



# 萧山宝龙广场介绍



# 主要介绍

- 一、开发情况
- 二、地理位置
- 三、周边环境
- 四、商场布局



# 项目效果图



# 一、开发情况

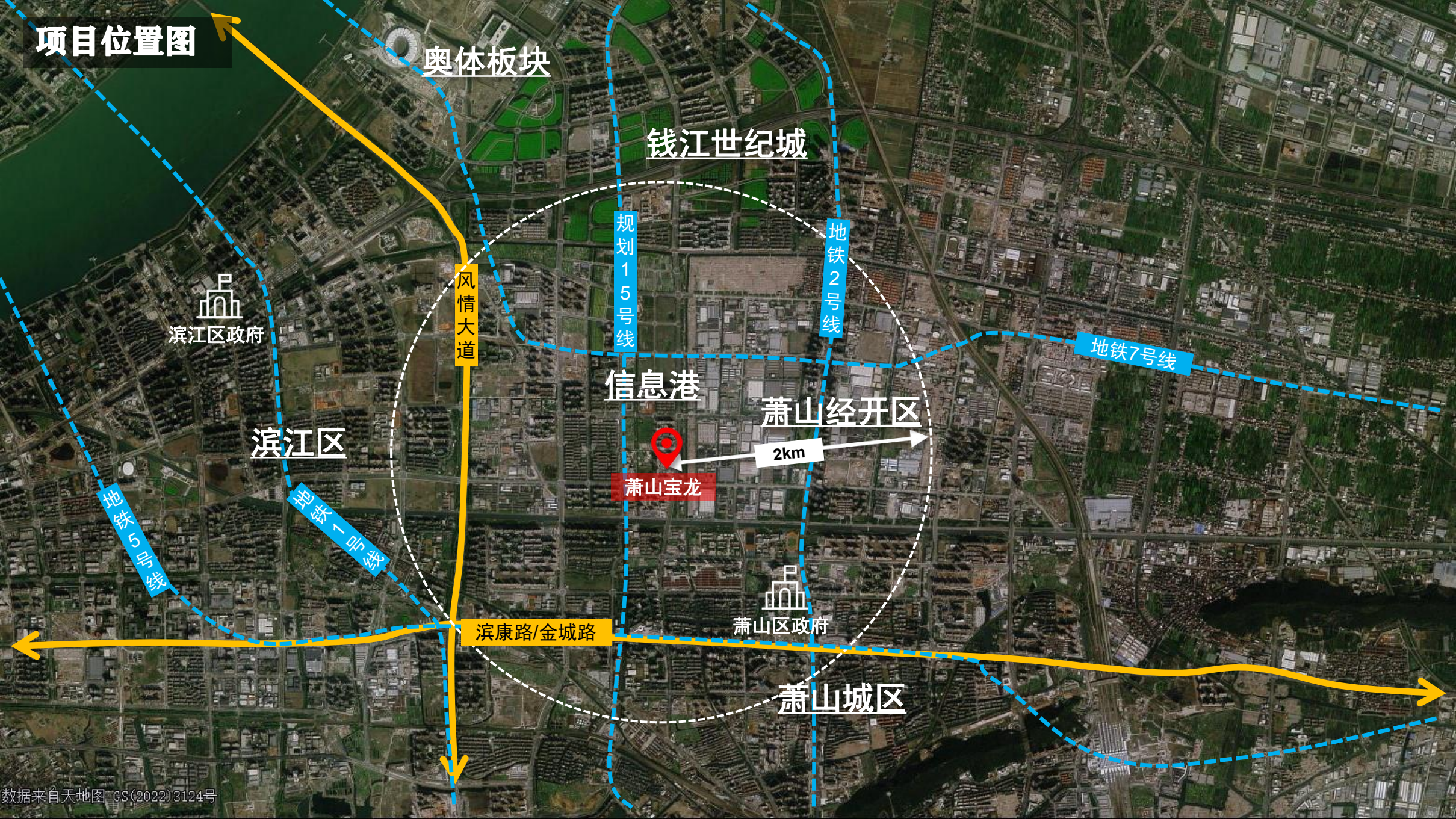
萧山宝龙广场由宝龙集团开发，是杭州第四个宝龙广场项目。

项目于2013年10月11日取得萧政储出（2013）28号开发区市西北部区块商业开发用地，项目定位是大型商业综合体。

萧山宝龙广场占地68.7亩，容积率3.5，计容建筑面积为16万方，总建筑面积约22.3万方。项目由6.5万方的MALL、1万方商业街、4幢类住宅和2幢酒店式公寓组成，其中MALL由项目公司自持，不对外出售。地下室分二层共6.3万方，约1800个车位。其中少量停车位出售给业主，大部分停车位用于MALL配套。

本项目于2014年12月开盘销售，2016年1月综合体整体开业，2017年年初全部售罄。

# 项目位置图



奥体板块

钱江世纪城

滨江区政府

滨江区

信息港

萧山经开区

萧山宝龙

萧山区政府

萧山城区

规划15号线

地铁2号线

地铁7号线

地铁5号线

地铁10号线

风情大道

滨康路/金城路

2km

# 项目周边环境



## **二、地理位置**

萧山宝龙广场位于萧山市北核心区块，金鸡路和建设一路交汇处，西临杭州滨江区，通过项目西侧乐达路，则新建有小学和初中；北为友佳路（路北有德信君辰、顺发恒园等多个中高端楼盘），项目处于信息港中心位置，真正与杭州主城区、钱江新城、奥体板块相邻；南侧为建设一路，路南同时有万科海上明月、铁建青秀城、高运莱茵传奇等多个优质小区，与萧山老城区也一脉相连；东临萧山经开区，东南方向为萧山区政府，均在2公里范围内。

项目处于跨江和沿江发展的十字轴上，是萧山区政府重点打造的中央居住区域，为改变传统的商业消费理念，项目以购物中心+商业街经营模式运营数年，已逐步成为方圆3公里内的各小区及居民的首选购物、休闲、娱乐场所。

