

西宁市高新区698亩地块介绍

- 1.西宁市简介

- 2.地块现状

- 3.地块区域发展规划

Part 1

西宁市简介

1.

西宁市行政概况

地理情况：西宁市呈东西向条带状，地势西南高、东北低。四周群山怀抱，南有南山、北有北山。南北两山对峙，**适宜生活、生产的空间狭小**；西宁市在**全国省会城市首位度最高**，单位土地人口和经济密度负荷较高。在狭小的国土空间内，全市协调经济发展与资源环境保护难度日益增大。

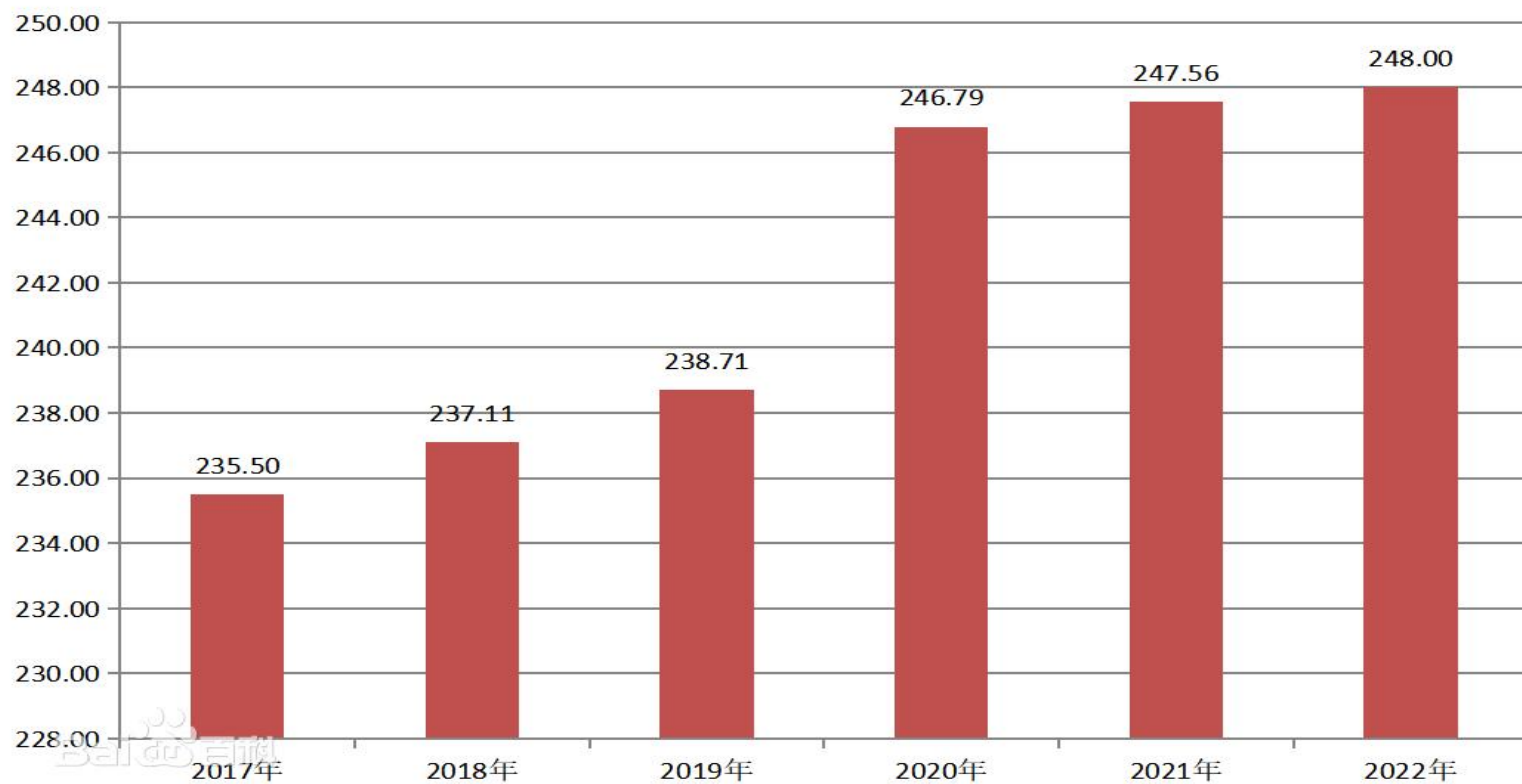
行政区划：西宁市辖城东区、城中区、城西区、城北区、湟中区共五个区，湟源县、大通回族土族自治县共两个县。另外设有**西宁（国家级）经济技术开发区**、城南新区（属城中区）、高新技术开发区（生物科技产业园区）、海湖新区共**4**个功能区。

