

# 卧龙产业园 推介资料

RECOMMENDED MATERIALS FOR THE WOLONG  
INDUSTRIAL PARK

---



**WOLONG** 卧龙

# 上海招商项目

➤ 上海卧龙智能制造研发中心



## 一. 上海卧龙智能制造研发中心



### 上海卧龙智能制造研发中心项目

项目位于上海市松江区九亭镇沧泾路399号，旨在打造松江区最富活力的科技型总部经济区，实现高新技术产业和总部经济有机融合。

项目总建筑面积68449平米，绿化率30%，地上由五栋现代化建筑组成，地下设置双层地下室。1-2号楼主楼规划高档商务办公楼，其余三栋为园区配套（含生活宿舍区、会所、健身房、超市、食堂、咖啡水吧、篮球场等）。项目内部采用人车分流系统，共计配置停车位541个，其中65个充电车位。

## 一. 上海卧龙智能制造研发中心



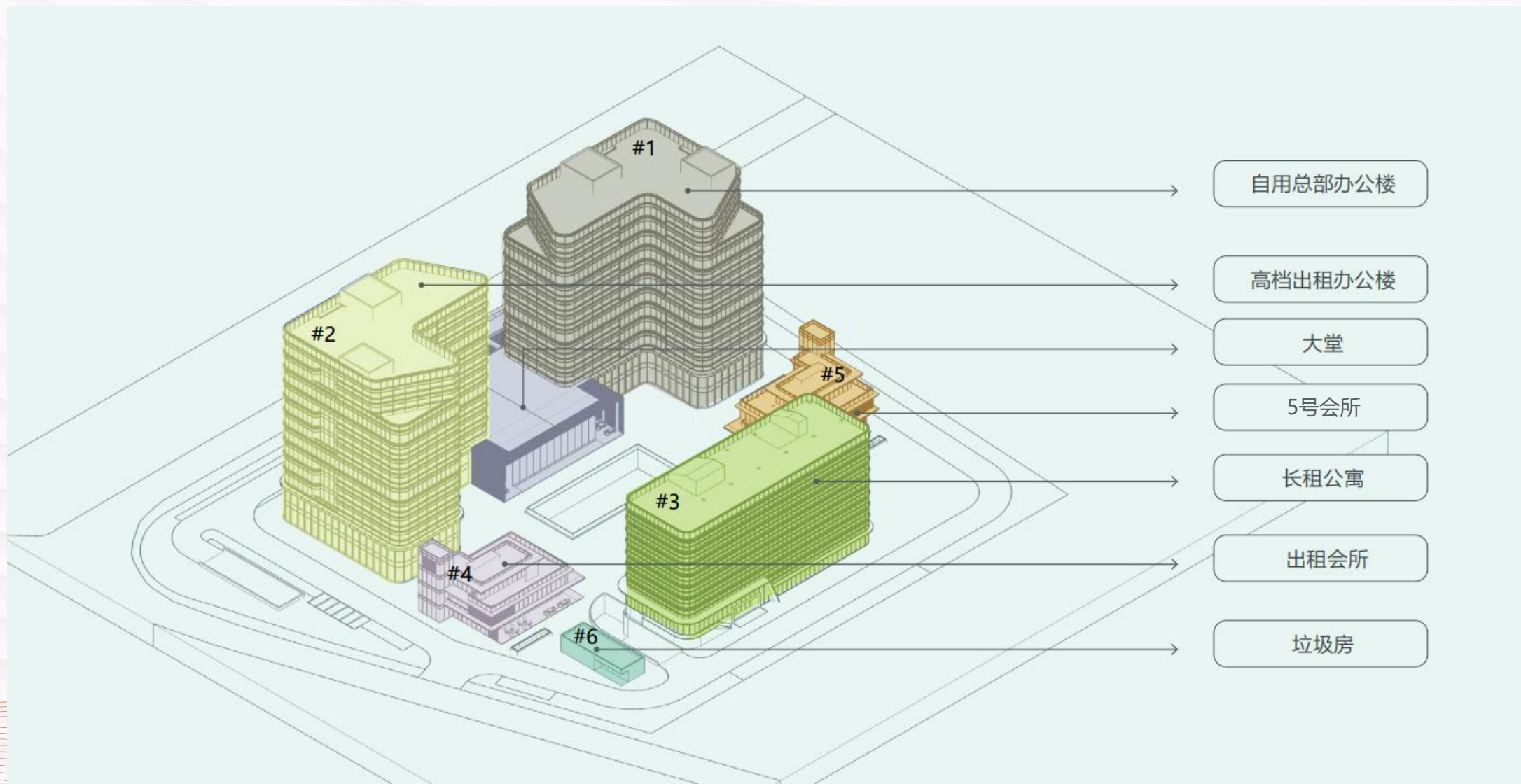
### 上海市城市更新优秀示范项目

### 2024年度美国缪斯建筑设计奖金奖

#### 美国MUSE缪斯设计奖MUSE DESIGN AWARDS

由美国博物馆联盟（AAM）与美国国际奖项协会（IAA）主办的一项国际设计竞赛，作为全球性赛事，以严格的评审体系和高质量的评判标准著称。

