



富力集团
R&F GROUP

富力地产山东公司



青岛富力

2022.10

艾美酒店



contents

目录



酒店基本情况介绍



青岛高端酒店发展现状



酒店管理公司介绍

1 +

酒店基本情况介绍

+

富力集团酒店发展+万豪酒店品牌管理

青島富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

酒店简介

青島富力艾美酒店位于新兴中央商务区，周边围绕商场、写字楼以及高级公寓等设施，居住生活极为便捷。酒店传承了法式风尚以及艺术内涵，酒店的设计也极致时尚优雅。

酒店总投资额约8.5亿元，拥有各式别致高雅的客房及套房，最小的客房约40㎡，并为品味不俗的客人配备了现代化智能设施。三家富力明星餐厅亦随同酒店登陆青島，同时还配有1,824㎡的会议和宴会空间，健身娱乐设施以及水疗中心，全方位满足客人的休闲娱乐所需。



青岛富力艾美酒店 Le Méridien Qingdao

坐落区位



旅游景点:

- 青岛啤酒博物馆约2km
- 奥帆中心约5km
- 栈桥、石老人约7km
- 八大关、中山路约7km
- 海洋极地世界约7.5km
- 崂山风景区约26km
- 青岛东方影都约36km

交通氛围:

- 地铁3号线约0.3km
- 青岛火车站约7km

商业氛围:

- 万达CBD商圈约0.1km
- 台东商圈约3km

政务氛围:

- 市北区区政府约1km
- 青岛市政府约4km

青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

缤纷配套



◆ 万达美食街

◆ 万达写字楼

◆ 万达国际影城

◆ 苏宁易购

◆ 室内商业步行街

◆ Top Sports

◆ 高档住宅

◆ 大融城购物中心

◆ 大型室内运动场

◆ 青岛图书馆

青岛富力艾美酒店

Le Méridien Qingdao

基础信息



📍 青岛富力艾美酒店，位于青岛市市北区延吉路112号，于2018年重新装修，并成功接待印度总理纳伦德拉·莫迪。

- ◎ 建筑面积：5.1万m²（地上）
- ◎ 酒店开业时间：2009年9月
- ◎ 装修年份：2018年
- ◎ 酒店总投资额：8.5亿元
- ◎ 酒店管理公司：喜达屋-艾美(万豪)
- ◎ 酒店管理公司合同日期：2029年12月31日
- ◎ 商务客房数量：341间
- ◎ 酒店总层数：30层

青岛富力艾美酒店

Le Méridien Qingdao

酒店房型

酒店共有 **341 间** 设计典雅的客房，其中 **包括 313 间** 客房和 **28 间** 套房。

房型	大床	双床	好莱坞床 (大床或双床)
华美客房	64	45	62
名雅客房	44	20	—
行政客房	39	18	—
珍选客房	21	—	—
名雅套房	23	—	1
皇家套房	3	—	—
总统套房	1	—	—
总计	195	83	63



