

A light gray world map is visible in the background, showing the outlines of continents and countries. A solid red vertical bar is on the left side of the slide. A thick black horizontal bar is positioned below the title text, with two short vertical black bars on its left side.

# 惠泽康复医院及养老中心介绍



保定市惠泽医院管理有限公司是集医疗、养老、酒店、为一体的综合管理公司，于2015年10月注册成立，位于距保定市区20公里处的清苑区罗家营村保衡路东侧，毗邻蠡县、博野、安国、定州、望都五县，交通便利，人口密集，距离雄安新区30公里。

惠泽医院所建项目包括惠泽医院、惠泽养老中心两部分。医院总占地面积85亩，总建筑面积6万多平方米，项目已投资约2亿元。包含门诊病房综合楼、行政楼、养老中心1#2#3#、职工公寓1#2#、后勤用房、综合超市九栋建筑。设定医疗床位300张，养老中心床位500张，以综合性康复医院、智慧养老社区为建设重点。公司打造的养老综合体由养老院、医院、购物、体检中心、酒店、公园、公寓等各类功能复合、相互作用、互为价值链的高度集约的养老养生为主题的街区建筑群体，将综合康复医院、医养照护中心、社区居家养老服务站等功能于一体。



### 李克强：鼓励社会资本进医疗领域

李克强表示，随着中国的发展，13亿人对医疗卫生服务的要求日益提高。中国政府多年来围绕“保基本、强基层、建机制”，大力推进医药卫生体制改革，目的是适应改善民生的要求，解决人民群众看病难、看病贵的问题，更好地应对人口老龄化等挑战。中国政府将继续坚持医疗、医保、医药“三医”联动，推动医改向纵深发展。

李克强指出，人的健康也是发展的动力。中国产业结构最大的调整是发展服务业，医药卫生事业完全可以先行。围绕提供更好的医疗卫生服务，一方面政府要加大投入，尽可能让人民群众少花钱、有效预防和治疗疾病。另一方面要增加优质医疗资源和公共产品，鼓励社会资本进入医疗卫生领域，更好地适应患者需求。中国医药卫生事业改革和发展将惠及全体人民，同时可以带动经济增长和更多就业，为中国经济发展注入新的活力。

# 1.3

## 医院主体楼



目前，医院及康养中心及所配套的基础设施已全面建设完成。

医院的主楼为地上十层，地下一层，总建筑面积18617平方米。总体以康复为主的综合性医院。



目前，医院及康养中心及所配套的基础设施已全面建设完成。

医院的主楼为地上十层，地下一层，总建筑面积18617平方米。地上部分一、二楼为门诊诊室，包括内、外、妇、儿、中医、骨科、五官科等专科门诊和检验、放射、B超、等医技科室，及CT、核磁等高端检查设备。地下部分为机房、库房等辅助科室。三楼以上为病房，设定医疗床位300张，含病房、手术室、ICU重症监护室等，全部科室、人员、设备将严格按照三甲医院管理标准执行。



目前，医院及康养中心及所配套的基础设施已全面建设完成。

医院的主楼为地上十层，地下一层，总建筑面积18617平方米。地上部分一、二楼为门诊诊室，包括内、外、妇、儿、中医、骨科、五官科等专科门诊和检验、放射、B超、等医技科室，及CT、核磁等高端检查设备。地下部分为机房、库房等辅助科室。三楼以上为病房，设定医疗床位300张，含病房、手术室、ICU重症监护室等，全部科室、人员、设备将严格按照三甲医院管理标准执行。



目前，医院及康养中心及所配套的基础设施已全面建设完成。

养老中心包含养老楼1#2#3#三栋楼，总建筑面积2.3万平方米，设定床位500张。依据老年人的生理特性和需求装修成多种风格，按老人的自理能力划分为：活力老人、介助老人、介护老人，进行分区管理。按照老年人的需求配置了扶手、座椅、呼叫器、监护设备等。并设有书画室、棋牌室、多功能娱乐活动室、电影放映室等，并开设老年大学，书画、戏曲、舞蹈、形体、瑜伽等课程。



目前，医院及康养中心及所配套的基础设施已全面建设完成。

养老中心包含养老楼1#2#3#三栋楼，总建筑面积2.3万平方米，设定床位500张。依据老年人的生理特性和需求装修成多种风格，按老人的自理能力划分为：活力老人、介助老人、介护老人，进行分区管理。按照老年人的需求配置了扶手、座椅、呼叫器、监护设备等。并设有书画室、棋牌室、多功能娱乐活动室、电影放映室等，并开设老年大学，书画、戏曲、舞蹈、形体、瑜伽等课程。



