

上海市

房地产权证

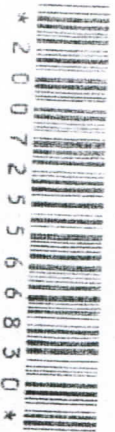
Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

天

# 上海市 房地产权证

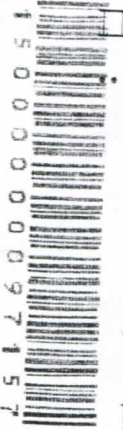
Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地南字 ( 2007 ) 第 011179 号

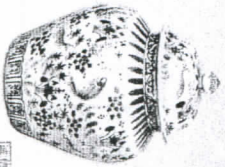


登记日

2007年7月10日



上海市契税完税贴花  
纳税人: 上海南汇区...  
税种: 契税  
完税日期: 2007年7月10日



根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定, 为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益, 对权利人申请登记的土地、房屋及其它附着物, 经审核, 准予登记, 颁发此证。

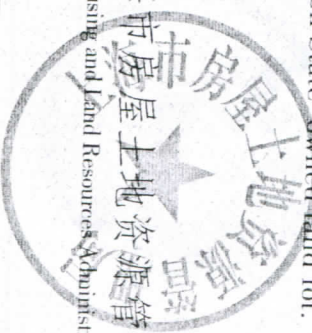
本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Real Estate Administration of the People's Republic of China and Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legitimate rights and interests of the owner of land-use rights and the house owner, registration is hereby granted and this certificate is given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This certificate is the proof of the ownership rights to the real estate on State-owned land lot.

上海市房屋土地资源管理局

Shanghai Housing and Land Resources Administration Bureau



权利人		上海舒在洛克建筑材料有限公司	
房地坐落		航头镇下沙新街200弄88号	
土地状况	使用权来源	划拨	
	用途	制造业	
	地号	南汇区航头镇17街坊101/6丘	
	宗地(丘)面积	47610	
	使用期限		
其中	总面积	47610.0	
		独面积	47610.0
	分面积	摊积	

房屋状况	幢号	详见附记
	室号或部位	详见附记
	建筑面积	详见附记
	类型	详见附记
	用途	详见附记
层数	详见附记	
竣工日期	详见附记	

填证单位:



