

SENMIAO  
BUSINESS PLAZA

# 森森公寓底商

INTRODUCTION TO SENMIAO BUSINESS PLAZA

TIAN JIN BUSINESS F O C U S  
O F N E W E C O N O M Y T I M E  
新经济时代的商务聚焦

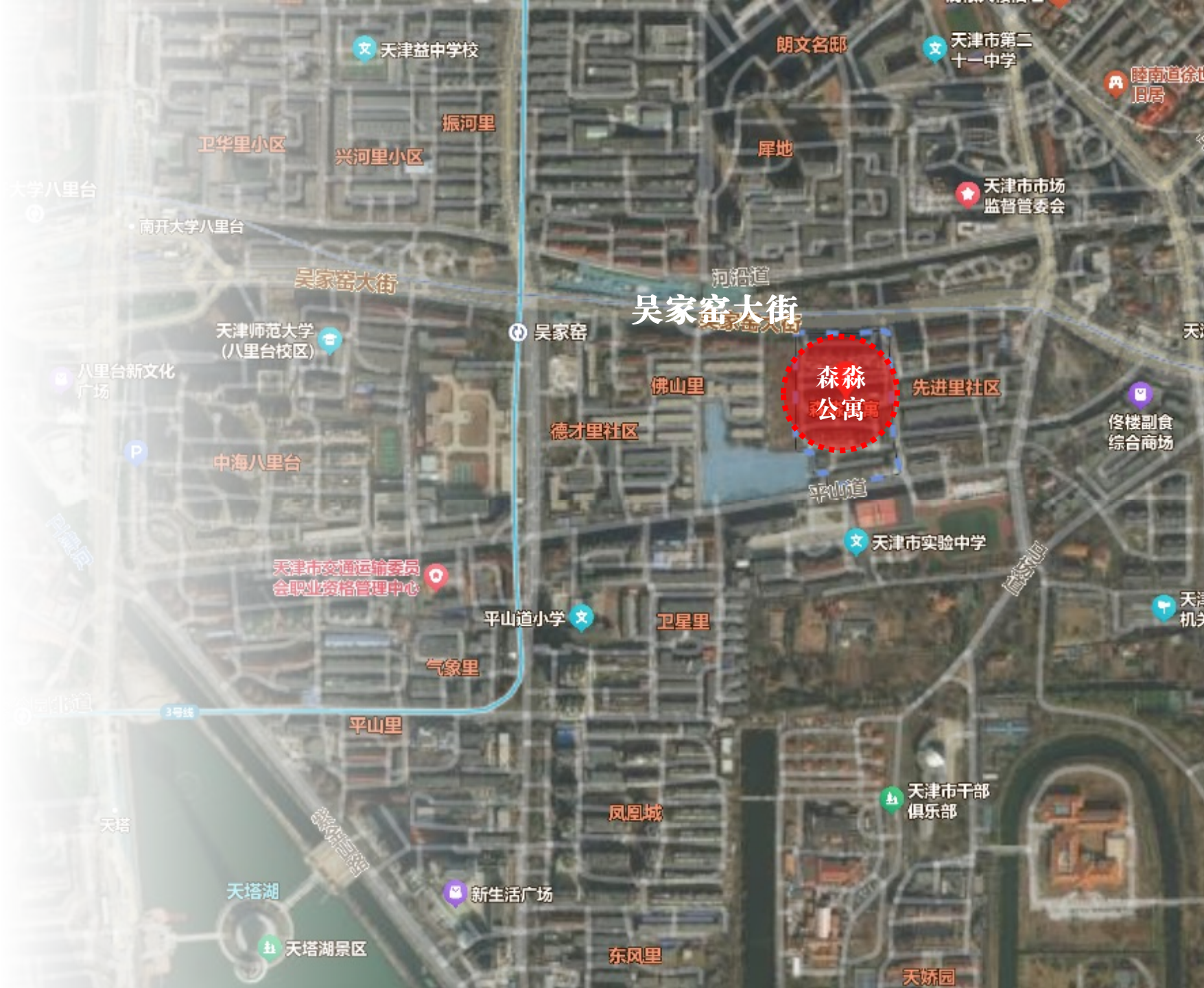
## 森淼公寓底商简介

森淼公寓底商是由天津市森淼投资集团于2000年开发的地产项目，本项目地处天津市河西区中环线吴家窑大街13号，临街底商，面宽100米，进深24米，首层层高5.1米，二层层高4.8米，三层层高5.7米，配备地下金库600平米，本项目现共闲置11个独立产权单位，无抵押，原为银行、证券等金融机构使用。有地面停车场，消防、电力、电梯、网络均能满足客户使用要求。



