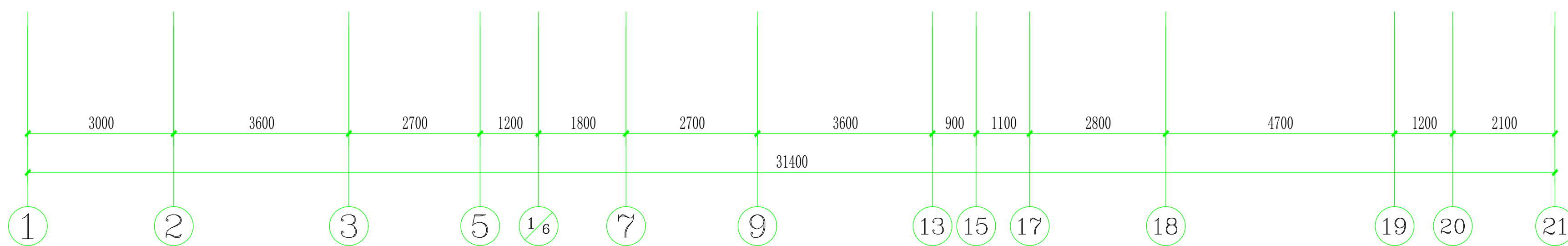
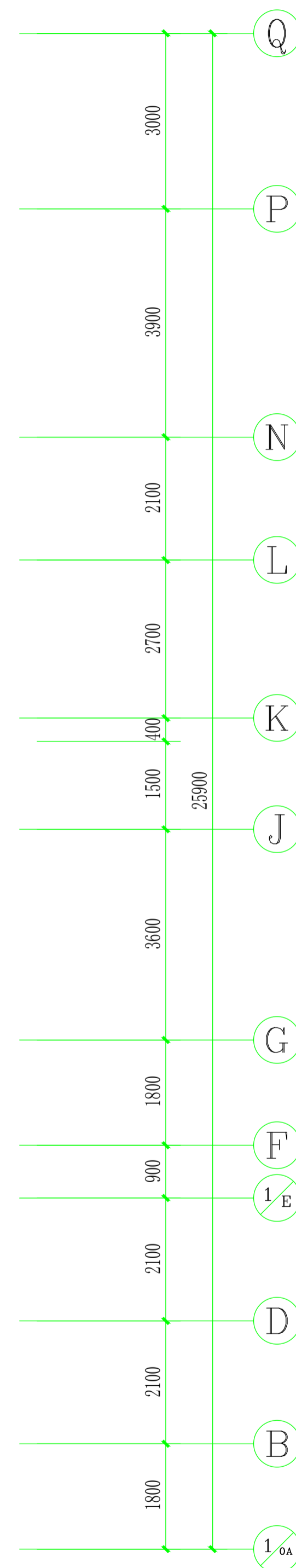
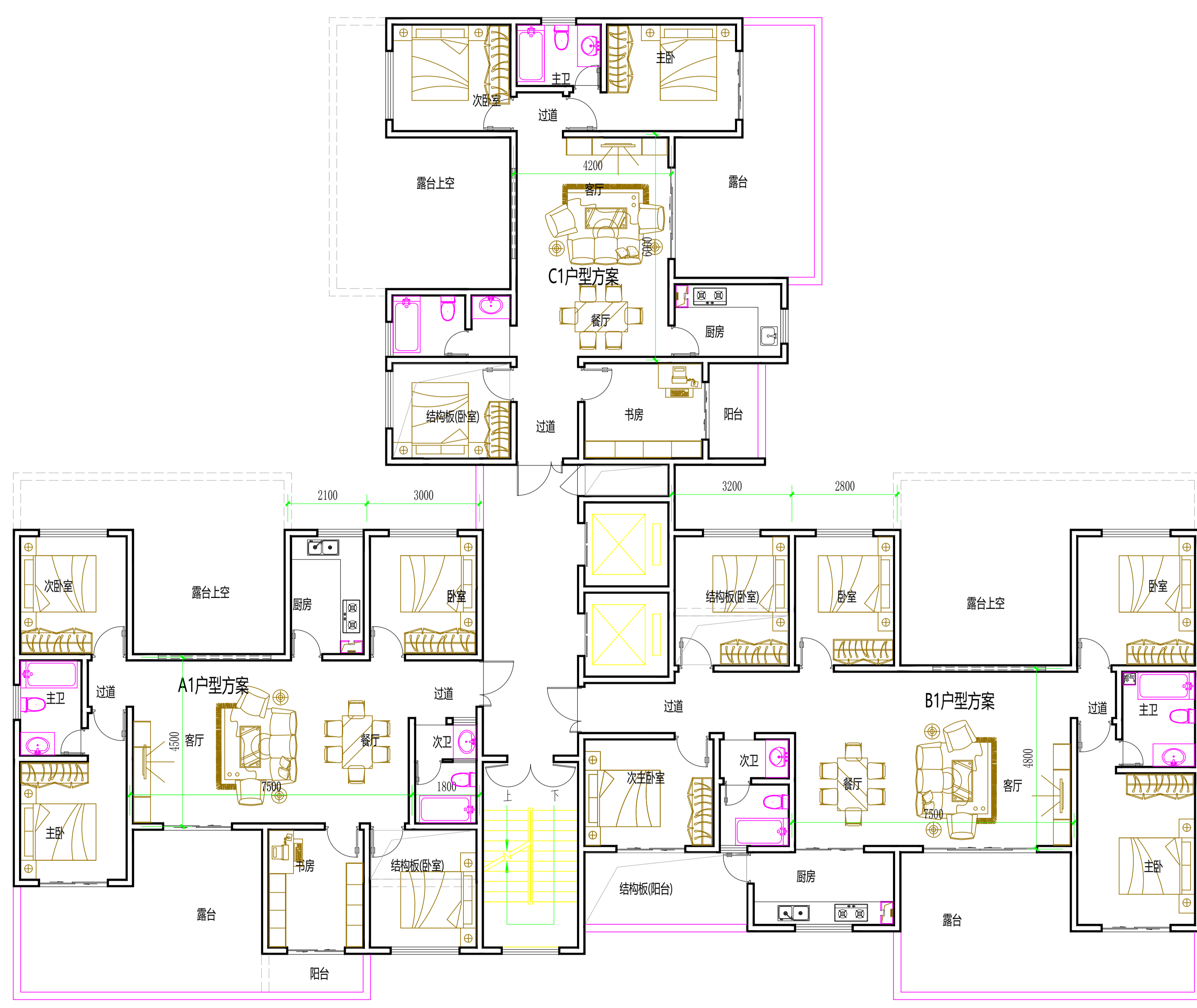
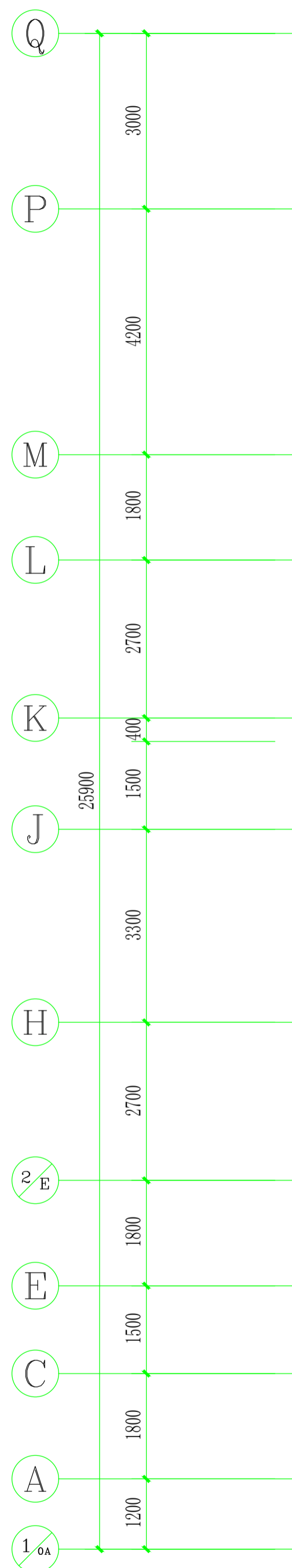
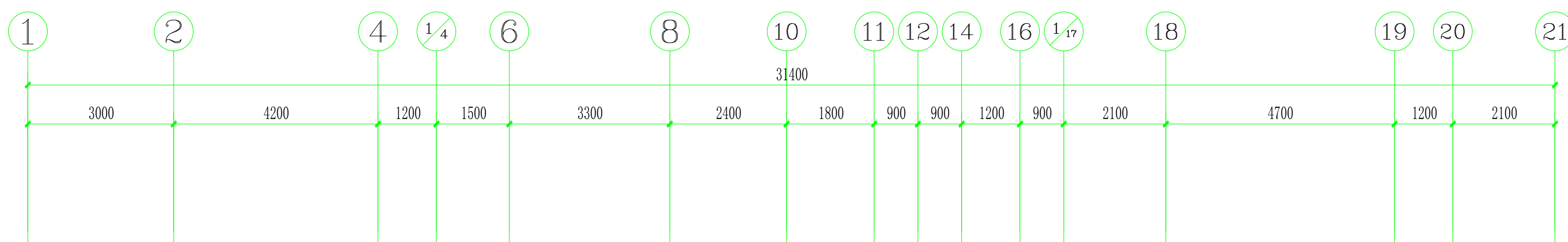
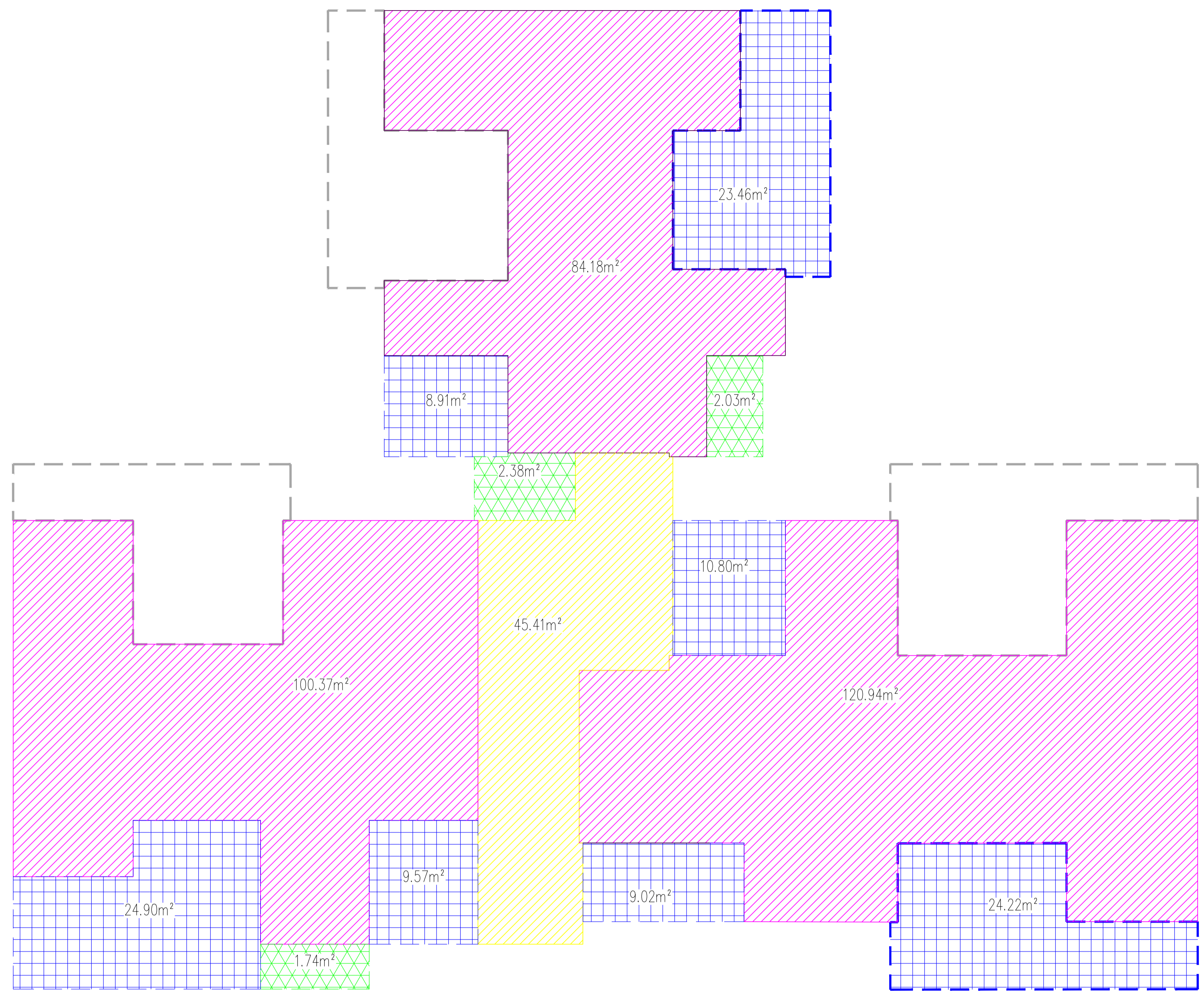


奇数层-户型平面



奇数层-户型面积

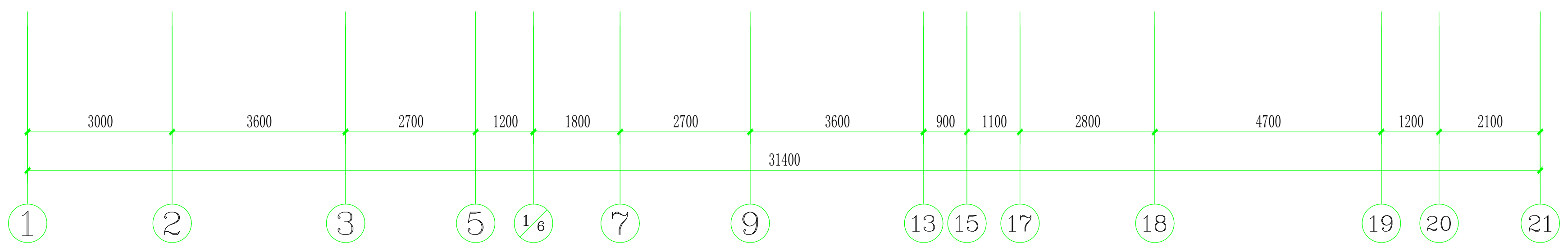
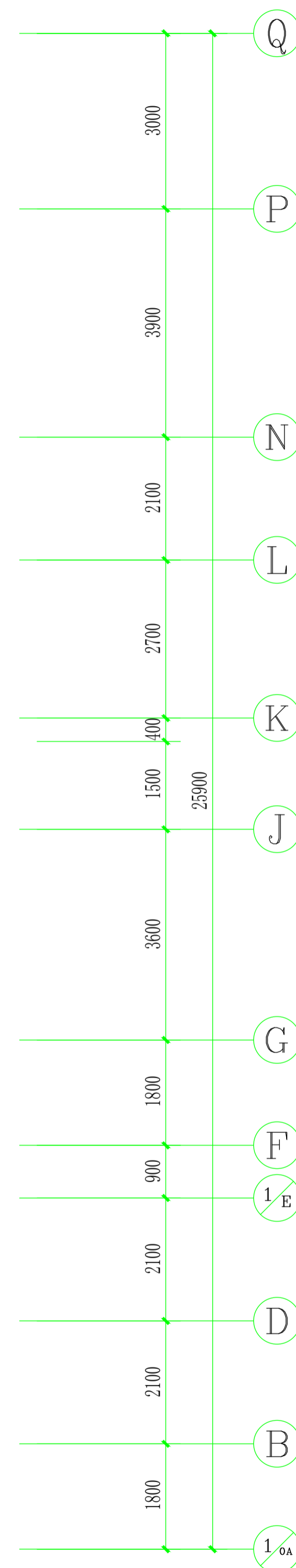
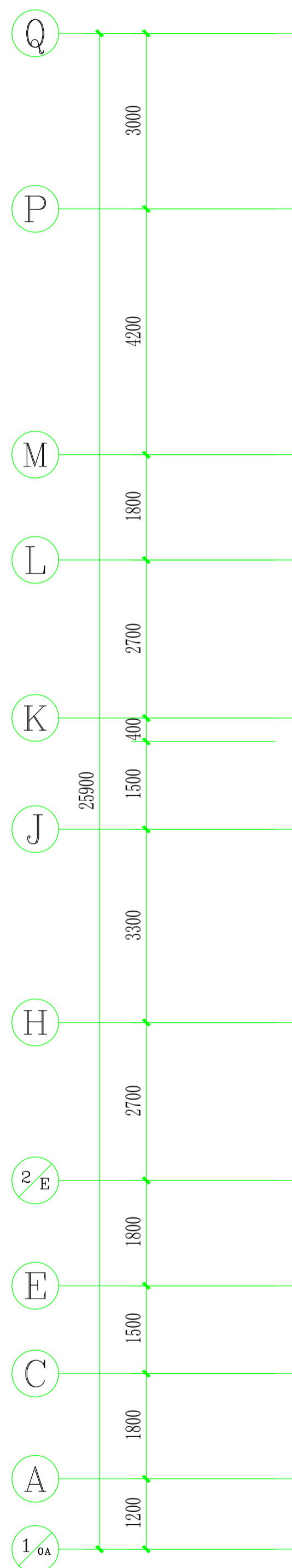
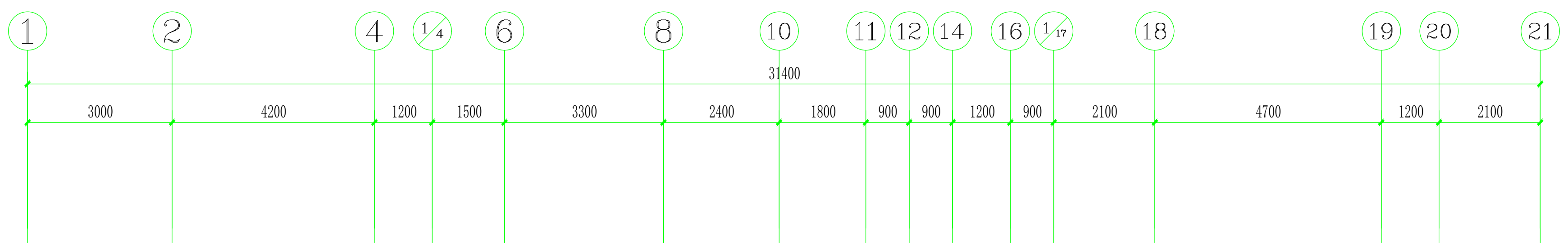


3.99m² 全赠送面积
3.99m² 半赠送面积
3.99m² 面积框
3.99m² 全赠送面积(偶数层)

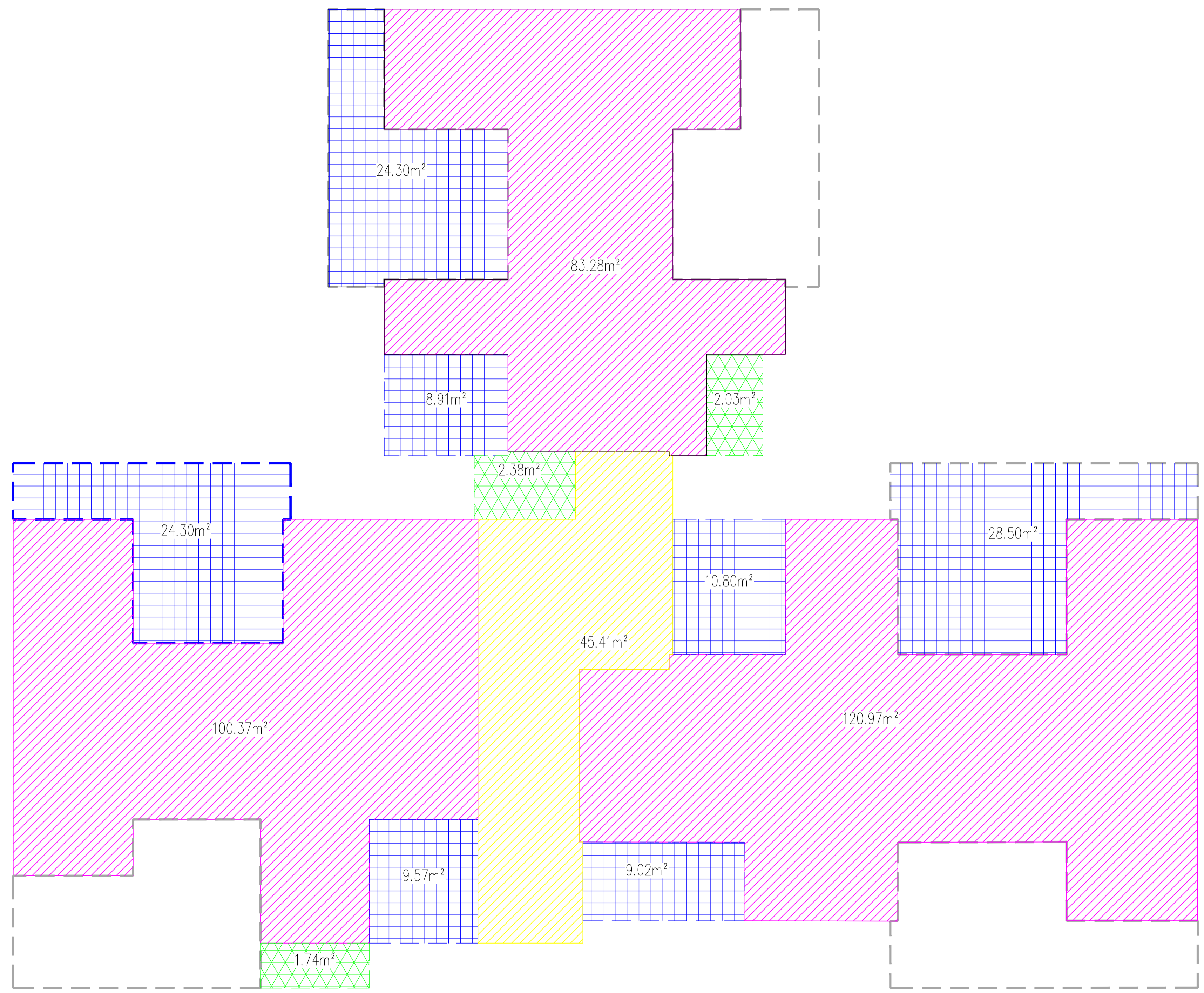
| 经济技术指标(方案6.10) | | | | |