西宁市发展优势：青海省的政治、经济、科教、文化、交通和通讯中心，也是国务院确定的**内陆开放城市**，中央军委西宁联勤保障中心驻地。

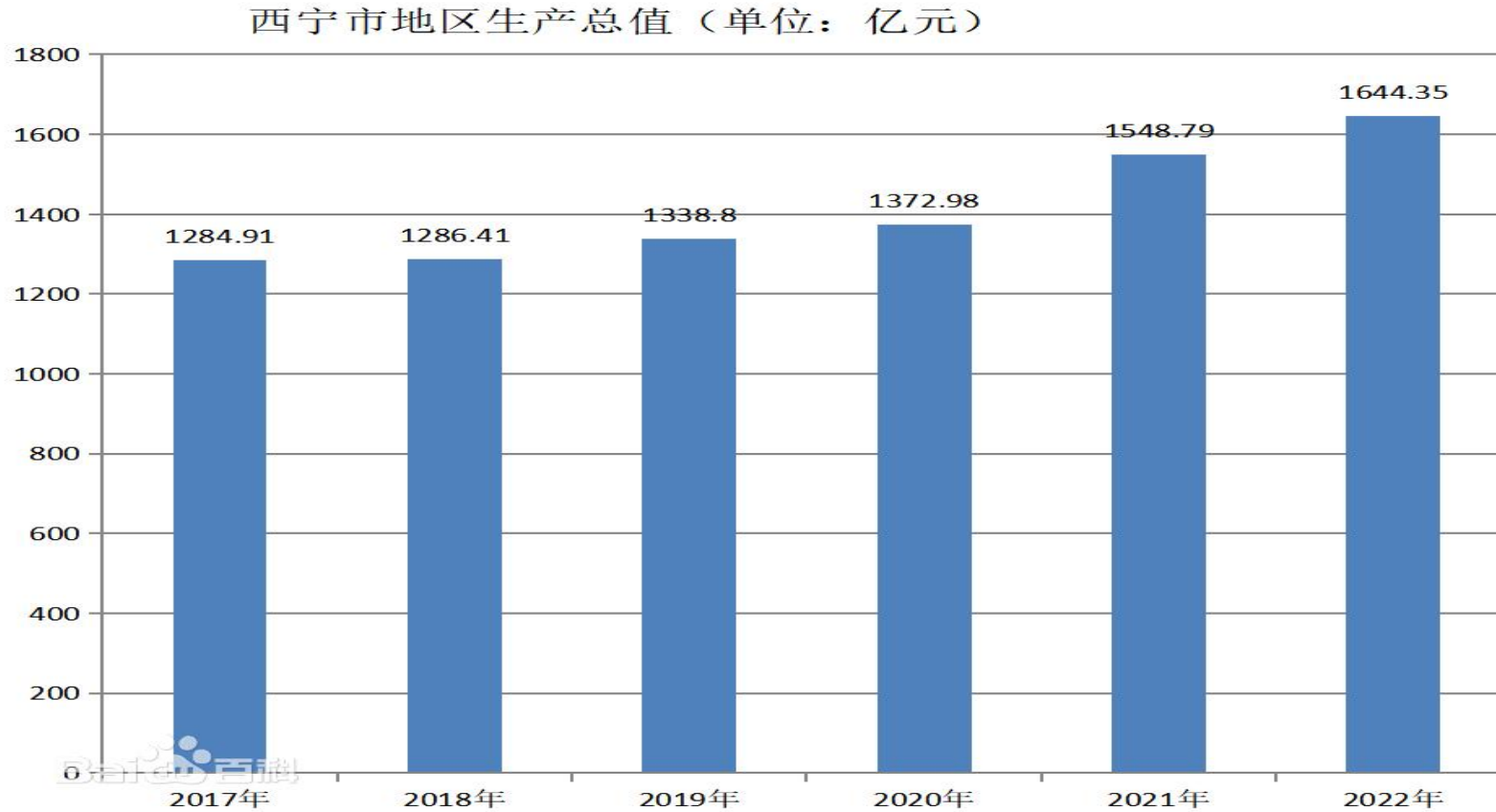
2. 西宁市人口及经济情况

人口情况：截止**2022**年末，西宁市常住人口为**248**万人，城镇常住人口**198.08**万人

西宁市常住人口（单位：万）



经济情况：2022年，西宁市实现地区生产总值**1644.35**亿元，按可比价计算，同比增长**2.1%**。分产业看，第一产业增加值**62.96**亿元，同比增长**4.4%**；第二产业增加值**618.45**亿元，同比增长**11.4%**；第三产业增加值**962.94**亿元，同比下降**2.7%**。



Part 2

地块现状

1.

土地基本情况

面积：465057.4m²≈698.3亩

土地用途：绿化、旅游开发

使用权类型：承包经营

承包期限：50年

承包终止日期：2050年6月9日



2.

土地现状

土地利用现状：项目种植了大量的树木，通路、通水、通电、通气，项目暂时租赁给一些农家乐、露营基地、茶馆以及儿童乐园使用，这些商户可以随时撤场。



Part 3

地块区域发展规划

2.

附近土地拍卖情况

2022年9月距离该地块直线距离两公里左右的一块编号为2022C-8的73亩土地，由宁夏中房集团拍得，成交价为53297万元。

西宁市自然资源和规划局
国有建设用地使用权挂牌出让成交公示
2022TD网挂公告第[4]号

按照《土地管理法》《城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则。西宁市自然资源和规划局委托我中心于2022年10月09日09时00分至2022年10月19日15时00分在青海省公共资源交易网挂牌出让一宗国有土地使用权，现将有关情况公示如下：

竞得人：宁夏中房集团西宁房地产开发有限责任公司

宗地编号	位置	面积(m ²)	用途	出让年限	容积率	起始价(万元)	成交价(万元)	成交时间
2022C-8	城东区昆仑大道北侧	48680.89	商服用地;住宅用地;	商服用地40年 住宅用地70年	1≤ R:≤2.8	53297.0	53297.0	2022年10月19

