

杭州西湖湖滨板块优质资产：

**新金山大酒店**

# 项目简介

项目名称 杭州新金山大酒店有限公司

项目地址 杭州市中河北路3号

土地性质 商业用地

占地面积 (m<sup>2</sup>) 2507

建筑面积 (m<sup>2</sup>)  
裙楼面积：6261.39  
塔楼：13289.88  
(三本产证)  
合计：19551.27

出租率 整体100%出租

出租业态 法国雅高酒店+CitiGo Hotel

最近装修时间 2017年8月

项目名称 杭州新金山大酒店有限公司

## 项目外立面



# 新金山大酒店业态

目前业态：

租赁情况：满租（租金收入：2千万/年）

租 户：

- 法国雅高（美居大酒店）已开业



Mercure  
HOTELS



- 华住集团（CitiGo Hotel）已开业



CitiGo



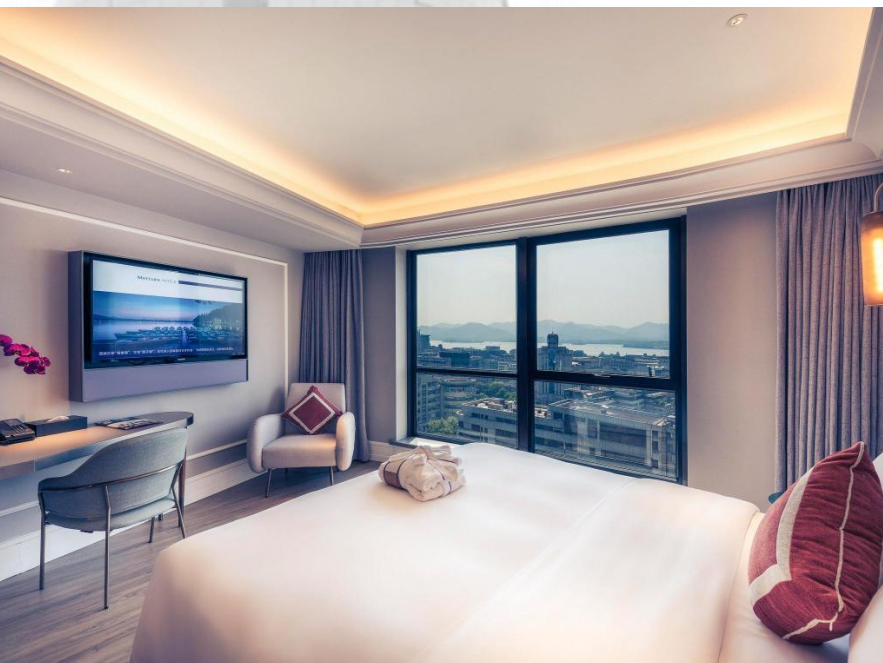
# 新金山大酒店简介



↑ 大厦塔楼



↑ 大厦区位

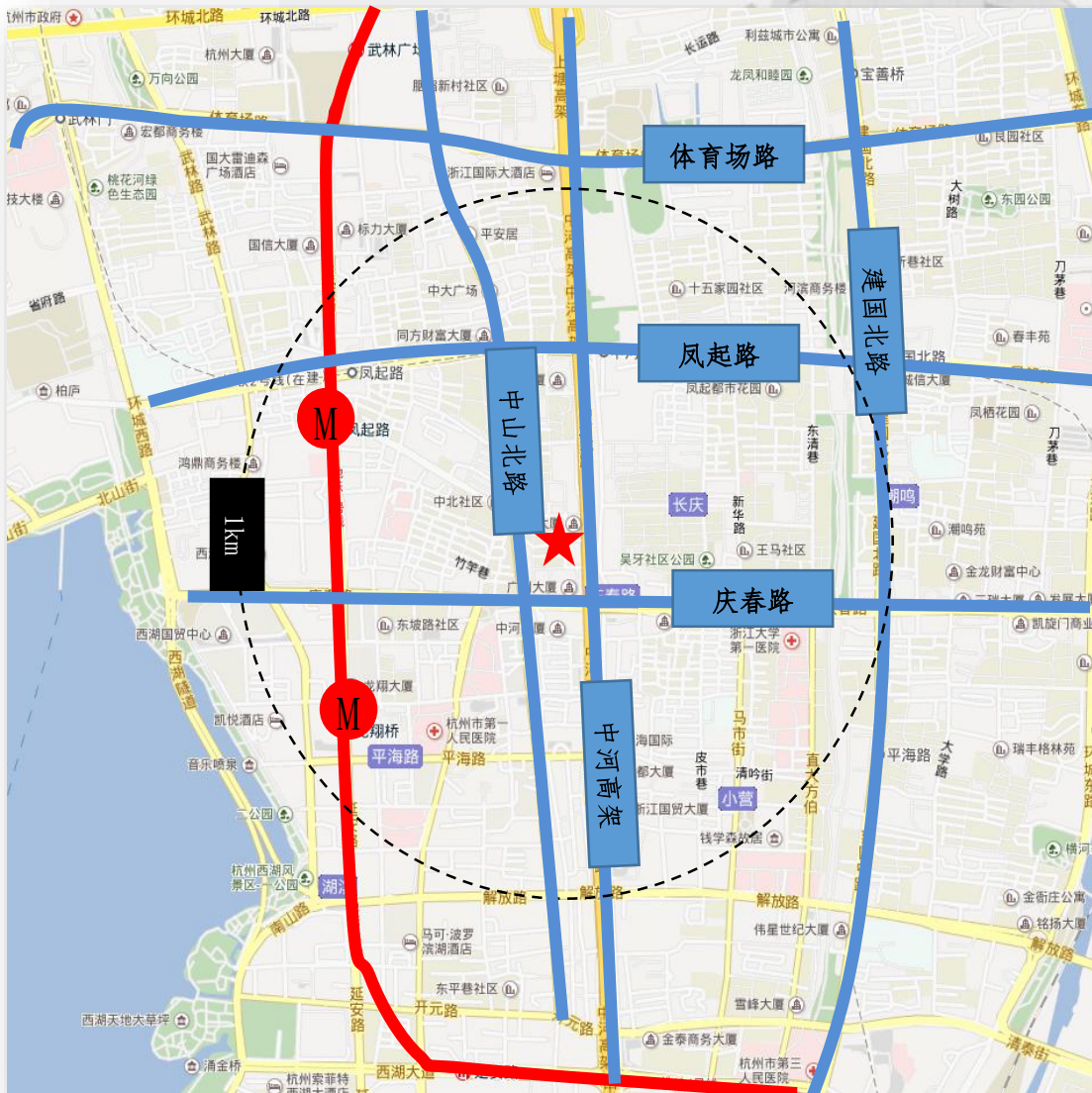


↓ 酒店内景

→ 酒店外景



# 新金山大酒店交通情况



## ■ 主干道

✓ 中山北路、中河路、建国北路、延安路、体育场路、凤起路、庆春路四横三纵造就了四通八达交通脉络，辅以中河高架，通往杭州各区主要干道路网及交通路线已十分成熟，交通便利

## ■ 地铁路线：

✓ 凤起路站：600m

✓ 龙翔桥站：700m

## ■ 公交线路：

✓ 半径1公里内超20条公交线路，路线覆盖范围广而密集，能够到达杭州所有要点。

# 新金山大酒店商圈配套



■ 项目位于杭州核心区域，步行距离范围内可达杭州数个核心商圈，周边遍布大型购物中心，省、市级重点医院。

■ 1公里内基本生活配套：

周边遍布各类便利店、餐饮、美容美发、药房等生活所需设施

■ 商业配套：

- ✓ 武林银泰：1.1公里；
- ✓ 杭州百货：1.2公里；
- ✓ 杭州大厦：1.7公里；
- ✓ 湖滨银泰：1公里；

■ 医疗设备：

项目周边坐拥多个省重点医院

