

# 铂尔曼酒店项目介绍

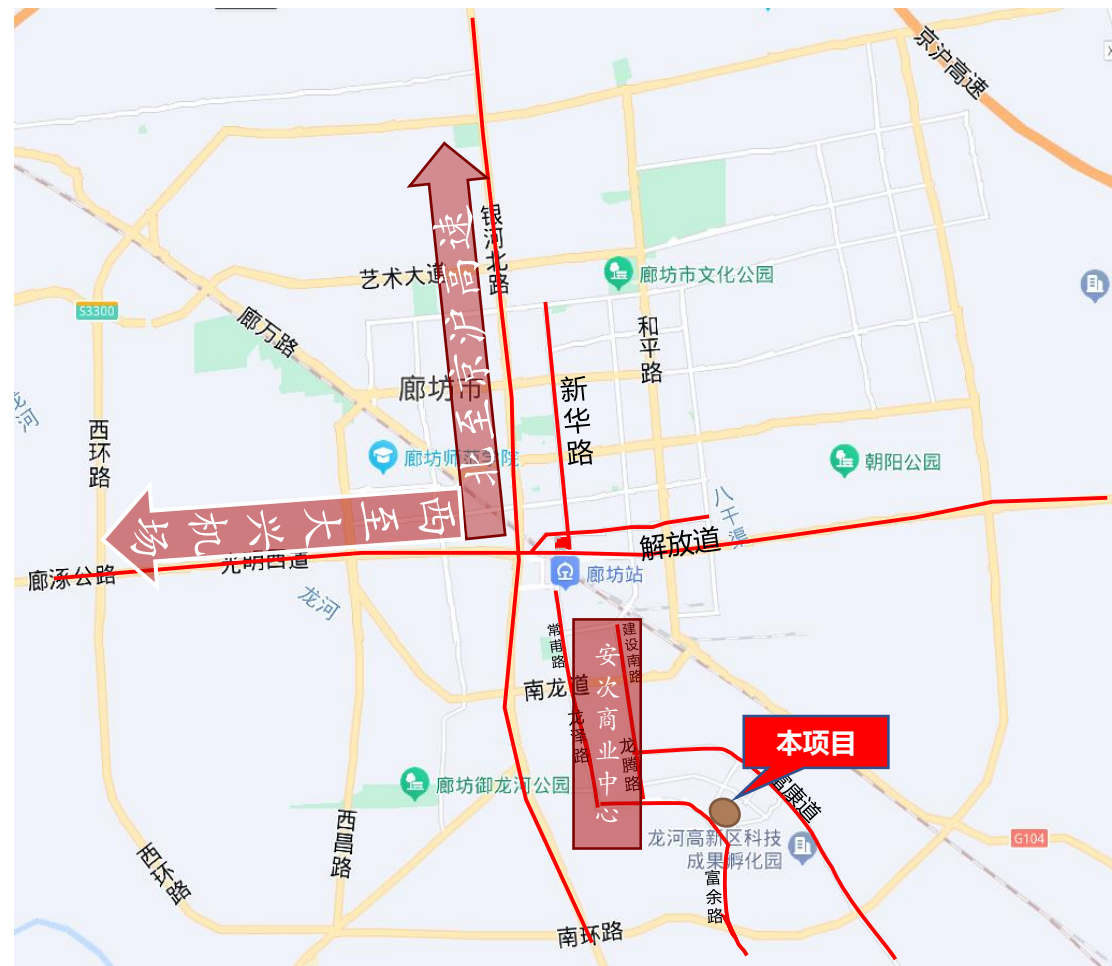