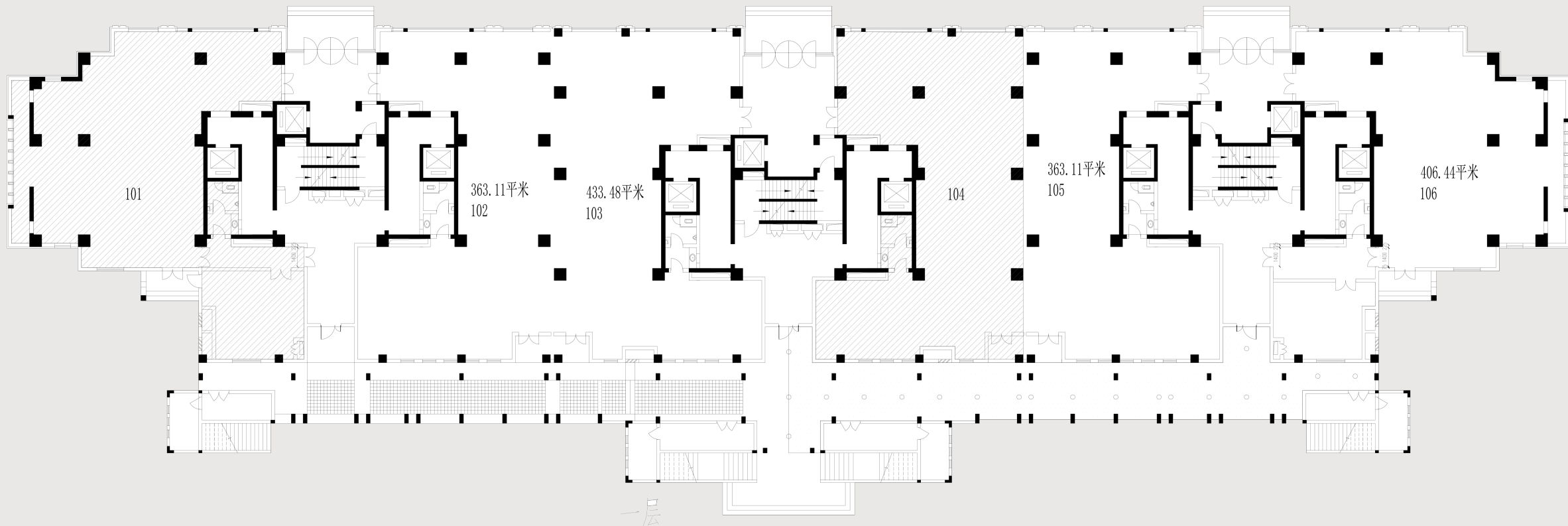
## 地理位置及交通情况：

- 地铁3号及11号线吴家窑站可达；
- 另有9路、9路区间、47路、48路、95路、175路、310路、685路、695路、698路、838路、845路、855路、902路、904路、963路、观光2路公交线路十七条之多，交通十分便利。

