

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

用地指标方案

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

深圳和华国际工程与设计有限公司

工程设计证书等级：甲级 证书编号：A144003487
城市规划证书等级：乙级 证书编号：（粤）城规第（142004）号

2019年11月



深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

建设单位: 深圳市财富房地产开发有限公司

工程名称: 福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

工程编号: _____

设计阶段: 方案设计

法定代表人: 梁秀兰

建筑专业负责人: 杨宪涛 张进明

总建筑师: 王晓明

结构专业负责人: 林碧懂 陈东林

总工程师: 林碧懂

给排水专业负责人: 罗刚

电气专业负责人: 徐培基

项目负责人: 赵文浩 黄靖

暖通专业负责人: 黄伟平

工程设计出图专用章:

建筑注册师章:

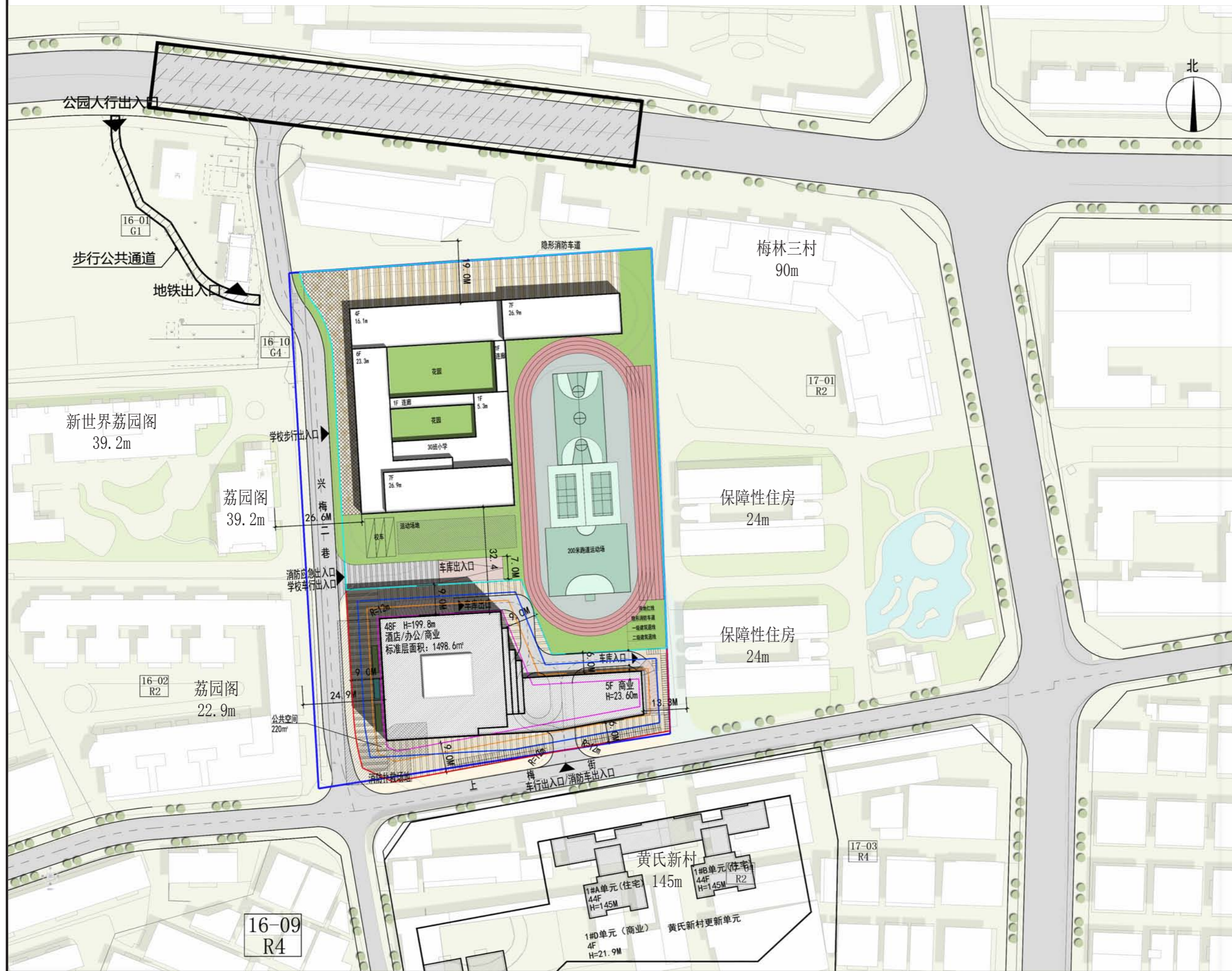
结构注册师章:

二零一九年十一月

目录

- 1 总平面图
- 2 指标表
- 3 效果图
- 4 建筑退线控制
- 5 与周边建筑间距分析
- 6 航空限高分析
- 7 消防技术总平面图
- 8 车型流线分析
- 9 人行流线分析
- 10 建筑覆盖率
- 11 绿化覆盖率、年径流量分析
- 12 停车分析及说明
- 13 自行车停车分析
- 14 公共配套设施分布图
- 15 公共开放空间分析
- 16 日照分析图
- 17 地下四层平面图
- 18 地下三层平面图
- 19 地下二层平面图
- 20 地下一层平面图
- 21 一层平面图
- 22 二层平面图
- 23 三至四层平面图
- 24 五层平面图
- 25 六层平面图
- 26 办公 7 至 21 层平面图
- 27 办公 23 至 33 层平面图
- 28 酒店 35 层平面图
- 29 酒店 36 层平面图
- 30 酒店 37 层平面图
- 31 酒店 39 至 48 层奇数层平面图
- 32 酒店 39 至 48 层偶数层平面图
- 33 立面图
- 34 剖面图

总平面图



版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify
------------	------------	---------------------------

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	
建筑 Architecture	暖通 Mechanical	
结构 Structure	电气 Electrical	

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

总平面图

图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版 图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019. 10 人防图号 Ir. DEF. NO.



深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

指标表

• 福田区人民政府关于《福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新单元规划》审批情况的通知（2019）69号
二（二）物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

• 《深圳经济特区物业管理条例》第十二条物业服务办公用房面积按照下列标准提供：
（一）物业管理区域物业总建筑面积二十五万平方米以下的，按不低于物业总建筑面积千分之二提供。

• 设计方案

1. 物业服务用房面积为 132 m²，不低于物业总建筑面积的千分之二。

• 结论

满足规范和更新批复要求。

1. 批复指标表

地块控制指标一览表											
地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容积率	规划容积 (m ²)				公共配套设施内容 (m ²)	年径流总量控制率 (%)	备注
					商业、办公及旅馆业建筑	公共配套设施	地下商业	合计			
01-01	GIC5	教育设施用地	10800.3	-	-	-	-	-	小学（不小于30班）	-	拆除重建
01-02	C1	商业用地	4368.8	15	64430（含5%商业文化设施）	1100	0	65530	社区（党群）服务中心（1000m ² ）、社区警务室（100m ² ）	70	拆除重建
合计			15169.1	-	64430	1100	0	65530	-	-	-

2. 设计指标表

主要技术经济指标					
一、项目概况					
项目名称	福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目		用地单位	深圳市财富房地产开发有限公司	
宗地号			用地位置	上梅街以北，兴梅二巷以东	
二、主要经济技术					
建设用地面积	4368.8	m ²	总建筑面积	79026.28	m ²
计容积率建筑面积	65530.00	m ²	容积率	15.00	
地上规定建筑面积	65530.00	m ²	不计容积率建筑面积	13496.28	m ²
			绿化覆盖率	30.00	%
建筑基底面积（裙楼/塔楼）	2124.60	m ²	建筑覆盖率	50.00	%
	1498.60			50.00	
建筑最高高度	199.8	m	最大层数（地上/下）	48/4	层
停车位（地上/下）	0/225	辆	自行车停车位	200	辆
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m ²
总建筑面积	计容积率建筑面积	65530.00	地上	商业（含商业文化设施3221.50m ² ）	6500.00
				办公（含物业服务用房132.00m ² ）	38300.00
				酒店	19630.00
				公共配套	
	社区警务室	100.00			
社区（党群）服务中心	1000.00				
不计容积率建筑面积	13496.28	地下车库（含地下车库、设备用房、人防设施）	13496.28		
一层公共开放空间			220.00		

Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign			
总图 Site Plan	给排水 Plumbing	暖通 Mechanical	电气 Electrical
建筑 Architecture			
结构 Structure			

主持人 Principal	赵文浩	项目负责人 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章	
工程设计出图专用章	

建设单位 Client	
工程编号 Design NO.	
工程名称 Project Title	福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目
子项名称 Sub-Title	
图纸名称 Drawing Title	指标表

图别 DWG. Style	用地规划许可证方案		
版次 Rev.	第一版	图号 DWG. NO.	
日期 Date.	2019.10	人防图号 Ir. DEF. NO.	

图别 DWG. Style	用地规划许可证方案		
版次 Rev.	第一版	图号 DWG. NO.	
日期 Date.	2019.10	人防图号 Ir. DEF. NO.	


深圳和华国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

沿上梅街人视图



版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏		Countersign	
总图 Site Plan	给排水 Plumbing		
建筑 Architecture	暖通 Mechanical		
结构 Structure	电气 Electrical		

主持人 Principal	赵文浩	项目负责人 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

效果图

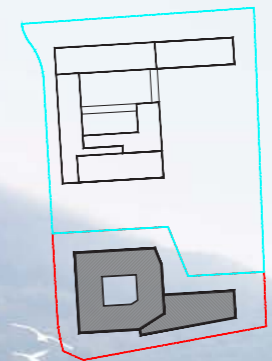
图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版 图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019. 10 人防图号 H: BF. 06. 0.


深圳和华国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

鸟瞰图



版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图	Key Plane
---------	-----------

会签栏				Countersign	
总图		给排水			
Site Plan		Plumbing			
建筑		暖通			
Architecture		Mechanical			
结构		电气			
Structure		Electrical			

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

效果图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

日期 2019.10 人防图号


深圳和华国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

鸟瞰图



版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏		Countersign	
总图	给排水	暖通	
Site Plan	Plumbing	Mechanical	
建筑	电气		
Architecture	Electrical		
结构			
Structure			

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

效果图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

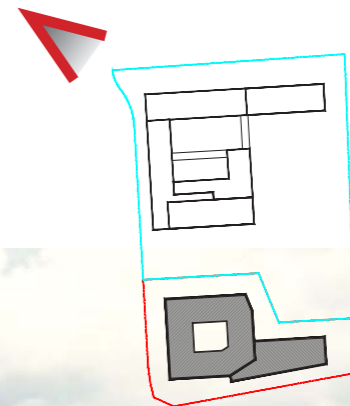
日期 2019.10 人防图号

深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOVA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487
城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

鸟瞰图



版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	
建筑 Architecture	暖通 Mechanical	
结构 Structure	电气 Electrical	

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册印章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

效果图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

日期 2019.10 人防图号



深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd
工程设计甲级证书编号: A144003487
城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

交叉口人视图



版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	
Site Plan	Plumbing	
建筑	暖通	
Architecture	Mechanical	
结构	电气	
Structure	Electrical	

主持人	赵文浩	项目负责	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

效果图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

Rev. DWG. NO.

日期 2019.10 人防图号

Date. 14: DEF. DWG. NO.



深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

交叉口人视图



版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign	
总图 Site Plan	给排水 Plumbing
建筑 Architecture	暖通 Mechanical
结构 Structure	电气 Electrical

主持人 Principal	赵文浩	项目负责人 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册印章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

效果图

图别
DWG. Style

用地规划许可证方案

版次 Rev.	第一版	图号 DWG. NO.	
------------	-----	----------------	--

日期 Date.	2019.10	人防图号 Dir. DEF. DWG. NO.	
-------------	---------	----------------------------	--



深圳和华国际工程与设计有限公司

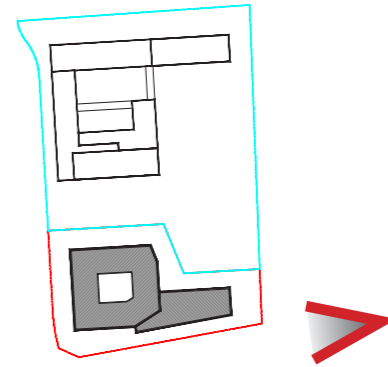
Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号



沿上梅街看本项目



版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify
------------	------------	---------------------------

平面位置示意图	Key Plane
---------	-----------

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing
建筑 Architecture	暖通 Mechanical
结构 Structure	电气 Electrical

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

效果图

图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev.	第一版	图号 DWG. NO.	
---------	-----	-------------	--

日期 Date.	2019.10	人防图号 Ir. DEF. DRG. NO.	
----------	---------	------------------------	--

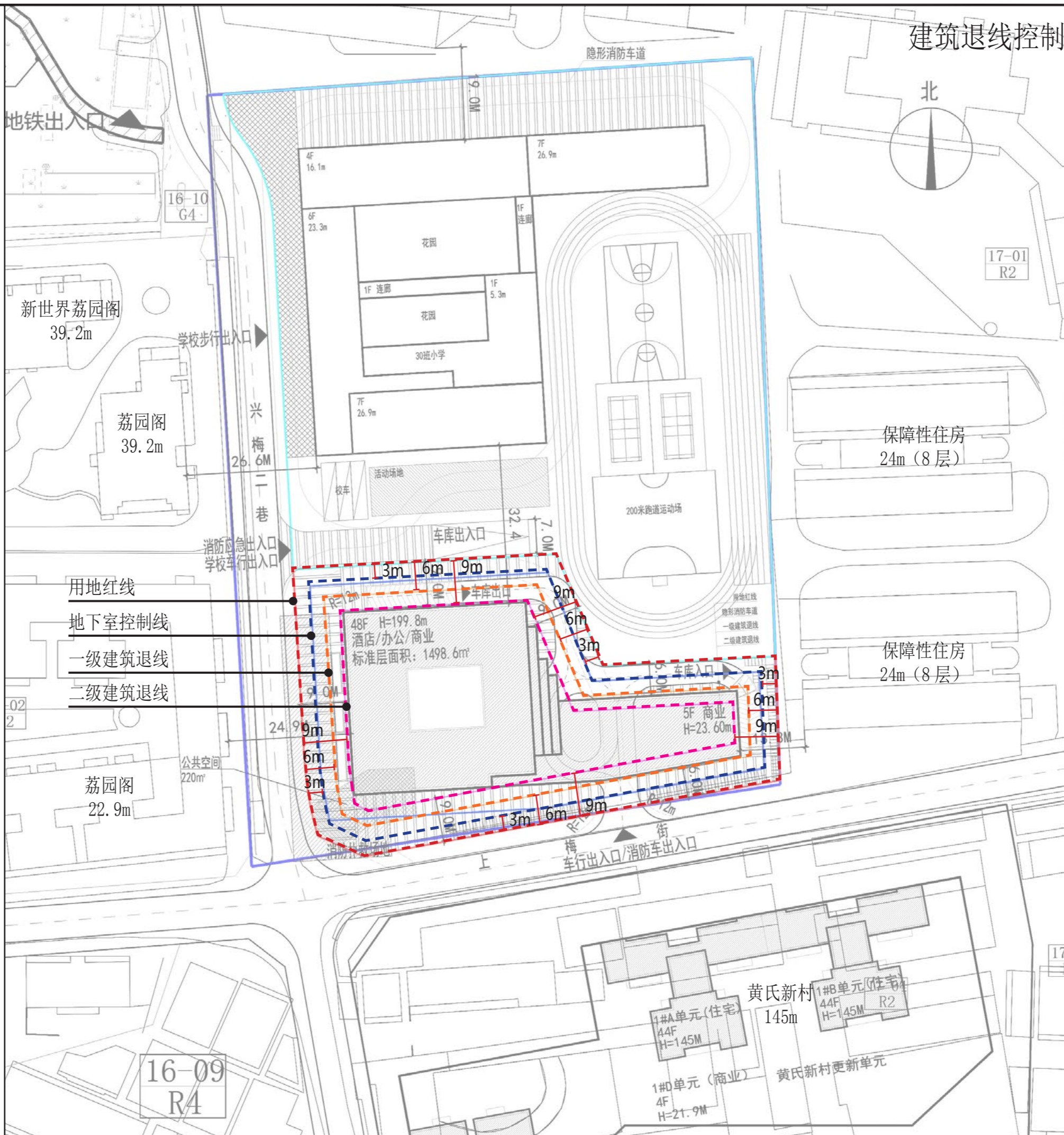
深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd
工程设计甲级证书编号: A144003487
城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

• 福田区人民政府关于《福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新单元规划》审批情况的通知（2019）69号三（六）其他：更新单元规划中未注明停车位、绿化覆盖率、建筑退线、建筑覆盖率及建筑限高控制等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

• 《深圳市城市规划标准与准则》
8.4.1.3 建筑物独立地下室外墙面（柱边缘）退线距离不应小于3米。面积狭小地块和相关规划特殊要求地区，在满足消防、地下室管线布置、人防疏散、基坑支护和基础施工等技术要求的前提下，可适当减少退线。
8.4.1.5 建筑退线一般按两级退线进行控制，非住宅建筑一级退线24米及以下部分最小退让距离6米，二级退线24米以上部分最小退让距离9米。

• 设计方案
1. 临上梅街一侧，一级建筑退线 ≥ 6 米，二级建筑退线 ≥ 9 米。
2. 临兴梅二巷一侧，一级建筑退线 ≥ 6 米，二级建筑退线 ≥ 9 米。
3. 临小学一侧，一级建筑退线 ≥ 6 米，二级建筑退线 ≥ 9 米。
4. 地下室退用地红线 ≥ 3 米。

• 结论
满足规范和更新批复要求。



建筑退线控制



版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	暖通 Mechanical	电气 Electrical

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

退红线分析

图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版 图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019. 10 人防图号 Lic. Ref. No.