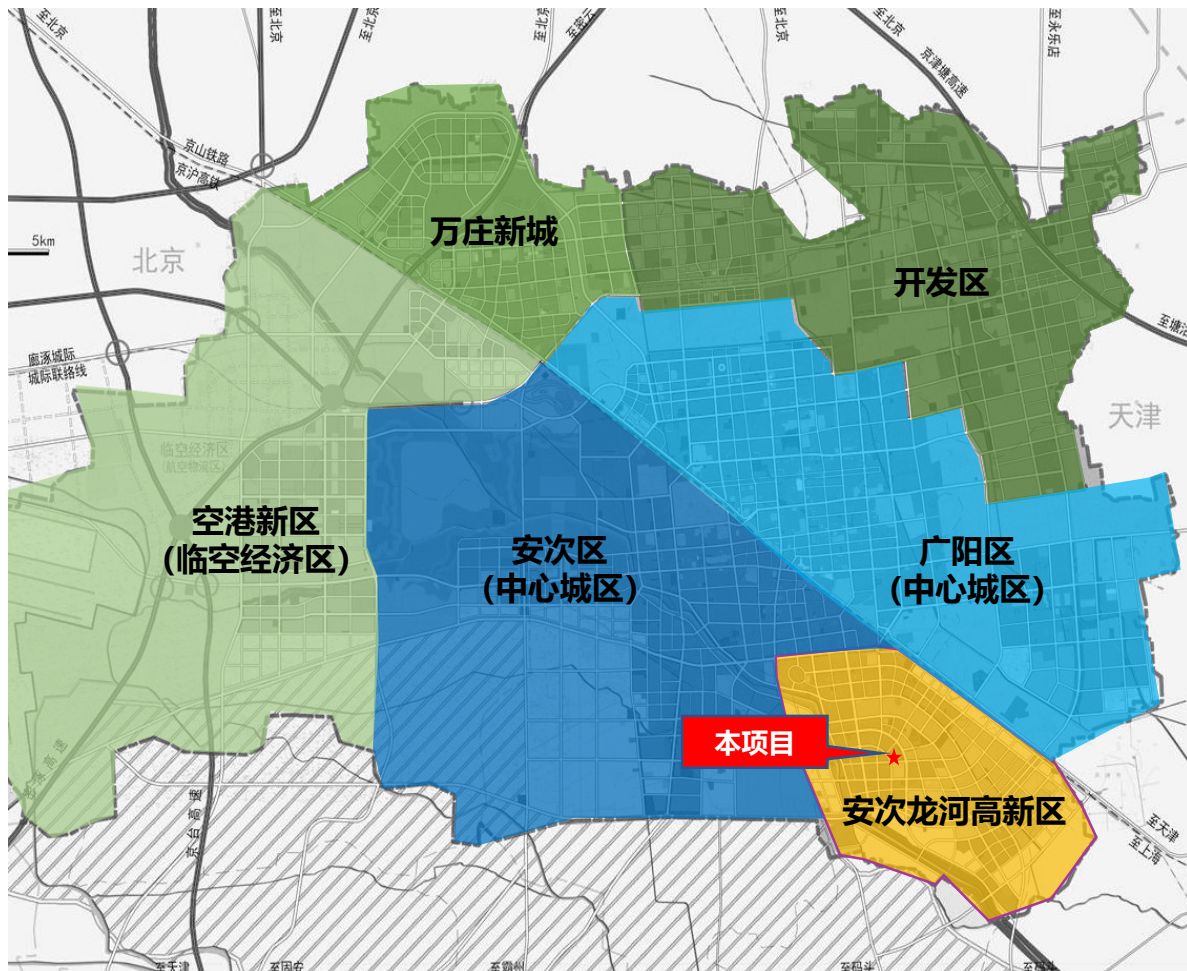
2024年12月

