

宋家庄交通枢纽二期项目



丰台区石榴庄一街，宋家庄交通枢纽南侧
手续齐全，可办理经营手续

宋家庄 二期

项目位于北京市丰台区，南三环与南四环之间。

北京绿化隔离圈内。

距天安门广场，北京城市中心7.9 公里，通达性便利。



项 / 目 / 交 / 通 / 情 / 况

1/ 本项目交通便利，南顶路位于项目南侧，宋庄路位于项目西侧，石榴庄七号路位于项目东侧，石榴庄一号路位于项目北侧，本项目用地能够快速便捷的通往城市主干道。

2/ 本项目处于南三环与南四环之间，周边有多条城市主干道。项目西侧主干道为榴乡路贯通南北，可快速通往南二环，南三环，南四环等城市主干道。项目东侧为京沪高速，可快速通往沿线各省市。

3/ 北京地铁宋家庄站紧邻地块，本项目用地可快速乘坐北京地铁十号线，五号线，亦庄线。



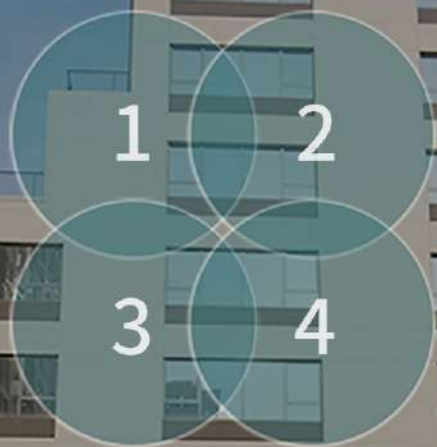
项 / 目 / 优 / 势

交通便利，项目位于南三环
与南四环之间路网畅通。

公共交通便利，紧邻交通枢纽，
三条地铁线交汇可快捷换乘。

独立建筑，享安静办公空间。
独立门头位。

配套齐全，4部电梯，停车
位充足。



项/目/基/本/情/况

宋家庄
二期

项目共9层，建筑面积10440m²，配备300个地下停车位。



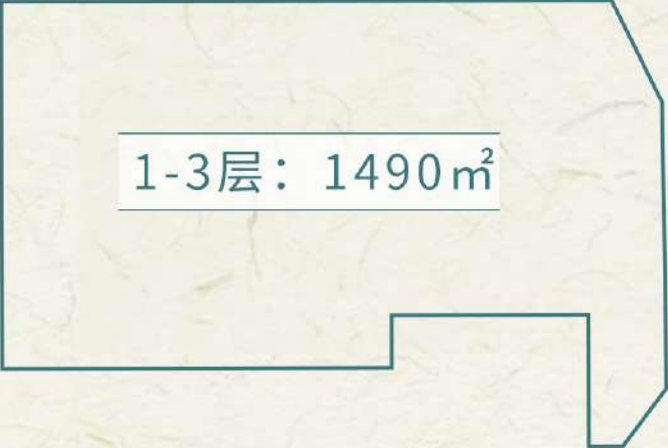
现场具备燃气、上下水条件；

首层5米，2-9层2.8m；

提供市政供暖。

分层平面示意图

宋家庄
二期



1-3层: 1490m²



4层: 1366m²



5层: 1046m²



6-7层: 917m²



8-9层: 737m²

宋家庄
二期



floor



floor

宋家庄
二期

5

floor





项目位于北京市丰台区，南三环与南四环之间宋家庄区域。