深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOVA International Engineering And Design Co. Ltd
工程设计甲级证书编号: A144003487
城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

• 《深圳市城市规划标准与准则》

8.4.7.4 非住宅建筑位于高层、超住宅建筑北侧，高度大于100米时，其间距不得小于24米。其它情况下非住宅建筑与住宅建筑间距按住宅建筑间距控制。

平行布置情况：

8.4.6.3 (2) 低、多层住宅位于高层住宅南侧、东侧或西侧，其间距不应小于低、多层住宅高度的1.0倍，且最小不得小于13米。

8.4.6.3 (3) 高层住宅与高层住宅最小间距不应小于24米。

8.4.6.3 (4) 高层住宅位于超高层住宅南侧，其最小间距不应小于24米；高层住宅位于超高层住宅北侧，其最小间距不应小于30米。

并排布置时：

8.4.6.6 (2) 低、多层住宅与高层、超高层建筑间距：应按消防间距或通道要求控制。

8.4.7.2 各类教室的外窗与周边有噪声干扰的相邻建筑、相对的教学用房或室外运动场地边缘线的距离不应小于25米。

《建筑设计防火规范》GB006-2014

5.2.2 裙房和其他民用建筑建筑（一，二级）与裙房和其他民用建筑（一，二级）之间的防火建筑为6米；

高层民用建筑（一，二级）与高层民用建筑（一，二级）之间的防火建筑为13米。

• 《深圳市建筑设计规则》

6.1.2.1 层数为1层至3层的为低层住宅，4层至6层的为多层住宅，7层至9层的为中高层住宅，10层及以上但建筑高度不超过100m的为高层住宅，建筑高度超过100m的为超高层住宅。

• 设计方案

1. 本项目北侧为学校，距离超过25米，符合《深标》8.4.7.2条。

2. 本项目与黄氏新村间距为32.6m，符合《深标》8.4.7.4及8.4.6.3(4)。

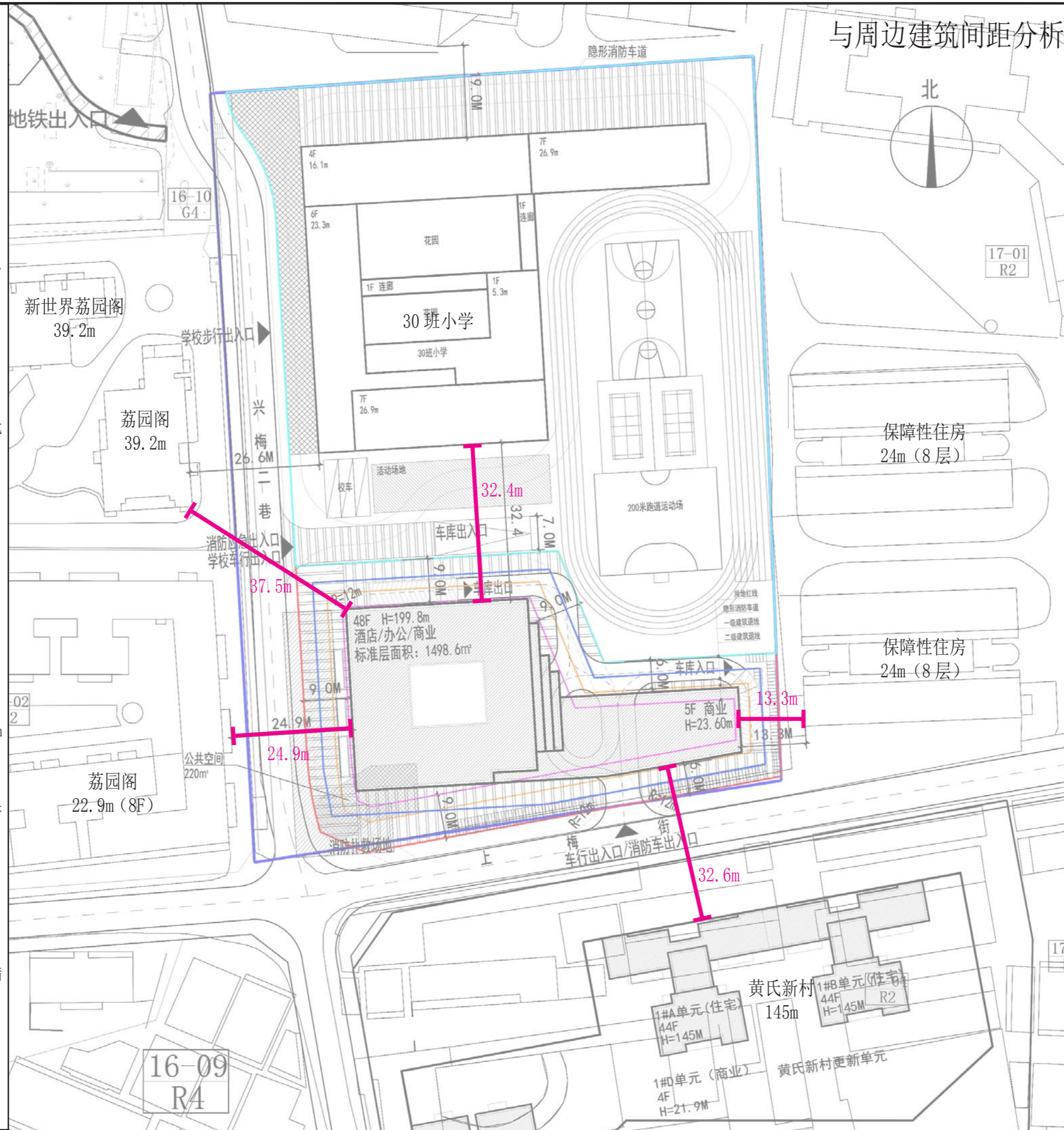
3. 本项目与保障性住房间距13.3m，符合《深标》8.4.6.6(2)及8.4.7.4。

4. 本项目西侧为荔园阁（住宅），间距为24.9m，符合《深标》8.4.6.3(3)。

5. 项目与四周的防火距离均超过13米，满足规范要求。

• 结论

满足深标及防火规范要求。



与周边建筑间距分析



版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	
Site Plan	Plumbing	
建筑	暖通	
Architecture	Mechanical	
结构	电气	
Structure	Electrical	

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
Principal	Pro. Manager		
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve	Arch./Engr.		
审核	王晓明	设计	张楠
Review	Design		
校对	赵文浩	绘图	
Check	Draw		

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

与周边建筑间距分析

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

日期 2019.10 人防图号

深圳和

深圳和

深圳和

深圳和

深圳和

航空限高分析

《关于深圳宝安国际机场净空保护区范围的批复》

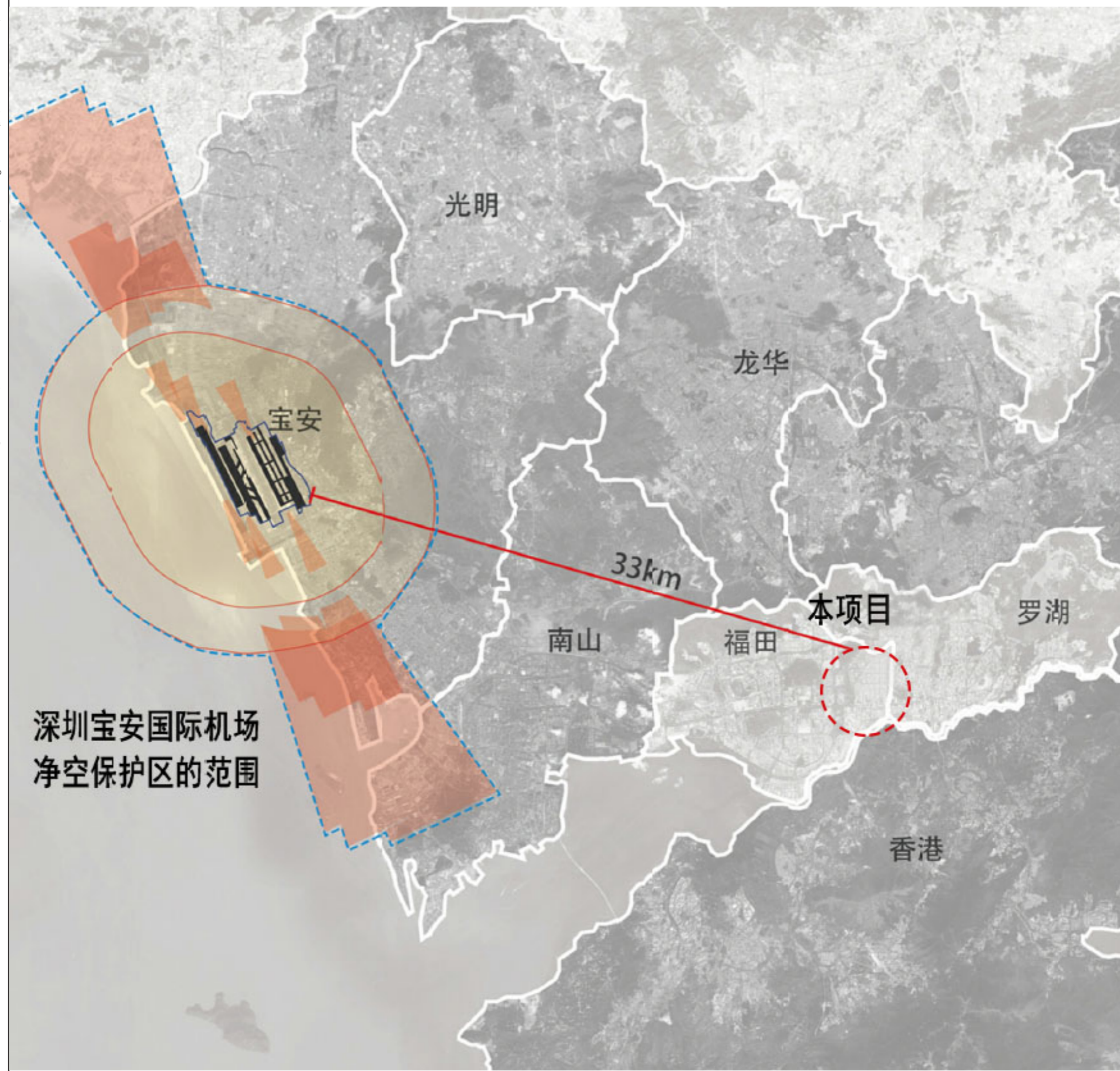
深圳宝安国际机场净空保护区的范围是现有跑道及规划跑道中心线两侧各10km、跑道外20km的区域（含深圳市和东莞市的地界）

位于机场净空保护区的、对航路或飞行程序可能存在影响的特别高大建筑物（总高度超出原地面300米及以上），建设单位应报民航中南局审核。

• 福田区人民政府关于《福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新单元规划》审批情况的通知（2019）69号
三（二）建筑限高：01-02地块建筑高度控制在200米以内。

• 设计方案
本项目位于上梅街，与宝安国际机场直线距离约30公里、不在净空保护范围内，本方案塔楼高度为199.8米，没有突破原地面200米的限制，不用另行申报审核超出航空限高。

• 结论
满足航空部门及更新批复要求。



深圳宝安国际机场净空保护区的范围

版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane	
----------------------	--

会签栏 Countersign			
总图 Site Plan		给排水 Plumbing	
建筑 Architecture		暖通 Mechanical	
结构 Structure		电气 Electrical	

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

限高分析

图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev.	第一版	图号 DWG. NO.	
------------	-----	----------------	--

日期 Date.	2019.10	人防图号 AIR DEF. DWG. NO.	
-------------	---------	---------------------------	--

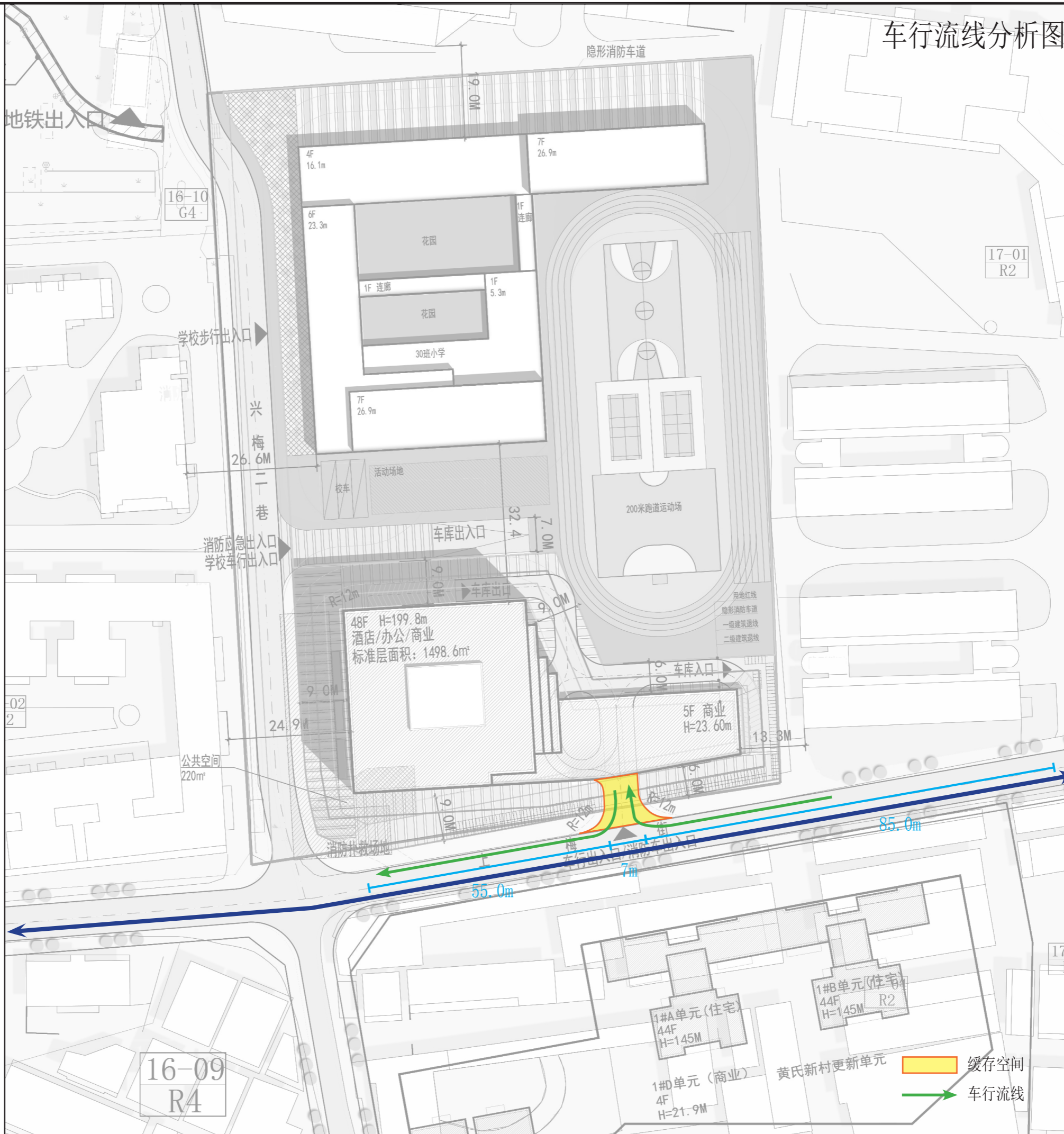
深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd
工程设计甲级证书编号：A144003487
城市规划乙级证书编号：（粤）城规第（142004）号

• 福田区人民政府关于《福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新单元规划》审批情况的通知（2019）69号
三（四）机动车出入口：01-02地块机动车出入口宜在南侧上梅街开设，并设置机动车出入地库的车流缓冲空间，避免车辆排队进场对周边道路交通产生影响。

• 《深圳市建筑设计规则》
4.5.1.1（1）场地机动车出入口应按城市规划的要求布置，不应直接向城市主、次干道开口，且应避开城市主要道路开口。位于城市支路上的车行出入口，距离与干道相交的平面交叉口停止线不应小于50m，距离与支路相交的平面交叉口停止线不应小于30m。

• 设计方案
在地块南侧上梅街开设机动车出入口，且与交叉口距离55m，满足规范要求。

• 结论
满足规范和更新批复要求。



车行流线分析图

版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	
建筑 Architecture	暖通 Mechanical	
结构 Structure	电气 Electrical	

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title



车行流线分析图

图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版 图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019. 10 人防图号 Ir. DEF. NO.


 深圳和瓦国际工程与设计有限公司
 Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd.
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

 缓存空间
 车行流线

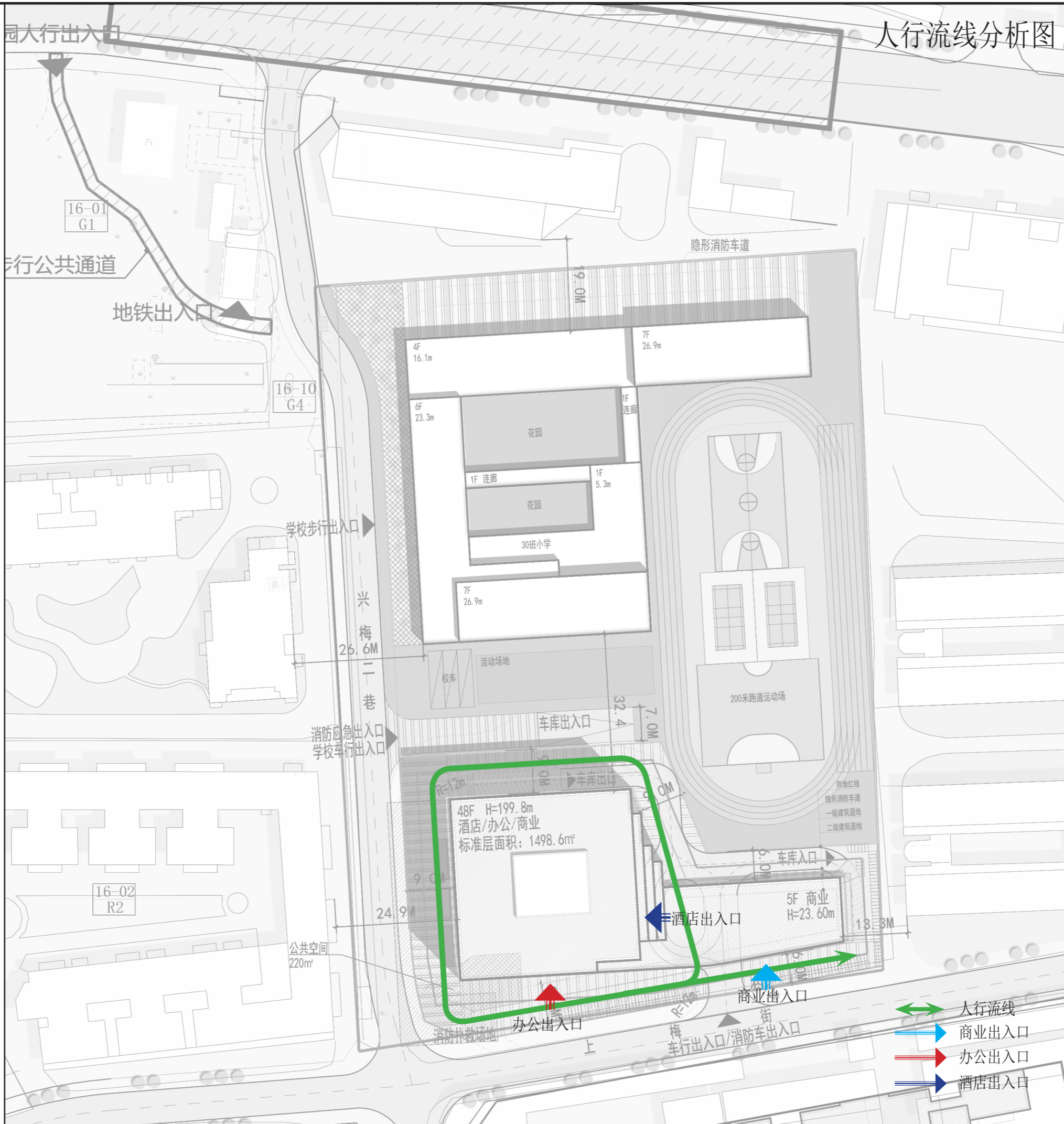
• 福田区人民政府关于《福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新单元规划》审批情况的通知（2019）69号
三（五）人行通道：进一步优化与周边片区的交通组织，加强与轨道点的衔接与引导，在条件允许的情况下，学校地块北侧可考虑预留地面人行通道接口，西侧可考虑以地下公共人行通道的方式实现与地铁站点的贯通。

• 设计方案

1. 本项目的商业出入口设置在南侧上梅街，办公人流通过南侧上梅街入口直达办公大堂，酒店人流通过场地内部酒店入口直达酒店大堂。

• 结论

满足规范和更新批复要求。



人行流线分析图

版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify
------------	------------	---------------------------

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	
建筑 Architecture	暖通 Mechanical	
结构 Structure	电气 Electrical	

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

人行流线分析图

图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版 图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019. 10 人防图号 Ir: DEF. NO.



