

# 富力集团天津公司

天津富力城项目（富力大厦商铺）推介



# 津门故里老城厢 天津文化发祥地



天津富力城项目位于天津市  
区中心，南开区老城厢地块，  
集商业综合体、高级住宅、  
写字楼为一体，形成了完善  
的业态组合，为社会名流构  
筑尚品生活。

- 地处老城厢城市中心，距离滨  
江道商业中心、小白楼中心商  
务区仅**4KM**。
- 直线距天津站**3.5KM**，距天  
津西站**1.3KM**，距滨海国际  
机场**16.2KM**。
- 地铁1号线上盖，距2号线不足  
**800M**，机场40分钟内可达。

# 老城厢 新风貌

## 鼓楼新韵 风采依旧

老城厢历经百年的积淀与传承，承载了一代又一代人的光辉岁月。作为天津辉煌发展的原点，向前，是千年繁荣的见证，向后，是繁华城市的遇鉴。

富力城坐落于老城厢板块黄金交汇处，据守老城厢核心，毗邻鼓楼，即领略过鼓楼的历史沧桑，又见证了重建后鼓楼的宏伟典雅。如今的鼓楼及周边的商业街，既是一道亮丽的风景线，也是新的旅游胜地，聚敛津城八方人气。



# 老城厢 新享受

## 舌尖之享 全新品鉴

在天津人心中，西北角一直都是天津美食的代名词，它承载了儿时的回忆、挑动着食客的味蕾、镌刻了天津的历史。这里也是老天津人心目中的“饕客圣地”，竭尽所能的将正宗的天津味道保留至今。

如今的西北角已成为不折不扣的网红打卡地，每日都会吸引数以万计的游客、明星、网红慕名而来品尝“西北角的味道”。



## 老城厢 新速度

### 地铁交汇 城芯依旧

1984年，天津地铁开通了西北角站和西站，全程达到了7.4公里。时称“天津地铁一号线”，是全国第二个开通地铁的城市。

2006年，天津地铁1号线涅槃新生，天津的轨道交通建设，逐渐从单线运营到多线联网，绽开一副城市发展的崭新画卷。随后地铁2号线、6号线陆续交汇于此，老城厢也迈入新时代地铁速度。

