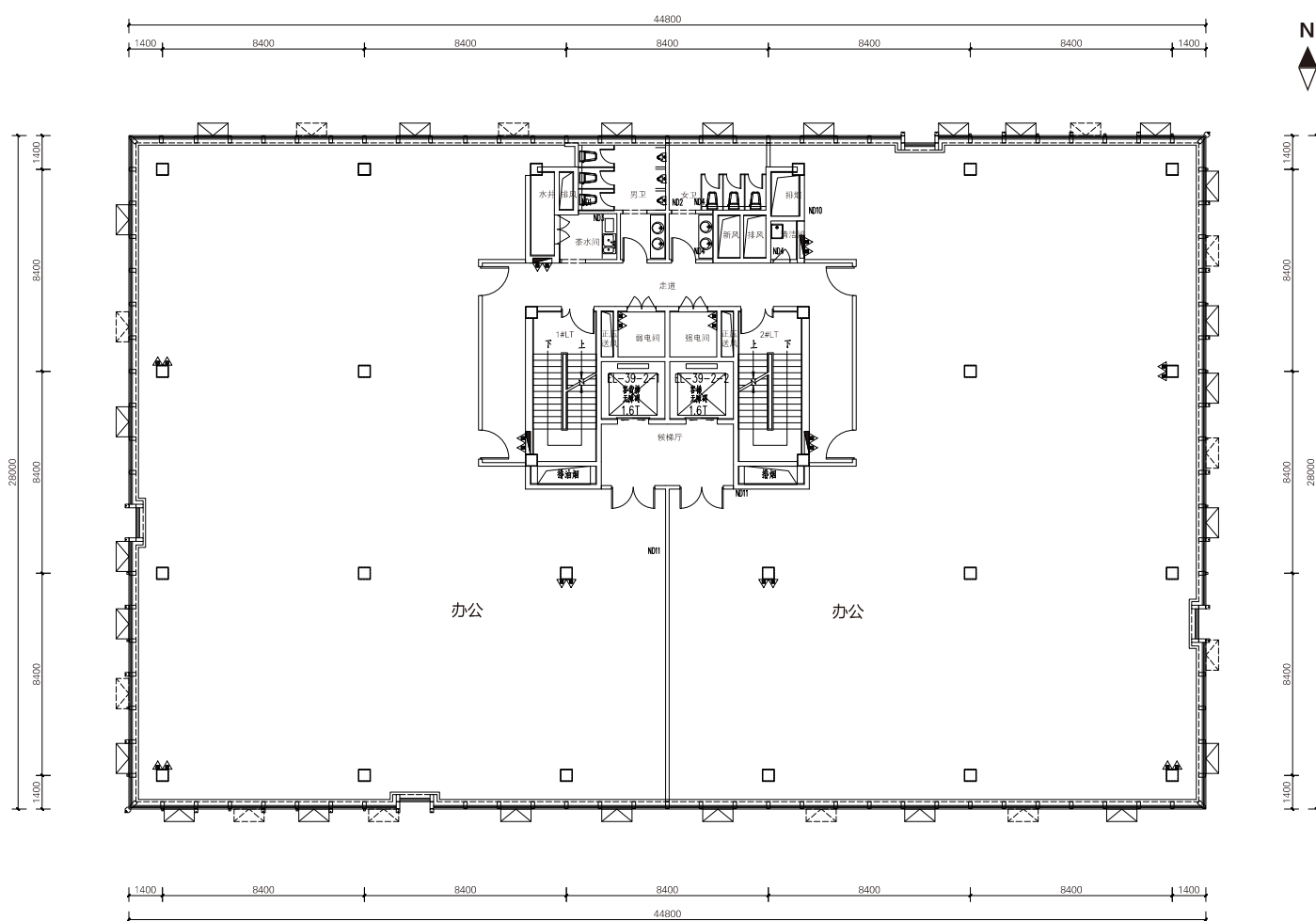
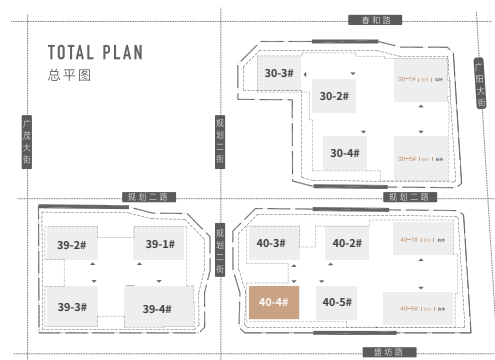
以上为2021年12月24日版实测面积, 本资料所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。

40-4#楼栋基础信息指标

VISEEN
E-COFFICE

总建筑面积:6052.27m²

标准层面积:1432.24m²



BUILDING LAYOUT

【三、四层平面图】

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

40-4# 基础信息指标			
40-4#建筑面积	6052.27m ²	楼栋总高度	24.5m
一层建筑面积	757.76m ²	标准层层高	4.2m
二层建筑面积	1255.50m ²	层数	5层
三层建筑面积	1432.24m ²	大堂层高	10.2m
四层建筑面积	1432.24m ²	电梯数量	2部
五层建筑面积	1174.53m ²	电梯品牌	通力电梯