深圳和瓦国际工程与设计有限公司

Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

• 福田区人民政府关于《福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新单元规划》审批情况的通知（2019）69号三（六）其他：更新单元规划中未注明停车位、绿化覆盖率、建筑退线、建筑覆盖率及建筑限高控制等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

• 《深圳市城市规划标准与准则》
8.4.3.1 办公覆盖率 ≤ 50%

• 设计方案
办公塔楼基底面积 1498.6 m²，项目用地面积 4368.8 m²，二级建筑覆盖率 34.3%；裙房基底面积 2124.6 m²，一级覆盖率 48.6%。

• 结论
一级、二级建筑覆盖率均满足《深标》及规划批复要求。

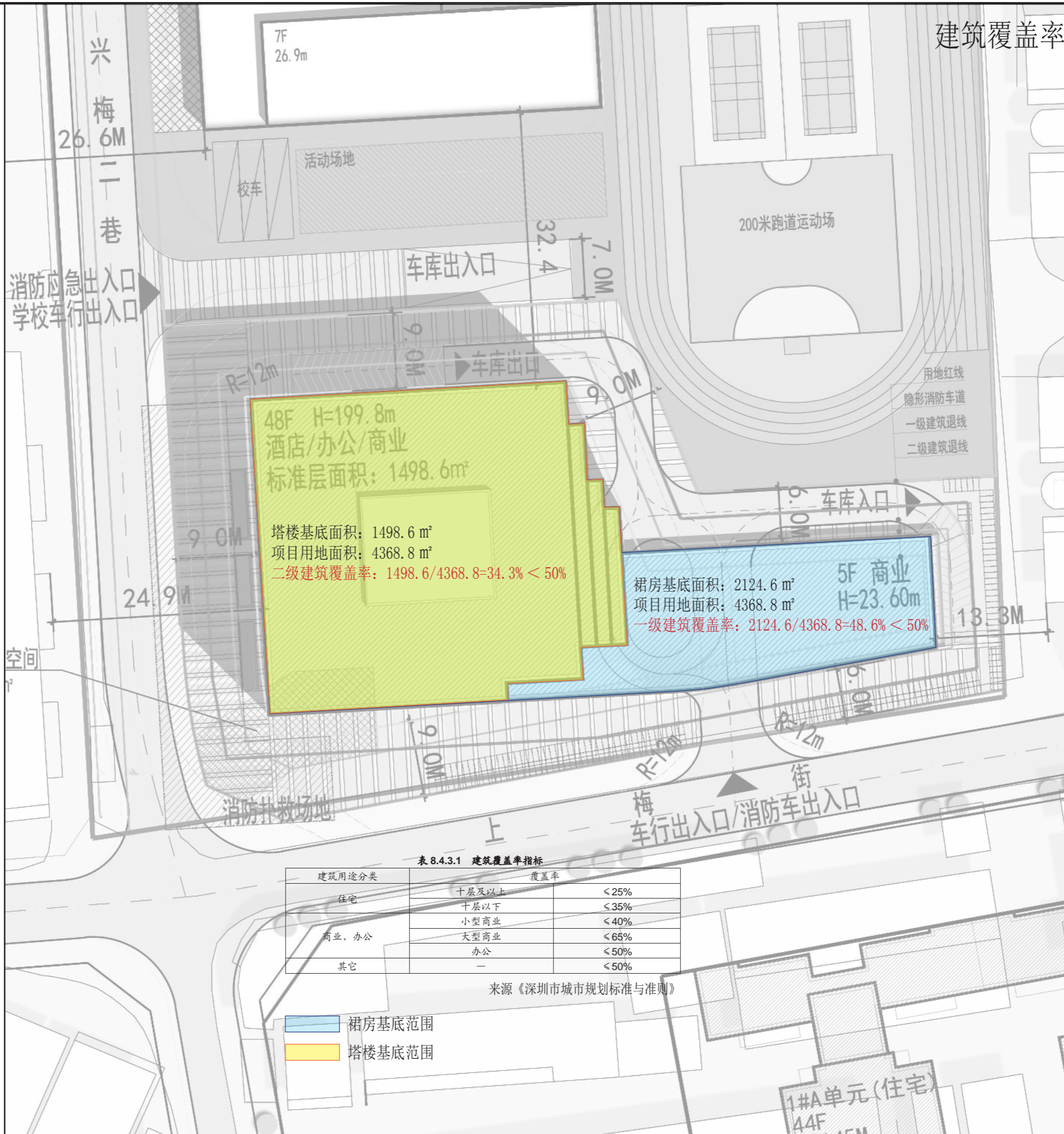


表 8.4.3.1 建筑覆盖率指标

建筑用途分类	覆盖率	
住宅	十层及以上	≤ 25%
	十层以下	≤ 35%
商业、办公	小型商业	≤ 40%
	大型商业	≤ 65%
其它	办公	≤ 50%
	—	≤ 50%

来源《深圳市城市规划标准与准则》

■ 裙房基底范围
■ 塔楼基底范围

建筑覆盖率

版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify
---------	---------	------------------------

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	
建筑 Architecture	暖通 Mechanical	
结构 Structure	电气 Electrical	

主持人 Principal	赵文浩	项目负责人 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

建筑覆盖率图

图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版 图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019. 10 人防图号 Ir. DEF. NO.

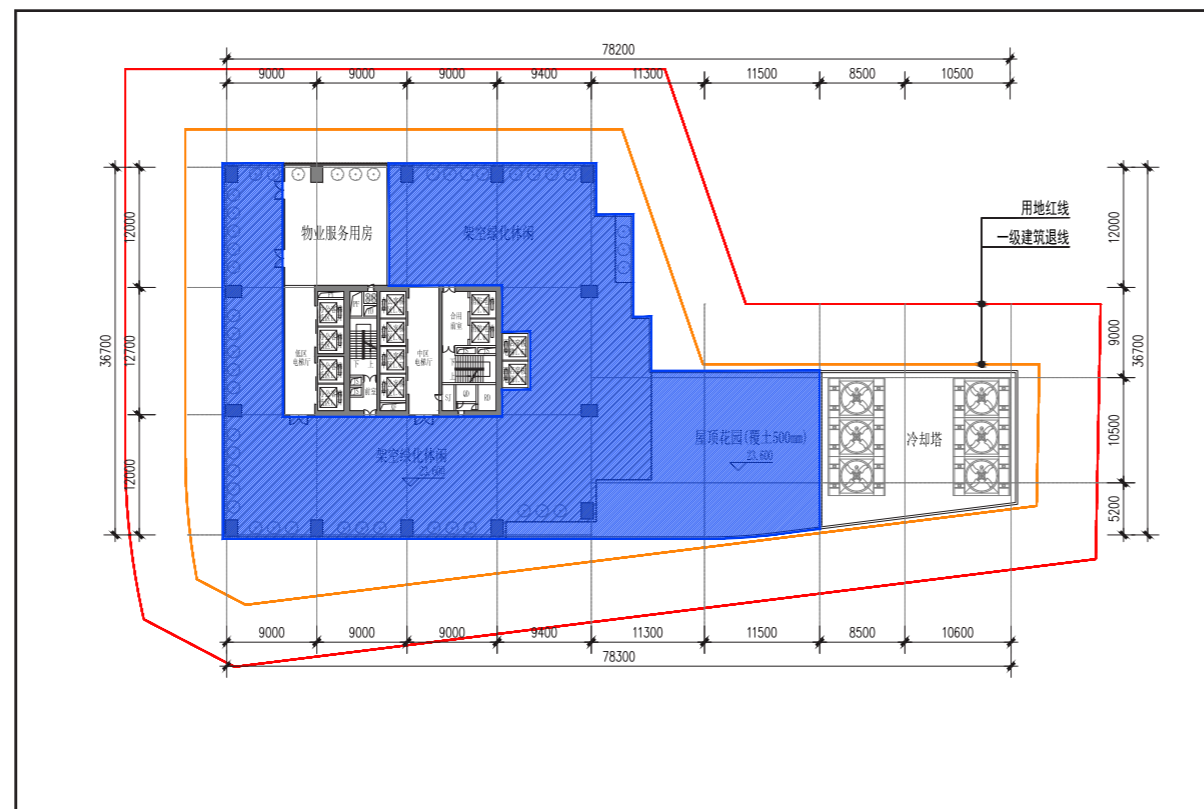
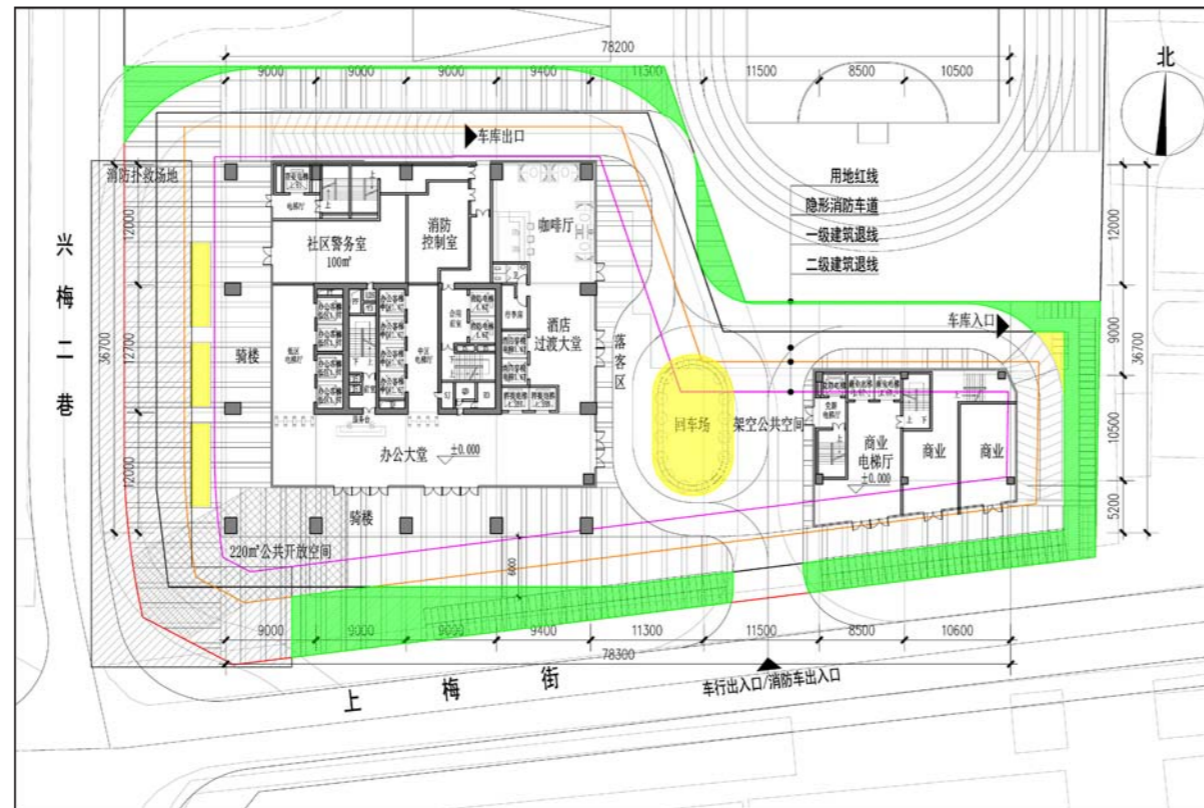

 深圳和华国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

• 福田区人民政府关于《福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新单元规划》审批情况的通知（2019）69号三（六）其他：更新单元规划中未注明停车位、绿化覆盖率、建筑退线、建筑覆盖率及建筑限高控制等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

• 《深圳市城市规划标准与准则》
8.4.4.1 绿化覆盖率是指地块内各类绿化种植（地面绿化、屋顶绿化和架空绿化）的水平投影面积按相应系数折算后之总和与地块总用地面积的比率。居住地块绿化覆盖率宜大于40%，非居住地块绿化覆盖率宜大于30%。鼓励进行垂直绿化、架空绿化和屋顶绿化。
8.4.4.2 绿化覆盖率计算标准：地面绿化，系数1.0；屋顶绿化、架空绿化覆土厚度1.5米以上，系数0.8；覆土厚度1.0米到1.5米，系数0.6；覆土厚度0.5米至1.0米，系数0.5；覆土厚度0.5米以下，系数0.3。

• 设计方案
首层及六层架空层均设有绿化，绿化覆盖率为30.16%。

• 结论
满足规范及更新批复要求。



绿化覆盖率指标:

	占地面积 (m²)	覆土厚度 (m)	折算系数	折算后面积 (m²)	合计	绿化覆盖率
地面绿化面积	467.35		1.00	467.35	1317.52	30.16%
地面绿化面积	140.34	0.50	0.50	70.17		
六层绿化面积	1300.00	1.00	0.60	780.00		
用地面积				4368.8		

绿化覆盖率图

一层平面图

- 地面绿化（地下室边线外）
面积：467.35 m²
折算系数：1
- 折算绿地（地下室边线内）
覆土厚度：0.5m
面积：140.34 m²
折算系数：0.5

六层平面图

- 裙房屋顶绿化
覆土厚度：1.0m
面积：1300.00 m²
折算系数：0.6

版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	暖通 Mechanical	电气 Electrical

主持人 Principal	赵文浩	项目负责人 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

绿化覆盖率图

图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版 图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019.10 人防图号 LR:DF:DWG:NO.



深圳和瓦国际工程与设计有限公司

Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd

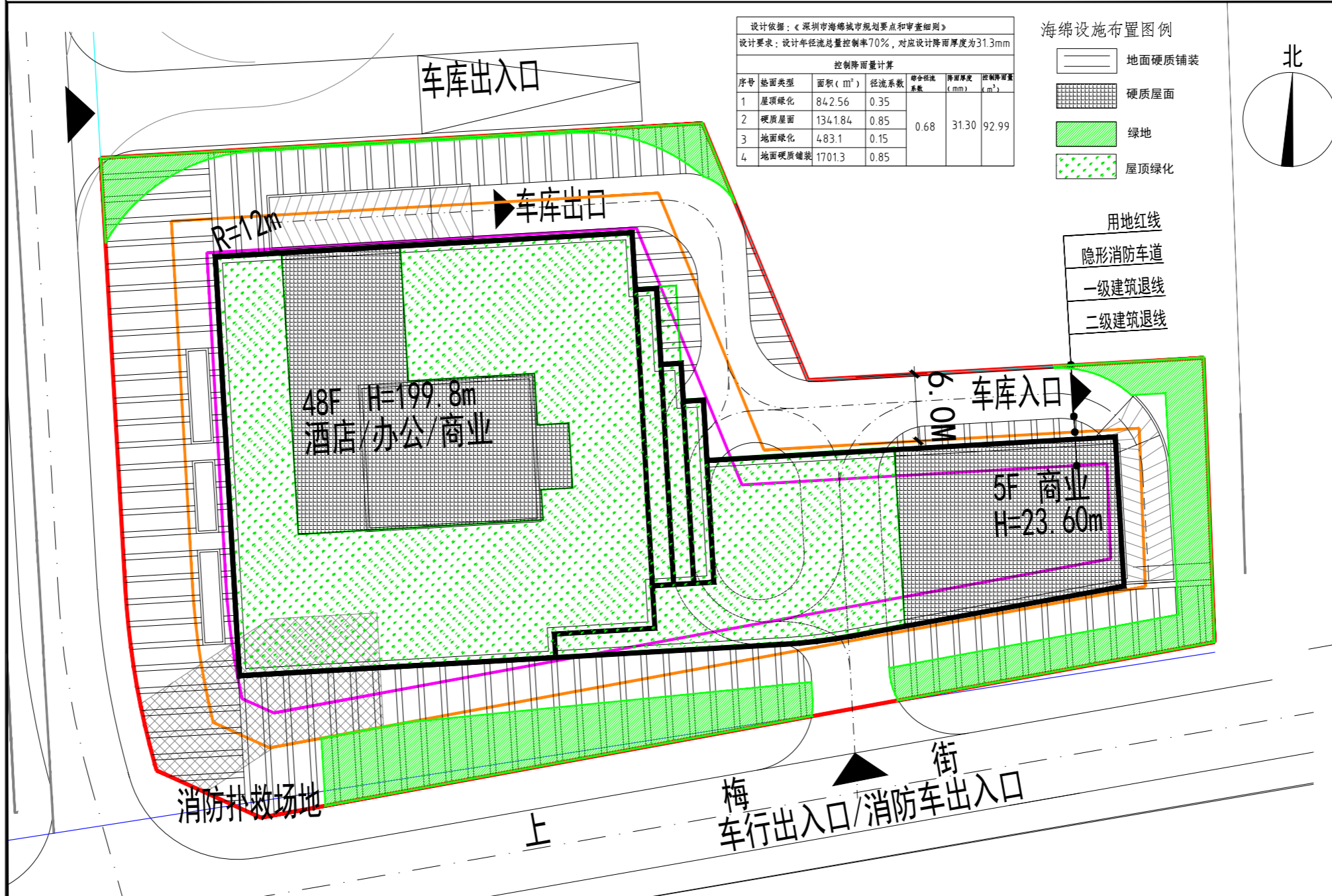
工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

• 福田区人民政府关于《福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新单元规划》审批情况的通知（2019）69号五、绿化建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行，落实海绵城市相关建设要求。其中，本项目年径流总量控制率目标值为70%。

• 结论
年径流总量控制率满足批复要求。

年径流量分析图



版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	
Site Plan	Plumbing	
建筑	暖通	
Architecture	Mechanical	
结构	电气	
Structure	Electrical	

主持人	赵文浩	项目负责	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

年径流量分析图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

日期 2019.10 人防图号

Date. 2019.10 Ir. Ref. No.