富力城项目位于地铁上盖，既可享受便捷的交通、便利的生活配套，还能聚焦提升商业效益，实现资产增值。



# 天津富力城区位图

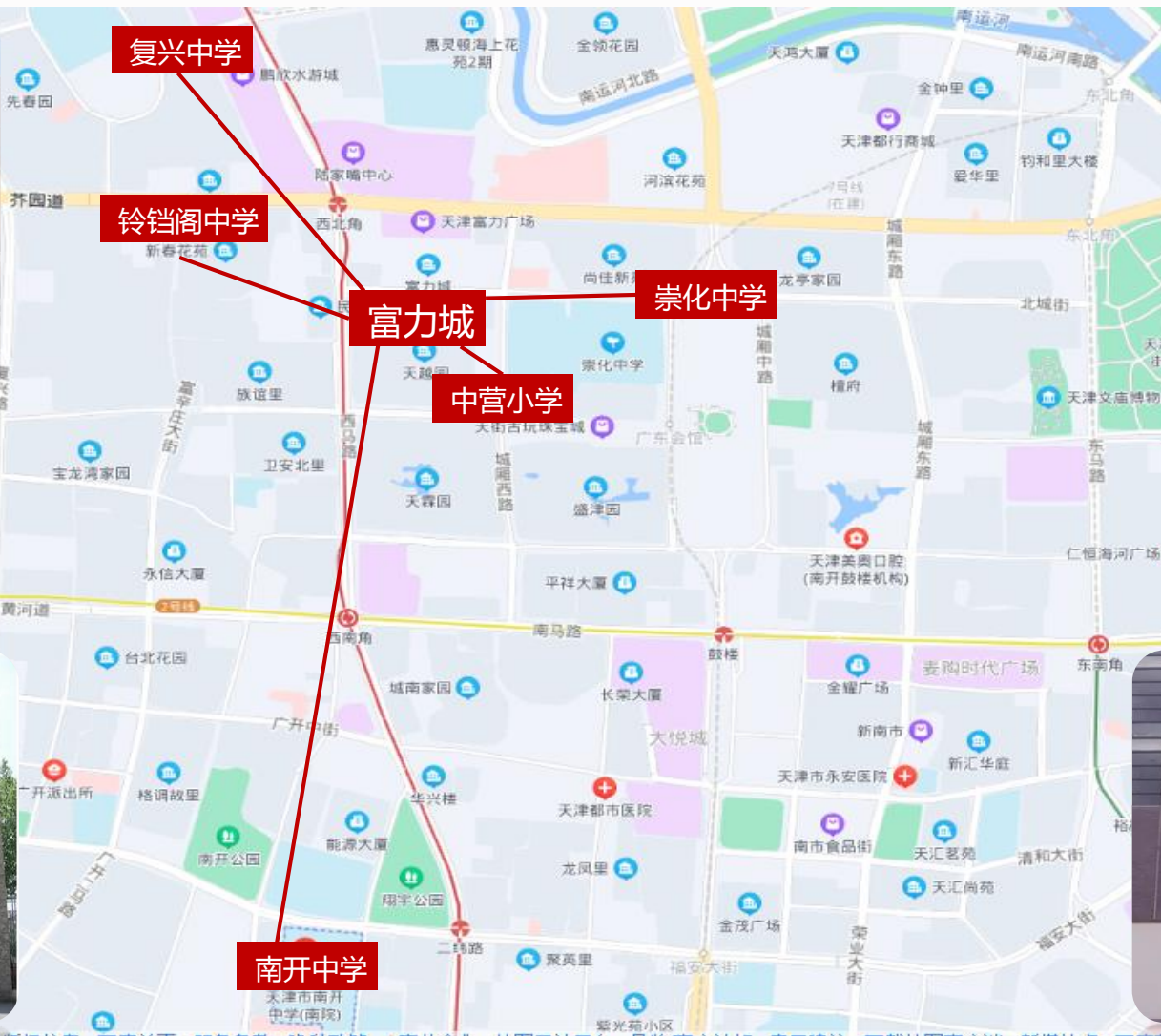


- 天津富力城坐落在有600多年建卫历史的老城厢西侧，东临鼓楼商业区，西邻西马路，南起南城街，北至北马路；
- 项目周边配套完善，大型购物中心，超市，医院，历史名校分布在小区方圆3公里之内，交通便利，汇集20多条公交线路以及地铁1、2号线；
- 项目已经建成入住的包括天越园、天霖园、天康园三大园区，**入住率达到96%**。均为高端人群，涵盖了45栋高层住宅、一栋22层甲级写字楼以及20,000平米以中档消费为主的商场构成，施工中五星级万豪酒店即将面市，项目承载3万常住高端消费人群。

# 天津富力城商业配套



# 天津富力城教育配套



# 天津富力城交通配套

## 立体交通路网 核聚百亿商机

### 地铁上盖

地铁1号线地铁上盖，毗邻2号线及地铁6号线



### 30+公交线路

西北角、西马路等多条公交线，通达全城



### 城市路网

紧邻北马路、城厢中路城市主干道、快速路周身环伺



### 亚洲最大车站之一西站

紧邻天津西站副中心，迅捷往来全国，日均客流量高达20万人。



# 富力大厦商铺信息：6套，共计2799.09m<sup>2</sup>



产品	楼栋	经营状态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售形式
商铺	天康园10号楼北马路121号	1F汉堡王	202.98	一手房
	天康园10号楼北马路123号	1F汉堡王	177.77	
	天康园10号楼北马路125号	1F汉堡王	196.64	
	天康园10号楼城厢西路60号	1F 7-11便利店	207.59	
	天康园10号楼201号	2F毅果培训学校	723.04	
	天康园10号楼301号	-	1,258.07	

