
成都项目概况

2020. 9

樂天地產(成都)有限公司

■ 乐天成都项目概况

位置	中国成都市攀成钢（2环路东侧，与2号线牛市口站相连）			
用地	70,830m ² （商业： <u>32,396m²</u> ，住宅：38,434m ² ）			
规模	地下2层~地上40层(住宅)，地下5层~地上37层(商业)			
各设施 面积	类别	总面积(m ²)	营业面积(m ²)	
	住宅	A P T	137,114	1,428户，11栋
		商铺	14,548	89间，B1~3F
		停车场等	72,469	1,570台，B1~B2F
	计	224,133		
	商业	商场	121,977	<u>64,010m²</u>
		影院	8,383	8馆，1,226座（6-7F）
		酒店	44,152	493套，8~35F
		写字楼	46,258	24,694m ² ，8~37F
		设施面积合	220,771	
停车场等		125,279	2,001个，B2~B5F	
商业计	<u>345,911</u>			
合计	570,184			
过程 和 日程	'12.03	用地得标	21,426坪	
	'13.12	住宅用地开工	1,428户	
	'15.04	APT 出售	'17.7.16 售罄	
	'17.3~9	APT 交付	<ul style="list-style-type: none"> 交付：1,426户（100%） 入住：1,298户（92%） 	
	'17~'18	'17.12 车位出售 '18.5 底商出售		
	'17.11	商业用地开工	现 工程率：38.23%	
	'19.4	绿地广场 施工许可		
	<u>'21年</u>	商业设施 完工	（预计）	
	• 出资参股：乐天地产（香港）有限公司 100%			



详细进展

土地出让 /用地规划

2010. 07. 16	推荐成都攀成钢用地 (by百货中国事业部)
2010. 12. 27	签订MOU (成都市锦江区 vs 资产开发)
2012. 03. 21	地块中标及签订合同
2013. 03. 26	完成土地费支付
2013. 07. 30	①取得建设用地规划许可证 (批准土地开发计划)



住宅施工 许可

2013. 11. 28	②取得国有土地使用权证
2013. 12. 20	住宅用地土石方工程开工
2014. 01. 26	③取得建设工程规划许可证
2014. 07. 30	④取得建设施工许可证
2016. 11. 10	并联竣工验收合格 (竣工)



住宅销售

2015. 04. 09	APT 1,428套住宅预售证
2015. 04. 25	APT 开始出售 (~'16.12 分期推出)
2017. 07. 16	APT 全部售罄
现在	车位出售 ('17.12~) / 底商出售 ('18.5~)



商业施工 许可

2013. 08. 15	②取得国有土地使用权证
2014. 11. 22	商业用地土石方工程开工
2016. 12. 01	③取得建设工程规划许可证(除绿地广场)
2016. 12. 08	施工图开始审查
2017. 08. 14	施工图审查通过(推迟约 6个月)
2017. 10. 31	④取得建设施工许可证(除绿地广场, 地铁通道)
2018. 03. 27	取得绿地广场工程规划许可证
2019. 04. 04	取得绿地广场施工许可证
2019. 05. 22	取得地铁通道施工许可证
现在	施工进行中



攀成钢区域开发全景 (2020. 9月)



■ 乐天商业地块全景 (2020. 9月)

区分	(㎡)	工程进度现况	结构完成
商业	130, 360	7层/7层	20년 12月
酒店	44, 152	35层/35层	20년 9月
办公楼	46, 258	37层/37层	20年 7月
停车场	125, 279	B5F	结构完成
其他	绿地广场/地铁连接通道 基坑 施工中		20年12月



乐天商业全景图



乐天商业效果图



乐天商业效果图



乐天商业效果图



MISSION

通过提供深受顾客喜爱和
信赖的产品及优质的服务,
为丰富人类的生活做出贡献

We enrich people's lives by providing
superior products and services that
our customers love and trust