青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

房型介绍

总统套房-350m²



青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

房型介绍

皇家套房-135m²



青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

房型介绍

珍选客房-51m²



青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

房型介绍

名雅套房-80m²



华美大床房-40m²



青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

设施配套①

全日制餐厅



北纬36°行政走廊



乐美中餐厅



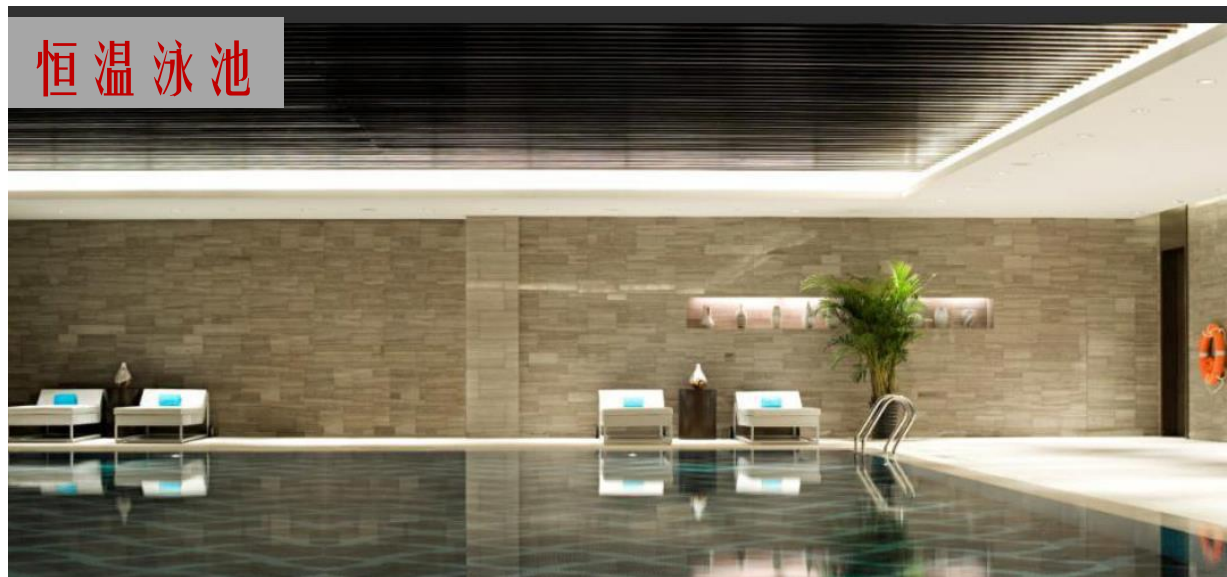
薯一日本餐厅



青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

设施配套②

恒温泳池



宴会厅



健身房



青岛富力艾美酒店

Le Méridien Qingdao

酒店特色

走进艾美酒店，特有的灯光、音乐和特色香氛LM01便萦绕在您的周围，通过其特有的感性环境氛围调动起您的记忆和情绪，令您的体验臻于完美。

酒店大堂



炫彩艺术之门



青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

特色服务

艾美起泡酒：为传统经典的开胃酒时光增添了一份具有现代风味的永恒优雅，可提供一系列美味诱人的起泡酒选项。泡芙甜点在传统别致的巴黎糕点中融入现代风味，为您注入一丝甜蜜的生活乐趣。



青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

特色服务

特色早餐+大开眼界:特色早餐和大开眼界融入了不同地区的特色风味，充满创意的美食为您的清晨注入充沛活力。出自大师之手的富有想象力的意利咖啡和意式咖啡饮品将为您呈现精彩纷呈的咖啡文化。



青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

特色服务



现代商务:拥有1,824平方米的宴会空间大宴会厅可分割为个小宴会厅、另设有个多功能会议室、间贵宾会议室和间董事会会议室，可提供无线网络与高速互联网连接服务，可提供先进的会议视听设备

涉外接待

●2018年6月，青岛富力艾美酒店助力上合峰会，并成功接待了印度总理纳伦德拉·莫迪一行。酒店总经理张伟梁先生及酒店管理层秉持好客之道对印度总理纳伦德拉·莫迪一行的到来表示了热情的欢迎。