JINMAO



# 区位条件 | 紧邻城市主干道，临近对外交通干道及高铁站，对内对外交通便利

- ❑ 项目位于龙河高新区的核心区域，位置优越
- ❑ 距离廊坊高铁站约5公里，便捷通往北京、天津；距离南环路约1.5公里，方便开车进出廊坊



- ❑ 医疗配套：距离安次区医院新院区仅1公里，随享优质医疗资源
- ❑ 教育配套：三公里范围幼儿园、小学、中学、国际学校等教育配套齐全
- ❑ 公园配套：与龙河中央公园一路之隔，即刻享受绿色休闲生活



## 三公里范围内城市功能布局

### 医疗配套：

安次区医院新院区

### 教育配套

蓝天高展幼儿园（廊坊市最高端国际幼儿园）、廊坊第十四小学、廊坊第五中学、廊坊三十小学、廊坊第二十中学、廊坊第二十八小学（龙河一小）、南开公能小学、云杉国际学校、廊坊第一中学（新区）

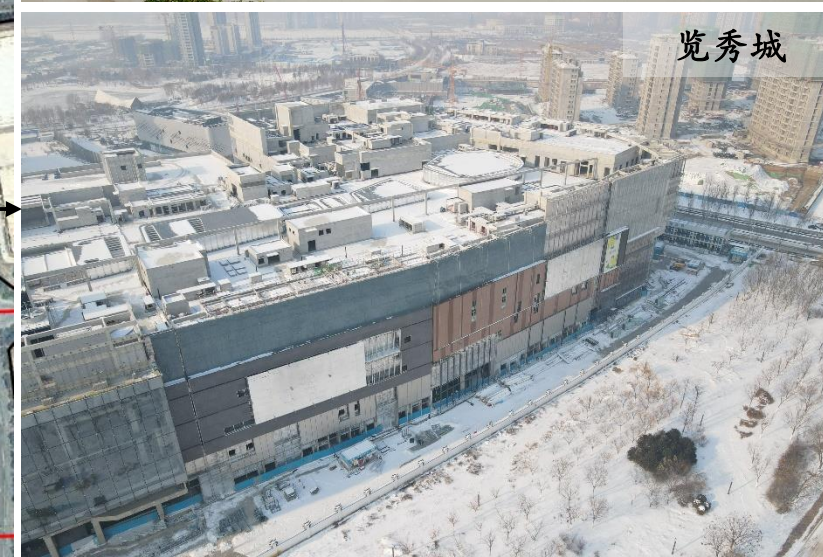
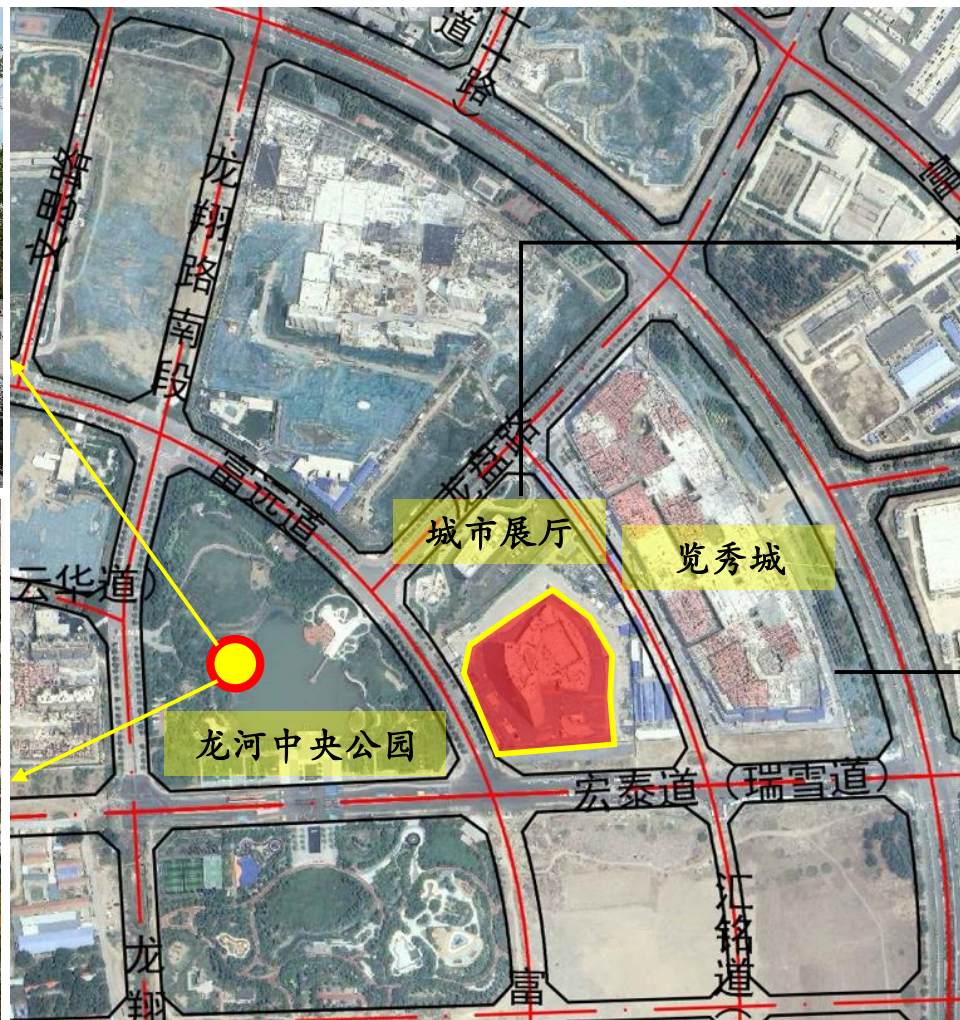
### 公园配套