以上为2021年12月24日版实测面积,本资料所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。

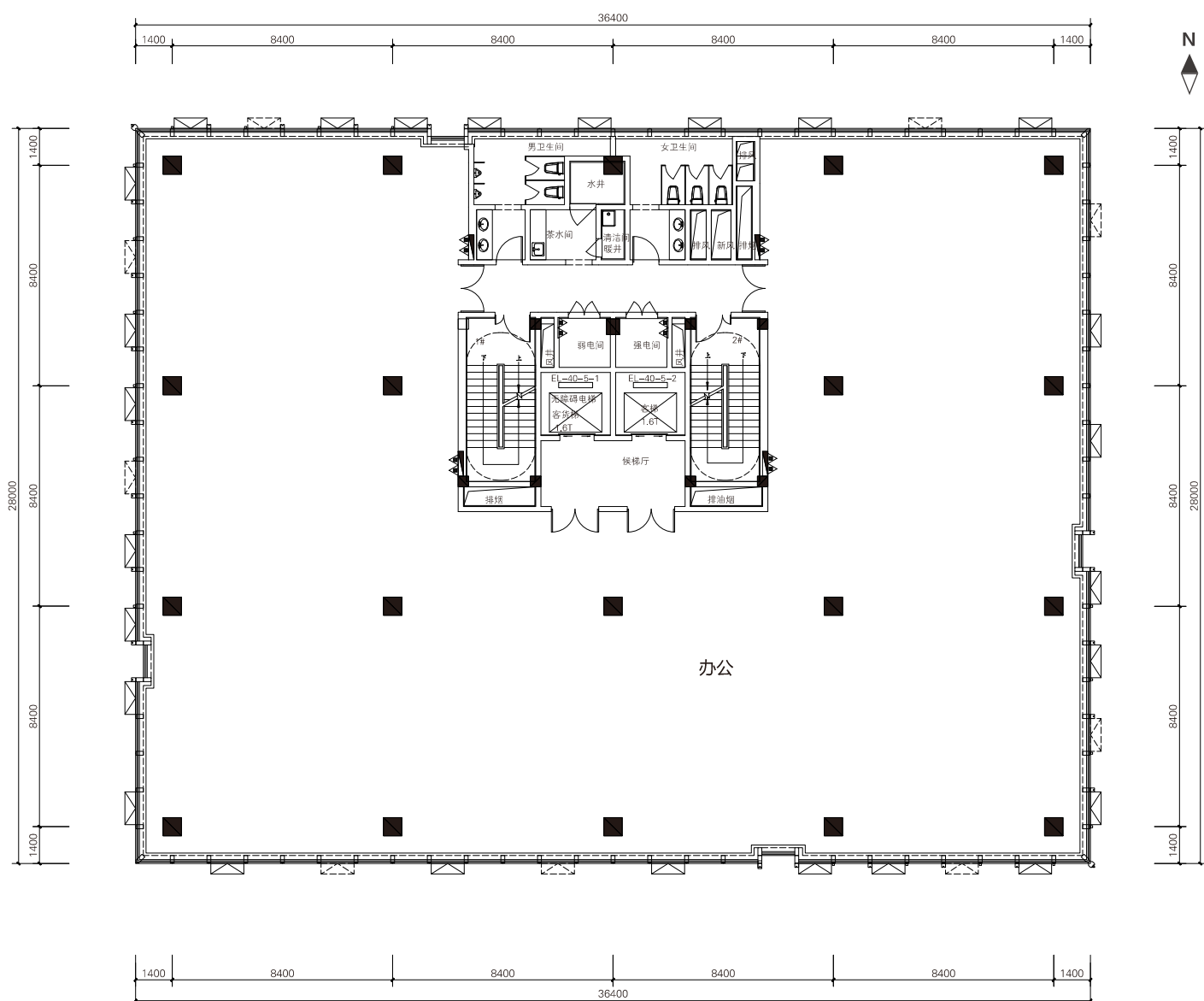
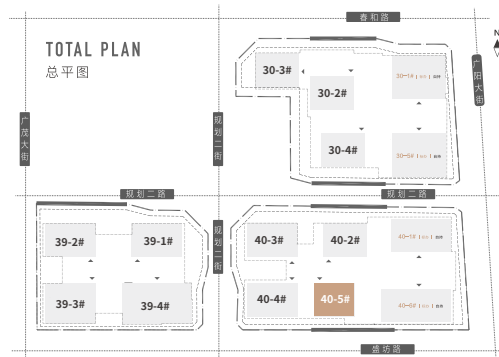
40-5#楼栋基础信息指标

VISEEN
ECOFFICE

总建筑面积:4931.75m²

三层标准层面积:1184.89m²

四层标准层面积:1184.82m²



BUILDING LAYOUT

【三、四层平面图】

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

40-5# 基础信息指标			
40-5#建筑面积	4931.75m ²	楼栋总高度	24.5m
一层建筑面积	650.51m ²	标准层层高	4.2m
二层建筑面积	957.82m ²	层数	5层
三层建筑面积	1184.89m ²	大堂层高	10.2m
四层建筑面积	1184.82m ²	电梯数量	2部
五层建筑面积	953.71m ²	电梯品牌	通力电梯

以上为2021年12月24日版实测面积,本资料所有图则及细节均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。

金地威新 尽「现」超凡

VI SEEN ECO FFICE

GEMDALE PROPERTIES &
INVESTMENT

世界枢纽 独立总部街区

实景现房呈现



建面约4821—20089m² 亿级花园独栋 实景兑现
39# 建面约40000m²实景独栋 央/国企总部优选



识别二维码了解更多信息

北京·大兴·春和路与广阳大街交汇处西南角

本宣传品仅供参考用途，不作为合同要约，不构成任何表述、承诺或保证，开发商保留最终解释权。京房售证字（2019）80号



扫码关注 同步理想