目前，医院及康养中心及所配套的基础设施已全面建设完成。

养老中心包含养老楼1#2#3#三栋楼，总建筑面积2.3万平方米，设定床位500张。依据老年人的生理特性和需求装修成多种风格，按老人的自理能力划分为：活力老人、介助老人、介护老人，进行分区管理。按照老年人的需求配置了扶手、座椅、呼叫器、监护设备等。并设有书画室、棋牌室、多功能娱乐活动室、电影放映室等，并开设老年大学，书画、戏曲、舞蹈、形体、瑜伽等课程。



目前，医院及康养中心及所配套的基础设施已全面建设完成。

养老中心包含养老楼1#2#3#三栋楼，总建筑面积2.3万平方米，设定床位500张。依据老年人的生理特性和需求装修成多种风格，按老人的自理能力划分为：活力老人、介助老人、介护老人，进行分区管理。按照老年人的需求配置了扶手、座椅、呼叫器、监护设备等。并设有书画室、棋牌室、多功能娱乐活动室、电影放映室等，并开设老年大学，书画、戏曲、舞蹈、形体、瑜伽等课程。



### 酒店及所配套的基础设施已全面建设完成。

按照四星级酒店标准建设一栋七层拥有客房150间的休闲酒店，集餐饮、娱乐、洗浴、茶坊、客房为一体，致力于为患者和家人搭建情感交流、人脉互动、休闲养身的价值平台，营造文明、健康、和谐、高尚的生活休闲环境，营造高品位的生活氛围。



### 酒店及所配套的基础设施已全面建设完成。

按照四星级酒店标准建设一栋七层拥有客房150间的休闲酒店，集餐饮、娱乐、洗浴、茶坊、客房为一体，致力于为患者和家人搭建情感交流、人脉互动、休闲养身的价值平台，营造文明、健康、和谐、高尚的生活休闲环境，营造高品位的生活氛围。

序号	工程名称	技术经济指标			建筑工程费 (万元)	备注
		单位	数量	单位价值 (元)		
1	门诊楼	m <sup>2</sup>	12000	3000.00	3600.00	
2	住院部	m <sup>2</sup>	6617	3000.00	1985.10	
3	办公楼及酒店	m <sup>2</sup>	7000	3000.00	2100	
4	专家公寓	m <sup>2</sup>	2000	2000.00	400.00	
5	职工宿舍	m <sup>2</sup>	2000	2000.00	400.00	
6	设备机房	m <sup>2</sup>	500	500.00	25.00	
7	锅炉房	m <sup>2</sup>	100	500.00	5.00	
8	养老中心	m <sup>2</sup>	18400	3000.00	5520.00	
9	自行车棚 (2处)	m <sup>2</sup>	500	300.00	15.00	
10	配电室	m <sup>2</sup>	300	300.00	9.00	
11	门卫 (2座)	m <sup>2</sup>	500	300.00	15.00	
12	污水处理站	m <sup>2</sup>	1000	900.00	90.00	
13	总图工程	m <sup>2</sup>			1133.32	
14	平整土地费用		56610	150.00	849.15	
15	绿化、道路及围墙		56610	160.00	905.76	
16	土地出让及补偿金		56610		1927	
17	工资及其他支出				1200	
	合计				20179.33	

## 设置医疗机构批准书

批准文号：市卫审字【2014】3号

秦盼立：

经核准同意你举办保定惠泽医院，并按照下列事项设置医疗机构：

类别：综合医院

名称：保定惠泽医院

选址：清苑县温仁镇罗家营村南、保衡公路东侧

经营性质：非政府办非营利性

所有制形式：私人

床位：160张/2张

服务对象：社会

诊疗科目：预防保健科、内科（消化内科专业，神经内科专业，心血管内科专业，老年病专业）、外科（普通外科专业，神经外科专业，骨科专业）、妇产科（妇科专业，产科专业）、儿科、眼科、耳鼻咽喉科、口腔科、急诊医学科、麻醉科、医学检验科（临床体液、血液专业，临床生化检验专业）、病理科、医学影像科（X线诊断专业，CT诊断专业，超声诊断专业，心电图诊断专业，脑电及脑血流图诊断专业）、中医科