龙河中央公园



# 周边环境 | 生态环境优美，城市建设成熟

- ❑ 生态环境：与中央公园仅一路之隔，立享绿色公园生活，满足休闲、健身等多重需求
- ❑ 城市环境：北侧为城市展厅，已建成投入使用；东侧为览秀城，河北省最大商业购物中心，已封顶。周边建设成熟



# 项目概况 | 整体设计合理，适合打造中高端康养项目

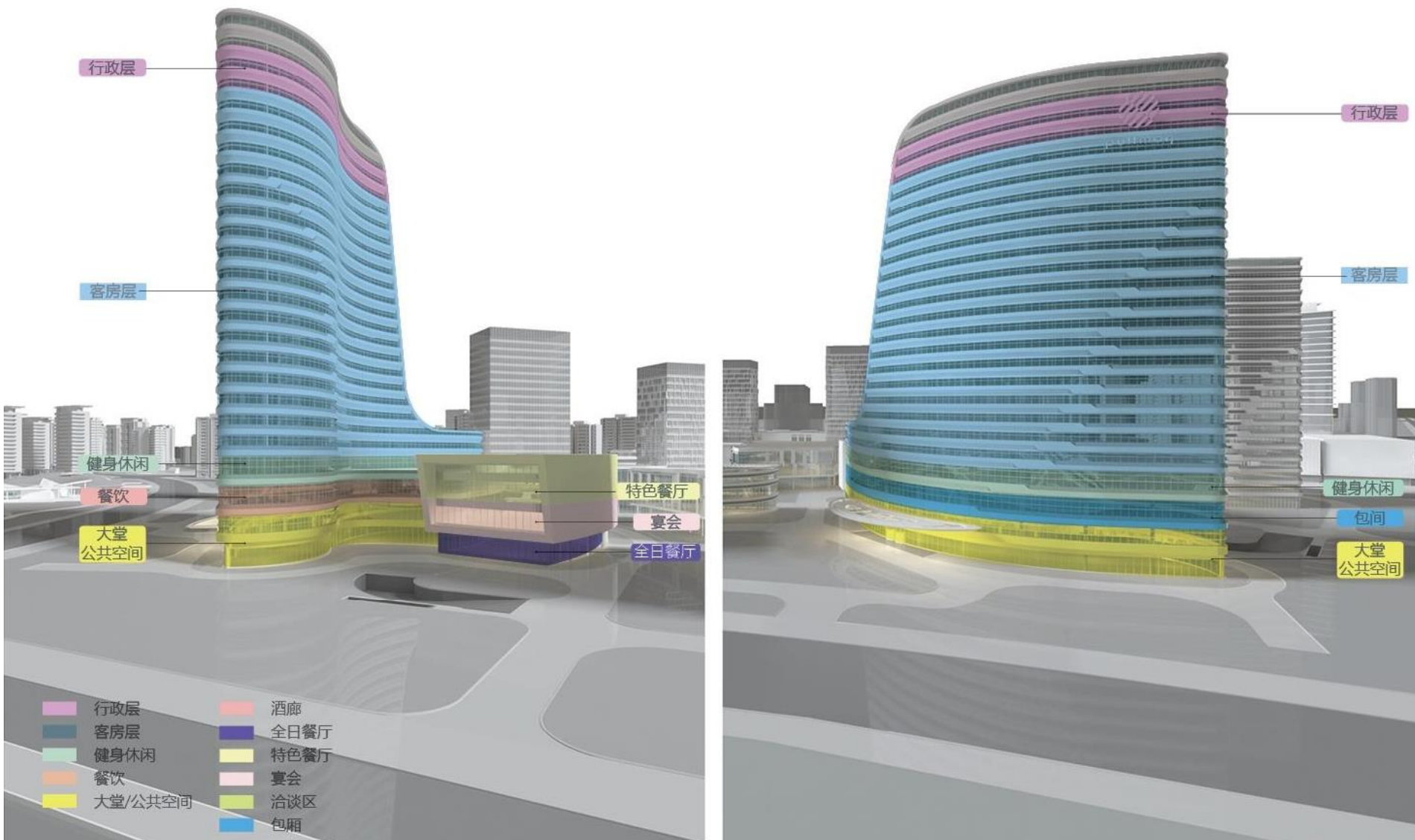
- 总体建筑指标：项目总占地22.56亩，总建筑面积约7.1万平方米，地上23层，地下2层，规划高度99米
- 建筑空间设计：地上地下空间利用充分，298间客房可打造中高端康养项目