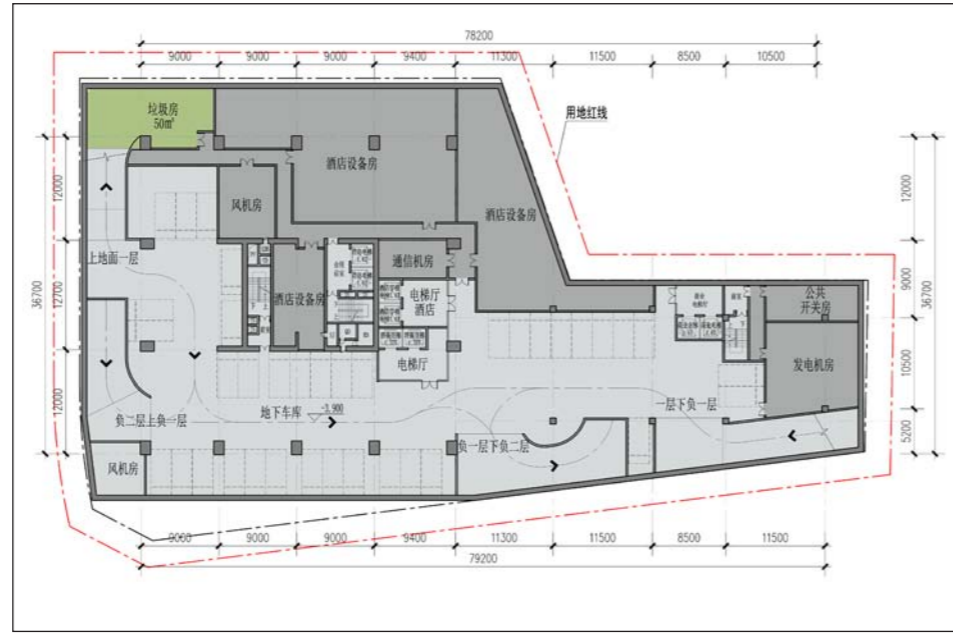
深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd.
工程设计甲级证书编号: A144003487
城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

• 福田区人民政府关于《福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新单元规划》审批情况的通知（2019）69号
三（三）停车位：应按《深圳市城市规划标准与准则》高限高标准要求配建小汽车停车位，并向区政府无偿移交不少于7个公共配套设施专用停车位；应在停车场最方便的位置为残疾人提供不小于停车位总数2%的无障碍停车位；按停车位数量的50%配建充电桩，并按100%预留建设安装条件开展相关建筑设计，条件适合的配建快速充电站。

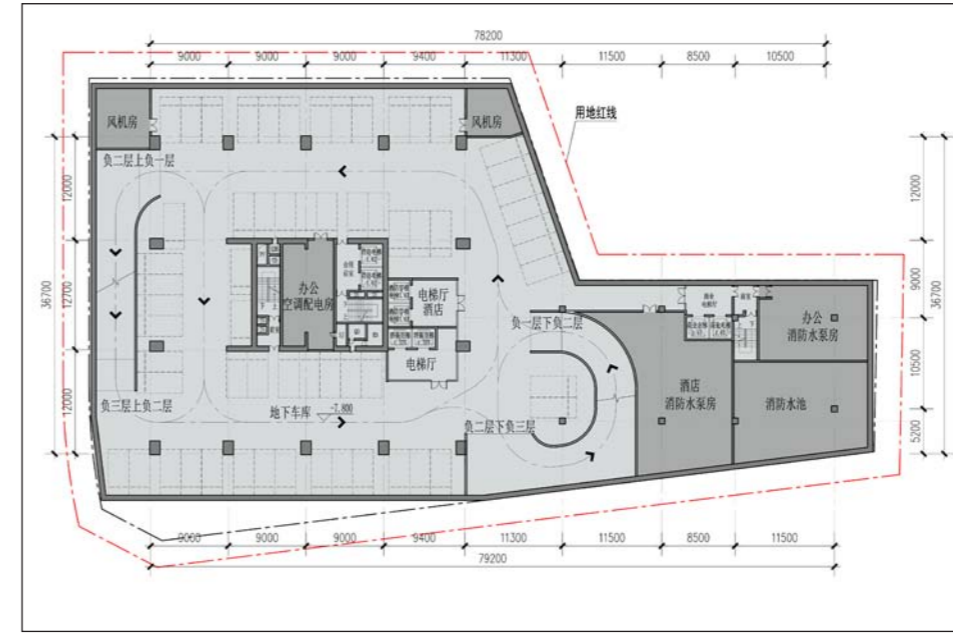
• 《深圳市城市规划标准与准则》
6.4.2.1 一类区域为停车策略控制区：全市的主要商业办公核心区和原特区内轨道交通站周围500米范围内的区域。
6.4.2.2 配建停车场（库）的停车位指标宜符合：
其他办公楼 - 一类区域：0.3-0.5 车位 /100 平方米建筑面积
商业区 - 首2000 平方米：2.0 车位 /100 平方米建筑面积；2000 平方米以上（一类区域）：0.4-0.6 车位 /100 平方米建筑面积
酒店 - 一类区域：0.2-0.3 车位 / 客房
注（3）：在公共交通高度发达、路网容量有限、开发强度较高的地区，商业类停车供应宜进一步减少，其配套标准应专题研究确定。

• 设计方案
根据深标要求，本项目共需配建 217-325 个停车位
与移交政府的 7 个专用停车位一起，合计共需配建 224-332 个停车位
本方案车位数：225 辆，其中无障碍停车位：5 辆

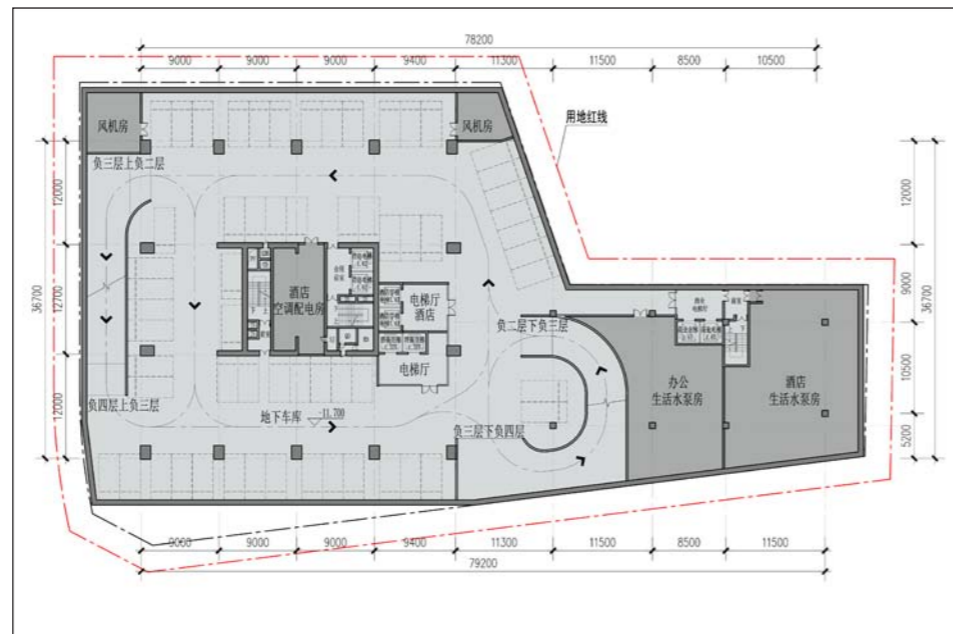
• 结论
满足规范及更新批复要求。



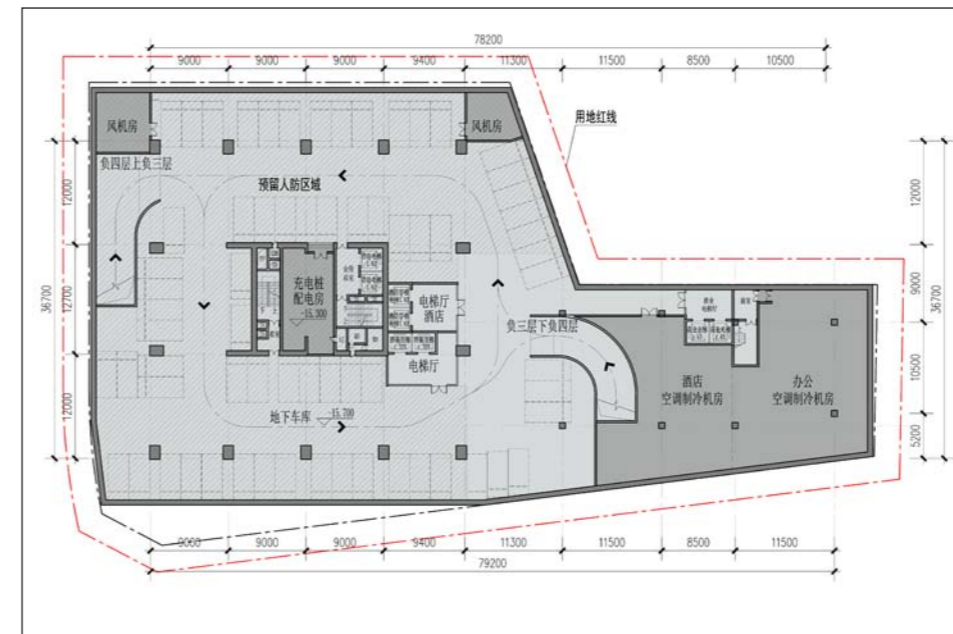
地下一层
停车位：37 辆
本层建筑面积：3374.07 m²



地下二层
停车位：61 辆
本层建筑面积：3374.07 m²



地下三层
停车位：60 辆
本层建筑面积：3374.07 m²



地下四层
停车位：67 辆
本层建筑面积：3374.07 m²

机动车位计算：

功能	分类	车位配置比例（深标要求）	车位	面积/客房	规划下限	规划上限
商业	首2000平方米	2.0	车位/100平方米	2000	2000平方米/100×2.0	40
	2000平方米以上每100平方米（一类区域）	0.4-0.6	车位/100平方米	4500	4500平方米/100×0.4	18
办公	一类区域	0.3-0.5	车位/100平方米	38300	38300平方米/100×0.3	115
酒店	一类区域	0.2-0.3	车位/客房	220	220客房×0.2	44
公共配套	专项规划要求设置不少于7个专用车位			1100		7
总数						224

说明：1. 机动车位数根据更新批复有效停车位中不少于50%的车位配置充电桩，并按100%预留建设安装条件开展相关建筑设计，条件适合的配建快速充电站。
2. 配建用于公共配套设施的专用停车位不少于7个，无偿移交区政府使用。
3. 应在停车场最方便的位置为残疾人提供不小于停车位总数2%的无障碍停车位。

停车分析及说明

Rev. Date Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing
建筑 Architecture	暖通 Mechanical
结构 Structure	电气 Electrical

主持人 Principal	赵文浩	项目负责人 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

停车分析及说明

图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版 图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019.10 人防图号 Lic. DEF. NO.

深圳和華国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号：A144003487

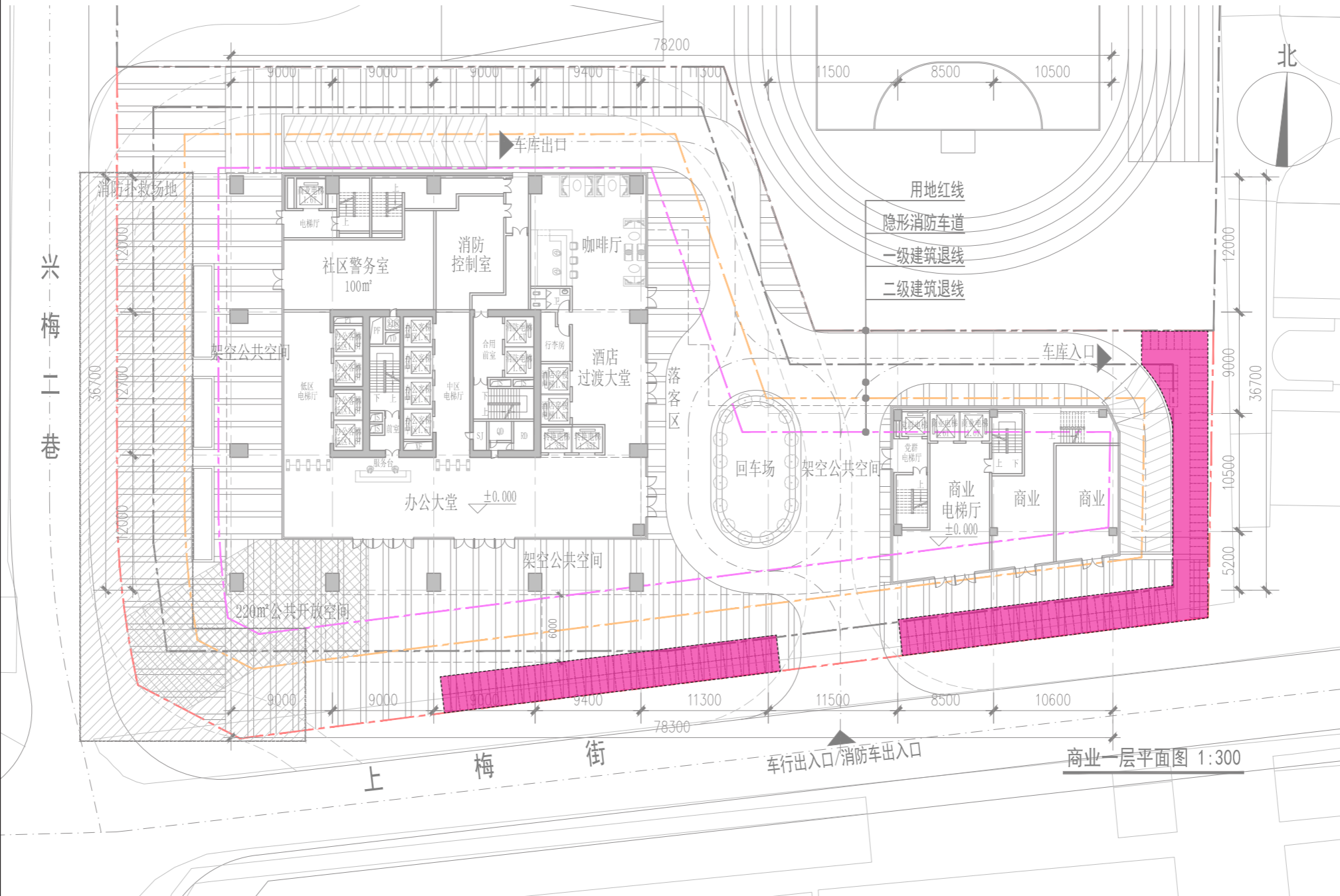
城市规划乙级证书编号：（粤）城规第（142004）号

自行车停车分析

• 《深圳市城市规划标准与准则》
6.2.10.2 建筑物自行车停车配建宜符合：
办公：0.3-0.5 车位 /100 平方米建筑面积
商业：0.4-0.6 车位 /100 平方米建筑面积
酒店：0.3-0.5 车位 /100 平方米建筑面积

• 设计方案
自行车停车区设置在南侧上梅街，每个停车位为 0.6m*2m。占地独立且集中，强调人车分流。
在停车区域设置停车架，放置指示牌，有目的性的引导市民将车停在指定区域。
根据深标要求，本项目共需配建 200-329 个停车位
本方案车位数：200 辆

• 结论
满足规范及更新批复要求。



自行车位计算：

功能	分类	车位配置比例 (深标要求)	车位	面积	规划下限	规划上限		
办公	其他办公	0.3-0.5	车位/100平方米	38300	38300平方米/100×0.3	115	38300平方米/100×0.5	192
商业	商业区	0.4-0.6	车位/100平方米	6500	6500平方米/100×0.4	26	6500平方米/100×0.6	39
酒店	酒店	0.3-0.5	车位/100平方米	19630	19630平方米/100×0.3	59	19630平方米/100×0.5	98
总数						200		329

版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	暖通 Mechanical	电气 Electrical

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

自行车停车分析

图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版 图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019.10 人防图号 Ir. DEF. NO.

