

CINDA OLYMPIC SPORTS
CENTER COMMERCIAL

信达奥体商业中心



“钱塘江时代” 城市主中心核心区



- ✓ 政治、经济、文化新中心
- ✓ CAZ中国城市化新模式样板城区
- ✓ 国际生态都市宜居区
- ✓ 地标性总部经济集聚



跨国集团总部



国际教育



国际医疗



高端住宅



国际级体育



会展设施

奥体枢纽TOD4.0

立体路网 通达充沛客流

项目三大地块在地铁站厅层打通
形成与奥体博览城地上、地下无缝互通的“大环线”
商业贯通主体育场、训练中心、博览中心等设施
并无缝连接办公、住宅

双地铁上盖

地铁6号线、7号线上盖，接驳轨道交通网，通达全城

主城通达

通过西兴大桥、青年路隧道、庆春路隧道与主城相连

城际接驳

杭州站直线距离5.3km / 杭州东站直线距离7.5km

地铁2号线、7号线、机场高速通达萧山国际机场



高质人潮

滨江区年轻人在杭州各城区中占比最高
常住人口平均年龄**33.5岁**

以项目为圆心

车行距离20分钟等时圈的常驻人口

人数达**116万人**

周边3km

范围内住宅118个
办公188个人口**约21万人**

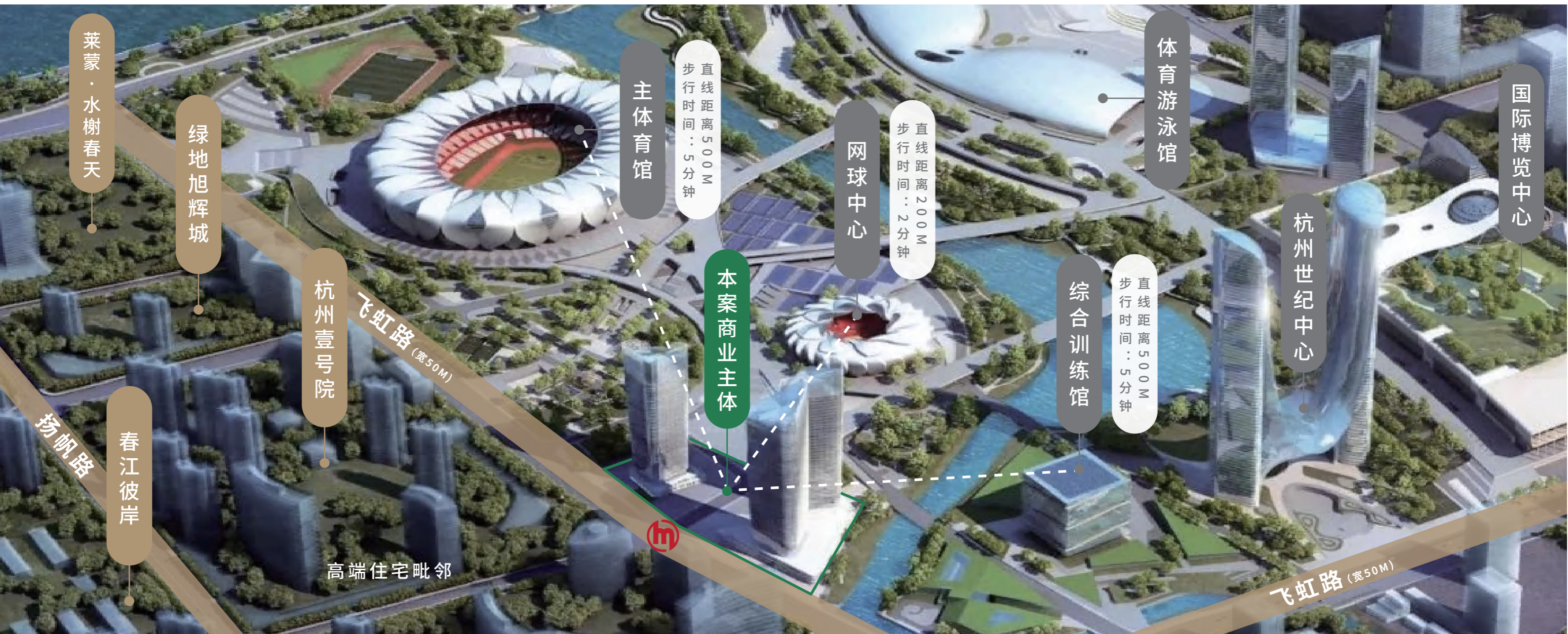
地铁随机客群
目前奥体中心站
日均人流量达到**10万人**

到访杭州的文艺赛事
爱好人群

到访杭州的旅
游客群



奥体板块商业新地标 众星璀璨



莱蒙·水榭春天

绿地旭辉城

杭州壹号院

飞虹路 (宽50M)

春江彼岸

高端住宅毗邻

扬帆路

主体育馆

直线距离500M
步行时间：5分钟

网球中心

直线距离200M
步行时间：2分钟

体育游泳馆

国际博览中心

杭州世纪中心

综合训练馆

直线距离500M
步行时间：5分钟

本案商业主体

飞虹路 (宽50M)