综合经济技术指标			
	项目	数值	单位
1	用地面积	15042.99	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	71101.99	m <sup>2</sup>
3	地上建筑面积	44827.97	m <sup>2</sup>
4	地下建筑面积	26274.02	m <sup>2</sup>
5	其中 地下停车库面积	15715.00	m <sup>2</sup>
6	建筑密度	39.89	%
7	容积率	2.98	—
8	建筑层数	23	层
9	绿地率	25	%
10	机动车停车位	449	辆
11	非机动车停车位	2241	辆
12	酒店客房数	298	套

# 功能设计 | 功能空间丰富，满足各种需求

□ 除客房外，拥有大堂、餐饮、健身休闲、宴会厅等多种配套功能空间



重要建筑参数

	项目	指标
1	1-4F层高	5.4 米
2	5-21F层高	3.8米
3	22-23F层高	4.8米
4	地下一层层高	6.8米
5	地下二层层高	4.8米
6	1-4F配套面积	18925 m <sup>2</sup>
7	普通客房面积	45-50 m <sup>2</sup>
8	套房面积	75-80 m <sup>2</sup>

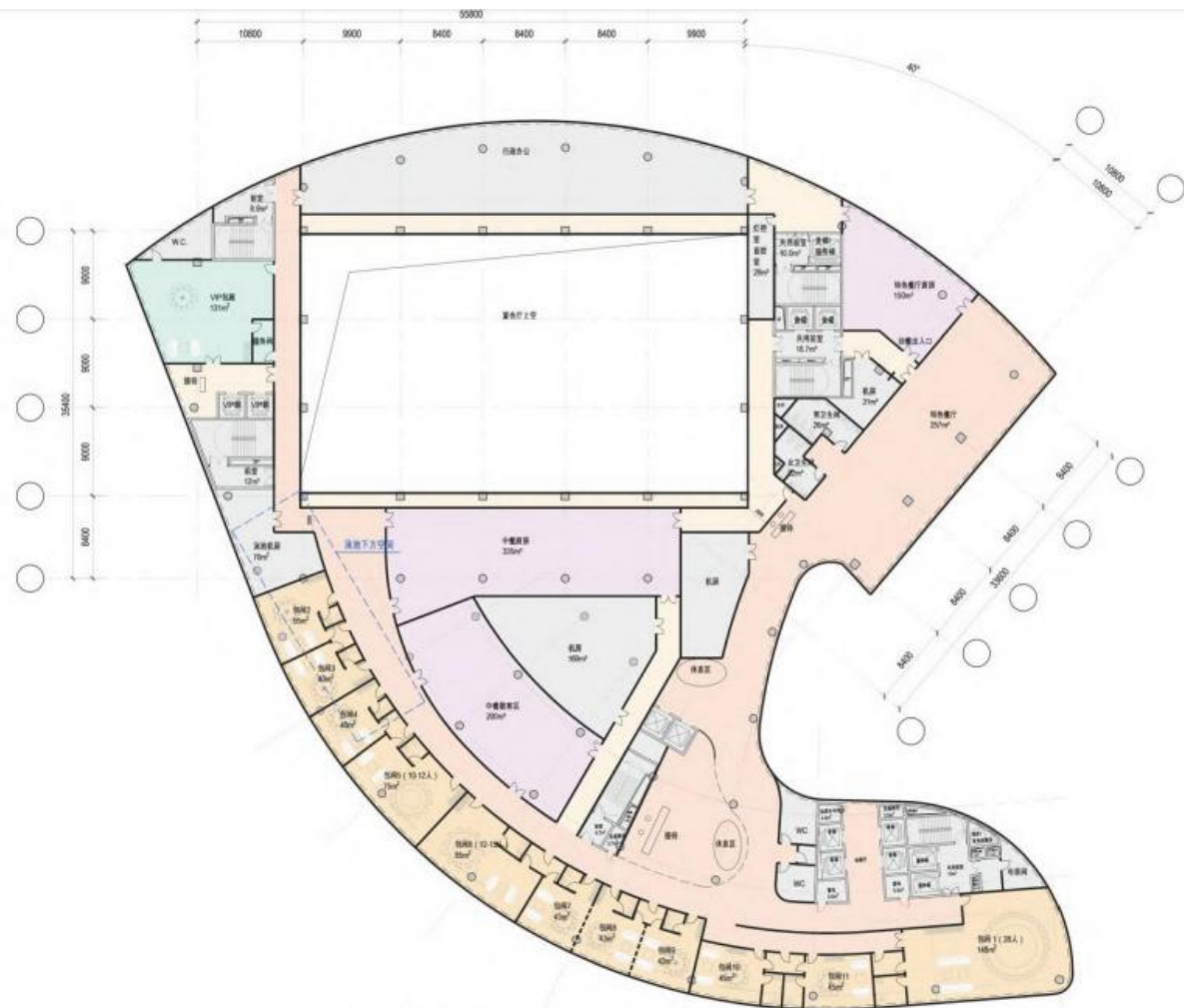






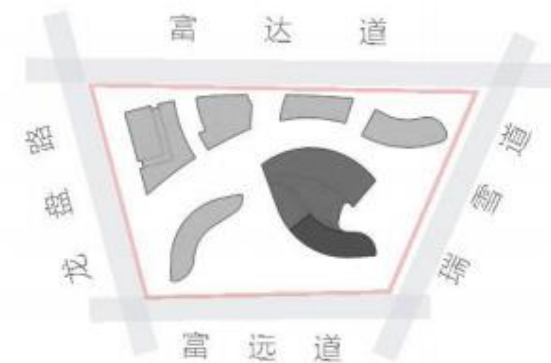
## 三层功能

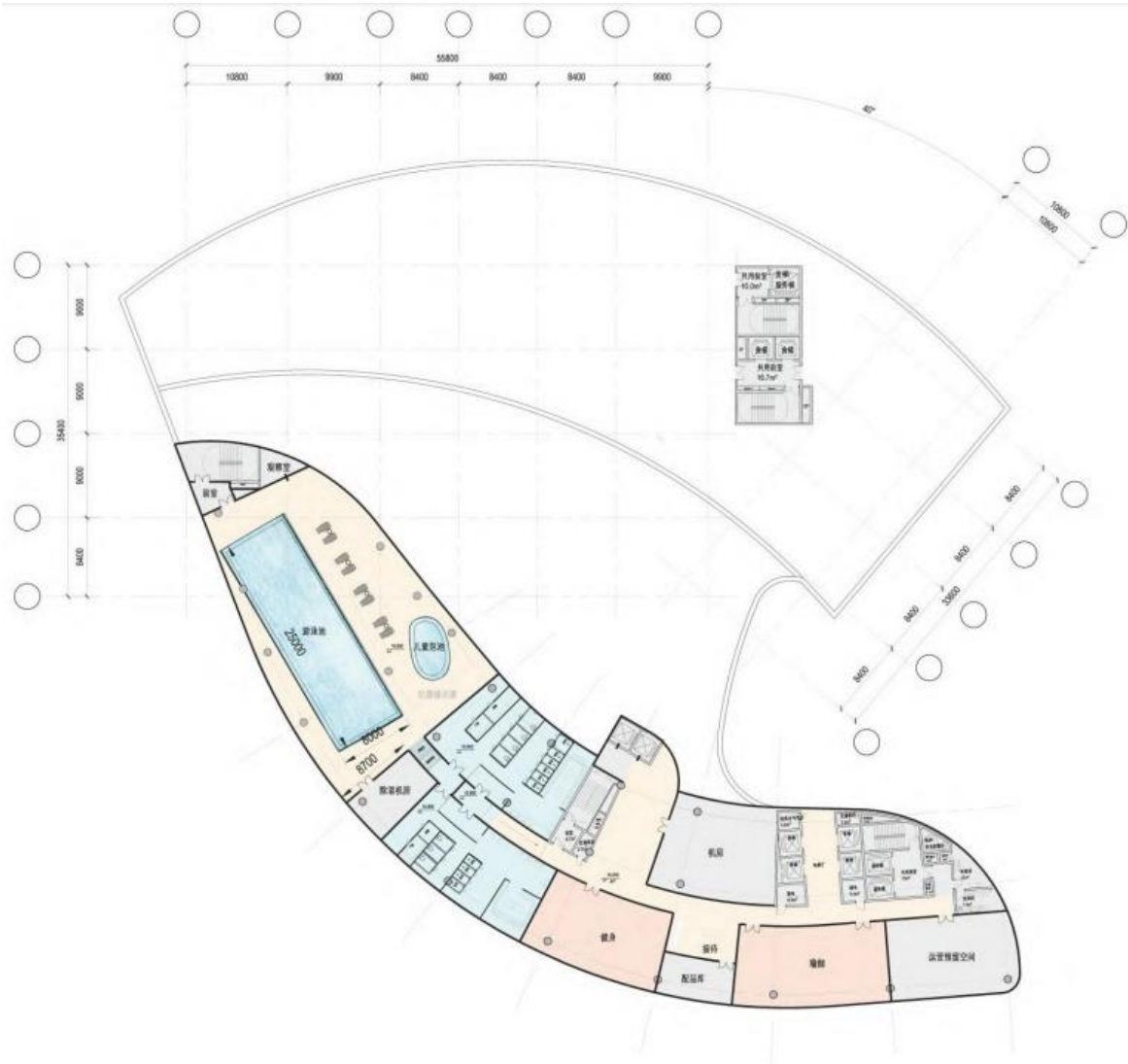
- 三层主要功能为中餐厅、特色餐厅及行政办公
- 层高为5.4米



三层平面图  
4433.2m<sup>2</sup>

- 餐厅/包房
- 包房
- VIP贵宾接待
- 厨房
- 后勤办公
- 公共空间

