

◆杭州水天城项目

水天城地处钱江世纪城E-11地块，东临皓月路，西南临鸿宁路，北临盈丰中心小学，区域位置比邻奥体中心，将集酒店、写字楼、精品商业于一体的城市综合体。



➤ 水天城基础情况

总面积为101800m²（地上面积：71800m²，地下面积：30005m²）。

酒店式公寓总面积：51708m²。

商业裙房总面积：24331m²（裙房一层：3302m²；裙房二层：2470m²；裙房三层：6507m²；裙房四层：7965m²；裙房五层：4087m²）。

地下室总面积：30005平方（地下夹层：3024m²；地下负一层：8796m²；地下负二层：9206m²；地下负三层：8979m²）

电梯：总共17台（日立）8台竖向电梯、1台裙房餐梯、8台自动扶梯

车位总共：662个（地下共计：611个；地上共计：51个）



➤ 项目经营情况

2017年11月租赁给杭州冠寓投资管理有限公司，2023年可收租金8000万元。

杭州弘喜企业管理有限公司不动产权证清单

序号	坐落	不动产单元号	面积. 土地/房屋	不动产权证书号
1	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1层	330109008026GB30021F00020097	70.8m ² /759.89m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011353号
2	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢2层	330109008026GB30021F00020108	243.2m ² /2609.55m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011329号
3	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢302室	330109008026GB30021F00020110	623.9m ² /6693.58m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011327号
4	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢4层	330109008026GB30021F00020124	826.5m ² /8867.11m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011326号
5	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢5层	330109008026GB30021F00020125	482.1m ² /5172.35m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011328号
6	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢701室	330109008026GB30021F00020127	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011368号
7	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢702室	330109008026GB30021F00020128	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011362号
8	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢801室	330109008026GB30021F00020143	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011369号
9	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢802室	330109008026GB30021F00020146	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011361号
10	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢901室	330109008026GB30021F00020150	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011370号
11	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢902室	330109008026GB30021F00020153	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011360号
12	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1001室	330109008026GB30021F00020158	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011371号
13	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1002室	330109008026GB30021F00020160	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011359号
14	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1101室	330109008026GB30021F00020162	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011372号
15	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1102室	330109008026GB30021F00020171	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011358号
16	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1201室	330109008026GB30021F00020174	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011367号
17	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1202室	330109008026GB30021F00020175	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011354号
18	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1301室	330109008026GB30021F00020178	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011365号
19	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1302室	330109008026GB30021F00020185	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011363号
20	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1501室	330109008026GB30021F00020195	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011366号
21	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1502室	330109008026GB30021F00020199	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011364号
22	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1601室	330109008026GB30021F00020203	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011373号
23	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1602室	330109008026GB30021F00020205	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011357号

杭州弘喜企业管理有限公司不动产权证清单

序号	坐落	不动产单元号	面积.土地/房屋	不动产权证书号
24	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1701室	330109008026GB30021F00020209	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011374号
25	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1702室	330109008026GB30021F00020213	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011356号
26	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1801室	330109008026GB30021F00020228	59.6m ² /639.85m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011375号
27	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢1802室	330109008026GB30021F00020231	63.8m ² /684.56m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011355号
28	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢19层	330109008026GB30021F00020096	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011330号
29	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢20层	330109008026GB30021F00020098	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011352号
30	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢21层	330109008026GB30021F00020099	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011351号
31	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢22层	330109008026GB30021F00020100	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011350号
32	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢23层	330109008026GB30021F00020101	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011349号
33	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢24层	330109008026GB30021F00020102	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011348号
34	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢25层	330109008026GB30021F00020103	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011347号
35	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢26层	330109008026GB30021F00020104	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011346号
36	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢27层	330109008026GB30021F00020105	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011345号
37	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢28层	330109008026GB30021F00020106	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011344号
38	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢30层	330109008026GB30021F00020111	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011343号
39	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢31层	330109008026GB30021F00020112	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011342号
40	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢32层	330109008026GB30021F00020113	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011341号
41	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢33层	330109008026GB30021F00020114	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011340号
42	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢34层	330109008026GB30021F00020115	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011339号
43	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢35层	330109008026GB30021F00020116	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011338号
44	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢36层	330109008026GB30021F00020117	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011337号
45	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢37层	330109008026GB30021F00020118	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011336号
46	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢38层	330109008026GB30021F00020119	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011335号

杭州弘喜企业管理有限公司不动产权证清单

序号	坐落	不动产单元号	面积. 土地/房屋	不动产权证书号
47	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢39层	330109008026GB30021F00020120	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011334号
48	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢40层	330109008026GB30021F00020121	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011333号
49	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢41层	330109008026GB30021F00020122	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011332号
50	萧山区宁围街道皓月路299号水天城1幢42层	330109008026GB30021F00020123	123.9m ² /1329.3m ²	浙(2020)萧山区不动产权第0011331号
合计			6453.6m ² /69244.89m ²	