投资总额：3000万元

其他：

本批准书有效期至2017年03月18日止。



清苑县民政局

## 关于保定惠泽养老中心建设项目筹备申请的意见

一、保定惠泽养老中心建设项目选址在清苑县温仁镇罗家营村东南、保衡公路东侧保定惠泽医院院内。建设规划占地1.8487公顷(27.73亩)，设置床位430张，总建筑面积32800平方米。预算总投资6560万元，建设资金由保定惠泽医院法定代表人秦盼立负责筹措。按照“要探索医疗机构与养老机构合作新模式”的精神，保定惠泽养老中心隶属于保定惠泽医院。项目建成后，由医院负责中心的经营管理和日常工作。该项目符合国家关于鼓励和支持社会力量兴办养老服务机构的政策。

二、根据国家养老服务机构建设政策法规及《河北省社会福利机构管理暂行办法》的有关规定，原则同意“保定惠泽养老中心建设项目筹备申请”(有效期为二年，自2014年5月1日至2016年4月30日)。

三、请按有关程序和规定，依法办理建设手续。



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证



编号 130622201510150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 保定市清苑区住房和城乡建设局

发证日期 二〇一五年十月十五日

建设单位	保定惠泽医院		
工程名称	门诊病房综合楼、行政后勤楼		
建设地址	保衡路东侧、罗家营东侧		
建设规模	25613.00m <sup>2</sup>	合同价格	3970.06 万元
勘察单位	河北天璞基础工程有限公司		
设计单位	保定市燕赵建筑设计有限公司		
施工单位	河北中宏建筑工程有限公司		
监理单位	保定金顺工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	任会强	设计单位项目负责人	王雄
施工单位项目负责人	周国强	总监理工程师	刘俊娟
合同工期	2015.07.15 至 2017.05.14		
备注	补办手续 门诊综合楼地上10层,地下1层,面积18617m <sup>2</sup> ,后勤楼地上7层,面积6996m <sup>2</sup> 项目经理:周国强 执业证书编号:冀213101123066 总监理工程师:刘俊娟 执业证书编号:冀建监总字202793		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 130622201600002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 清苑区城乡规划局

2016年08月13日



14003587

建设单位(个人)	保定市志泽医院有限公司
建设项目名称	保定市志泽医院养老中心
建设位置	罗家营村东南、保衡路东侧
建设规模	1#楼、2#楼、3#楼、1#职工公寓、2#职工公寓
附图及附件名称	总建筑面积: 30394 平方米

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 清苑县环境保护局文件

清环书[2014]008号

### 关于保定惠泽医院项目环境影响报告书的审批意见

保定惠泽医院:

你单位所报《保定惠泽医院项目环境影响报告书》(报批版)收悉。该项目位于清苑县温仁镇罗家营村东南 860 米,保衡公路东侧。项目总投资 3000 万元。项目东侧为小路,隔路为罗家营苗圃;南侧隔路为段庄苗圃、农田;西侧为保衡公路,道西为罗家营瓜果蔬菜批发市场;北侧为废沟。经研究同意对其环境影响报告书批复如下:

一、该环境影响报告书可作为工程设计和环境管理的依据。

二、排放标准

(一)施工厂界噪声执行《建筑施工厂界环境噪声排放标准》(GB12623-2011)中相关规定;

(二)污水排放执行《医疗机构水污染排放标准》(GB18466-2005)表 2 排放标准,同时达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 一级 A 处理标准,且满足《城市污水再生利用 城市杂用水水质》(GB/T18920-2002)以及《城市污水再生利用景观环境用水水质》(GB/T18921-2002)中相关标准;

(三)污水处理站恶臭执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度要求;

度要求;

(四)医疗废物临时贮存执行《危险废物贮存污染物排放标准》(GB18597-2001)、环发《医院废物专用包装物、容器标准和警示标准》([2003]188号)及《医疗废物管理条例》中的相关规定。其中医疗废水化粪池和污水处理设备内的污泥清掏前应进行监测和消毒,执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表 4 医疗机构污泥控制标准。

(五)医院边界噪声参照执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类、4类标准;

(六)食堂油烟参照执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中型标准;

(七)固体废物处置参照执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)中的相关要求。

三、本项目污染物排放总量控制指标:COD: 0 吨/年;氨氮: 0 吨/年;SO<sub>2</sub>: 0 吨/年;氮氧化物: 0 吨/年;

四、项目建设单位要严格按照环境影响报告中规定的污染防治措施、意见及审批意见等进行落实。项目建设必须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环保保护“三同时”制度。建设单位在建设项目落实各项治理措施后使用前向我局提交书面报告,试运行三个月内向我局申请验收,经我局验收合格后,方可正式投入使用。违反本规定要求的,承担相应环保法律责任。