深圳和瓦国际工程与设计有限公司
Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd.
工程设计甲级证书编号: A144003487
城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

• 福田区人民政府关于《福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新单元规划》审批情况的通知（2019）69号二（二）公共配套设施1100平方米（含社区（党群）服务中心1000平方米，社区警务室100平方米）。

四（二）重点落实社区（党群）服务中心、社区警务室等公共配套设施，设置于建筑物二层及以下、且应设置独立的出入口并满足无障碍设计要求，建成后无偿移交区政府，产权归区政府。

• 设计方案

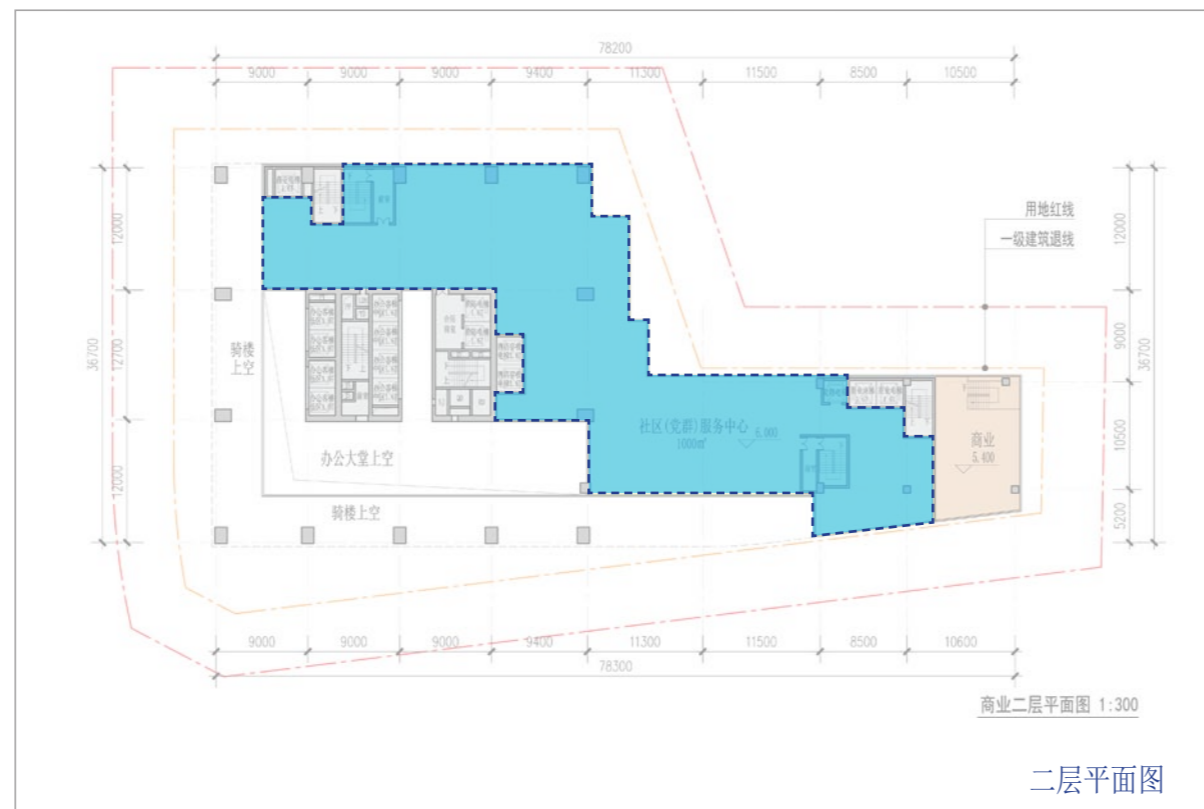
1. 社区警务室设置于一层。
2. 社区（党群）服务中心设置于二层，设置独立电梯并满足无障碍设计要求。

• 结论

满足规范及更新批复要求。



一层平面图



二层平面图

■ 社区（党群）服务中心设置独立电梯
■ 社区警务室：100 平方米

■ 社区（党群）服务中心：1000 平方米

公共配套设施指标一览表

公共配套 (m ²)	社区警务室1F	100m ²
	社区（党群）服务中心2F	1000m ²

公共配套设施分布

Rev.	Date	Reason for modify

Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	暖通 Mechanical	电气 Electrical
建筑 Architecture			
结构 Structure			

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

公共配套设施分布图

图别
DWG. Style

用地规划许可证方案

版次
Rev.

第一版 图号
DWG. NO.

日期
Date.

2019.10 人防图号
ir: DEF. NO.



深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

改造前日照分析

《深圳市建筑设计规则》

4.3.2.4(1)住宅建筑：住宅建筑日照标准为大寒日3小时或冬至日1小时，旧区改建项目内新建住宅日照标准可酌情降低，但不应低于大寒日日照1小时的标准。

住宅间距应满足上述日照标准；住宅单体设计应保证每套住宅至少有一个居住空间能获得冬季日照。

(6)旧区改建项目：改建前，其周边现状日照需求建筑原有日照标准已不能满足4.3.2.4(1)~(5)规定的，改建项目的建设应不再降低或恶化周边现状日照需求建筑的原有日照标准。

分析软件：天正建筑日照分析

分析标准：国家标准

地理位置：广东省深圳市

东经113° 北纬22° 40'

分析时间：冬至日8时至16时（真太阳时）

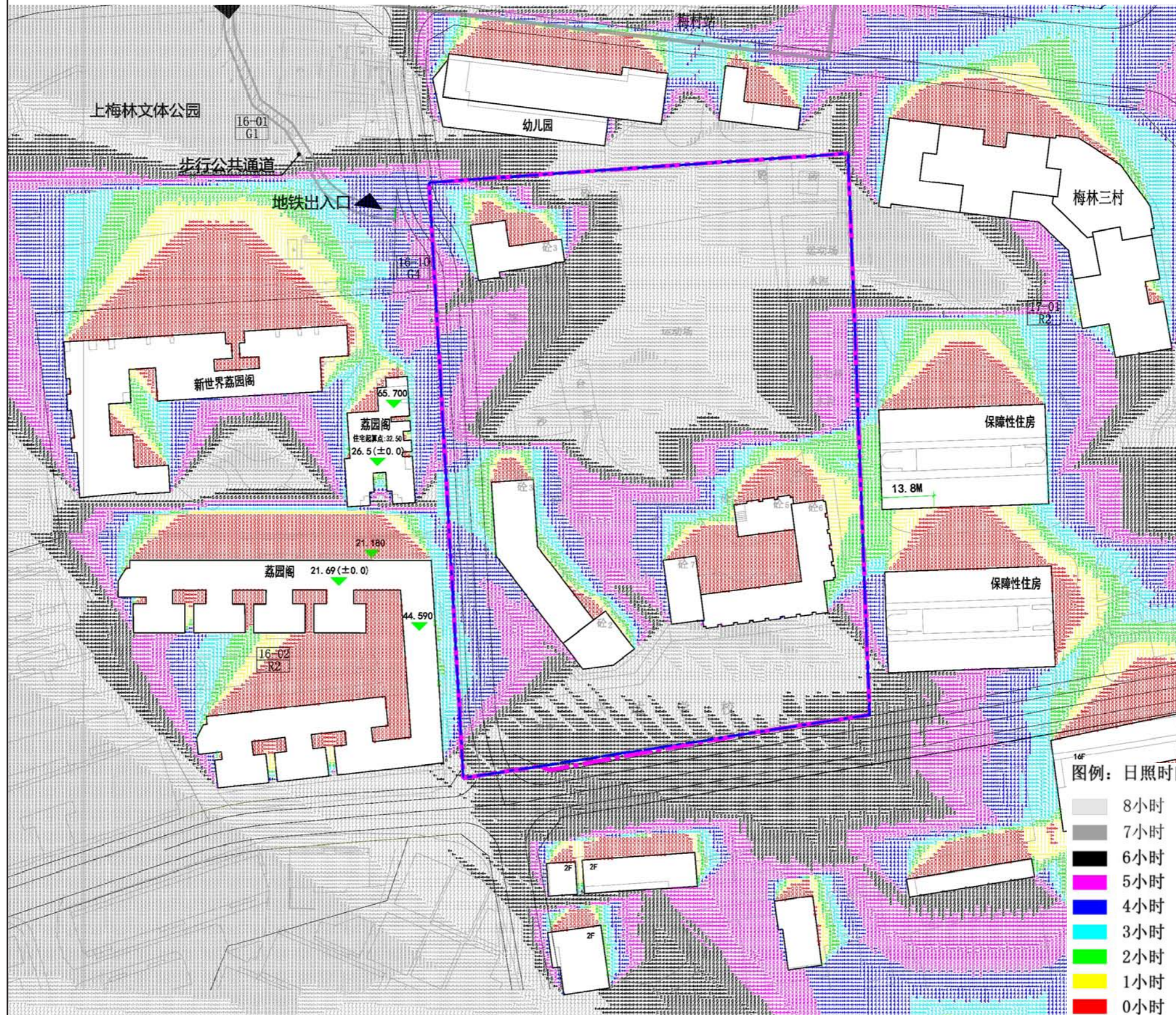
统计方式：累计日照

计算精度：5分钟。

结论

1. 保障性住房局部原有日照标准已不能满足规范要求。

2. 荔园阁局部原有日照标准已不能满足规范要求。



版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	暖通 Mechanical	电气 Electrical

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

日照分析

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

日期 2019.10 人防图号



深圳和瓦国际工程与设计有限公司

Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

改造后住宅日照分析

《深圳市建筑设计规则》

4.3.2.4(1)住宅建筑：住宅建筑日照标准为大寒日3小时或冬至日1小时，旧区改建项目内新建住宅日照标准可酌情降低，但不应低于大寒日日照1小时的标准。

住宅间距应满足上述日照标准；住宅单体设计应保证每套住宅至少有一个居住空间能获得冬季日照。

(6)旧区改建项目：改建前，其周边现状日照需求建筑原有日照标准已不能满足4.3.2.4(1)~(5)规定的，改建项目的建设应不再降低或恶化周边现状日照需求建筑的原有日照标准。

分析软件：天正建筑日照分析

分析标准：国家标准

受影高度：25.9米（绝对高程）

地理位置：广东省深圳市

东经 113° 北纬 22° 40'

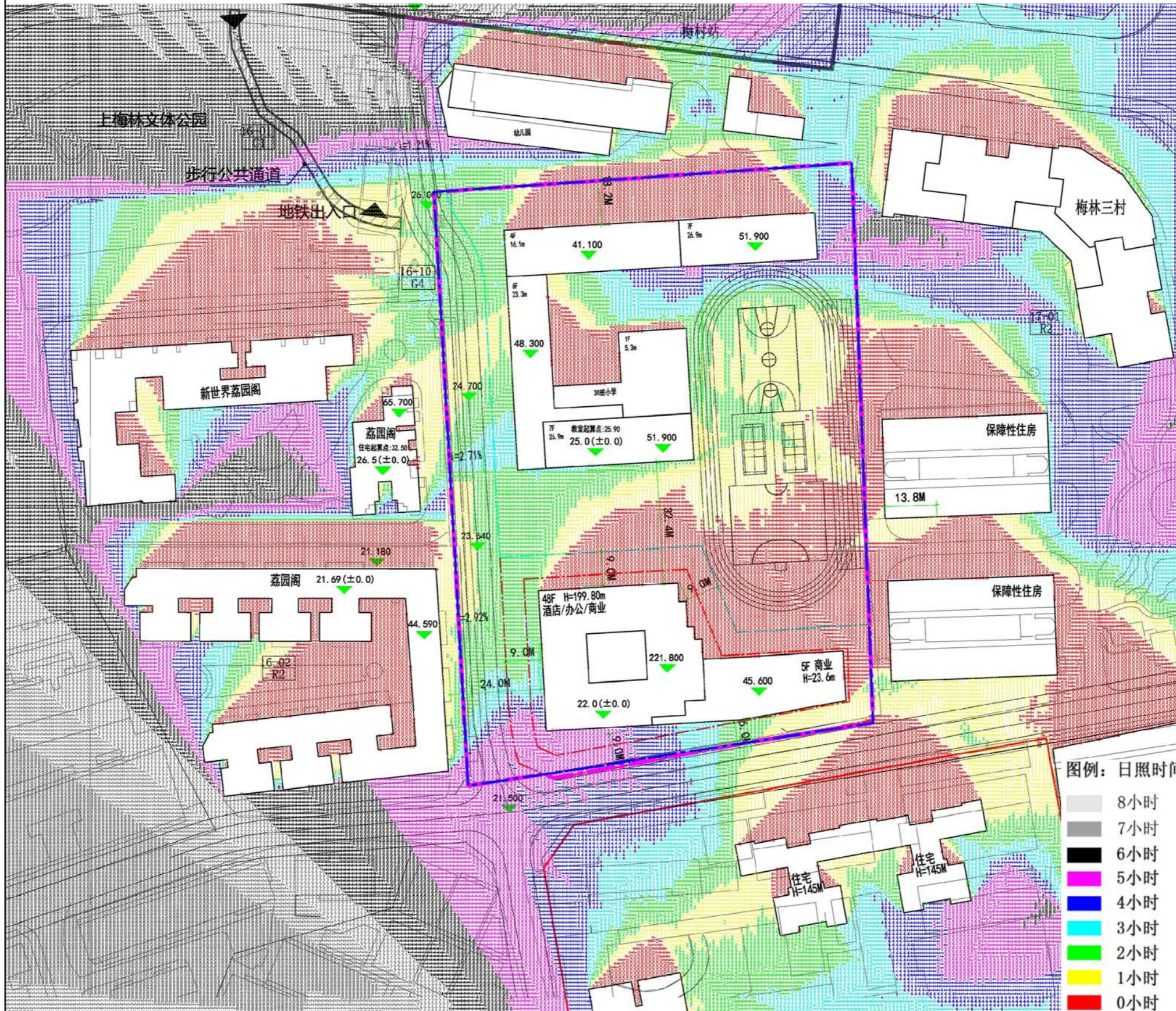
分析时间：冬至日 8 时至 16 时（真太阳时）

统计方式：累计日照

计算精度：5 分钟。

结论

根据日照分析结果显示，本项目建成后，原有已不满足日照要求部位日照并未恶化，其他周边住宅日照仍能满足规范要求。



版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	暖通 Mechanical	电气 Electrical

主持人 Principal	赵文浩	项目负责人 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

日照分析

日照分析 Drawing Title

图别 DWG. Style

用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版

图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019.10

人防图号 Ir. Ref. No.

深圳和華国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOVA International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

改造后住宅日照分析

《深圳市建筑设计规则》

4.3.2.4(4)托儿所、幼儿园：生活用房应布置在当地最好的日照方位，并满足冬至日底层满窗日照不少于3小时的标准。

(5)中小学校：普通教室冬至日满窗日照不应少于2小时的标准；至少应有1间科学教室或生物实验室的室内能在冬季获得直射阳光。

《深圳市城市规划标准与准则》

8.4.7.2托儿所、幼儿园：其生活用房应满足底层满窗冬至日不应小于3小时的日照标准；活动场地应有不应小于1/2的活动面积在标准的建筑日照阴影线之外。

分析软件：天正建筑日照分析

分析标准：国家标准

受影高度：25.9米（绝对高程）

地理位置：广东省深圳市

东经113° 北纬22° 40'

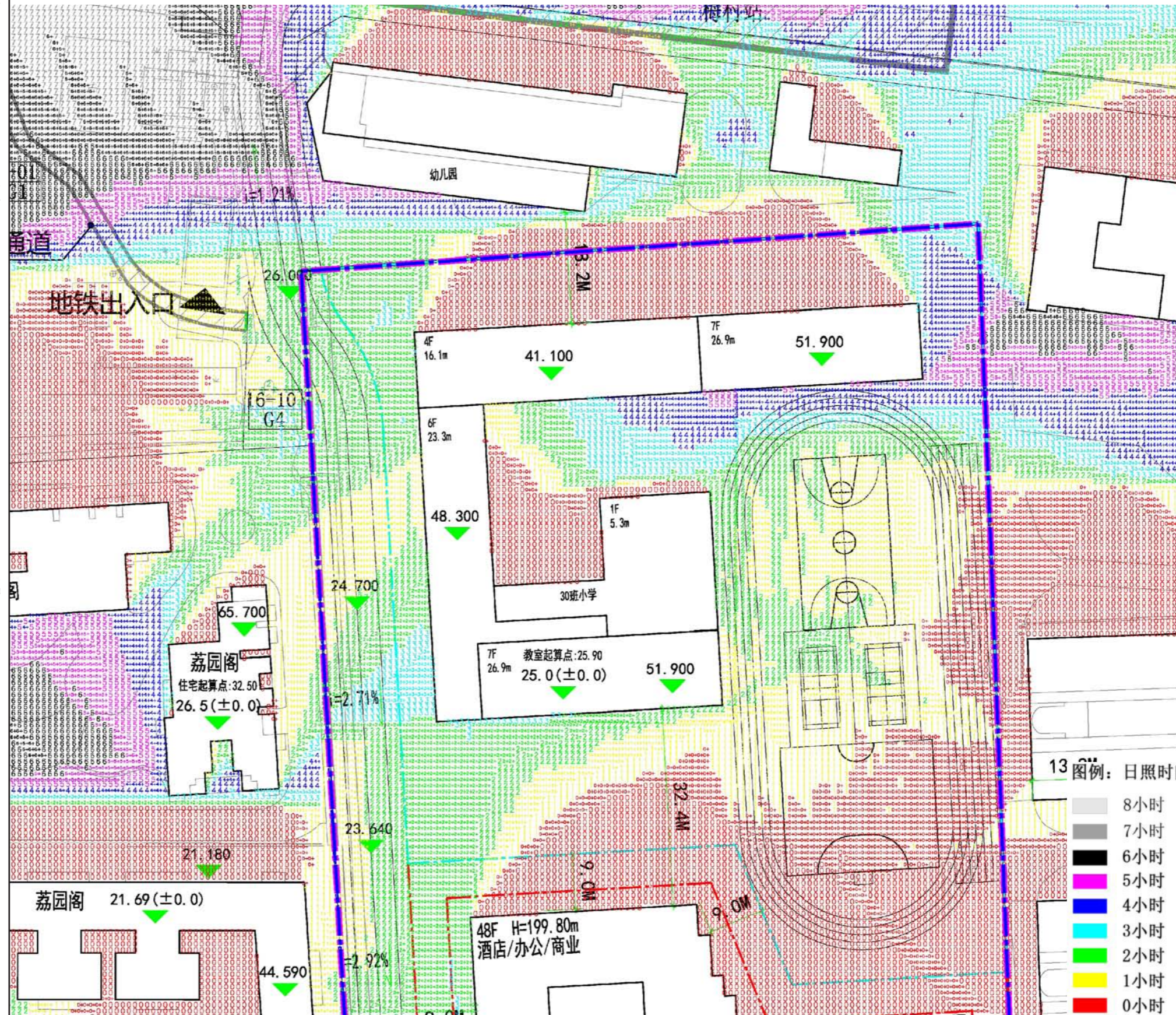
分析时间：冬至日8时至16时（真太阳时）

统计方式：累计日照

计算精度：5分钟。

结论

根据日照分析结果显示，本项目建成后，学校及幼儿园均满足日照要求。



版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	
建筑 Architecture	暖通 Mechanical	
结构 Structure	电气 Electrical	

主持人 Principal	赵文浩	项目负责人 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

日照分析

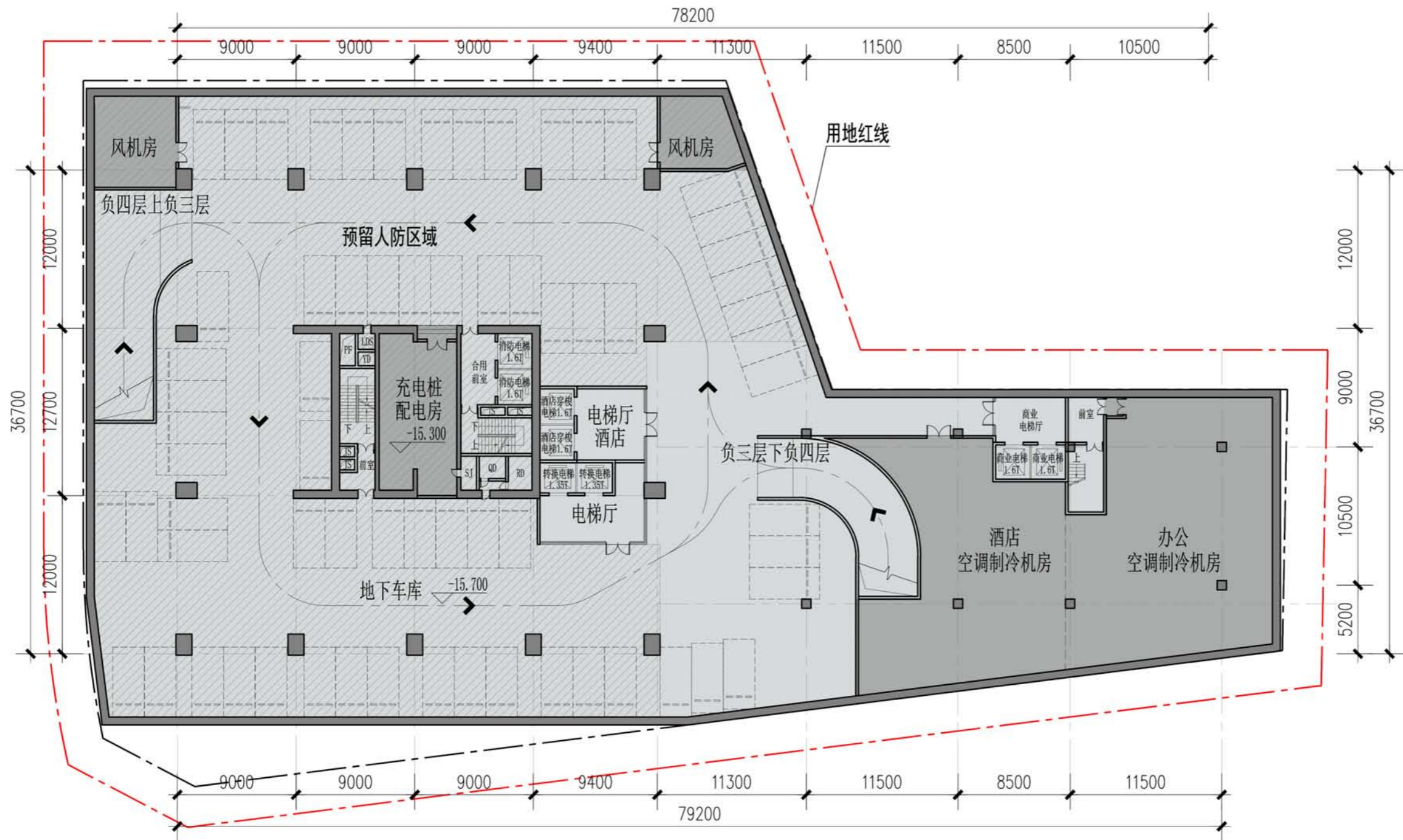
图别 DWG. Style 用地规划许可证方案

版次 Rev. 第一版 图号 DWG. NO.

