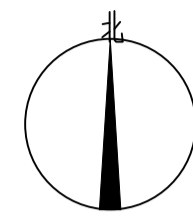


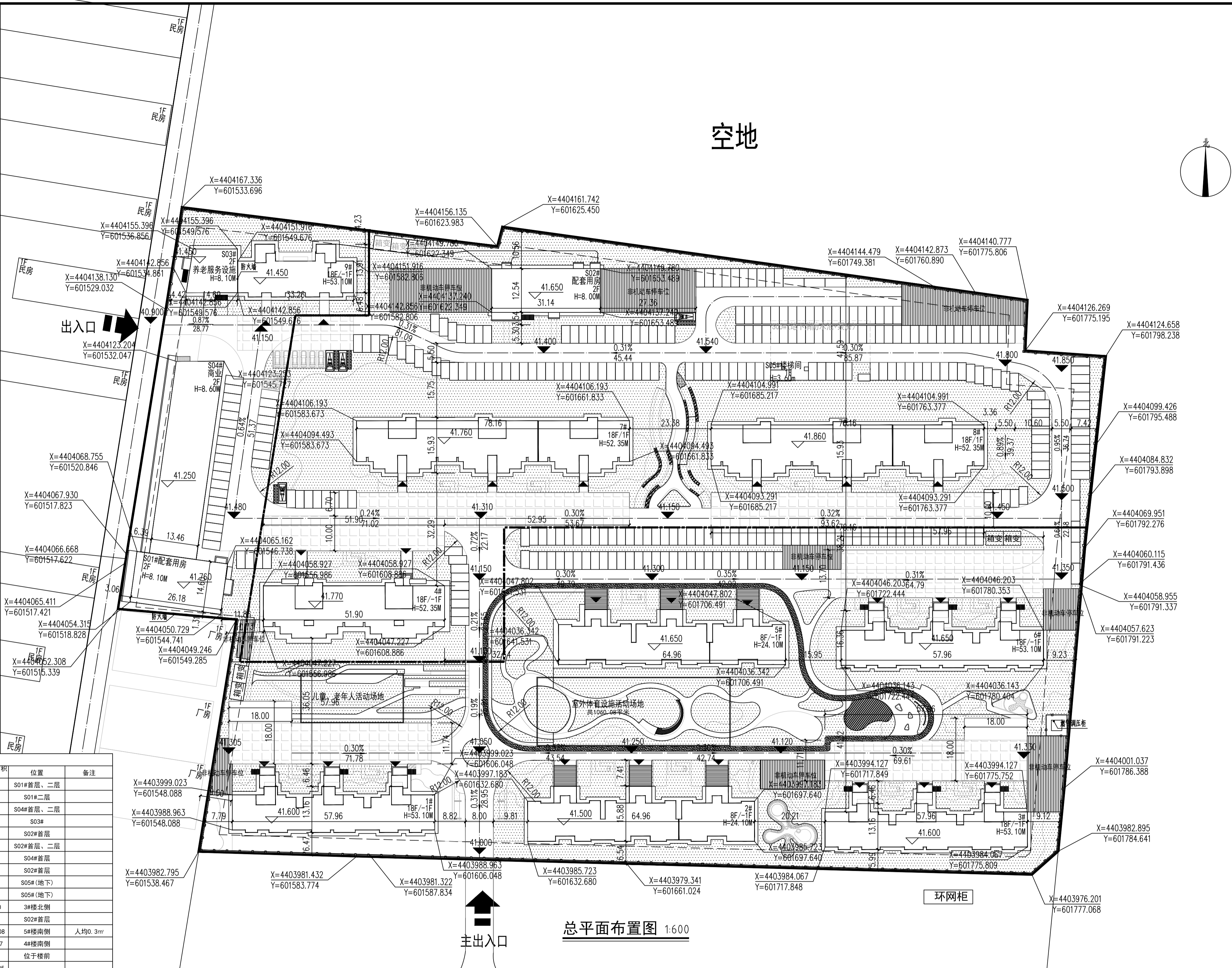
空地



综合经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	45140.49	
容积率	—	2.30	
总建筑面积	m ²	111017.44	
其中			
地上建筑面积	m ²	103817.67	
住宅	m ²	100381.51	
商业	m ²	1270.35	占比1.22%
配套设施	m ²	2147.39	
出地面楼梯间	m ²	18.42	
地下建筑面积	m ²	7199.77	
储藏室	m ²	6708.14	
配套设施	m ²	491.63	
绿地率	%	35.02%	集中绿地面积: 1723.92m ²
最大建筑高度	M	53.10	
住宅套(户)数	户	1068	
住宅总人数	人	3418	
建筑密度	%	18.56%	
机动车停车位	个	329	0.3辆/户
地上	个	329	
非机动车停车位	个	2213	2辆/户
地上	个	2213	

