

北京西二环金融街 核心地段商业项目推介



项目介绍

地址：西城区新文化街独栋商业楼

占地面积： 2273.13m²， 总层： 15层， 地上1-12层， 地下-1至-3层

总建筑面积： 12552.69m² ， **地上建筑面积：** 9340.44m²， **地下建筑面积：** 3212.25m²

土地用途： 商务金融/地下车库 **房屋用途：** 综合（宿舍/办公）、车库

使用年限： 50年， 2016年5月28日首登取得不动产权， 截止目前已使用6年， 剩余年限44年

现状： 目前-3-11层出租酒店经营、12层联合办公

结构： 钢混框架结构,可自由分割

物业管理： 由租赁方自我管理



项目核心优势

北京西城区

二环内金融街城芯

独栋稀缺旺铺

双学区位

租金收益高

交通便利

- 该商业项目地理位置优越，紧邻金融街，周边分布有中国人民银行总行、中国工商银行总行大厦、国家开发银行总行、中国建设银行总行等总部办公大楼，地铁1号线2号线4号线、19号线紧邻项目。周边公交线路众多，交通四通八达，非常便利。

双学区

- 该区域所属西城区教育资源丰富，特别是项目所在金融街附近重点小学、中学、高中等知名学校众多，且属于核心双学区，知名小学有北京市第二实验小学、北京西城区奋斗小学，中学有北京市第八中学、北京市鲁迅中学、北京师范大学附属中学、北京四中国际校区等知名学校。

项目证照

- 建设用地规划许可证 (1993.12.23日取得)
- 建设工程规划许可证 (1997.6.3日取得)
- 建设工程施工许可证 (1997.10.14日取得)
- 工程质量验收 (1999.2取得)
- 不动产权证 (2016.5.28取得)