|----------------|---------|----------------|----------|--|
| 1 | 项目 | 单位 | 数值 | 备注 |
| 2 | 规划用地面积 | m ² | 7810.1 | 约11.72亩 |
| 3 | 规划净用地面积 | m ² | 7810.1 | 约11.72亩 |
| 4 | 地上总建筑面积 | m ² | 24223.04 | |
| 6 | 建筑占地面积 | m ² | 1704.28 | |
| 7 | 建筑密度 | % | 21.82% | 规划要求≤22% |
| 10 | 计容建筑面积 | m ² | 24223.04 | 规划要求≤24211.31 |
| 11 | 容积率 | | 3.10 | 规划要求>1且≤3.1 |
| 12 | 住宅户数 | 户 | 202 | |
| 13 | 机动车位 | 个 | 206 | 每户建筑面积 < 240m ² , 0.85个/100平方米, 每户建筑面积 > 240m ² , 2个/户 |

| 户型面积指标表 (25年6.10) | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|-------------------------|------------------------|----------|--------------------------|--------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 户型空间功能定位 | 户型 | 每户总面积 (m ²) | 产权面积 (m ²) | 中空部分面积率% | 赠送值总面积 (m ²) | 得房率(约) | 公摊面积 (m ²) | 户型面积 (m ²) | 阳台面积 (m ²) | 不记权结构板面积 (m ²) | 不记权露台面积 (m ²) |
| 五室两厅一厨两卫一露台 | A1 | 149.07 | 114.51 | 8% | 34.47 | 130% | 14.14 | 100.37 | 1.74 | 9.57 | 24.90 |
| | A2 | 148.47 | 114.51 | 8% | 33.87 | 130% | 14.14 | 100.37 | 1.74 | 9.57 | 24.30 |
| 五室两厅一厨三卫一露台 | B1 | 182.07 | 137.89 | 14% | 44.04 | 132% | 16.95 | 120.94 | | 19.82 | 24.22 |