# 项目实景图



## 三、周边环境

**交通：**萧山宝龙广场地理位置优越，交通便利。地铁2号线与7号线均在1公里以内，可与杭州主城区及萧山东西部无缝对接。规划中的15号线，在萧山宝龙广场设有出入口，将真正实现地铁零距离带来的便利。

**配套：**项目附近信息港小学，信息港初中于2021年开始投入使用，周边数个小区内幼儿园也投入使用，使之入住率大大提高，为周边小区居民带来便利的同时，也为宝龙广场的人气聚焦、人流增加等带来利好。

项目东西两侧，均有配套绿化休憩场所及市政公园，也为商场带来一定的客流量。

# 项目内部图



## 亲子活动现场



## **四、商场布局**

萧山宝龙广场整体商业部分由6.5万方的MALL、1万方商业街组成。其中MALL共分4层，由项目公司自持且运营。

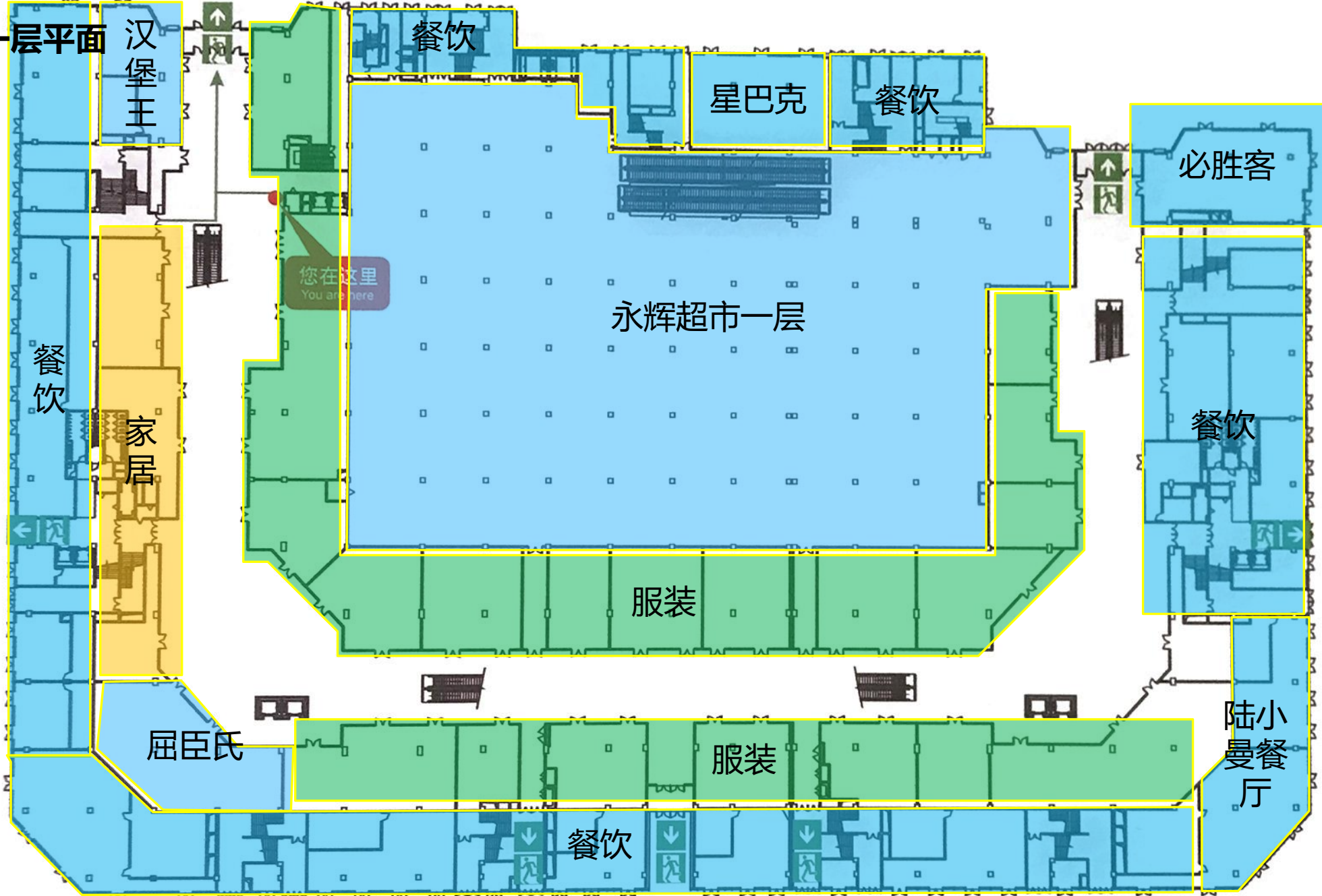
商场四层的整体经营布局为：一二层以超市+星巴克+必胜客等聚人气、客流量大的商业为主，周边商业街小餐饮为辅；三层以儿童早教、儿童服装、亲子项目、休闲健身为主；四层以电影院、海底捞等餐饮为主。商场整体布局合理，且形成了一定的消费模式。亲子项目带来了一系列延伸效应，尤其是周末，商场内各类儿童汇报演出不断，正在逐步成为萧山宝龙广场的一大特色和亮点，同时带动了餐饮、购物等其它消费。