项目内外部形象



酒店客房照片



酒店餐厅、休闲区照片



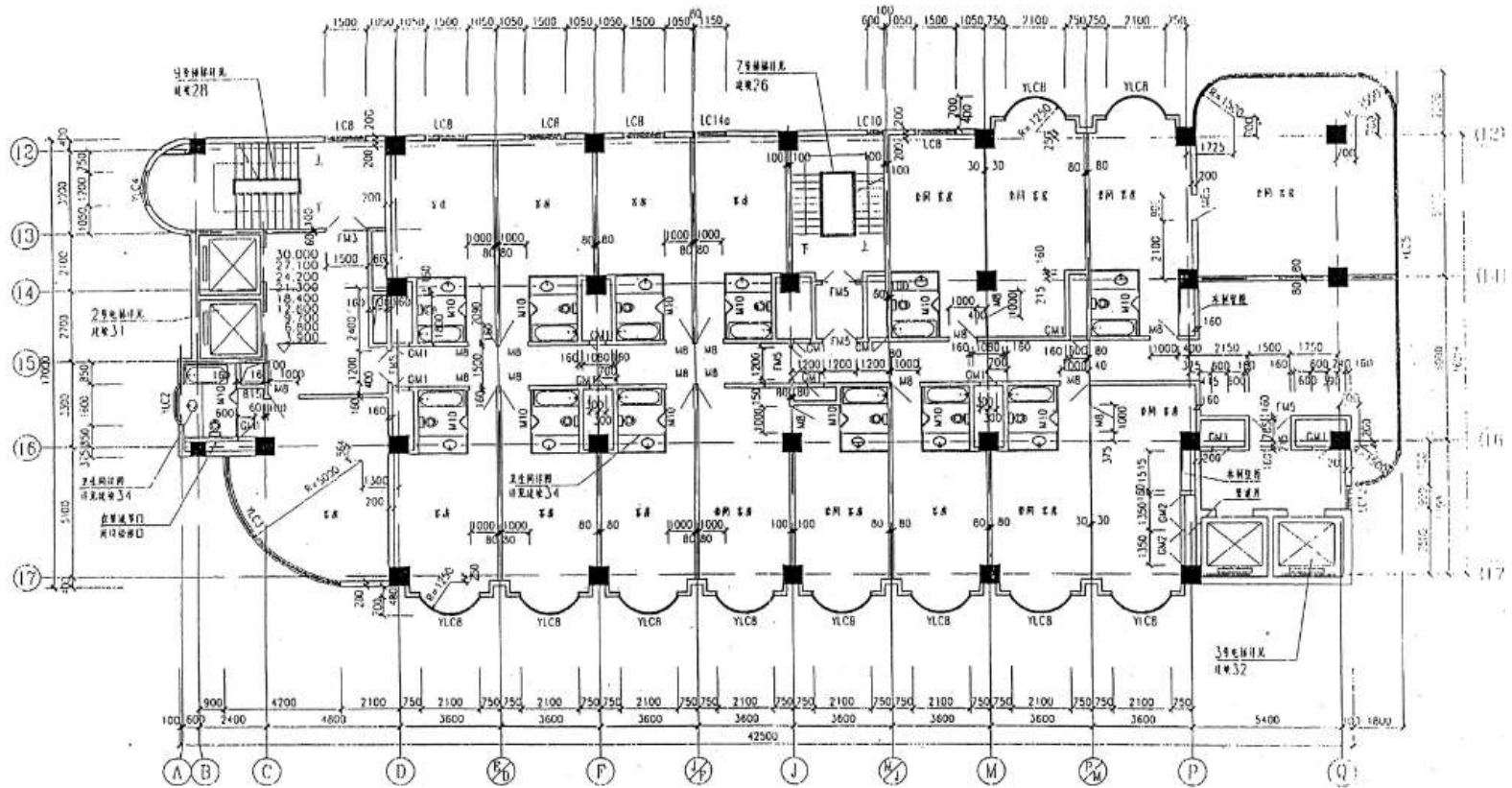
酒店公共区照片



内部12层联合办公区照片

项目设备及相关技术指标

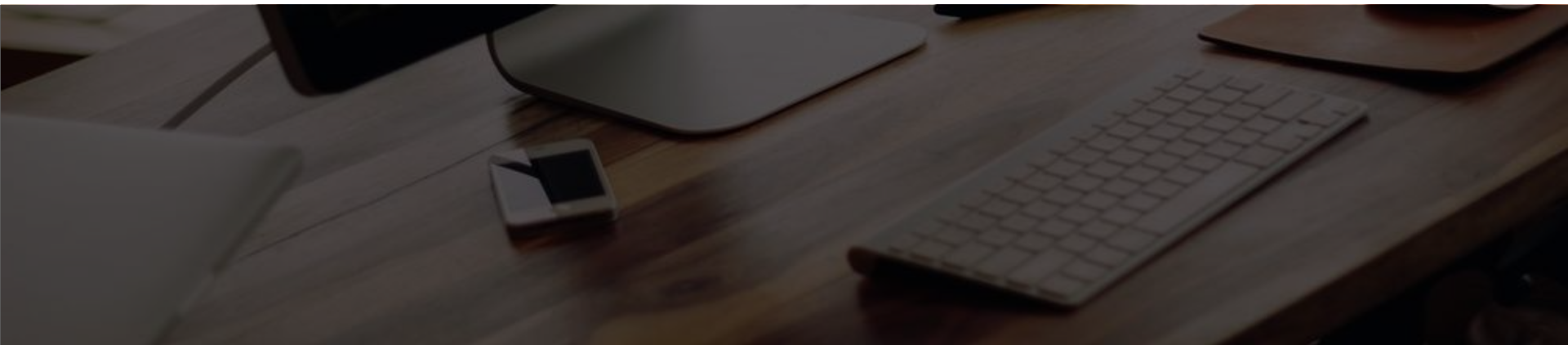
- 供电：为两台630千伏变压器，共计1260千伏
- 供暖、制冷：为自供独立系统，放置12层楼顶
- 消防及安防：独立消防及安防系统
- 电梯：配备四部直梯
- 层高：一层层高3.9米，2-12层层高2.9米
- 房间数量：共计252间（标准层21间）
- 车位数量：共计60个，其中地上9个，地下51个



三~五、七~十一层平面(B段)

比例 1:1000

- 1、标的企业产权权属清晰，不存在瑕疵。
- 2、公司名下无人员。
- 3、股东意见统一，交易操作简单。



交易方式

适合**总部办公\ 高端人才公寓\酒店\驻京办**等业态。

售价：**9亿元**（房屋在公司名下,一个房本）

交易方式：**100%股权转让**





谢谢观看