此次接待得到了纳伦德拉莫迪总理一行的高度评价，并为所下榻的青岛富力艾美酒店亲笔题词表达感谢。



青岛富力艾美酒店
Le Méridien Qingdao

其他数据

截至2022年10月，酒店当前

债务余额为**1.3亿元**人民币，债务类型为抵押贷款；

抵押状态为**在抵押状态**（可根据资方需求，适时办理解押手续）；

对外投资情况**无**；

酒店地下建筑面积**6,148.35m²**。



2

+

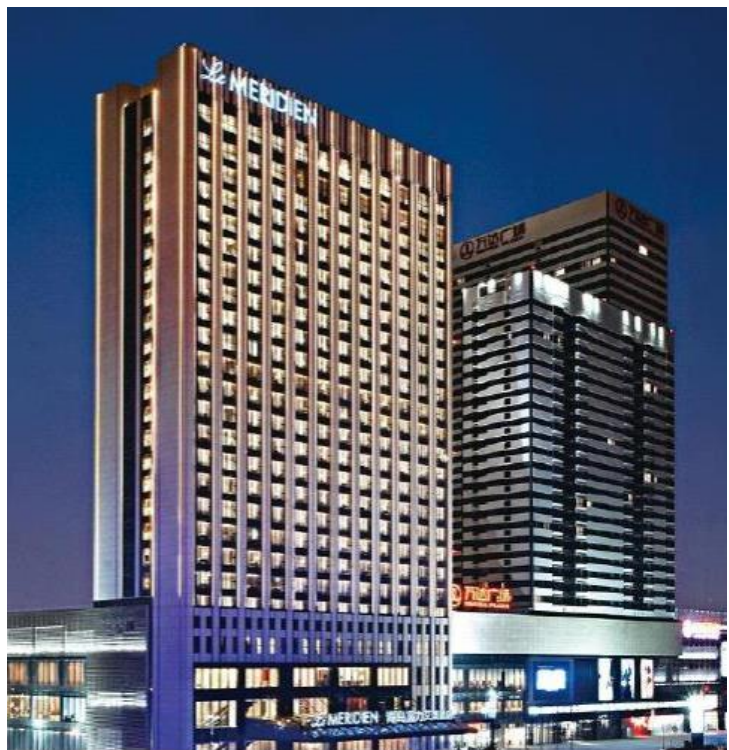
青岛高端酒店发展现状

+

旅游城市，商旅客流量大、高端酒店多，呈现出供需两旺态势

青岛豪华酒店发展趋势 Le Méridien Qingdao

全球高端酒店发展趋势

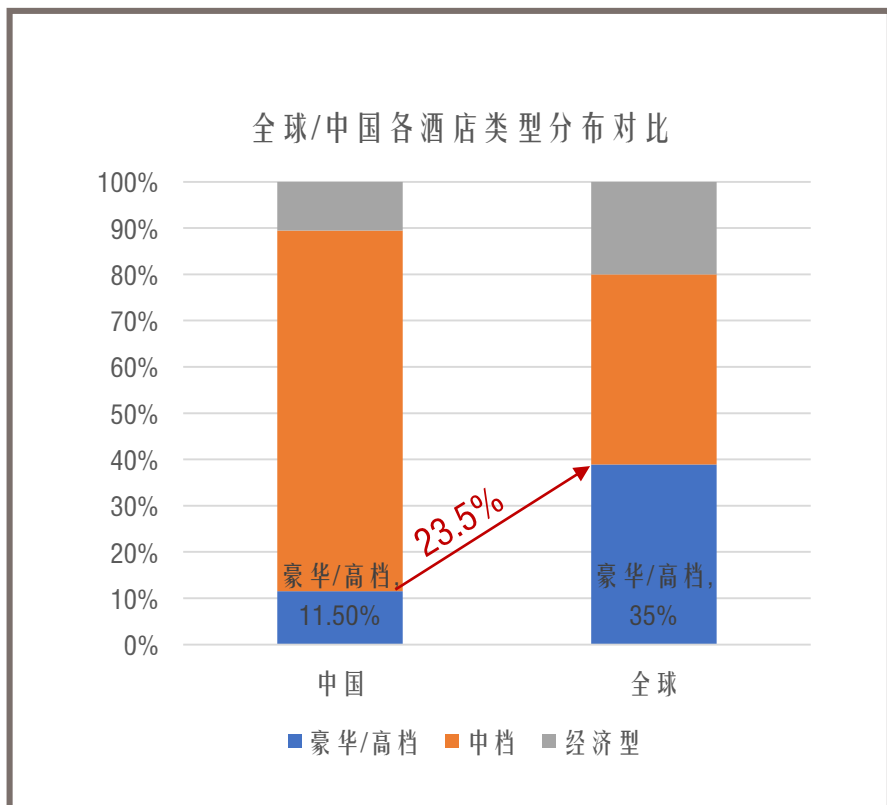


- 👍 奢华品牌保持强劲的增长势头
- 👍 休闲旅游势头不减
- 👍 国际市场持续增长
- 👍 精选服务品牌闪耀全球

青岛豪华酒店发展趋势

Le Méridien Qingdao

我国&全球高端酒店发展趋势



全球趋势

当前，全球各类连锁酒店所占的比重分别为：**豪华型5%，高档30%（二者合计占比35%）**，中档37%，经济型23%，适用型5%。豪华+中高档酒店占据了三分之一以上的比重。