| | B2 | 186.35 | 137.89 | 14% | 48.32 | 135% | 16.95 | 120.94 | | 19.82 | 28.50 |
| 四室两厅一厨两卫一露台 | C1 | 126.47 | 96.14 | 9% | 30.24 | 132% | 11.96 | 84.18 | 2.03 | 8.91 | 21.33 |
| | C2 | 129.44 | 96.14 | 9% | 33.21 | 135% | 11.96 | 84.18 | 2.03 | 8.91 | 24.30 |
| 公摊面积 | | 单位 | 数值 | | | 项目 | 项目 | 面积(m ²) | 赠送值总面积 (m ²) | | |
| 其中 | 内走廊和电梯 | m ² | 45.41 | | | 奇数层 | (A1+B1+C1) × 2 + 公摊面积 | 353.28 | 115.40 | | |
| | 外走廊 | m ² | 2.38 | | | 偶数层 | (A2+B2+C3) × 2 + 公摊面积 | 353.28 | 115.40 | | |
| | 合计 | m ² | 47.79 | | | 公摊系数 | 1.564372 | | | | |

偶数层-户型平面



偶数层-户型面积



3.99m² 全赠送面积
3.99m² 半赠送面积
3.99m² 面积框
3.99m² 全赠送面积(偶数层)

| 经济技术指标(方案6.10) | | | | |
|----------------|---------|----------------|----------|--|
| 1 | 项目 | 单位 | 数值 | 备注 |
| 2 | 规划用地面积 | m ² | 7810.1 | 约11.72亩 |
| 3 | 规划净用地面积 | m ² | 7810.1 | 约11.72亩 |
| 4 | 地上总建筑面积 | m ² | 24223.04 | |
| 6 | 建筑占地面积 | m ² | 1704.28 | |
| 7 | 建筑密度 | % | 21.82% | 规划要求≤22% |
| 10 | 计容建筑面积 | m ² | 24223.04 | 规划要求≤24211.31 |
| 11 | 容积率 | | 3.10 | 规划要求>1且≤3.1 |
| 12 | 住宅户数 | 户 | 202 | |
| 13 | 机动车位 | 个 | 206 | 每户建筑面积 < 240m ² , 0.85个/100平方米, 每户建筑面积 > 240m ² , 2个/户 |