## 一. 上海卧龙智能制造研发中心—功能划分意向图



## 一. 上海卧龙智能制造研发中心—物业介绍

➤ 园区物业服务公司为**南都物业服务集团股份有限公司**

(股票代码：603506)

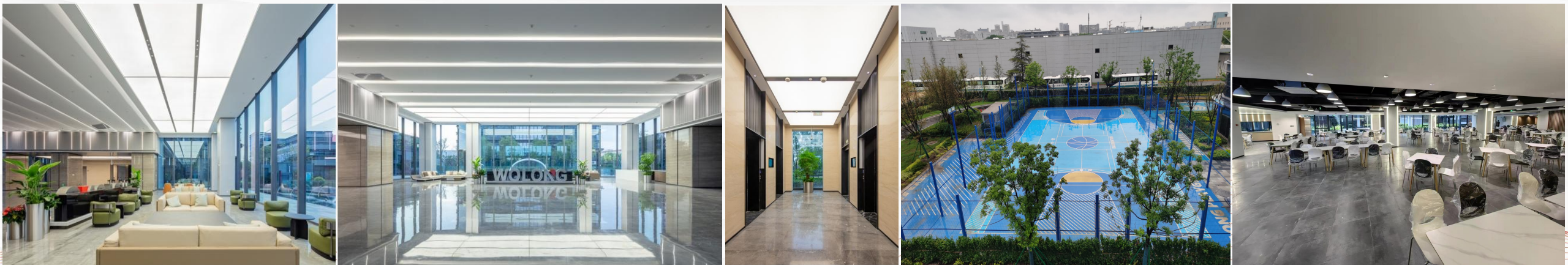
➤ 服务内容：提供客户服务、安保和秩序维护、日常工程服务、环境保洁和绿化维护服务等。



### 资质荣誉 HONOR

- 国家物业管理企业一级资质
- 中国物业管理协会名誉副会长单位
- 中国物业服务百强企业15强
- 商业物业服务特色企业
- 物业管理商业模式创新企业
- 中国物业服务领先品牌
- 中国物业服务行业市场化运营领先企业
- 中国物业服务商办物业管理TOP10
- 浙江省服务业重点企业
- 浙江省A级“守合同重信用”企业
- 浙江省房地产业协会理事单位
- 浙江省房地产业协会物业管理专业委员会副主任单位
- 杭州市物业管理协会副会长单位
- 杭州市房地产业协会常务理事单位
- 杭州市十佳物业服务企业
- 2019物业服务企业上市公司十强

# 一. 上海卧龙智能制造研发中心—招商面积约13000m<sup>2</sup>





欢迎垂询

**WOLONG**