五、县环境监测大队、所在区域环境监测中队负责该建设项目日常情况的监督检查,确保环评内容和审批意见的落实。

2014年7月1日



C

0

## 保定市清苑区环境保护局文件

清环表[2015]030号

### 关于保定惠泽医院养老中心建设项目环境影响 报告表的批复

保定惠泽医院养老中心建设项目位于清苑县温仁镇罗家营村东南、保衡路东侧，项目总投资5645万元，占地18000平方米。项目东侧隔乡村路为在建游乐场办公区；南侧隔乡村路为农田；西侧均为保定惠泽医院；北侧隔沟渠为农田。项目中心地理坐标为东经115°25'10.8"，北纬38°34'48.74"。经研究，同意对其环境影响报告表批复如下：

一、该项目要严格落实本环境影响报告表规定的污染防治措施及要求，我局根据本环境影响报告表中规定的内容进行管理、验收。

二、食堂油烟执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)的限值要求。

三、项目厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)表1中1类标准。

四、施工期厂界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)表1标准。

五、废水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表1一级A处理标准，同时满足《城市污水再生利用城市杂用水水质》(GB/T18920-2002)中绿化标准、《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准及清苑县污水处理厂进水水质要求。

六、本项目污染物排放总量控制指标：COD: 0吨/年；氨氮: 0吨/年；SO<sub>2</sub>: 0吨/年；氮氧化物: 0吨/年；

七、项目建设单位要严格按照环境影响报告表中规定的污染防治措施、意见及审批意见等进行落实。项目建设必须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环保保护“三同时”制度。建设单位在建设项目落实各项治理措施后，使用前向我局提交试生产申请，经我局批准后方可进行试生产，经我局验收合格后，方可正式投入使用。违反本规定要求的，承担相应环保法律责任。

八、县环境监察大队、所在区域环境监察中队负责该建设项目日常情况的监督检查，确保环评内容和审批意见的落实。



冀 ( 2018 ) 保定市清苑区 不动产权第 0003679 号

权利人	保定市惠泽医院管理有限公司
共有情况	单独所有
坐落	保衡路东侧罗家营村东侧
不动产单元号	130608012003GB00001W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	医卫慈善用地
面积	36541.00m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2062年6月19日 止
权利其他状况	

附 记

原国有土地使用证：保清国用（2014出）第13062200019号

河北省固定资产投资项 目 备 案 证	
证号： 清苑发改备字【2014】48号	
保定惠泽医院 申请备案的	项目申请报告收悉。经审查，该项目符合
《河北省固定资产投资项 目 备案管理办法》的有关要求，准予备案。请据此开展有关工作。	
建设地点： 清苑县温仁镇罗家营村东南、保衡公路东侧	建设规模： 总建筑面积24311平方米
总投资： ***8500万元***	2014年7月至2016年6月
主要建设内容： 项目占地35亩。建设门诊医技病房综合楼、综合超市、专家公寓、职工公寓、后勤用房等，总建筑面积24311平方米；购置CT扫描仪、数字胃肠机、X光机、呼吸机、全自动生化分析仪等设备。	
备案机关（盖章） 年 月 日 2014 7 9	
投资信息编码：1407206733	
注：本证有效期两年，自发布之日起计算	
河北省发展和改革委员会制	

**河北省固定资产投资项目  
备案证**

证号： 保清发改备字[2016]34号

保定惠泽医院  
你单位申请备案的  
(重新备案)保定惠泽医院养老中心建设项目  
项目申请报告收悉。经审查,该项目符合  
《河北省固定资产投资项目备案管理办法》的有关要求,准予备案。请据此开展有关工作。

建设地点: 保定市清苑区温仁镇罗家营村东南、保衡公路(省道S231)东侧  
建设规模: 总建筑面积36212平方米

总投资: \*\*\*\*10400万元\*\*\*\*

主要内容: 项目占地27亩,总建筑面积36212平方米。建设内容包括:建设3栋多层老年公寓楼,建设2栋职工公寓楼,建设1栋专家公寓楼,建设一栋后勤设备楼,建设中庭1711平方米,建设洗衣房、氧气站、污水处理站等附属用房。  
备注: 撤销清苑发改备字[2015]5号保定惠泽医院养老中心建设项目备案证。

备案机关  
2016年05月30日

投资信息编码: 1607205660

河北省发展和改革委员会制

注: 本证有效期两年,自发布之日起计算

# THANKS

携手合作 共创共赢