| 户型面积指标表 (25年6.10) | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|-------------------------|------------------------|----------|--------------------------|--------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 户型空间功能定位 | 户型 | 每户总面积 (m ²) | 产权面积 (m ²) | 中空部分面积率% | 赠送值总面积 (m ²) | 得房率(约) | 公摊面积 (m ²) | 户型面积 (m ²) | 阳台面积 (m ²) | 不记权结构板面积 (m ²) | 不记权露台面积 (m ²) |
| 五室两厅一厨两卫一露台 | A1 | 149.07 | 114.51 | 8% | 34.47 | 130% | 14.14 | 100.37 | 1.74 | 9.57 | 24.90 |
| | A2 | 148.47 | 114.51 | 8% | 33.87 | 130% | 14.14 | 100.37 | 1.74 | 9.57 | 24.30 |
| 五室两厅一厨三卫一露台 | B1 | 182.07 | 137.89 | 14% | 44.04 | 132% | 16.95 | 120.94 | | 19.82 | 24.22 |
| | B2 | 186.35 | 137.89 | 14% | 48.32 | 135% | 16.95 | 120.94 | | 19.82 | 28.50 |
| 四室两厅一厨两卫一露台 | C1 | 126.47 | 96.14 | 9% | 30.24 | 132% | 11.96 | 84.18 | 2.03 | 8.91 | 21.33 |
| | C2 | 129.44 | 96.14 | 9% | 33.21 | 135% | 11.96 | 84.18 | 2.03 | 8.91 | 24.30 |
| 公摊面积 | | 单位 | 数值 | | | 项目 | 项目 | 面积(m ²) | 赠送值总面积 (m ²) | | |
| 其中 | 内走廊和电梯 | m ² | 45.41 | | | 奇数层 | (A1+B1+C1) × 2 + 公摊面积 | 353.28 | 115.40 | | |
| | 外走廊 | m ² | 2.38 | | | 偶数层 | (A2+B2+C3) × 2 + 公摊面积 | 353.28 | 115.40 | | |
| 合计 | | m ² | 47.79 | | | 公摊系数 | 1.564372 | | | | |