日期 Date. 2019.10 人防图号 Lic. REF. NO.

深圳和華国际工程与设计有限公司
 Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

地下四层平面图



地下四层平面图

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	
Site Plan	Plumbing	
建筑	暖通	
Architecture	Mechanical	
结构	电气	
Structure	Electrical	

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

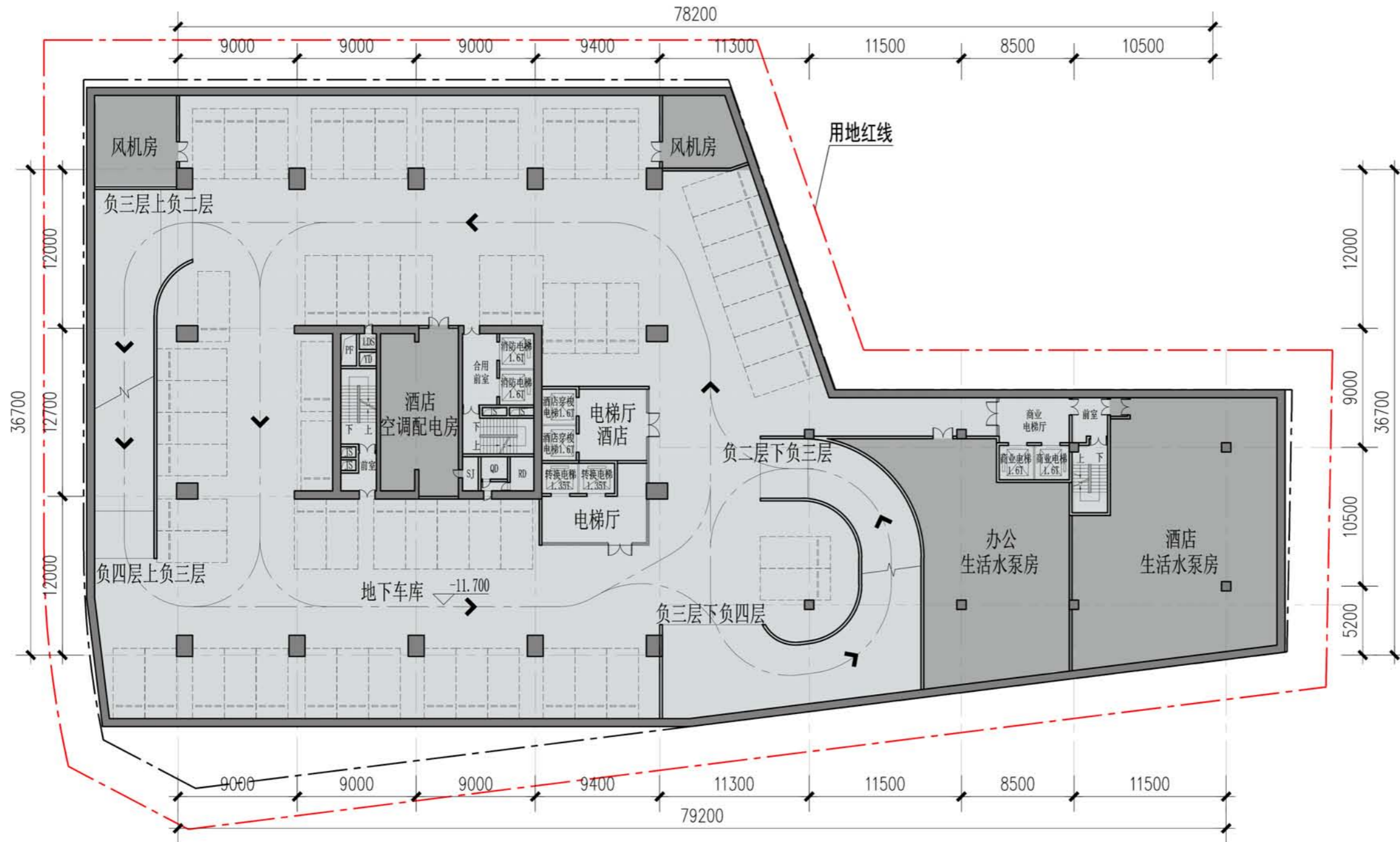
图纸名称 Drawing Title

地下三层平面图

图别	用地规划许可证方案	
DWG. Style		
版次	第一版	图号
Rev.		DWG. NO.
日期	2019.10	人防图号
Date.		ir. DEF. NO.


深圳和華国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

地下三层平面图



地下三层平面图

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	暖通	电气
Site Plan	Plumbing	Mechanical	Electrical
建筑			
Architecture			
结构			
Structure			

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

地下三层平面图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

日期 2019.10 人防图号



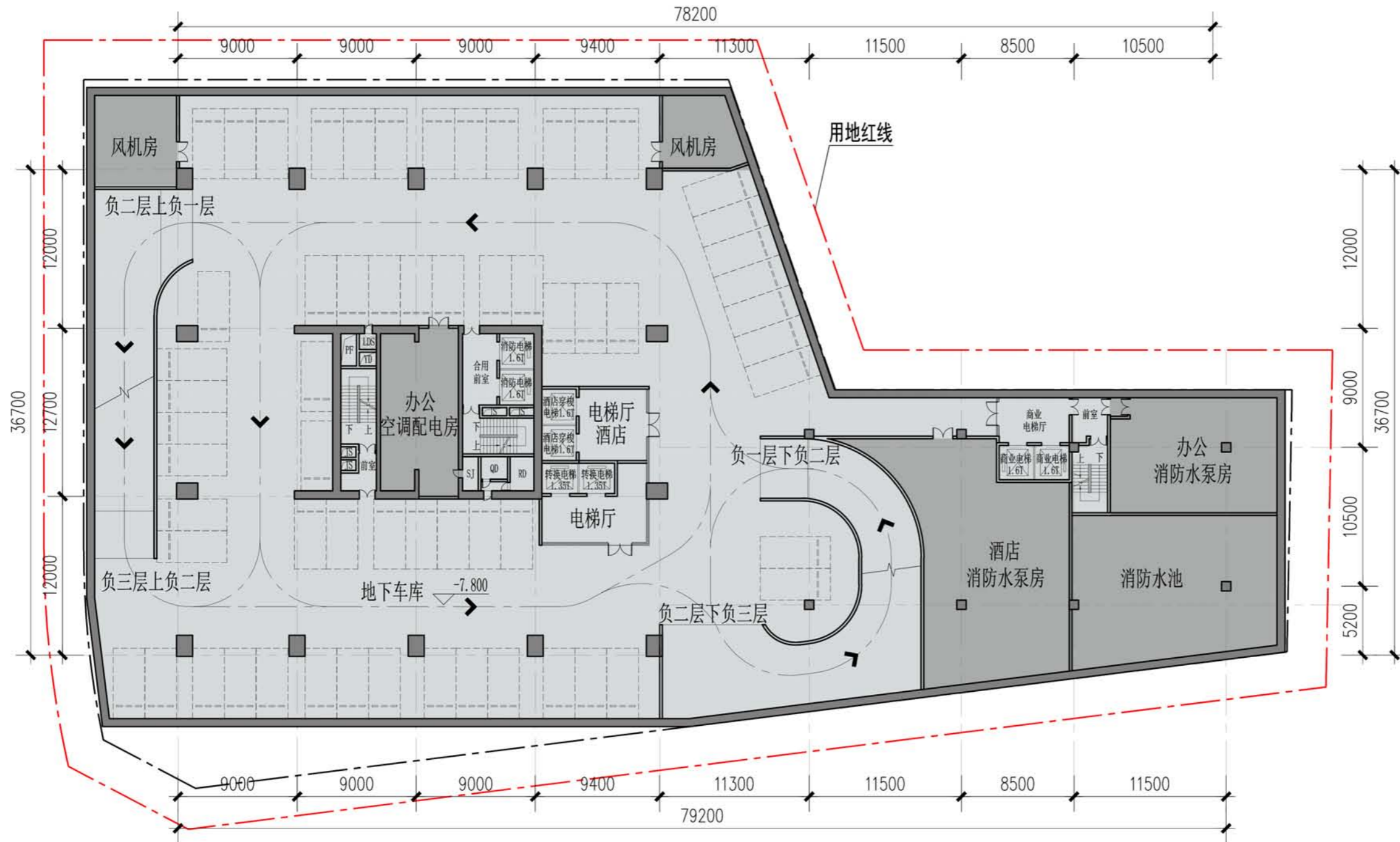
深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

地下二层平面图



地下二层平面图

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	暖通	电气
Site Plan	Plumbing	Mechanical	Electrical
建筑			
Architecture			
结构			
Structure			

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

地下二层平面图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

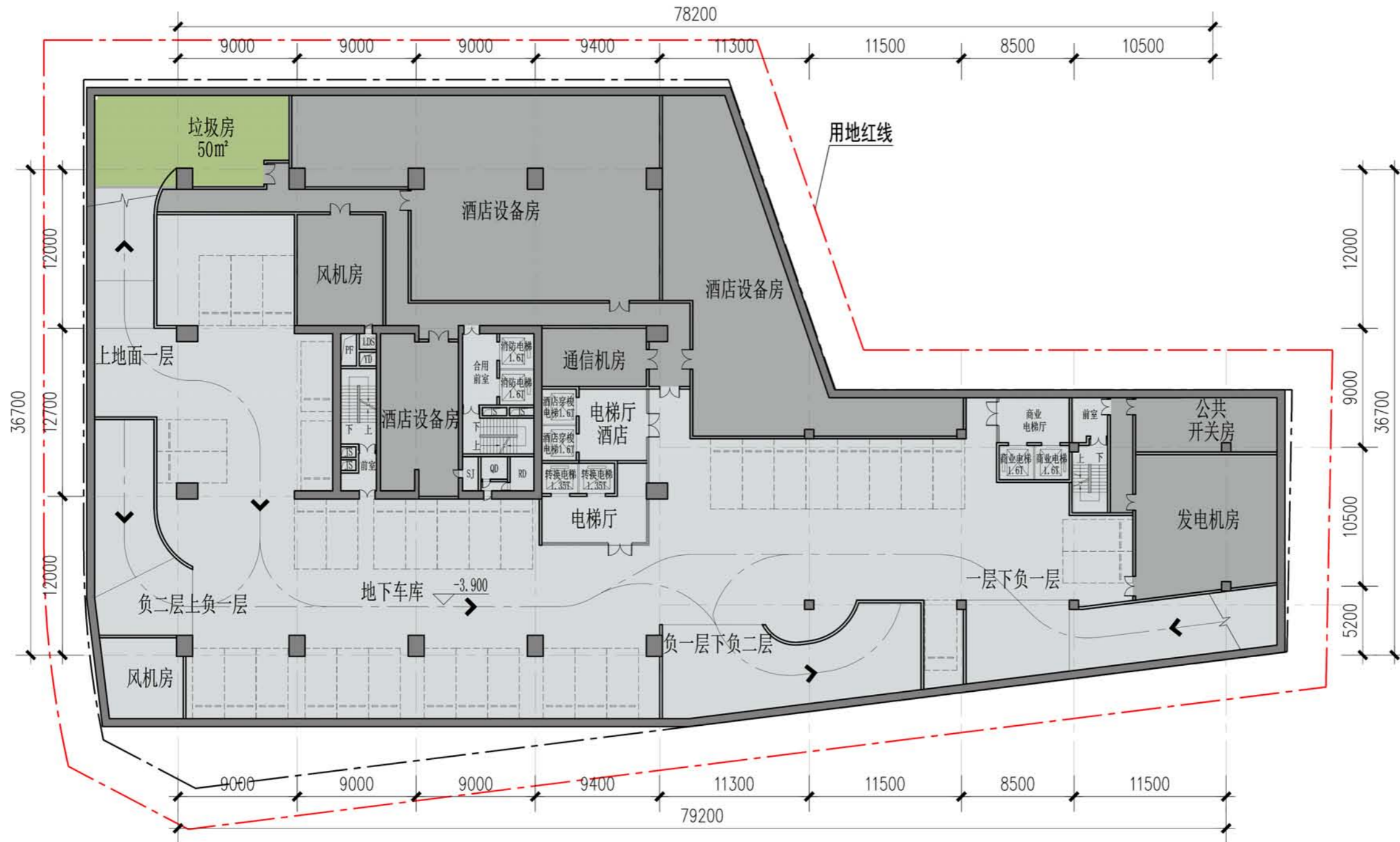
Rev. DWG. NO.

日期 2019.10 人防图号

Date. 14: 03: 00


深圳和华国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

地下一层平面图



地下一层平面图

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	暖通	电气
Site Plan	Plumbing	Mechanical	Electrical

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
审核	王晓明	设计	张楠
校对	赵文浩	绘图	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

地下一层平面图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

日期 2019.10 人防图号



深圳和華国际工程与设计有限公司

Shenzhen WWA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

一层平面图



版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图	Key Plane
---------	-----------

会签栏		Countersign	
总图	给排水		
Site Plan	Plumbing		
建筑	暖通		
Architecture	Mechanical		
结构	电气		
Structure	Electrical		

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title
福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title
一层平面图

图别 DWG. Style
用地规划许可证方案

版次 第一版 图号
Rev. DWG. NO.

日期 2019.10 人防图号
Date. Ir. Ref. No.



深圳和瓦国际工程与设计有限公司
Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd
工程设计甲级证书编号: A144003487
城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

商业一层平面图 1:300

三至四层平面图



商业三至四层平面图 1:300

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	暖通	电气
Site Plan	Plumbing	Mechanical	Electrical
建筑			
Architecture			
结构			
Structure			

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title
福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title
三至四层平面图

图别 DWG. Style
用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

日期 2019.10 人防图号


深圳和华国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

五层平面图



商业五层平面图 1:300

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	
Site Plan	Plumbing	
建筑	暖通	
Architecture	Mechanical	
结构	电气	
Structure	Electrical	

主持人	赵文浩	项目负责	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

五层平面图

图别 DWG. Style

用地规划许可证方案

版次 Rev.

第一版 图号

日期 Date.