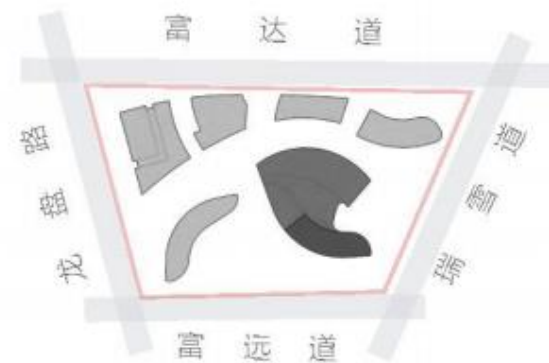




- 健身中心、瑜伽
- 屋顶绿化
- 后勤服务
- 泳池/SPA/更衣
- 公共空间

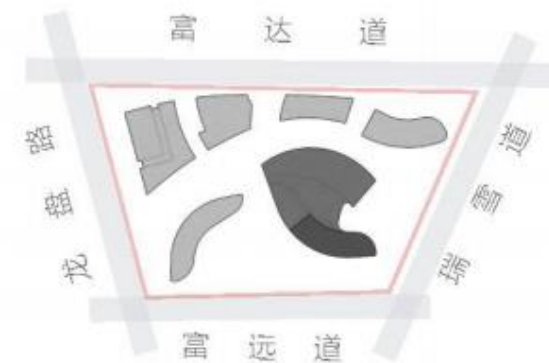
## 四层功能

- 四层设置泳池、健身房、瑜伽房
- 层高为7米，设置设备转换层位于吊顶上方



## 地下一层功能

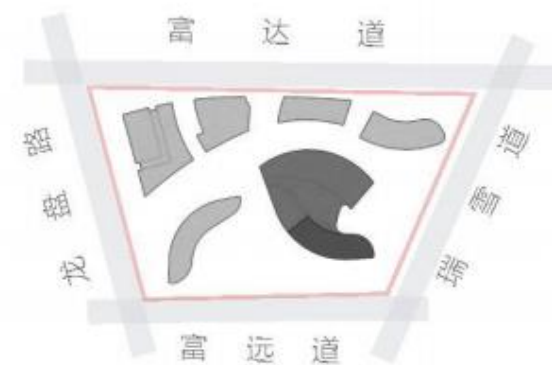
- 地下一层和二层为后勤和车库及设备房
- 层高为6.8米，地下二层层高为4.8米。





## 地下二层功能

- 地下一层和二层为后勤和车库及设备房
- 层高为6.8米，地下二层层高为4.8米。



## 项目现状 | 建筑结构施工已封顶，具备空间灵活改造条件

- 建筑结构施工已封顶，待确定项目投资主体及最终功能之后，可根据最终设计方案灵活改造利用



谢谢！

JINMAO