# 宝龙汇报演出现场

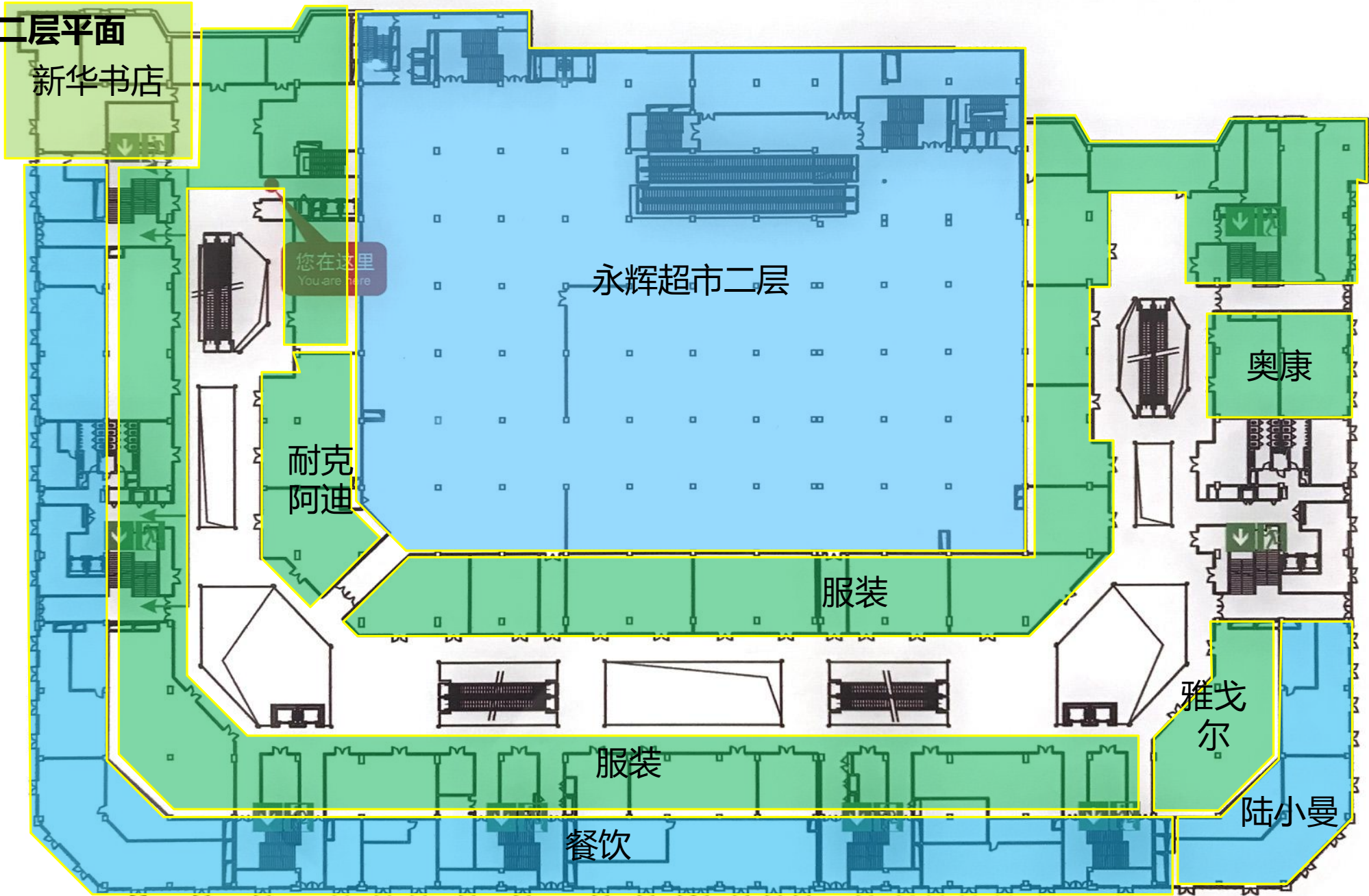




MALL一层平面



# MALL二层平面



新华书店