2019.10 人防图号



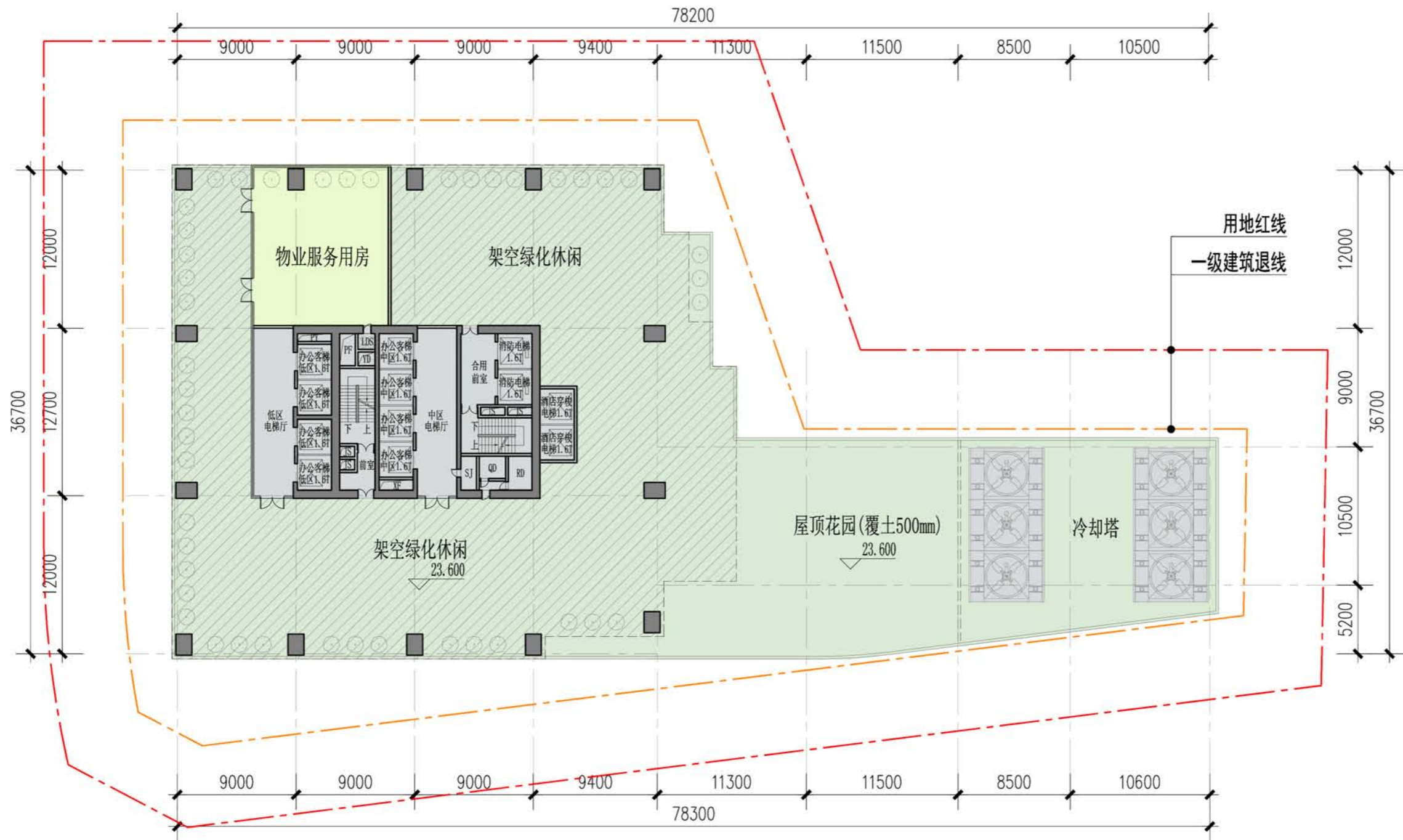
深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WWA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

六层平面图



六层(裙房屋顶)平面图 1:300

版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	给排水 Plumbing	暖通 Mechanical	电气 Electrical

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title
福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title
六层平面图

图别
DWG. Style
用地规划许可证方案

版次
Rev.
第一版

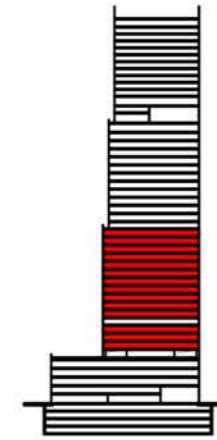
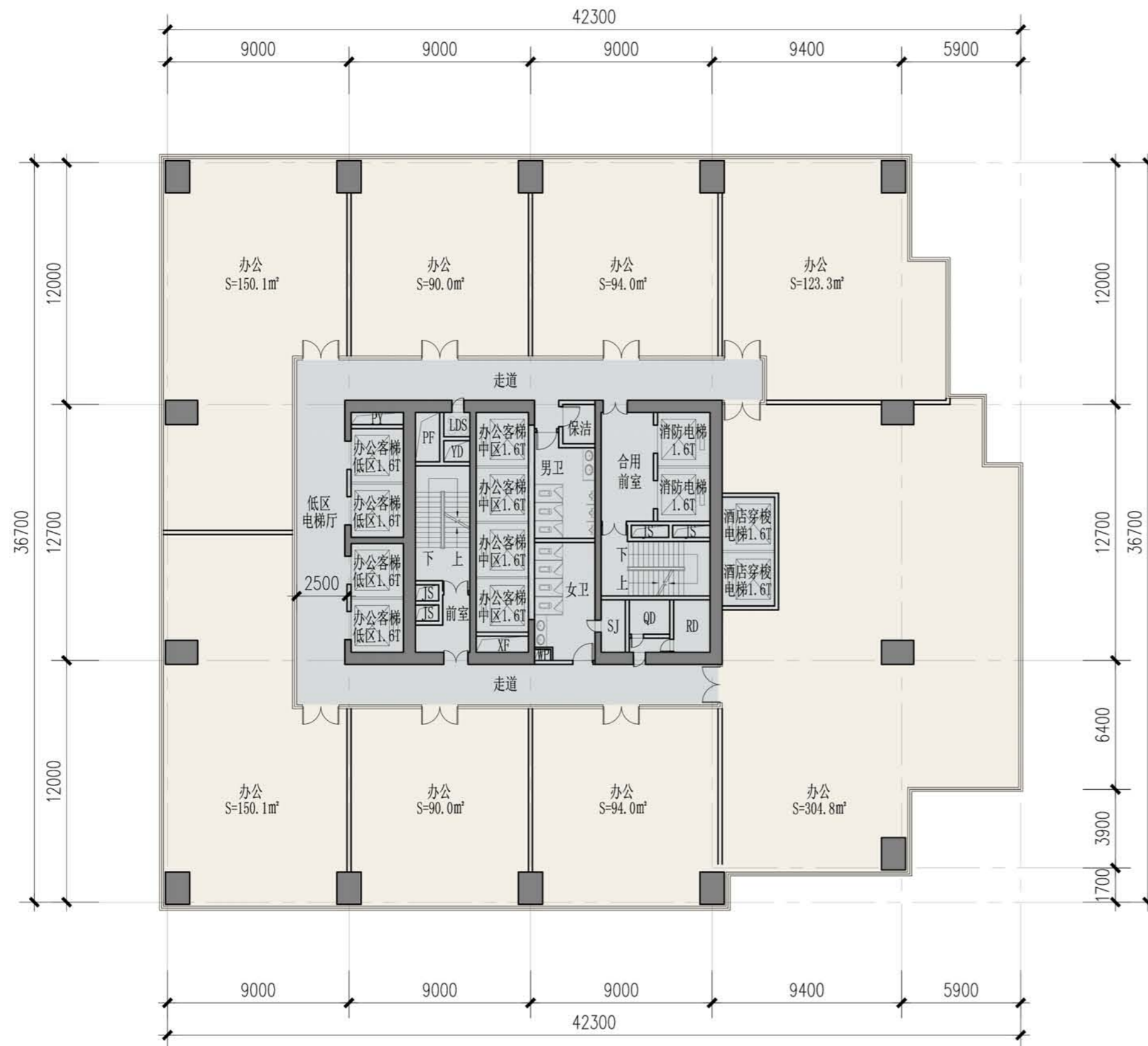
日期
Date.
2019.10

图号
DWG. NO.

人防图号
IR. REF. NO.


深圳和華国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

办公7至21层平面图



办公7至21层平面图

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水		
Site Plan	Plumbing		
建筑	暖通		
Architecture	Mechanical		
结构	电气		
Structure	Electrical		

主持人	赵文浩	项目负责	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

办公7至21层平面图

图别 DWG. Style

用地规划许可证方案

版次 Rev.

第一版 图号

日期 Date.

2019.10 人防图号



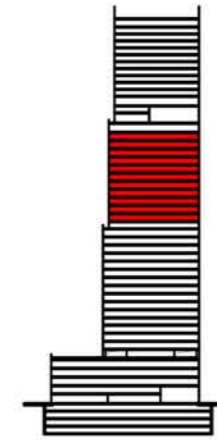
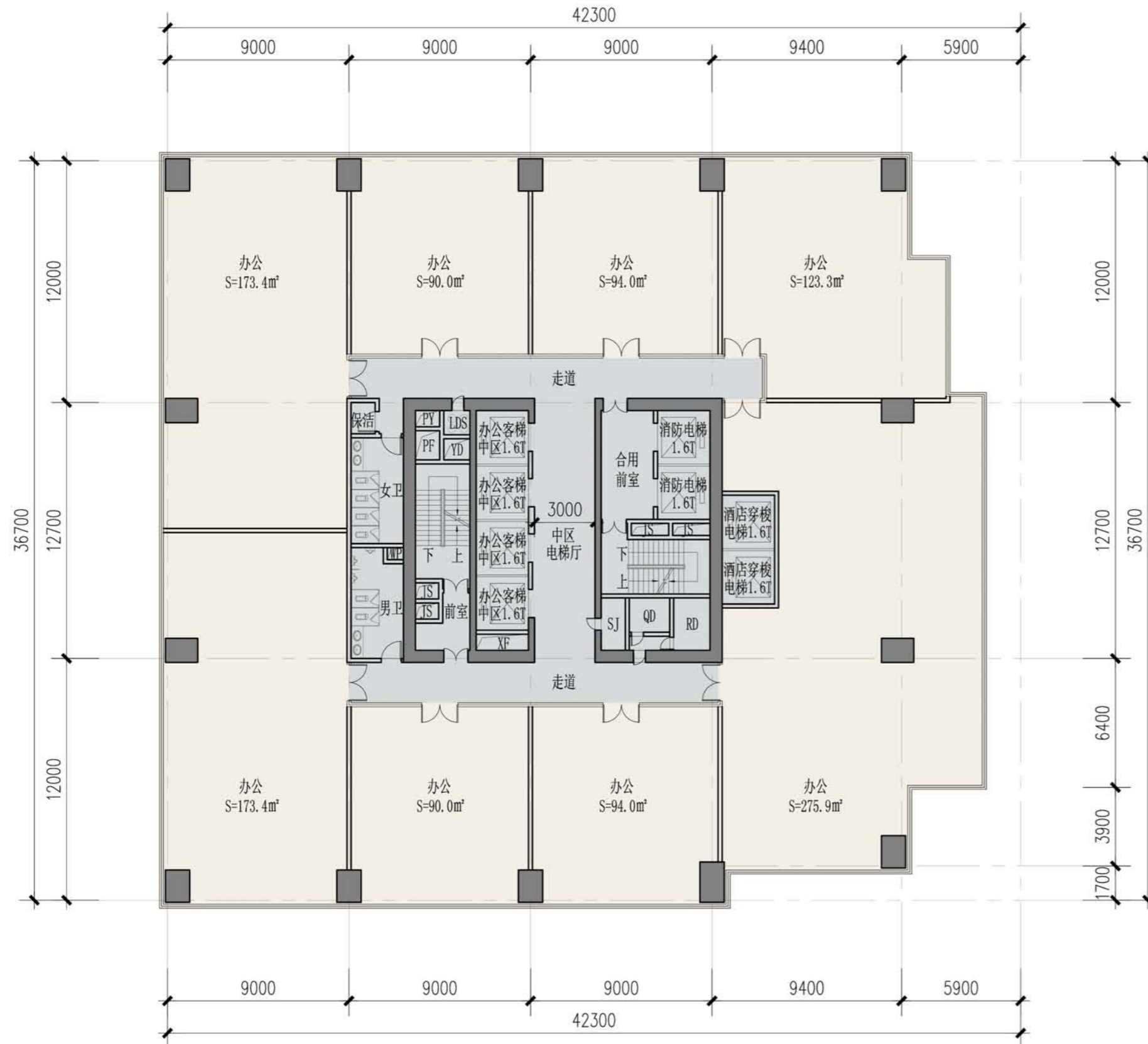
深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

办公 23 至 33 层平面图



办公23至33层平面图

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水		
Site Plan	Plumbing		
建筑	暖通		
Architecture	Mechanical		
结构	电气		
Structure	Electrical		

主持人	赵文浩	项目负责	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

办公 23 至 33 层平面图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

日期 2019.10 人防图号



深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd

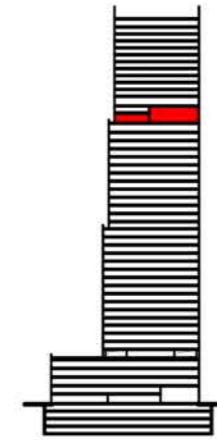
工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

酒店 35 层平面图



酒店35层大堂层平面图



版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	暖通	电气
Site Plan	Plumbing	Mechanical	Electrical

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
审核	王晓明	设计	张楠
校对	赵文浩	绘图	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

酒店 35 层平面图

图别 DWG.Style

用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

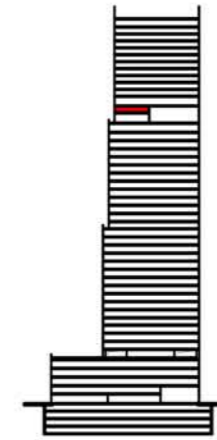
Rev. DWG. NO.

日期 2019.10 人防图号

Date. 14: 03: 00


深圳和华国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

酒店 36 层平面图



酒店36层办公层平面图

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	
Site Plan	Plumbing	
建筑	暖通	
Architecture	Mechanical	
结构	电气	
Structure	Electrical	

主持人	赵文浩	项目负责	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

酒店 36 层平面图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

日期 2019.10 人防图号



深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

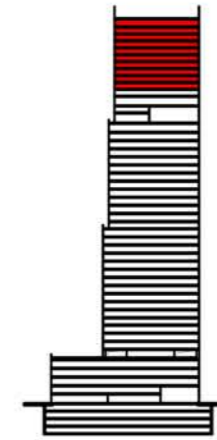
酒店 39 至 48 层奇数层平面图



酒店39至48层奇数层平面图

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane



会签栏 Countersign

总图	给排水	
Site Plan	Plumbing	
建筑	暖通	
Architecture	Mechanical	
结构	电气	
Structure	Electrical	

主持人	赵文浩	项目负责	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

酒店 39 至 48 层奇数层平面图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

Rev. DWG. NO.

日期 2019.10 人防图号

Date. Ir. Ref. No.



深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd

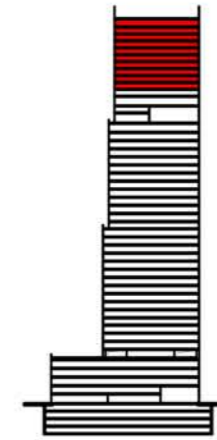
工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

酒店 39 至 48 层偶数层平面图



酒店39至48层偶数层平面图



版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

总图	给排水	
Site Plan	Plumbing	
建筑	暖通	
Architecture	Mechanical	
结构	电气	
Structure	Electrical	

主持人	赵文浩	项目负责	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

工程编号 Design NO.

工程名称 Project Title

福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

酒店 39 至 48 层偶数层平面图

图别 用地规划许可证方案

版次 第一版 图号

Rev. DWG. NO.

日期 2019.10 人防图号

Date. 14: 03: 06. No.



深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd

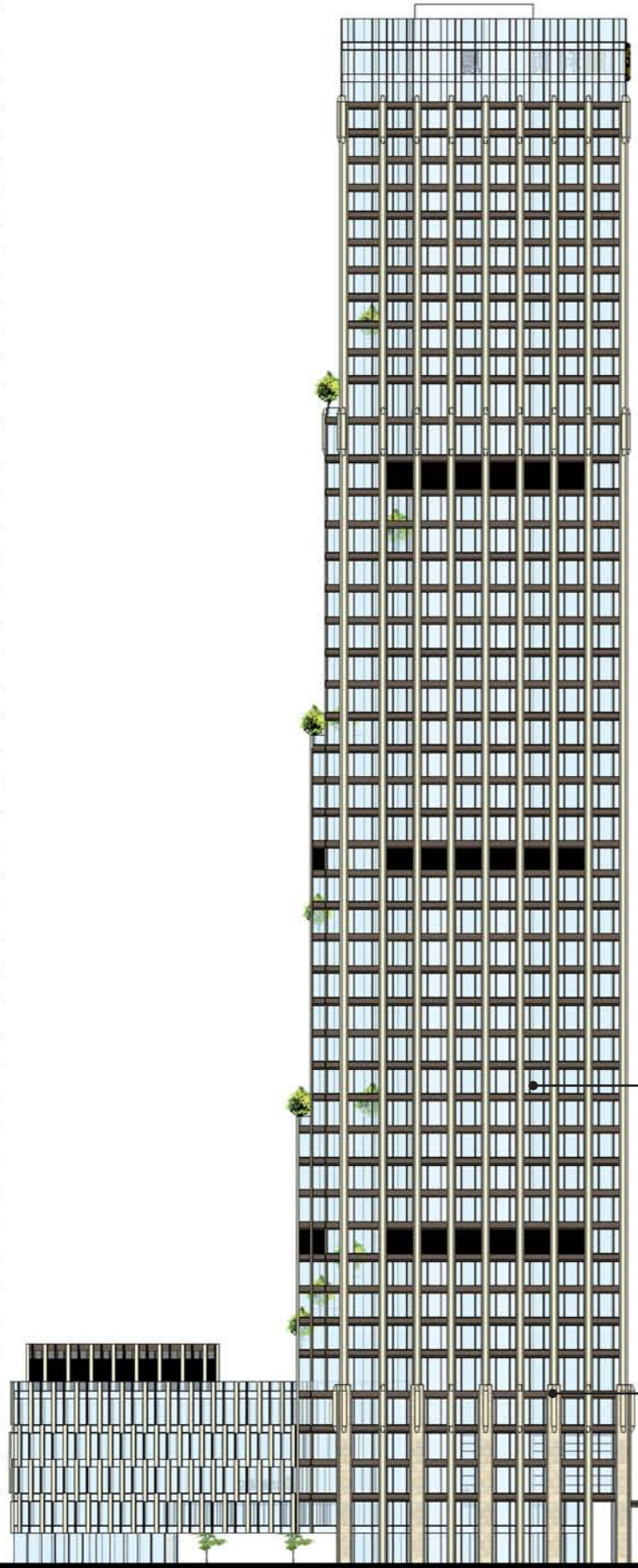
工程设计甲级证书编号: A144003487

城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

北立面图

41.0m

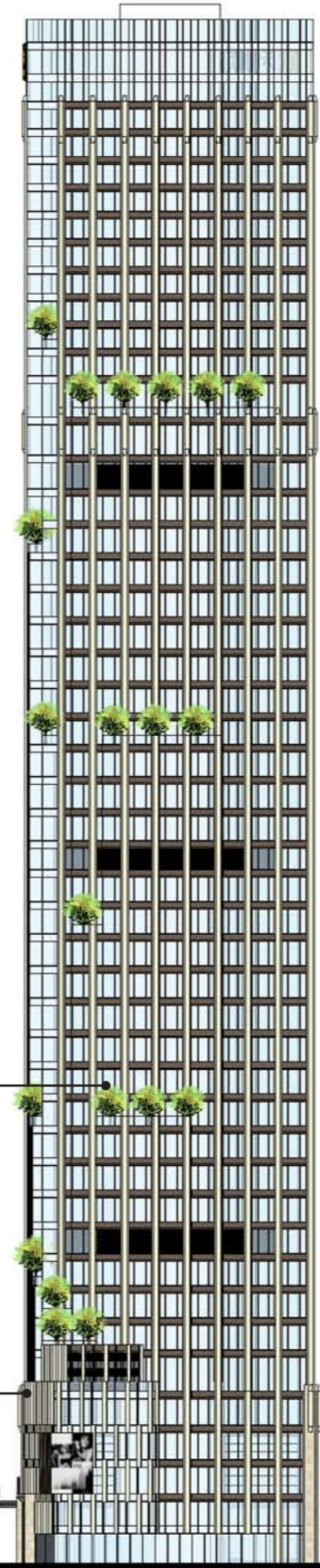
屋顶	199.800	6000
酒店客房 48F	195.600	5600
酒店客房 47F	192.000	5200
酒店客房 46F	188.400	4800
酒店客房 45F	184.800	4400
酒店客房 44F	181.200	4000
酒店客房 43F	177.600	3600
酒店客房 42F	174.000	3200
酒店客房 41F	170.400	2800
酒店客房 40F	166.800	2400
酒店客房 39F	163.200	2000
避难层/设备转换 38F	159.600	1600
酒店办公 37F	156.000	1200
全日制餐厅 36F	150.600	400
健身/理疗/会议室 35F	145.600	0
避难层 34F	141.200	0
办公 33F	137.000	0
办公 32F	132.800	0
办公 31F	128.600	0
办公 30F	124.400	0
办公 29F	120.200	0
办公 28F	116.000	0
办公 27F	111.800	0
办公 26F	107.600	0
办公 25F	103.400	0
办公 24F	99.200	0
办公 23F	95.000	0
避难层 22F	91.200	0
办公 21F	87.000	0
办公 20F	82.800	0
办公 19F	78.600	0
办公 18F	74.400	0
办公 17F	70.200	0
办公 16F	66.000	0
办公 15F	61.800	0
办公 14F	57.600	0
办公 13F	53.400	0
办公 12F	49.200	0
办公 11F	45.000	0
避难层 10F	40.800	0
办公 9F	36.600	0
办公 8F	32.400	0
办公 7F	28.200	0
架空层 6F	23.100	5100
餐厅/包房 5F	18.600	4500
商业文化设施 4F	14.100	3900
商业 3F	9.600	3300
商业/公共配套 2F	5.400	2700
大堂/商业/公共配套 1F	±0.000	2100