百万方城市共同体 创新商业新生态

总建筑面积97.8万平方,含高档住宅、精品公寓、创新型商业、地标写字楼等多种业态,利用2条地铁线交汇的空间,从垂直空间的高效利用展开复合型开发,打造全国首个城市TOD4.0六大生态系统。

9万方超甲级写字楼
总部经济办公
奥体双星 定义国际商务

MU03地块
28.8万方

8万方垂直商业公园
体验、互动、开放创新商业
城市绿洲,无界商业想象

MU02地块
40万方

国际美学大宅
170-330m²大户型住宅集群

MU01地块
21万方

奢侈藏品公寓
天际线上的时代视窗

生态公园场景 沉浸式商业中心



信达奥体商业中心 全时商业公园

CINDA OLYMPIC SPORTS
CENTER COMMERCIAL

总建筑面积：28.8万方

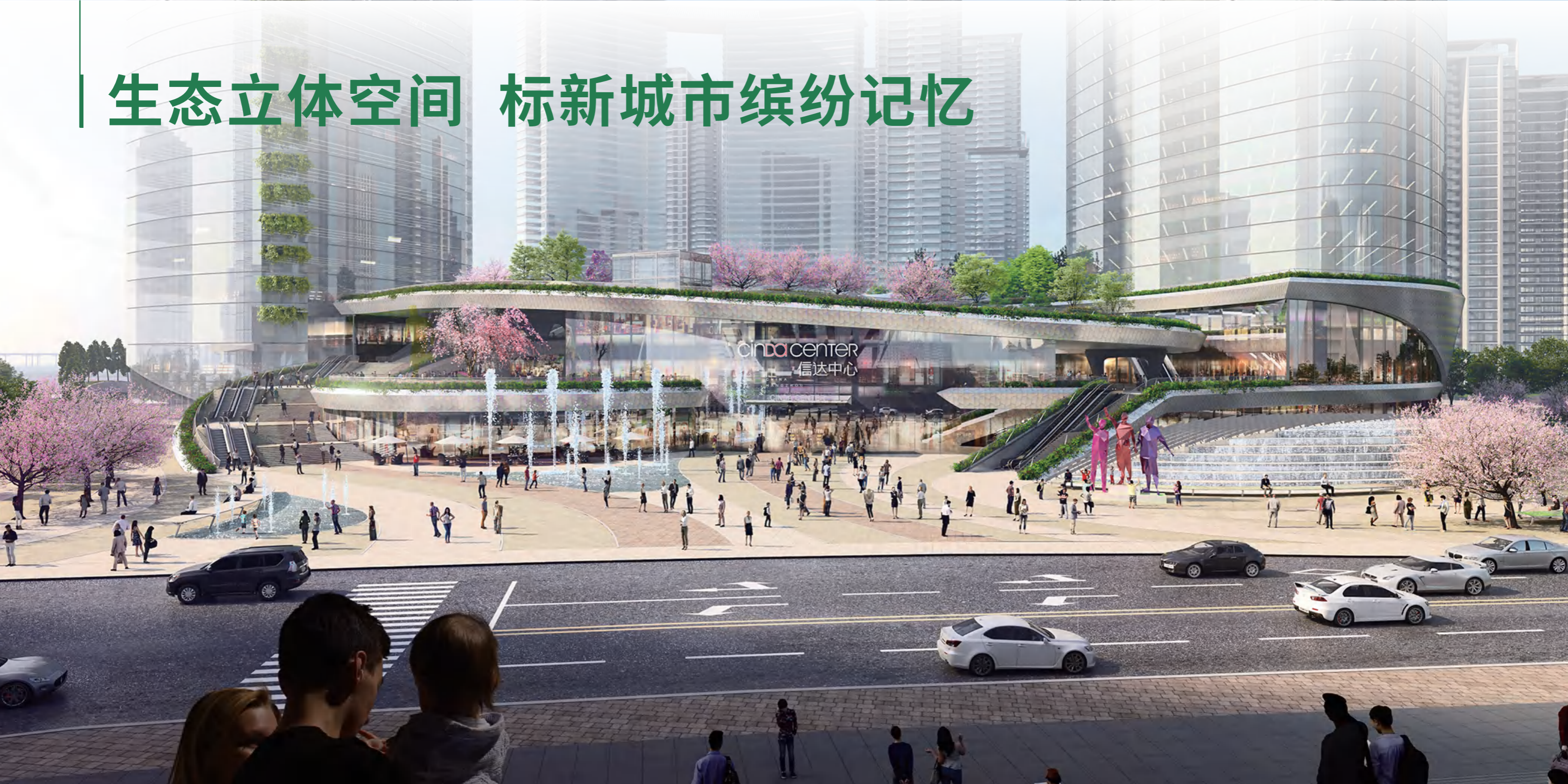
商业建筑面积：约8万方

办公建筑面积：9万方

公寓建筑面积：3.6万方

地下停车位：1390个

生态立体空间 标新城市缤纷记忆





无界商业想象