



| A地块技术指标表 | | | B地块技术指标表 | | |
|-------------|----------|-----------|-------------|---------------|----|
| 项目 | 数值 | 备注 | 项目 | 数值 | 备注 |
| 规划用地面积 (m²) | 83277.20 | | 规划用地面积 (m²) | 10084.70 | |
| 总建筑面积 (m²) | 209073 | | 总建筑面积 (m²) | 15127 | |
| 地上建筑面积 (m²) | 149899 | | 地上建筑面积 (m²) | 15127 | |
| 其中 | | | 其中 | | |
| 住宅 (m²) | 142297 | | B1 (m²) | 6914 | |
| 商业 (m²) | 3692 | | B2 (m²) | 8213 | |
| 配建 (m²) | 3910 | | 地下建筑面积 (m²) | 0 | |
| 地下建筑面积 (m²) | 59174 | 含人防1.77万㎡ | 建筑密度 | B1:50% B2:30% | |
| 建筑密度 | 28% | | 容积率 | 1.5 | |
| 容积率 | 1.8 | | 绿地率 | B1:20% B2:35% | |
| 绿地率 | 40% | | 非机动车停车位 | | |
| 总户数 | 1340 | | 机动车停车位 | | |
| 非机动车停车位 | 778 | | | | |
| 其中 | | | | | |
| 地上 | 389 | | | | |
| 地下 | 389 | | | | |
| 机动车停车位 | 1750 | | | | |
| 其中 | | | | | |
| 地上 | 177 | | | | |
| 地下 | 1573 | | | | |

| C地块技术指标表 | | | D地块技术指标表 | | |
|-------------|----------|-----------|-------------|----------|-----------|
| 项目 | 数值 | 备注 | 项目 | 数值 | 备注 |
| 规划用地面积 (m²) | 93419.00 | | 规划用地面积 (m²) | 46906.30 | |
| 总建筑面积 (m²) | | | 总建筑面积 (m²) | 117487 | |
| 地上建筑面积 (m²) | | | 地上建筑面积 (m²) | 84431 | |
| 其中 | | | 其中 | | |
| 住宅 (m²) | 151500 | | 住宅 (m²) | 74045 | |
| 商业 (m²) | 11200 | | 商业 (m²) | 7844 | |
| 配建 (m²) | | | 配建 (m²) | 2542 | |
| 地下建筑面积 (m²) | 68294 | 含人防3.17万㎡ | 地下建筑面积 (m²) | 33956 | 含人防1.17万㎡ |
| 建筑密度 | 28% | | 建筑密度 | 28% | |
| 容积率 | 1.8 | | 容积率 | 1.8 | |
| 绿地率 | 40% | | 绿地率 | 40% | |
| 总户数 | 1392 | | 总户数 | 719 | |
| 非机动车停车位 | | | 非机动车停车位 | 466 | |
| 其中 | | | 其中 | | |
| 地上 | | | 地上 | 233 | |
| 地下 | | | 地下 | 233 | |
| 机动车停车位 | 1919 | | 机动车停车位 | 956 | |
| 其中 | | | 其中 | | |
| 地上 | 240 | | 地上 | 80 | |
| 地下 | 1679 | | 地下 | 876 | |

| D地块技术指标表 | | | 注: | | |
|-----------------|----------|---------|--|--|--|
| 项目 | 数值 | 备注 | | | |
| 规划用地面积 (m²) | 38107.90 | | 1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料编制。 | | |
| 总建筑面积 (m²) | 108600 | 地上740万㎡ | 2. 平面坐标采用天津2000年任意角坐标系。 | | |
| 地上建筑面积 (m²) | 79600 | 地上740万㎡ | 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。 | | |
| 其中 | | | 4. 水准点位置由甲方提供。 | | |
| 区内建筑面积 (m²) | 43850 | | 5. 本图所注尺寸均以米为单位。 | | |
| 公建建筑面积 (m²) | 36550 | | 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温, 不含外饰面。 | | |
| 主次力店商业建筑面积 (m²) | 19000 | 占比24% | 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。 | | |
| 步行商业建筑面积 (m²) | 66000 | 占比76% | 8. 图中所注建筑高度H为室外地坪至女儿墙高度, 各楼消防建筑高度为H-0.400。 | | |
| 建筑密度 | 63% | | 9. 本方案设计符合《天津市建设工程规划许可证(建筑类)设计方备案执行》(试行)、《天津市建设工程规划管理技术标准》(试行)及相关规范要求。 | | |
| 容积率 | 2.0 | | 10. 住宅配建停车位应100%预留充电设施安装条件, 按照现行《天津市建设项目配建停车场(库)标准》配建停车位。 | | |
| 绿地率 | 5% | | | | |
| 机动车停车位 | 580 | | | | |
| 其中 | | | | | |
| 地上停车位 | 125 | 住宅地配套 | | | |
| 地下停车位 | 455 | 配建垃圾 | | | |

区域总裁

年月日

区域计划成本管理中心成本副经理

年月日

区域研发中心总经理

年月日

区域研发中心副经理

年月日

| | |
|------|---------------|
| 项目名称 | 天津万达销售物业静海区项目 |
| 工作阶段 | 经营决策 |
| 项目经理 | 栾赫 |