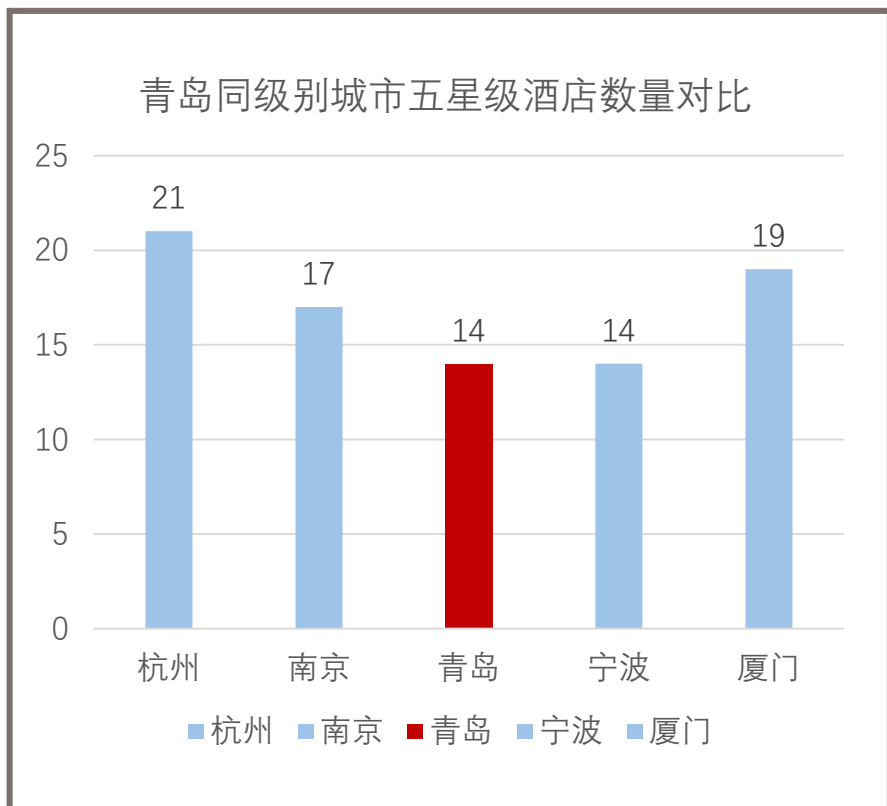
我国现状

截至2021年4季度，全国共有**6,801家**星级饭店通过省级文化和旅游行政部门审核，其中**五星级饭店758家，占比约十分之一**，三星至四星中档酒店5,328家，占比约78%；经济型及适用型酒店715家，占比约10.5%，呈现出纺锤状，随着疫情消散、消费升级时代的来临，相比发达国家35%的占比，我国高端豪华酒店仍有较大增长空间。

青岛豪华酒店发展趋势

Le Méridien Qingdao

青岛豪华/高端酒店发展现状



五星级酒店

截至2022年4月8日，青岛市五星级酒店**共14家**，分别为：**青岛富力艾美酒店**、青岛丽晶酒店、青岛香格里拉大酒店、青岛海景花园大酒店、青岛汇泉王朝大饭店、青岛鑫江温德姆酒店（青岛鑫江置业集团有限公司鑫江花园酒店、青岛鲁商凯悦酒店、青岛东方影都融创万达文华酒店、青岛星河湾酒店、青岛西海岸隆和艾美度假酒店、青岛海尔洲际酒店等。对比**杭州21家**、**南京17家**、**宁波14家**、**厦门19家**，同级别城市中，青岛五星级酒店在绝对数量上与其他城市差别不大。

青岛作为全国著名旅游城市，高端酒店业呈现出供需两旺态势，未来发展前景可期

青岛豪华酒店发展趋势

Le Méridien Qingdao

青岛豪华/高端酒店发展潜力



全球海洋中心城市-打造具有世界影响力的湾区大都会

国家级发展战略支撑：

建设全球海洋中心城市
国家重要的现代海洋产业发展先行区

东北亚国际航运枢纽；

海上体育运动基地

驻青研究所21家

省级发展战略支撑：

山东省经济中心

山东半岛城市群核心城市

山东半岛蓝色经济核心城市

青岛作为山东经济中心、济南作为山东政治中心的双雄争霸格局仍将持续

青岛豪华酒店发展趋势

Le Méridien Qingdao

青岛豪华/高端酒店发展潜力



青岛城市发展的重心，正重新回归主城区

城市目标定位：全球海洋中心城市——打造具有世界影响力的湾区大都市

战略规划：一个城市主中心、三个城市副中心、四个战略节点

一、打造环湾都市现代化中心城区

统筹**市南、市北、李沧、崂山和城阳区**发展，强化总部商务、金融贸易、创新创业、时尚消费、文化交流等核心功能，提升人口集聚和资源要素配置能力，优化城市中心体系，打造新时代引领青岛高质量发展的现代化主城区。

二、发展环湾都市三大副中心城区

坚持聚湾强心、主辅联动，打造与主城区协调发展的**黄岛、即墨、胶州三大副中心城区**。精致发展西海岸新区主城片区，打造青岛新一个百年发展的国际化城区。推进即墨、胶州两个主城片区加快融入环湾都市区，打造联系青潍、青烟协同发展的环湾都市区核心组团。

三、建设环湾都市四大战略节点

坚持网络化、专业化发展，重点建设蓝谷、董家口、姜山、南村四大功能性战略节点。

以市北、市南为统筹的核心城区，仍是青岛发展的战略核心

青岛豪华酒店发展趋势

Le Méridien Qingdao

青岛豪华/高端酒店发展潜力



外向型经济引擎——山东对外贸易桥头堡



青岛全市

2021年1-11月，青岛市实际利用外资**57.2亿美元**，新引进**世界500强投资项目27个**，山东省最近认定的2021年度5个跨国公司地区总部，**青岛占4个**，新签约5亿元以上项目289个，实际使用内资2,131亿元。**总投资百亿元以上及中国500强项目82个，居全省首位。**