综合经济技术指标表(一期)			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	19888.03	
容积率	—	2.50	
总建筑面积	m ²	52825.22	
其中			
地上建筑面积	m ²	49623.14	
住宅	m ²	48821.22	
配套设施	m ²	783.50	
出地面楼梯间	m ²	18.42	
地下建筑面积	m ²	3202.08	
储藏室	m ²	2710.45	
配套设施	m ²	491.63	
绿地率	%	34.28%	
最大建筑高度	M	52.35	
住宅套(户)数	户	576	
住宅总人数	人	1843	
建筑密度	%	15.95%	
机动车停车位	个	208	
地上	个	208	

综合经济技术指标表(二期)			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	25251.86	
容积率	—	2.15	
总建筑面积	m ²	58192.22	
其中			
地上建筑面积	m ²	54194.53	
住宅	m ²	51560.29	
商业	m ²	1270.35	
配套设施	m ²	1363.89	
出地面楼梯间	m ²	18.42	
地下建筑面积	m ²	3997.69	
储藏室	m ²	3997.69	
绿地率	%	35.61%	
最大建筑高度	M	53.10	
住宅套(户)数	户	492	
住宅总人数	人	1575	
建筑密度	%	20.61%	
机动车停车位	个	121	
地上	个	121	



空地

配套设施一览表(居住街坊)											
类别	编号	项目	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	用地面积(m ²)	位置	备注				
便民服务设施	1	物业经营	425.70			S01#首层、二层					
	2	物业管理	337.70			S01#二层					
	3	便利店(菜店、日杂等)	206.55			S04#首层、二层					
	4	养老服务设施	343.66			S03#					
	5	消防控制室	51.90			S02#首层					
	6	社区综合服务设施	659.10			S02#首层、二层					
	7	邮件和快递投递设施	50.28			S04#首层					
	8	公厕	38.61			S02#首层					
	9	消防水池+泵房	—	272.36		S05#(地下)					
	10	给水泵房	—	219.27		S05#(地下)					
	11	燃气调压柜	—	—	36.00	3#楼北侧					
	12	设备间、有线电视机房	33.89			S02#首层					
	13	室外体育设施活动场地	1060.08			5#楼南侧	人均0.3m ²				
	14	儿童、老年人活动场地	353.77			4#楼南侧					
	15	生活垃圾收集点	—	—		位于楼前					
合计			2147.39	491.63	1449.85						

总平面布置图 1:600

2 4 7 乡 道

- 说明:
- 1、本图根据规划部门提供的规划用地红线图和甲方提供的地形测量图及设计委托书绘制;
 - 2、本图所采用的坐标系、高程系统与规划用地红线图一致;
 - 3、图中所注距离:建筑物指外墙装饰面;
 - 4、图中所示坐标单指外墙装饰面交点坐标,红线指用地红线折点坐标;
 - 5、本图所注坐标,标高及尺寸均以米为单位,均以标注尺寸为准;
 - 6、H为室外地坪至女儿墙高度;
 - 7、除特殊标注外,消防道路转弯内径12米,回车场18米;
 - 8、本工程绿地内的具体设计内容仅为示意;

图例:

用地红线	———
建筑退线	———
建筑轮廓线	———
室内标高	▽30.10 (±0.00)
室外设计标高	▽27.20
场地、道路坡度	2.39% 67.63m
建筑高度	H=XX.XXm
垃圾收集点	———
园区道路及中心线	———
消防车登高操作场地	———
非机动车停车位	———
绿地	———
室外活动场地	———
机动车停车位	———
出租车位	———
无障碍车位	———
小区出入口	———
户出入口	———

河北奥宇建筑设计有限公司
HEBEI HAUYU ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

唐山古韵之城房地产开发有限公司
常香园项目

审定: [Signature] 项目负责: [Signature]
审核: [Signature] 专业负责: [Signature]
校对: [Signature] 设计: [Signature]

工程号: HY2021-147
图号: 建施-01
日期: 2023.07

总平面布置图