玻璃


黄色石材

37.5m



东立面图

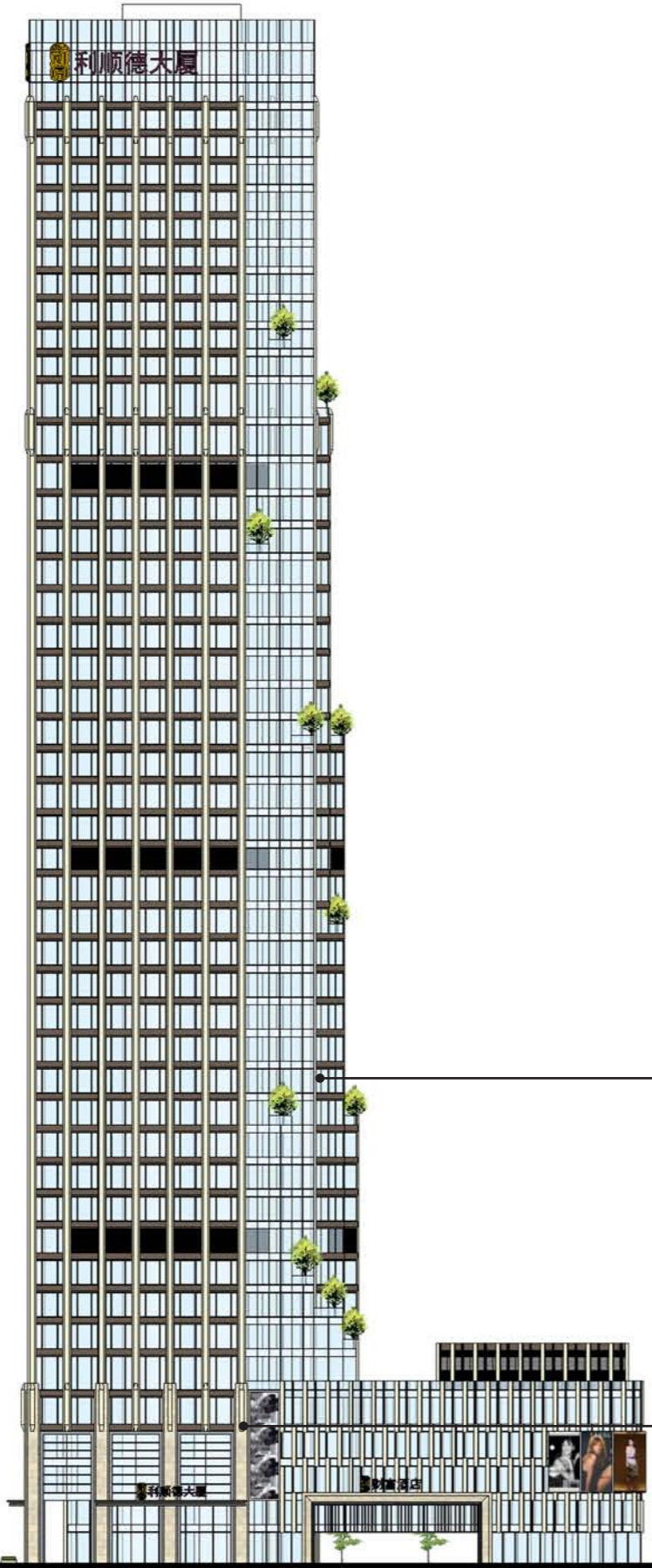
屋顶	199.800	6000
酒店客房 48F	195.600	5600
酒店客房 47F	192.000	5200
酒店客房 46F	188.400	4800
酒店客房 45F	184.800	4400
酒店客房 44F	181.200	4000
酒店客房 43F	177.600	3600
酒店客房 42F	174.000	3200
酒店客房 41F	170.400	2800
酒店客房 40F	166.800	2400
酒店客房 39F	163.200	2000
避难层/设备转换 38F	159.600	1600
酒店办公 37F	156.000	1200
全日制餐厅 36F	150.600	400
健身/理疗/会议室 35F	145.600	0
避难层 34F	141.200	0
办公 33F	137.000	0
办公 32F	132.800	0
办公 31F	128.600	0
办公 30F	124.400	0
办公 29F	120.200	0
办公 28F	116.000	0
办公 27F	111.800	0
办公 26F	107.600	0
办公 25F	103.400	0
办公 24F	99.200	0
办公 23F	95.000	0
避难层 22F	91.200	0
办公 21F	87.000	0
办公 20F	82.800	0
办公 19F	78.600	0
办公 18F	74.400	0
办公 17F	70.200	0
办公 16F	66.000	0
办公 15F	61.800	0
办公 14F	57.600	0
办公 13F	53.400	0
办公 12F	49.200	0
办公 11F	45.000	0
避难层 10F	40.800	0
办公 9F	36.600	0
办公 8F	32.400	0
办公 7F	28.200	0
架空层 6F	23.100	5100
餐厅/包房 5F	18.600	4500
商业文化设施 4F	14.100	3900
商业 3F	9.600	3300
商业/公共配套 2F	5.400	2700
大堂/商业/公共配套 1F	±0.000	2100

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify
平面位置示意图 Key Plane		
会签栏 Countersign		
总图 Site Plan	给排水 Plumbing	
建筑 Architecture	暖通 Mechanical	
结构 Structure	电气 Electrical	
主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager 赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr. 杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design 张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw
注册师章		
工程设计出图专用章		
建设单位 Client		
工程编号 Design NO.		
工程名称 Project Title	福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目	
子项名称 Sub-Title		
图纸名称 Drawing Title	立面图	
图别 DWG. Style	用地规划许可证方案	
版次 Rev.	第一版	图号 DWG. NO.
日期 Date	2019.10	人防图号 Ir: BF.WG.N.
 深圳和華国际工程与设计有限公司 Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd 工程设计甲级证书编号: A144003487 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号		

南立面图

41.0m

屋顶	199.800	6000
酒店客房 48F	195.600	5600
酒店客房 47F	192.000	5200
酒店客房 46F	188.400	4800
酒店客房 45F	184.800	4400
酒店客房 44F	181.200	4000
酒店客房 43F	177.600	3600
酒店客房 42F	174.000	3200
酒店客房 41F	170.400	2800
酒店客房 40F	166.800	2400
酒店客房 39F	163.200	2000
避难层/设备转换 38F	159.600	1600
酒店办公 37F	156.000	1200
全日餐厅 36F	150.600	5400
健身/理疗/会议室 35F	145.600	5000
避难层 34F	141.200	4400
办公 33F	137.000	4000
办公 32F	132.800	3600
办公 31F	128.600	3200
办公 30F	124.400	2800
办公 29F	120.200	2400
办公 28F	116.000	2000
办公 27F	111.800	1600
办公 26F	107.600	1200
办公 25F	103.400	800
办公 24F	99.200	400
办公 23F	95.000	0
避难层 22F	91.200	1800
办公 21F	87.000	1400
办公 20F	82.800	1000
办公 19F	78.600	600
办公 18F	74.400	200
办公 17F	70.200	0
办公 16F	66.000	0
办公 15F	61.800	0
办公 14F	57.600	0
办公 13F	53.400	0
办公 12F	49.200	0
办公 11F	45.000	0
避难层 10F	40.800	0
办公 9F	36.600	0
办公 8F	32.400	0
办公 7F	28.200	0
架空层 6F	23.100	5100
餐厅/包房 5F	18.600	4500
商业文化设施 4F	14.100	4500
商业 3F	9.600	4500
商业/公共配套 2F	5.400	4200
大堂/商业/公共配套 1F	±0.000	2400



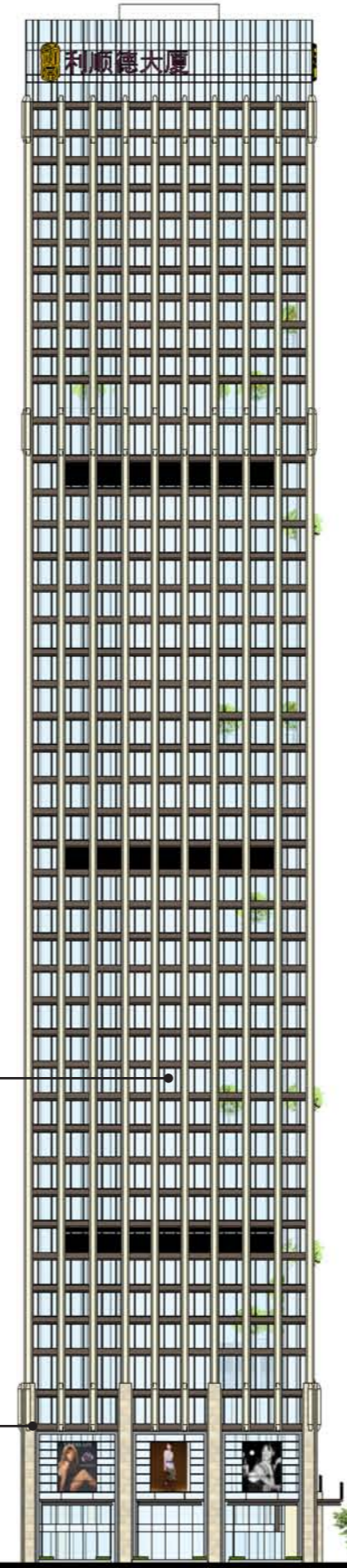
玻璃

黄色石材

西立面图

37.5m

屋顶	199.800	6000
酒店客房 48F	195.600	5600
酒店客房 47F	192.000	5200
酒店客房 46F	188.400	4800
酒店客房 45F	184.800	4400
酒店客房 44F	181.200	4000
酒店客房 43F	177.600	3600
酒店客房 42F	174.000	3200
酒店客房 41F	170.400	2800
酒店客房 40F	166.800	2400
酒店客房 39F	163.200	2000
避难层/设备转换 38F	159.600	1600
酒店办公 37F	156.000	1200
全日餐厅 36F	150.600	5400
健身/理疗/会议室 35F	145.600	5000
避难层 34F	141.200	4400
办公 33F	137.000	4000
办公 32F	132.800	3600
办公 31F	128.600	3200
办公 30F	124.400	2800
办公 29F	120.200	2400
办公 28F	116.000	2000
办公 27F	111.800	1600
办公 26F	107.600	1200
办公 25F	103.400	800
办公 24F	99.200	400
办公 23F	95.000	0
避难层 22F	91.200	1800
办公 21F	87.000	1400
办公 20F	82.800	1000
办公 19F	78.600	600
办公 18F	74.400	200
办公 17F	70.200	0
办公 16F	66.000	0
办公 15F	61.800	0
办公 14F	57.600	0
办公 13F	53.400	0
办公 12F	49.200	0
办公 11F	45.000	0
避难层 10F	40.800	0
办公 9F	36.600	0
办公 8F	32.400	0
办公 7F	28.200	0
架空层 6F	23.100	5100
餐厅/包房 5F	18.600	4500
商业文化设施 4F	14.100	4500
商业 3F	9.600	4500
商业/公共配套 2F	5.400	4200
大堂/商业/公共配套 1F	±0.000	2400



版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图	Key Plane
---------	-----------

会签栏				Countersign	
总图	给排水	暖通			
Site Plan	Plumbing	Mechanical			
建筑	电气				
Architecture	Electrical				
结构					
Structure					

主持人	赵文浩	项目负责人	赵文浩 黄靖
Principal		Pro. Manager	
审定	黄继铭	专业负责	杨宪涛 张进明
Approve		Arch./Engr.	
审核	王晓明	设计	张楠
Review		Design	
校对	赵文浩	绘图	
Check		Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位	Client
工程编号	Design NO.

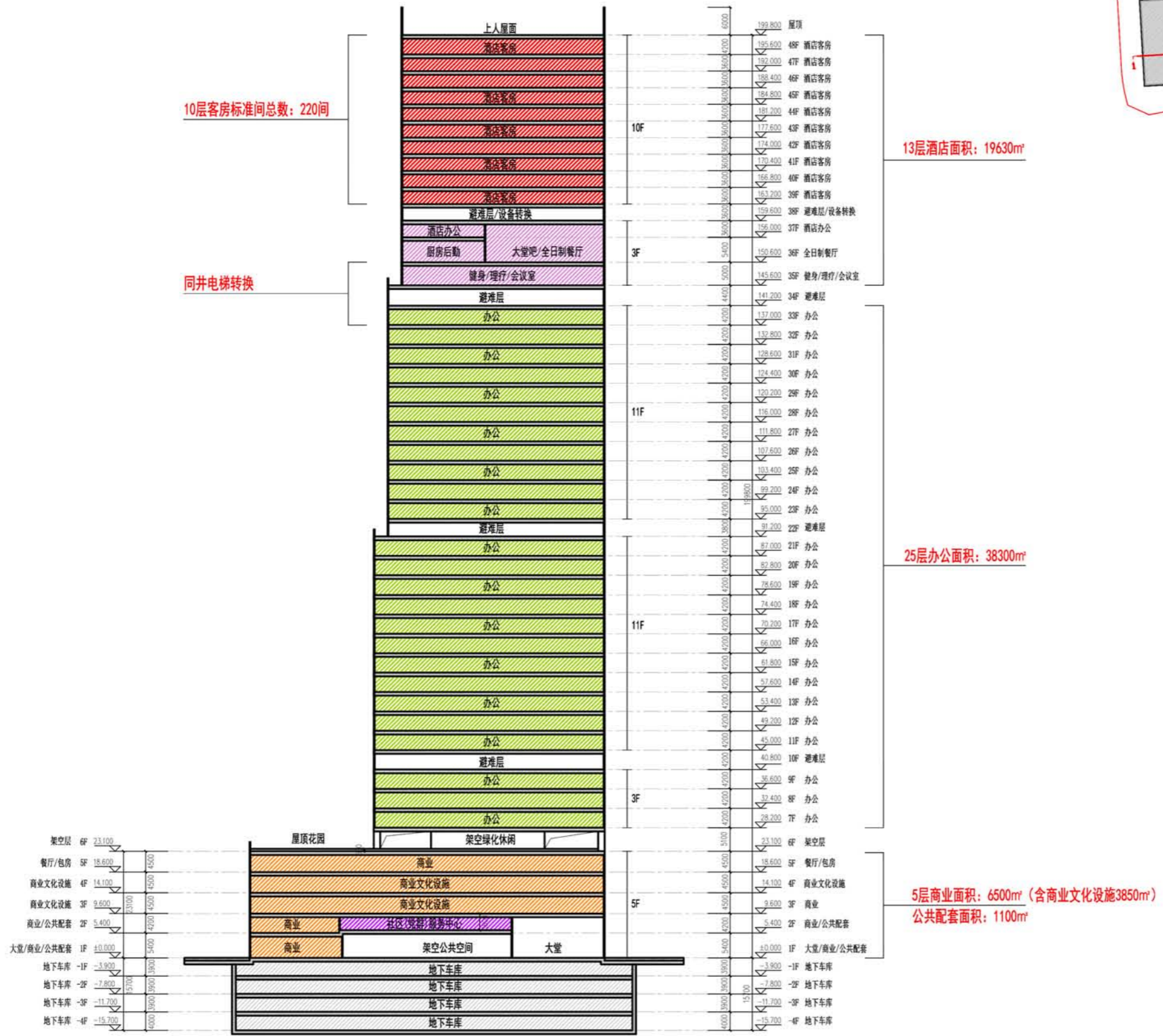
工程名称	Project Title
福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目	
子项名称	Sub-Title

图纸名称	Drawing Title
立面图	

图别	用地规划许可证方案		
DWG. Style			
版次	第一版	图号	
Rev.		DWG. NO.	
日期	2019.10	人防图号	
Date.		Ir: BF. WG. No.	


深圳和瓦国际工程与设计有限公司
 Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd.
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号

1-1 剖面图



1-1剖面图 1:1000

Rev.	Date	Reason for modify



会签栏 Countersign	
总图 Site Plan	给排水 Plumbing
建筑 Architecture	暖通 Mechanical
结构 Structure	电气 Electrical

主持人 Principal	赵文浩	项目负责人 Pro. Manager	赵文浩 黄靖
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	杨宪涛 张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张楠
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client	
工程编号 Design NO.	
工程名称 Project Title	福田区梅林街道梅林宾馆地块城市更新项目
子项名称 Sub-Title	

图纸名称 Drawing Title	
1-1 剖面图	
图别 DWG. Style	用地规划许可证方案
版次 Rev.	第一版
日期 Date	2019.10
图号 DWG. NO.	
人防图号 Ir. DEF. NO.	

深圳和瓦国际工程与设计有限公司
 Shenzhen WOA International Engineering And Design Co. Ltd.
 工程设计甲级证书编号: A144003487
 城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号