您在这里  
You are here

永辉超市二层

耐克  
阿迪

服装

奥康

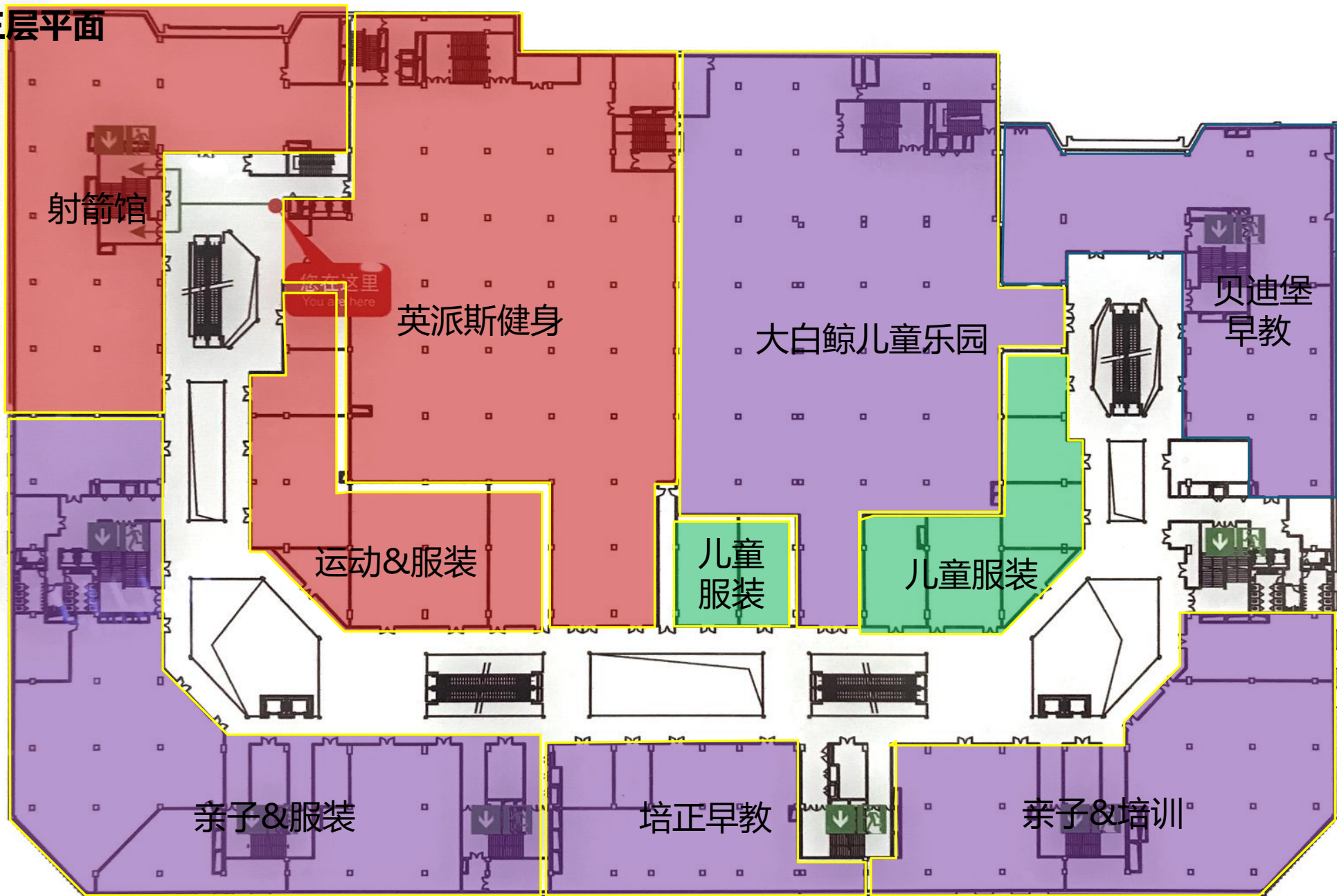
服装

雅戈尔