# 商铺位置及现状

北马路

富力广场

富力大厦

7#地

城厢西路

机动车入口

住宅入口

机动车入口

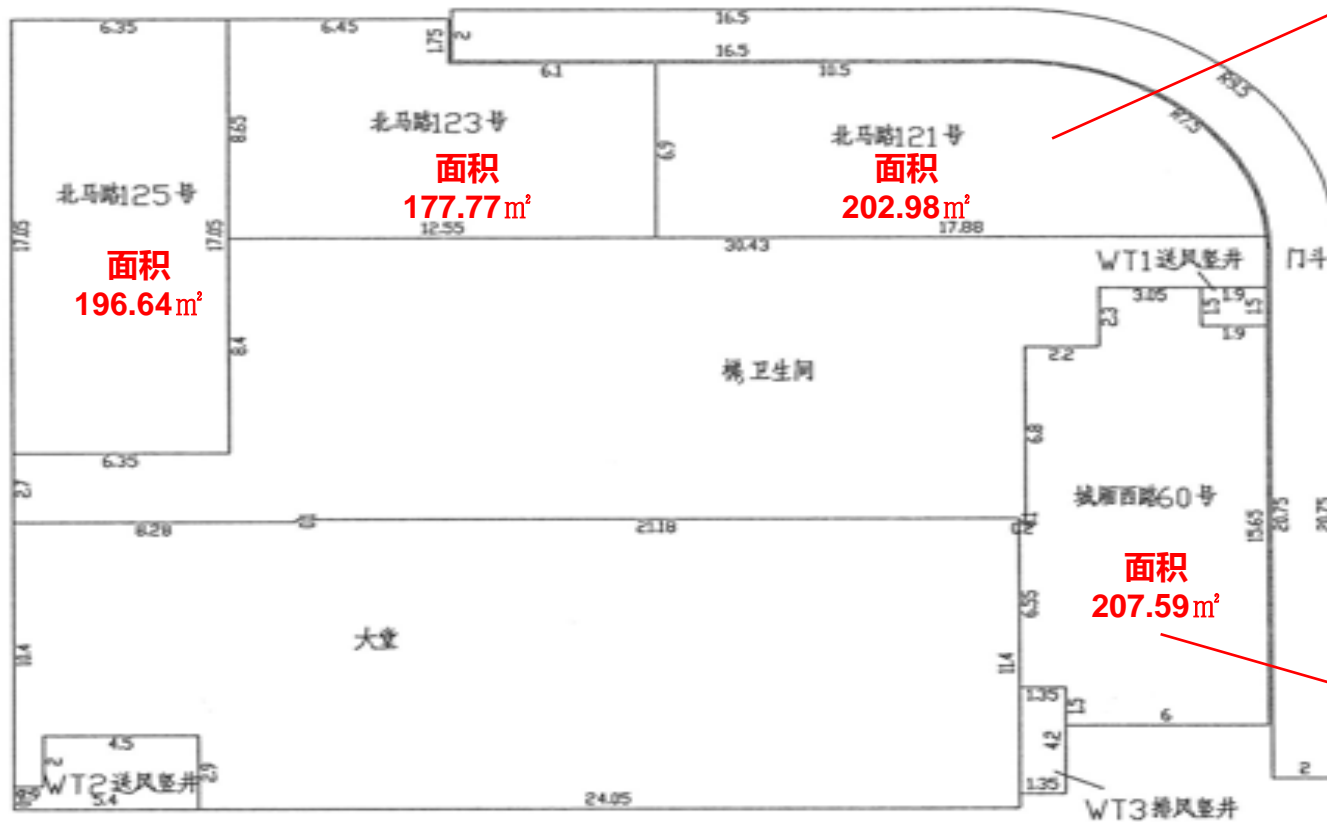


汉堡王



7-11超市

# 经营现状



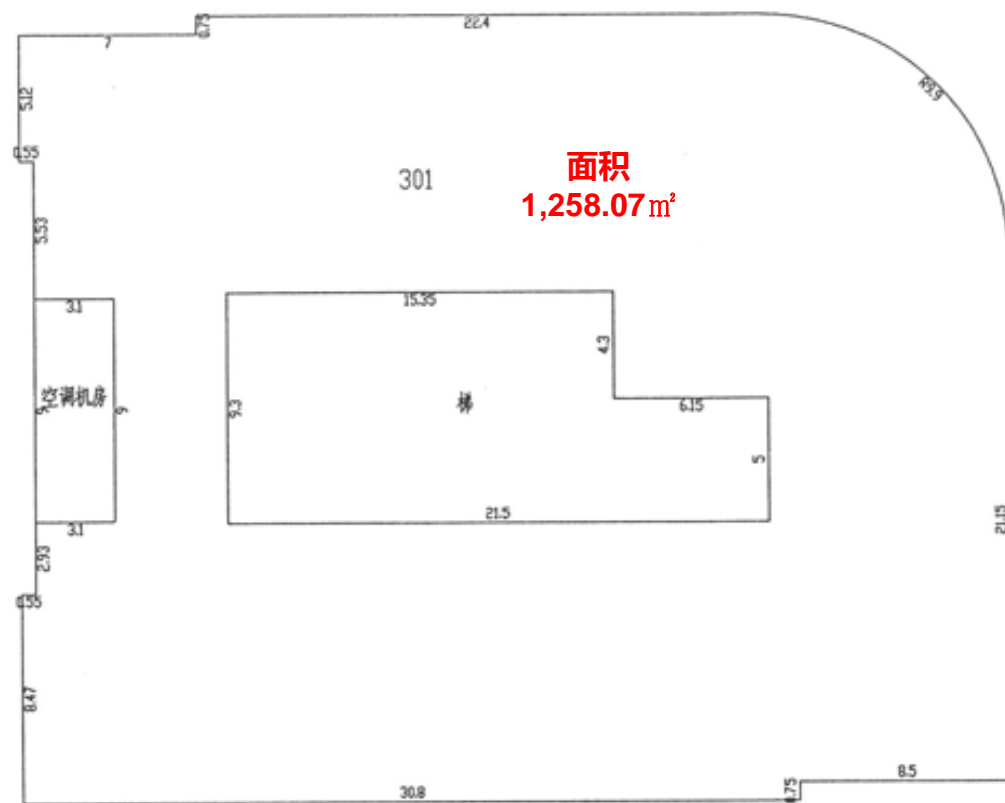
商铺层高5米，无燃气

南开区天康园10号楼1层平面图

# 经营现状



南开区天康园10号楼2层平面图



南开区天康园10号楼3层平面图

商铺层高5米，无燃气



# THANKS