- ✓ 浙江省中医院：1公里；
- ✓ 浙江省第一医院：800米；
- ✓ 杭州第一人民医院：660米；
- ✓ 浙江大学附属儿童医院：500米；

# 新金山大酒店产证信息

楼层	5F-21F	22F-23F	1F-4F
面积	12552	737.06	6261.39
业态	美居酒店	美居及公共健身	CITIGO HOTEL
层高	2.8m	2.8m	多层高

杭 房权证 下移 字第 09721510 号

房屋所有权人	杭州新金山大酒店有限公司		
共有情况			
房屋坐落	中河北路3号五至二十一层		
登记时间	2009年9月14日		
房屋性质			
规划用途	非住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	25	12552.88	11603.63
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
	详见	土地 使用 证	至 止

杭 房权证 下移 字第 09721498 号

房屋所有权人	杭州新金山大酒店有限公司		
共有情况			
房屋坐落	中河北路3号二十二至二十三层		
登记时间	2009年9月14日		
房屋性质			
规划用途	非住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	25	737.06	683.32
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
	详见	土 地 使 用 证	至 止

杭 房权证 下移 字第 09721508 号

房屋所有权人	杭州新金山大酒店有限公司		
共有情况			
房屋坐落	中河北路3号一至四层		
登记时间	2009年9月14日		
房屋性质			
规划用途	非住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	25	6261.39	5787.9
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
	详见	土 地 使 用 证	至 止