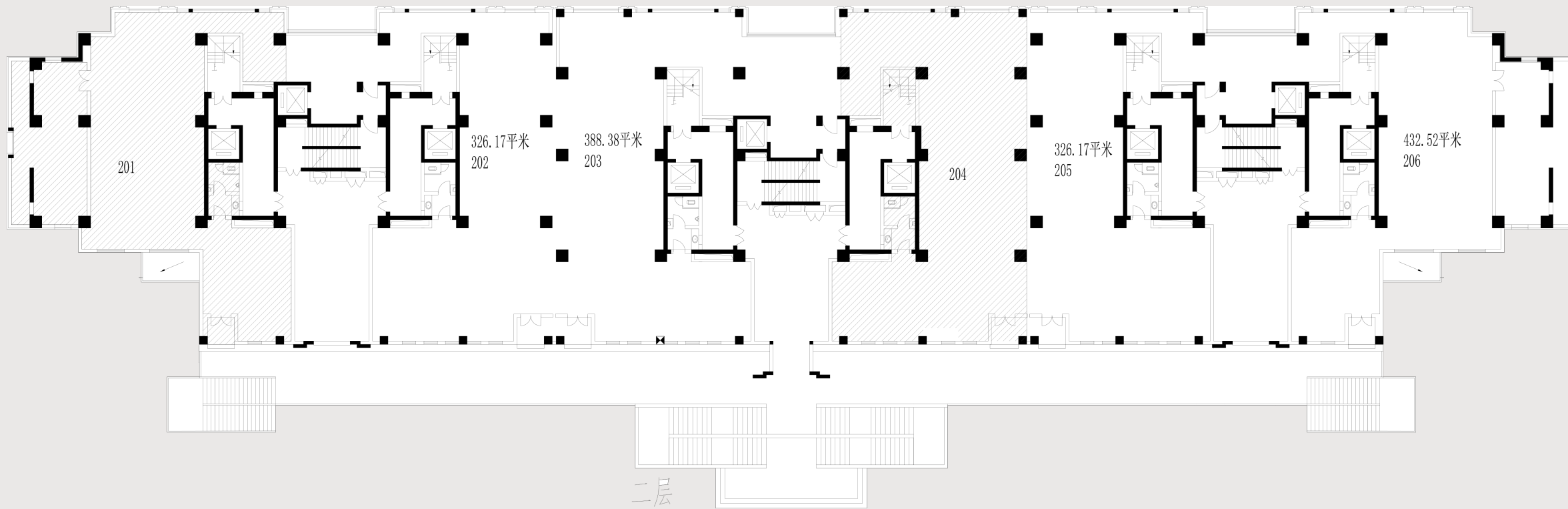


- 周围高净值客群：周边的高档社区有天娇园、平山印、凤凰城、中海八里台、鲁能公馆、犀地、赛顿中心等，消费潜力强。
- 周边环境：周边的学校有实验中学、二十一中、市直机关幼儿园、平山道小学、南开大学、天津大学、天津医科大学、天津一中等；周边的医院儿童医院、妇幼保健医院、总医院、马场医院、肿瘤医院、环湖医院等专科医院。

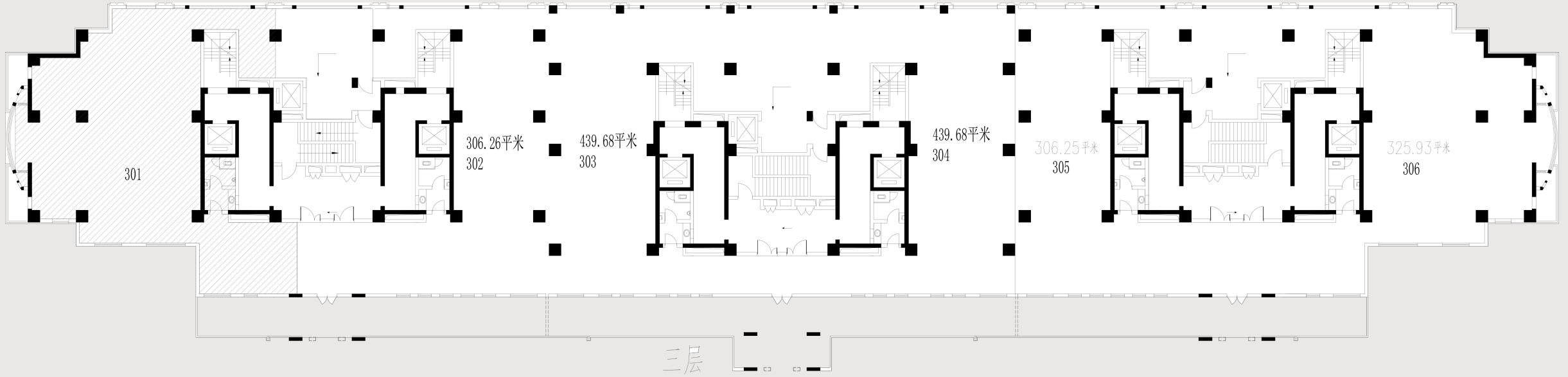




首层平面图



二层平面图



三层平面图

## 森淼商务广场各单位面积

	06单元	05单元	04单元	03单元	02单元	01单元	合计
三层	325.93	306.25	439.68	439.68	306.25	自用	1817.79
二层	432.52	326.17	兴业银行	388.38	326.17	自用	1473.24
一层	406.44	363.11	兴业银行	433.48	363.11	自用	1566.14
合计	1164.89	995.53	439.68	1261.54	995.53		4857.17