房地产权登记处

面积单位: 平方米



\*200725566830\*

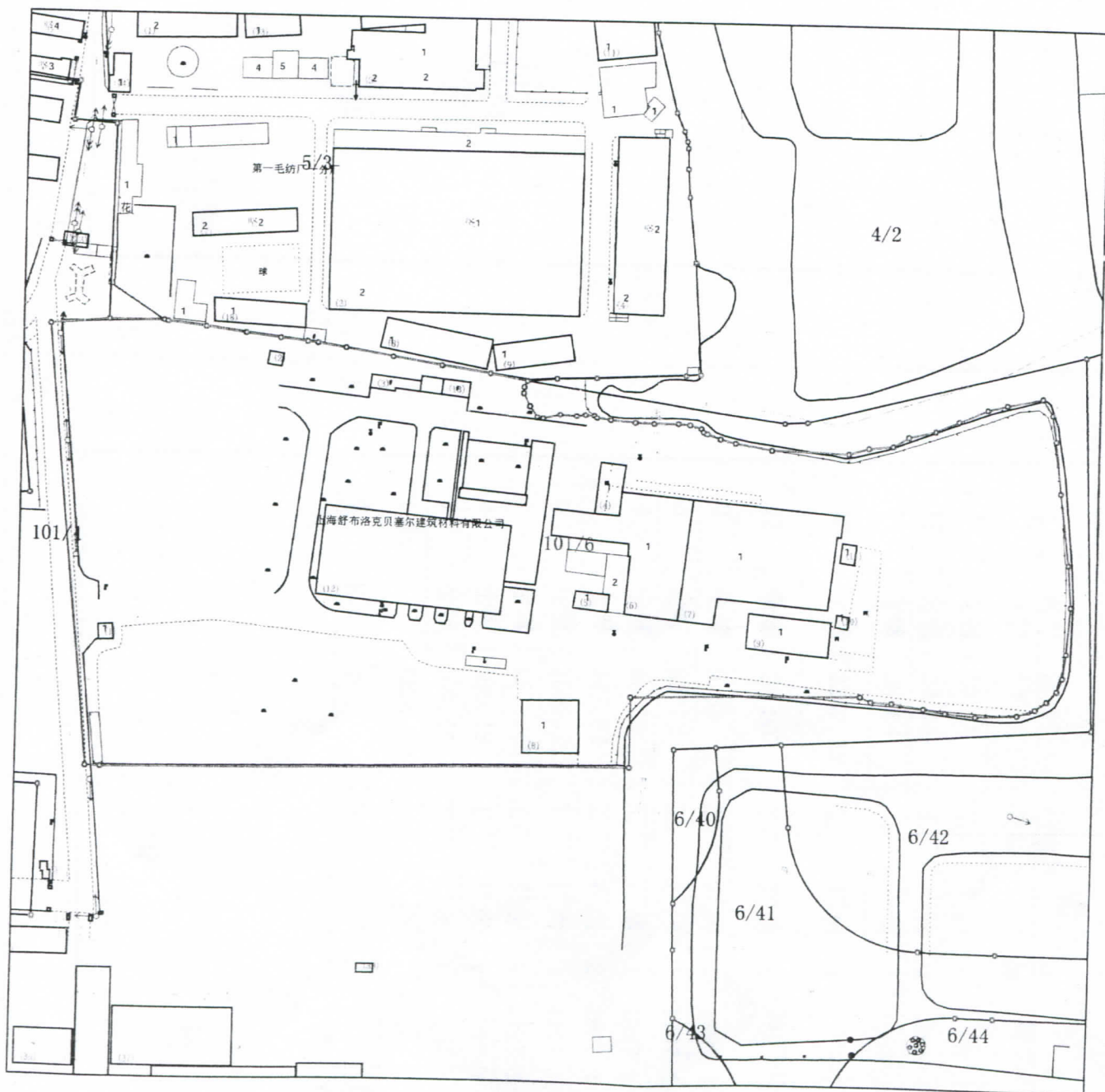
# 宗地 图

区(县): 南汇区

街 道: 航头镇

街坊号: 17街坊

宗地号: 101/6



附 记

幢号	室号 部位	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	用途	层 数	竣工日期
1	全幢	33.16	工	厂房	1	1997-1-1
10	全幢	24.64	工	厂房	1	1998-1-1
11	全幢	38.64	工	厂房	1	1998-1-1
12	全幢	2270.39	工	厂房	1	2007-5- 23
13	全幢	58.00	工	厂房	1	2007-5- 23
2	全幢	9.59	工	厂房	1	1997-1-1
3	全幢	84.75	工	厂房	1	1997-1-1
4	全幢	46.00	工	厂房	1	1997-1-1
5	全幢	547.84	工	厂房	2	1997-1-1
6	全幢	1595.71	工	厂房	1	1997-1-1
7	全幢	1670.65	工	厂房	1	1997-1-1
8	全幢	405.18	工	厂房	1	1997-1-1
9	全幢	409.55	工	厂房	1	1998-1-1
合计		7195.10				

以 下 空 白

### 注 意 事 项

- 一、本证是房地产登记的凭证，经上海市房屋土地资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。
- 二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定。房地产发生转让、变更等情形，应当及时办理有关登记。
- 三、本证记载的房地产权利是否变动，应当查阅房地产登记册。
- 四、本证不得涂改，涂改的证书无效。

### Points of Attention

1. This certificate is the proof of real estate registration, which shall come into effect by affixing the seals of Shanghai Housing and Land Resources Administration Bureau and the real estate registration organ.
2. The real estate owner must comply with the laws and regulations of the State and the related provisions on real estate administration promulgated by the government. Relevant registration shall be timely made when the real estate is transferred or altered.
3. For any changes to the rights to the real estate recorded in this Certificate, reference shall be made to the Real Estate Register.
4. No alteration shall be made to this certificate. The altered certificate shall be invalid.