



东莞智能制造产业园项目投资推介

2025年2月

项目基本情况

项目	指标要求
项目区位	东城牛山社区
土地性质	国有工业用地
占地面积	62295.3 m ²
建筑面积	102654.61 m ²
产权性质	已办理房产证
使用期限	2057年6月29日止 (剩余33年)
园区总电量	3150KVA:2台 2500KVA:4台
物业现状	出租2200万元/年



项目物业类型明细

劲胜智能制造产业园各物业类型明细					
物业类型	名称	层数	面积 (m ²)	房屋结构	备注
厂房	厂房A	4	18831.52	钢筋混凝土结构	丙类
	厂房B	4	18839.32	钢筋混凝土结构	丙类
	厂房C	4	18830.07	钢筋混凝土结构	丙类
	3号厂房	1	4752	钢筋混凝土结构	丙类
仓库	2号仓库	1	435	钢筋混凝土结构	丙类
	一期仓库	1	330	钢筋混凝土结构	丙类
员工宿舍及饭堂	员工宿舍	6	7208.53	钢筋混凝土结构	
	1号仓库	6	12376.39	钢筋混凝土结构	丙类
	活动中心	3	2804.95	钢筋混凝土结构	
办公	办公楼	7	11782.59	钢筋混凝土结构	丙类
研发楼	研发楼	6	5764.24	钢筋混凝土结构	丙类
设备房	设备房	1	700	钢筋混凝土结构	
合计			102654.61		

项目实景现状



项目区位

项目位于东城区牛山社区，距107国道直线距离1.6公里，环城路2.4公里，南城3公里。



□ 整体报价：**3.2亿**；

经与银行评估及资产评估公司初步沟通，评估公司初步预估总估值约

3.5-3.68亿。

□

期待合作共赢!

Thanks