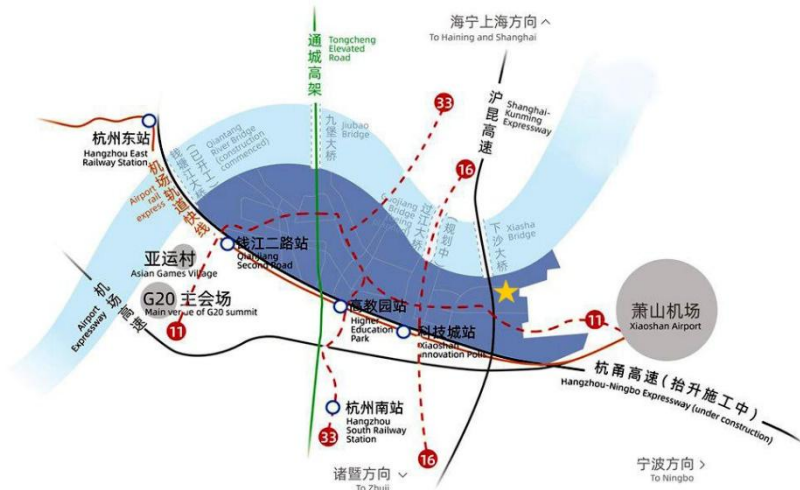


灵康健康科技产业园

Lionco Health Science and Technology Industrial Park





占领制高点 · 抢抓新机遇

The commanding point · Seize new opportunities

● 战略优势

牢牢把握“后峰会、前亚运”的战略机遇期，抓住杭州“打造具有全球影响力的生物医药创新城市”建设契机，紧扣集团转型发展的战略规划，整合资源、提质增效。

● 区位优势

产业园北临钱塘江，距离萧山国际机场仅5公里，10分钟即可到达，享有航空港交通网络优势和现代服务业集聚优势。



景观喷泉



臻品全景露台



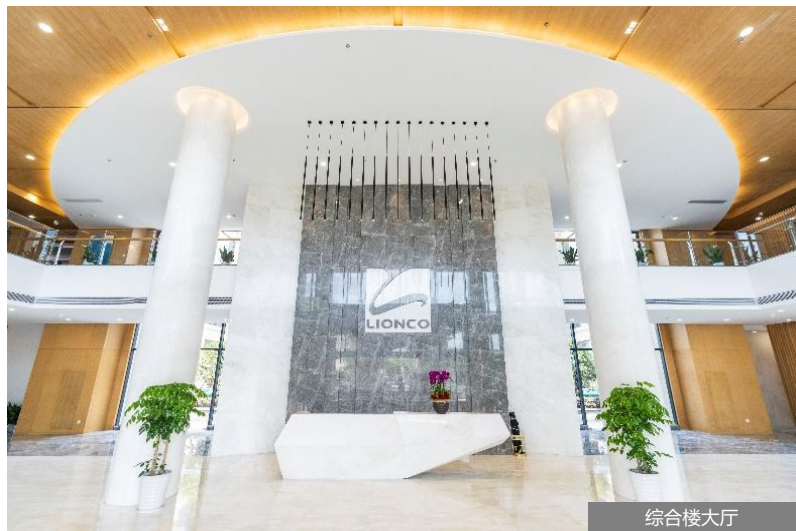
“壮志凌云”主题雕塑



日式枯山水内庭院

休闲小憩，感受人文自然之美

步移景异，四季变换，聊天畅谈的绝佳之处
登高观远，畅快呼吸，体会不一样的灵动惬意



综合楼大厅



百人主会议室



多功能会议室



办公区



茶歇区

配套齐全，办公、会议、休闲于一体

现代化办公设备与环境，营造高效、便捷的工作氛围

随处可见的茶歇区，劳逸结合，忙碌之余，亦可惬意畅聊



综合办公楼

建筑面积	5050.04m ²
地下面积	2400.00m ²
车位	49
楼层	5
1楼展厅/餐厅面积	300.00m ²
2楼多媒体会议室面积	250.00m ²
3楼办公面积	800.00m ²
4楼办公面积	730.00m ²

每层配有景观露台，顶层设置高档会客厅、屋顶花园，健身房





医药研发中心

建筑面积	3708m ²
楼层	4
1楼面积/层高	994.40m ² /4.8m
2楼面积/层高	994.40m ² /3.6m
3楼面积/层高	994.40m ² /3.6m
4楼面积/层高	918.01m ² /3.6m

配有1台2吨货梯





产业孵化中心

建筑面积	12924.20m ²
楼层	3
1楼面积/层高	4308.07m ² /6.6m
2楼面积/层高	4308.07m ² /5.4m
3楼面积/层高	4308.07m ² /5.1m

配有3台3吨货梯





现代物流中心

建筑面积	12463.28m ²
楼层	3
1楼面积/层高	4154.43m ² /6.6m
2楼面积/层高	4154.43m ² /5.4m
3楼面积/层高	4154.43m ² /5.1m

配有2台3吨货梯





医疗器械中心

建筑面积	3239.01m ²
楼层	3
1楼面积/层高	1079.67m ² /6.6m
2楼面积/层高	1079.67m ² /5.4m
3楼面积/层高	1079.67m ² /5.2m

配有1台3吨货梯





厂房概况:

占地面积: 45亩 (30040平方米)

用地性质: M2

建筑总面积: 37448.85平方米 (可加建)

厂房性质: 丙类厂房, 钢筋混凝土结构, 耐火等级二级

供电: 园区双回路供电, 配电房总容量: 5600KVA

宿舍: 16套精装标间(2/3人间)

食堂: 全套全新厨房用品, 公共就餐区域可满足160人就餐, 一间包厢 (10人)

车位: 地下室车位49个

承重: 800KG/平方米

其他: 燃气已接入园区, 排污及蒸汽需外加设备处置

总平面图



- ① 园区入口
- ② 门卫
- ③ 入口车位
- ④ 综合楼花园
- ⑤ GSP仓库种植区

建筑总面积：37448.85平方米（可加建）

容积率：1.2-2.5

建筑限高：40米

建筑密度：30%-50%

绿地率：15%-20%

1号楼（西门值班室）：64.32平方米

2号楼（综合办公大楼）：5050.04平方米

全楼精装，培训室、会议室配套齐全，5楼设有精装贵宾接待区。

3号楼（医药研发中心）：3708平方米

4号楼（产业孵化中心）：12924.20平方米

5号楼（现代物流中心）：12463.28平方米

6号楼（医疗器械中心）：3239.01平方米（GMP车间，万级，800平左右）