

# 资产情况简介

## 一、项目基本资料

项目名称	上海北外滩独栋商业资产
项目简介	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目位于项目位于上海虹口区吴淞路 268 号。</li><li>2. 项目为北外滩独栋稀缺沿街商业，1-8 层为商业办公，9 层为赠送面积，B1 层部分停车位。</li><li>3. 项目位于上海中央商务区“黄金三角”之一的北外滩核心地带，南向黄浦江畔，地理优势非常明显，交通方便。距离轨道交通 10 号线四川北路站、12 号线国际客运中心步行 10 分钟。</li><li>4. 租金回报率高，周边办公租金均超 5 元/平米/天。</li></ol>
建筑情况	总产证面积 4347.31 平米，地上 3983.71 平米，地下 363.6 平米。土地用途为综合，竣工时间 2008 年，土地年限到 2052 年。
出租情况	空置。我司可提供招租服务。
交易方式	产权交易或者股权交易，接受境外交易。
交易对价	目前业主方底价为 3 万元/平米，总价约 1.3 亿元。

## 二、项目价值

周边住宅均价 13 万元每平方米。



## 三、实景照片