出让方：西宁市自然资源和规划局

出让方联系人：朱女士 喻女士

出让方联系电话：0971-6146324

交易机构：西宁市公共资源交易中心

交易机构联系人：王先生 星女士

交易机构联系电话：0971-7661380



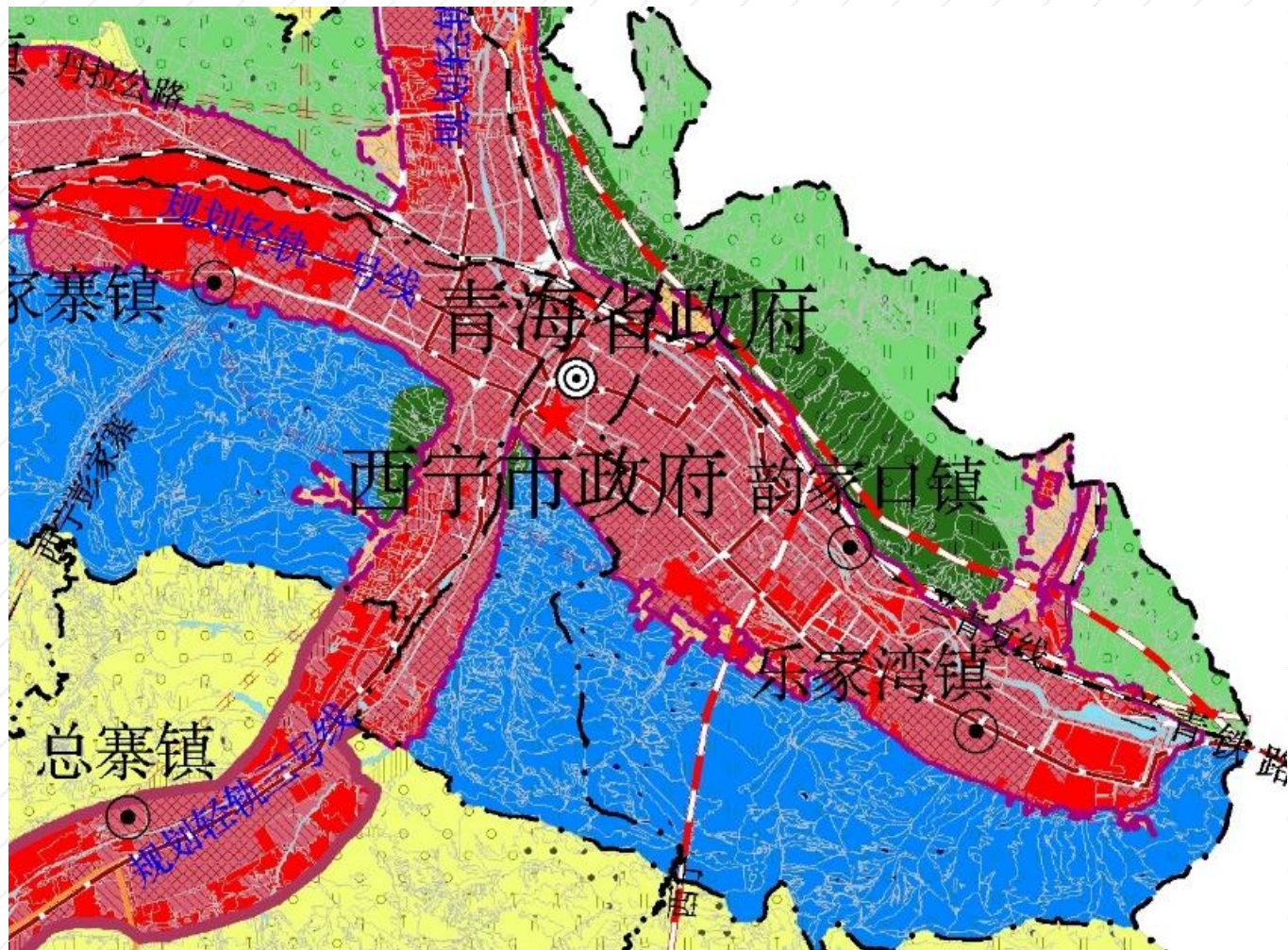


3.

地块附近规划

地块附近规划：地块属于西宁

(国家级) 经济技术开发区东川
工业园区下属的乐家湾镇，该镇
有规划轻轨一号线的乐家湾站，



4.

相关资料

时任省委副书记、省长 **赵乐际**到项目
指导工作



土地使用证明

土地使用者	青海扎眼泉自然旅游区		
土地所有者	海东市乐都区下里铺村		
座落	城至百年刘家堡下里铺子之山		
地号		图号	X8-76-17
用途	绿地、旅游开发	土地等级	
使用权类型	承包经营	终止日期	2050年6月9日
使用权面积	465057.4 m ²		
其中共用分摊面积			
填证机关	乐都区土地局 (印) 2007年11月9日		