



中华人民共和国  
不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2020年 12月 28日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 31002735803



权利人	上海静安商楼有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	虹梅路271号底层、二层北侧
不动产单元号	详见附记
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地权利性质: 出让
用 途	土地用途: 住宅(配套商业)/房屋用途: 详见附记
面 积	宗地面积: 2645.04平方米/ 建筑面积: 1650.05平方米
使用期限	国有建设用地使用权使用期限: 2020年09月25日起2060年09月24日止
权利其他状况	土地状况: 地号: 闵行区梅陇镇442街坊3丘; 使用权面积: 2645.04平方米。 房屋状况: 详见附记。

1、出资比例、股权结构  
 受让人出资比例: 上海静安商楼有限公司, 100%  
 受让人股权结构: 上海外服(集团)有限公司 60%, 上海外服房产有限公司 40%  
 受让人实际控制人:  
 变更实际控制人及以上内容的需出让人同意。

2、本次补缴出让金的店铺在办理完出让手续并由上海华一实业公司回购后, 所有物业应纳入国有资产管理范畴, 未经区政府同意, 不得擅自转让或变更用途。

3、该房屋所对应的地块用途为住宅(配套商业), 取得方式为出让, 使用期限为2020-09-25至2060-09-24

附图页

阅后  
封  
产  
登记  
章



区(县):  
街道:  
街坊号:  
宗地号:

阅后  
封  
产  
登记  
章

附 记

不动产单元号	土地状况			房屋状况				土地权利性质			
	使用权面积	独用面积	分摊面积	幢号	室号部位	建筑面积	房屋类型	用途	总层数	竣工日期	
310112006001GB00039F00020003				3	一层 北侧	663.23	商场	商业	21	1996年	出让
310112006001GB00039F00020002				3	底层	986.82	商场	商业	21	1996年	出让
合计				套数: 2		1650.05					