酒店周边

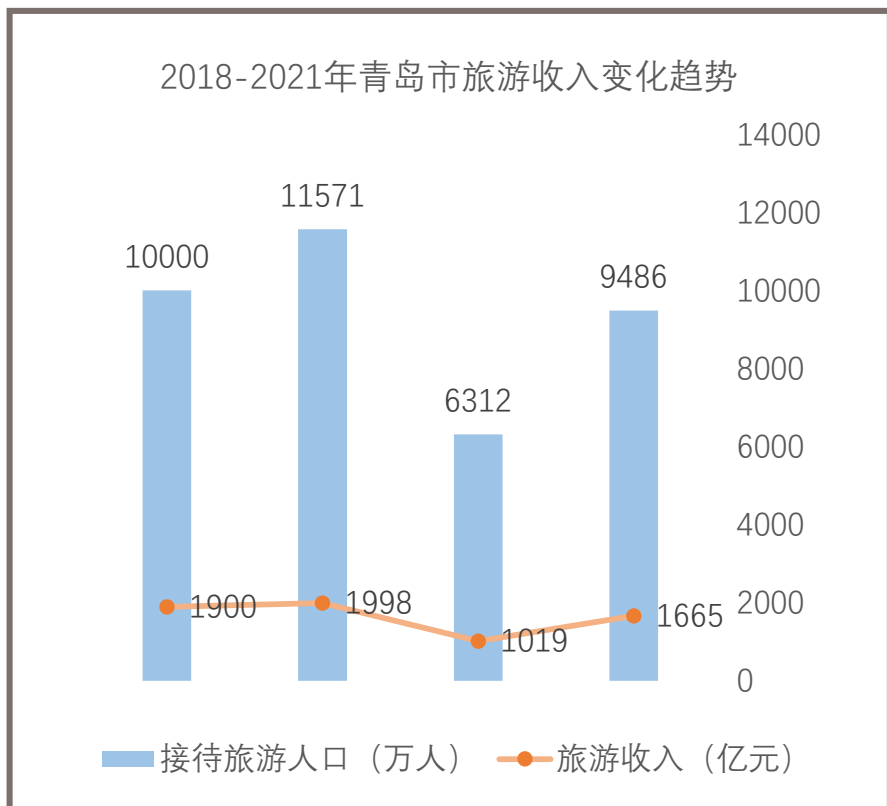
酒店所在地市北区作为青岛中央商务区所在地，汇聚大量金融科技、服务龙头企业，是新兴独角兽、跨国企业进驻山东的首选之地。区域2021年1-8月引进500万以上项目40余个，10亿元以上项目3个。浪潮大数据产业园、深圳力维智联、深圳市创新投资集团、北京天融信网络、中铁四局、上海海事大学研究院等十余家“城市合伙人”与市北区签约。

作为山东省经济发展的动力引擎，青岛依托广袤内陆腹地，成为山东与世界对外的桥梁，与日韩对话的最前沿。

青岛豪华酒店发展趋势

Le Méridien Qingdao

青岛豪华/高端酒店发展潜力



信息来源：青岛市旅游局官方网站及公开报道。

海洋之城青岛——旅游名城的标签始终伴随



2019年，青岛市全年接待旅游人口11,571万人次，旅游收入1,998亿元，2020年起，随着疫情影响的加重，旅游收入及接待人口均呈现断崖式下跌，2021年呈现出明显恢复态势，接待游客逼近亿人次，在没有疫情影响的前提下，旅游经济仍是青岛经济发展的重要组成部分。



3

+

酒店管理公司介绍

+

品牌方万豪酒店管理加持

持有物业投资价值 Le Méridien Qingdao

万豪（喜达屋）酒店管理



- 👍 万豪酒店集团，是全球首屈一指的国际酒店管理公司，万豪拥有遍布全球 130个国家和地区的超过8,267家酒店和30个品牌
- 👍 旗下酒店品牌包括JW酒店、万丽酒店、万怡酒店、丽思卡尔顿酒店、喜来登酒店、威斯汀酒店等。
- 👍 北京万豪酒店、北京富力万丽酒店、北京丽思卡尔顿酒店、广州富力丽思卡尔顿酒店等。

悠久的历史，丰富的管理经验以及专业的运营能力成为万豪持续为业主创造价值，产出收益的保障



富力集团
R&F GROUP

富力地产山东公司



感谢观看
TKANK YOU