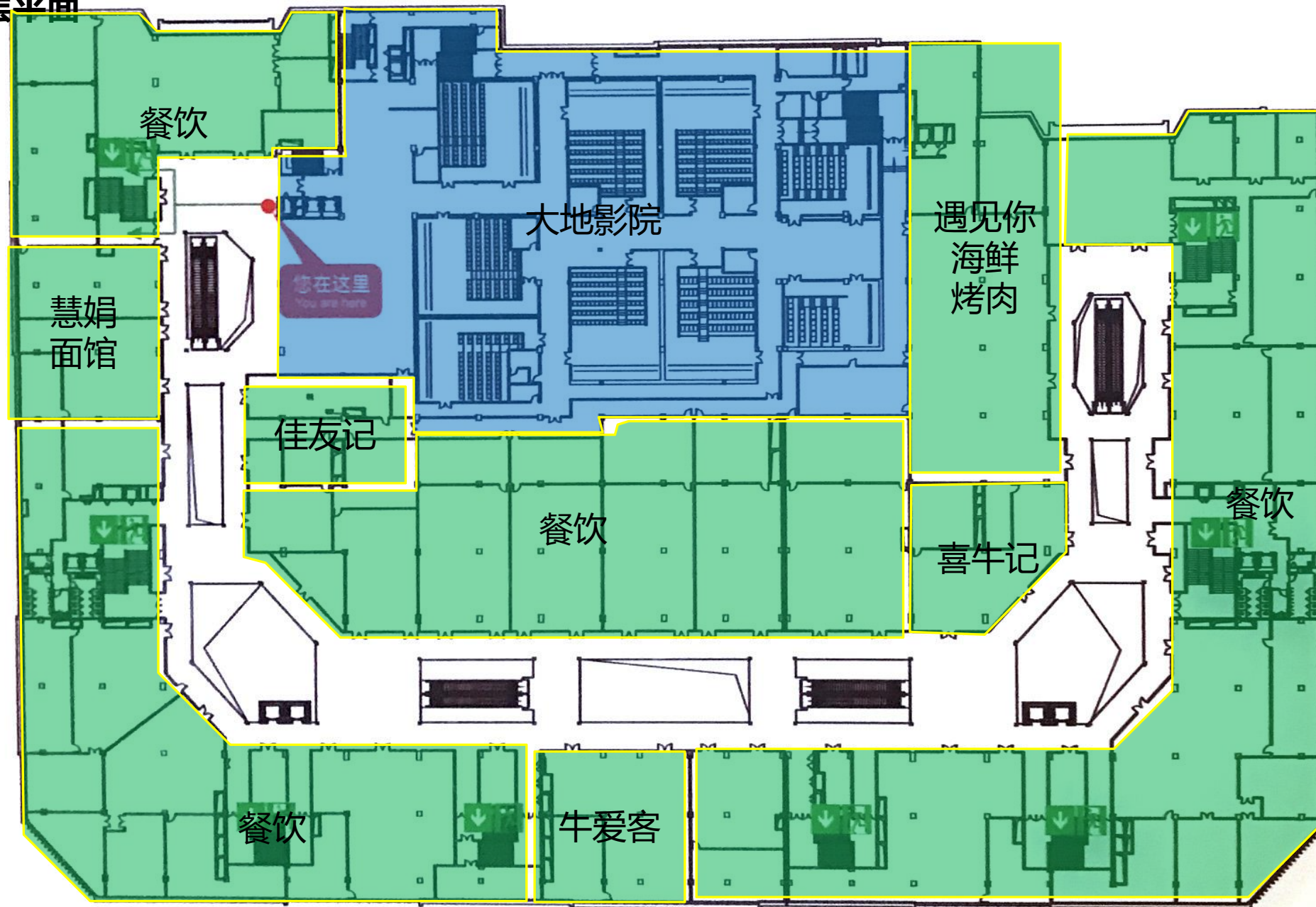
餐饮

陆小曼

# MALL三层平面



# MALL四层平面



THANKS 感谢聆听

