



成宏酒店项目简介

2020年12月

Private and Confidential

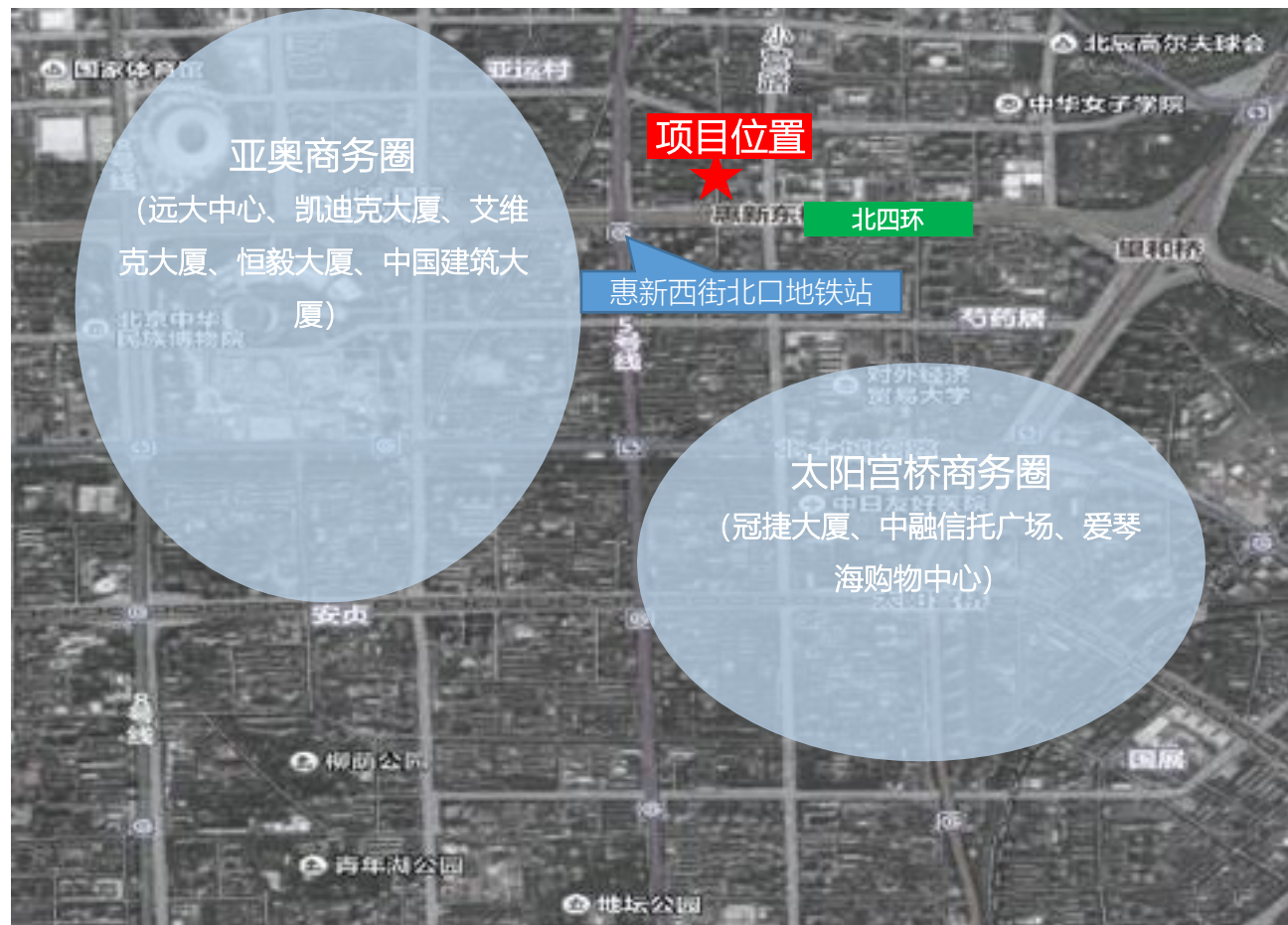
This document is confidential and proprietary and not to be reproduced or distributed without Hande Donghui's prior written consent

项目投资亮点

1. 区域：紧邻北四环两大核心商务圈 – 亚奥商务圈和太阳宫商务圈
2. 产权：103号楼剩余34年，17号楼剩余42年土地年限的商业用地产证
3. 现状：项目正对北四环，物业展示面极佳
4. 交易：境内 / 境外股权转让
5. 价值：周边办公商业环境成熟，价值提升空间巨大

项目区域位置

项目隶属北京市朝阳区，位于北四环东路辅路和小营路交叉口，离5号线惠新西街北口站仅800米，交通便利



项目基本情况

项目分为103号、17号前后两栋建筑，其中两栋建筑内部连通，现状处于空置状态

项目摘要	103号楼	17号楼
土地性质	商业	商业服务业
土地使用年限	2054年	2062年
用地面积	1760m ²	1159m ²
总建筑面积	10589m ²	
地上建筑面积	5713m ²	4876m ²
地下建筑面积	-	317m ²
建筑层数	地上6层	地上5层，地下2层
车位数量	地上约20个，地下约60个	
交易方式	股权交易	

项目现状图



项目图纸及效果图

HDDH

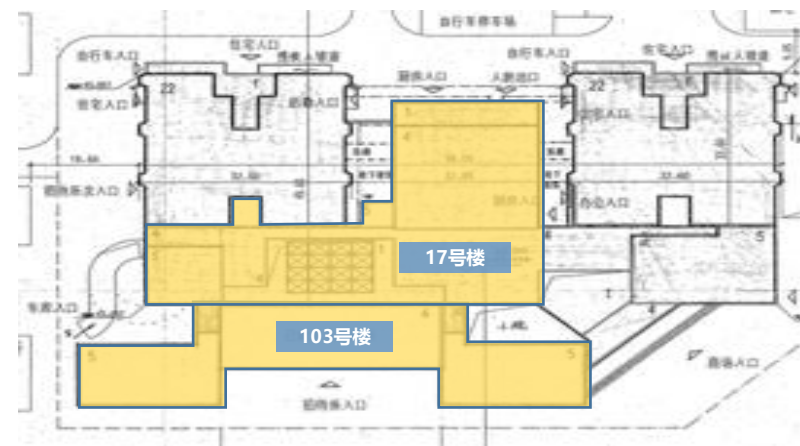
翰德东辉资产管理有限公司
Hande Donghui Asset Management Co.,Ltd



项目外立面效果图



项目平面改造方案



103号楼沿街展示面

项目图纸及效果图

HDDH

翰德东辉资产管理有限公司
Hande Donghui Asset Management Co.,Ltd

前台示意图



茶水间示意图



办公区示意图



会议室示意图



Private and Confidential

谢谢

HDDH

翰德东辉资产管理有限公司
Hande Donghui Asset Management Co.,Ltd